

Varelevering

Dagens drift

I Kanalveien 51 er det ulike virksomheter som forlag, båtforretning, kontor o.l.

I Fjøsangerveien 68 er det kontor og engros. I første etasje mot internvegen er det engroshandel og lager.

I Fjøsangerveien 70A er det kontor, verksted og salg av verktøy, lyd og karosseri og lakk verksted.

I Minde alle 35 er det kontor, salg og lagring av bildekk, fargehandel, grossist for elektro, , Storcash og bakeri.

Byggene i dag har forretning, verksted og grossistvirksomhet mot internvegen.

Aktiviteten i byggene i dag har hoveddelen av sin virksomhet i normalarbeidstid, mellom 0700 og 1700. Aktiviteten er ikke regnet som støyende, eller med spesielt konfliktpotensial for fremtidige boliger.

Varelevering i dag

Kanalveien 51-53

Daglig varelevering i nord med vogntog og lastebil (samt varebiler), varelevering med lastebiler og varebiler til samtlige andre access-punkter på bygget (både nord, syd, øst og vest).

Daglig utkjøring av varer med Lastebiler, varebiler og etter hvert sykler og mopeder. Per i dag går tyngden av varer ut gjennom den nordligste delen av bygget, men utkjøring av varer må påregnes på samtlige av byggets access-punkter.

Vareflyten regner vi med vil ta seg opp etter hvert som vi får mer aktivitet i bygget (i perioden fra nå fram til bygget evt skal rives, det hele henger naturligvis sammen med tidspunkt for godkjent reguleringsplan.

Nr 53: Normalt sett daglig varelevering med lastebiler og varebiler. Stort sett varebiler på kundesiden (som henter/har hentet varer.

Fjøsangerveien 68

Daglig til virksomhetene med lastebil.

Ukentlig semitrailer til virksomhetene

Fjøsangerveien 70A

Daglig til virksomhetene med lastebil

Minde alle 35

Varelevering skjer hovedsakelig i plan 1 og 2, men også noe i plan3.

Semitrailer 3-5 ganger per uke i plan1.

Lastebil 5-10 ganger pr. uke. Varebiler flere ganger om dagen.

Varelevering i midlertidig situasjon

Det er planlagt ulik utbyggingstakt for de ulike eiendommene. Fram til transformasjon eller utbygging forventes vareleveringssituasjonen å fortsette som i dag. Boligområdet i felt KBA1-4 og næringsbebyggelsen i felt KBA5-7 har atskilt atkomst og system for varelevering og kan fungere uavhengig av hverandre.

Nye vareleveringslommer og vegsystem blir tatt i bruk etter hvert som ny bebyggelse er ferdig.

Varelevering til felt Bolig (KBA1-KBA3, K7-KBA11, B1-B5 og SF1)

Pakker og småvarer som leveres kan leveres i hub/ postrom for boligområdet.

Det vil være behov for varelevering til begrensede næringsareal i første etasjene, sjeldenkjøpsvarer og flyttebiler til bolig.

I planarbeidet er det vurdert ulike alternativer for varelevering med lastebiler:

- **Vareleveringslommer i Kanalveien.** Dra varer over sykkelfelt og fortau.
- **Internvegen m stopplommer,** dra varer over ekspresssykkelvegen og fortau
- **Kjøre inn på Lea allmenningen-** vanskelig atkomst forbi kanalen (forutsetter kryssing ekspresssykkelveg eller rygging og snuing på allmenningen)
- **Kjøre inn i tverraksene/gågatene** fra internvegen og ut i Kanalveien (forutsetter kryssing av ekspresssykkelvegen med bil)
- **Kjøring inn i tverraksene (o_GG1 og o_GG2/o_SGT3 og snuing i tverrasken.** Forventes konflikt med gående og myke trafikanter, mye kjøreareal
- **Varelevering i kjeller med 4,5 takhøyde** (Kostnadskrevende + Arealkrevende på første plan i bygg/gårdsrom kjøreromme omkring 60 meter lang før den er under gulv i første etasje, vanskelig å plassere ramper og ev. snummulighet under kvartalene)
- **Vareleveringshub** annet sted på Mindemyren. Mindre biler frakter ut til boligene/småbedriftene. Usikkerhet om gjennomførbarhet. Må settes av areal til varelevering lokalt selv om varene har vært via en Hub et annet sted på Mindemyren.

Valgt løsning for varelevering til boligkvartalene KBA1-KBA3, K7-KBA11, B1-B5 og SF1 er fra vareleveringslommer langs Kanalveien. Å opprette vareleveringslommer langs Kanalveien vurderes å være mindre konfliktfylt enn de andre alternativene. En ser for seg en kombinasjon med en lokal hub for levering av pakker og mindre varer. En slik hub baserer seg på at beboerne henter egne varer i et avsatt rom. Det er en ulempe at varene må fraktes et stykke fra vareleveringslommene til deler av planområdet. Avstanden for dette er lenger enn det anbefalte av LUKS.

Varelevering for felt KBA 4-6– Næring

Felt KBA5 vil som i dag få varelevering delvis fra torg o_TO3 og delvis fra internvegen. Det blir satt av ny vareleveringslomme i o_KV4 mellom KBA5 og 6.

Felt KBA6 får varelevering fra ny vareleveringslomme i o_KV4.

Langs felt KBA4 blir det etablert to vareleveringslommer i felt SK1 og SK2.