



BERGEN KOMMUNE

Knappentunet Bosenter – informasjonsmøte for naboer og nærmiljø

Byrådsavdeling for barnevern, sosiale tjenester og mangfold

Søreide skole 24. september 2026

Velkommen til informasjonsmøte!

- Møtet begynner kl. 18.00 og varer til kl. 19.30
- **Det åpnes for spørsmål fra salen etter presentasjonen**
- Agenda
 - Presentasjon av deltakerne i møtet v/ konstituert kommunaldirektør Sølve Sætre
 - Om området og prosjektet
 - Innkomne merknader til nabovarsel
 - Kommunens behov for institusjonsplasser og målgruppe
 - Kort om gjennomføring og fremdrift i byggeprosjektet
 - Innspill fra samarbeidspartnere
- Spørsmål og innspill fra salen
- Presentasjonen fra møtet blir delt på kommunens nettside om prosjektet



BERGEN
KOMMUNE

Tilstede fra kommunen/ prosjektgruppen

- Byrådsavdeling for barnevern og sosiale tjenester og mangfold (BBSM)
 - Konstituert kommunaldirektør Sølve Sætre
 - Rådgiver Eli Synne Eckholm
 - Resultatenhetsleder i Behandling, bo og ressursveiledning v/ enhetsleder Linda Wæhle-Iversen
- Etat for utbygging (EFU)
 - Prosjekteier Johnny Berg
 - Prosjektleder Monica Off
- Etat for eiendom v/ byggforvalter Trond Arild Warolin
- Link Arkitektur v/ ansvarlig søker Elin Heimark



Inviterte

- Naboer og de som har levert innspill til dispensasjonssøknaden
- Søreide skole, Varden skole og Bjørndalsskogen skole v/ administrasjon og FAU
- Bruker- og pårørendeorganisasjonen A-Larm Espen Aas
- ALF- Senter for arbeidslivsforberedelse v/Kjetil Dybsland
- Bergen vest politidistrikt v/ politistasjonssjef Hans Sigurd Morstøl og politikontakt Vibeke Fjelltun





BERGEN
KOMMUNE

Om prosjektet og Knappenområdet

- Ble utbygd av tyskerne under 2. verdenskrig og ble brukt som fangeleir etter krigen
- Det ble omgjort til institusjonsformål for psykisk syke i 1950 og vært benyttet til dette siden. Kapasiteten har variert over tid, fra opptil 105 pasienter på 1970-80-tallet, til 85 plasser i 1992.
- Bakgrunnen for planlagt riving og oppføring av nybygg på tomten er at eksisterende bygningsmasse, på grunn av manglende vedlikehold, nå er i en kritisk dårlig tilstand. Dette har over tid medført pålegg om gradvis nedstenging av hele eller deler av byggene, noe som gjør at anleggets kapasitet er redusert til 40 plasser i 2012 og videre til dagens 25.
- Det planlegges nå for 45 institusjonsplasser. Innenfor historisk nivå representerer det en delvis gjenoppretting – ikke en vesentlig økning.
- Dagens regelverk stiller strengere krav til tekniske løsninger, fasiliteter og arbeidsforhold enn da byggene ble oppført.





Knappentunet i mai 1945



Knappenområdet opp gjennom årene



BERGEN
KOMMUNE



Foto

- 1949
- 1951 v1
- 1951 v2
- 1970
- 1974**
- 1980
- 1985
- 2005
- 2008
- 2009
- 2013
- 2014
- 2016
- 2019
- 2020 v1
- 2020 CIR
- 2020 IR
- 2022 v1
- 2022 v2
- 2022 IR
- 2024 sor
- 2024 v2

[Se oversikt](#)

1974



Kart Foto Hybrid Skråfoto Historisk D

Historiske ka

Foto

- 1949
- 1951 v1
- 1951 v2
- 1970
- 1974
- 1980
- 1985**
- 2005
- 2008
- 2009
- 2013
- 2014
- 2016
- 2019
- 2020 v1
- 2020 CIR
- 2020 IR
- 2022 v1
- 2022 v2
- 2022 IR
- 2024 sor
- 2024 v2

[Se oversikt](#)

1985



BERGEN
KOMMUNE

Kommunen har lenge hatt planer om å oppgradere Knappentunet

- Virksomhetsoverdragelse fra Helse Bergen til Bergen kommune i 2015
- Gjennomført mulighetsstudie i 2018 - Startet prosjekt som ble stanset grunnet manglende avklaring om eierforhold, jf. «Anger-avtalen»
- Kommunen kjøpte tomten i 2023 etter rettsavgjørelse
- Etter tomten ble kjøpt, ble det igangsatt en Konseptvalgutredning (KVU)
- KVU ble vedtatt av Byrådet i juni 2024
- Startet prosjekt høsten 2025 på bakgrunn av vedtatt KVU
- Kommunen har hele tiden hatt planer om å sette i stand og øke antall plasser for å møte morgendagens utfordringer og byggtekniske krav



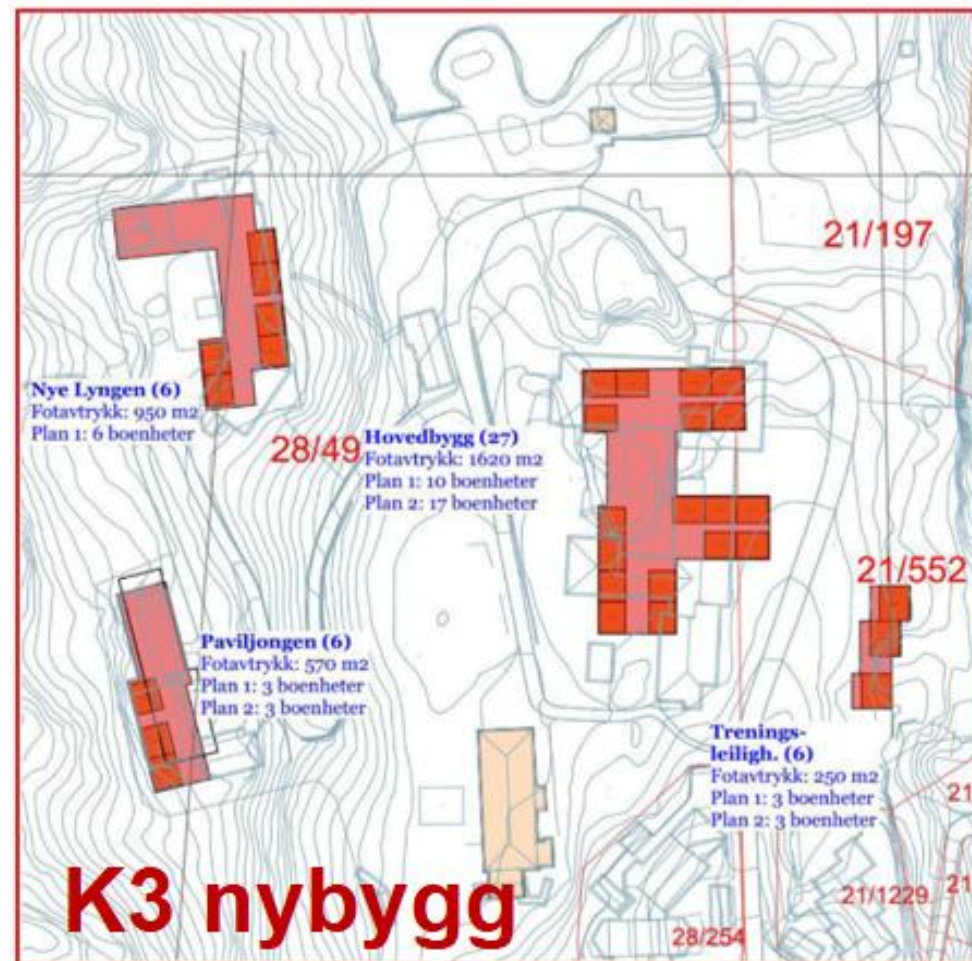
Anbefaling i KVV

Til Seksjon for strategisk eiendomsforvaltning

Knappentunet. Konseptvalgutredning med anbefaling

Byrådet behandlet saken i møtet 20.06.2024 sak 1169/24 og fattet følgende vedtak:
Byrådet gir sin tilslutning til utredningens konklusjon om å gå videre med alternativ 3.

Byrådsleders avdeling stab, 20.06.2024



K3 nybygg

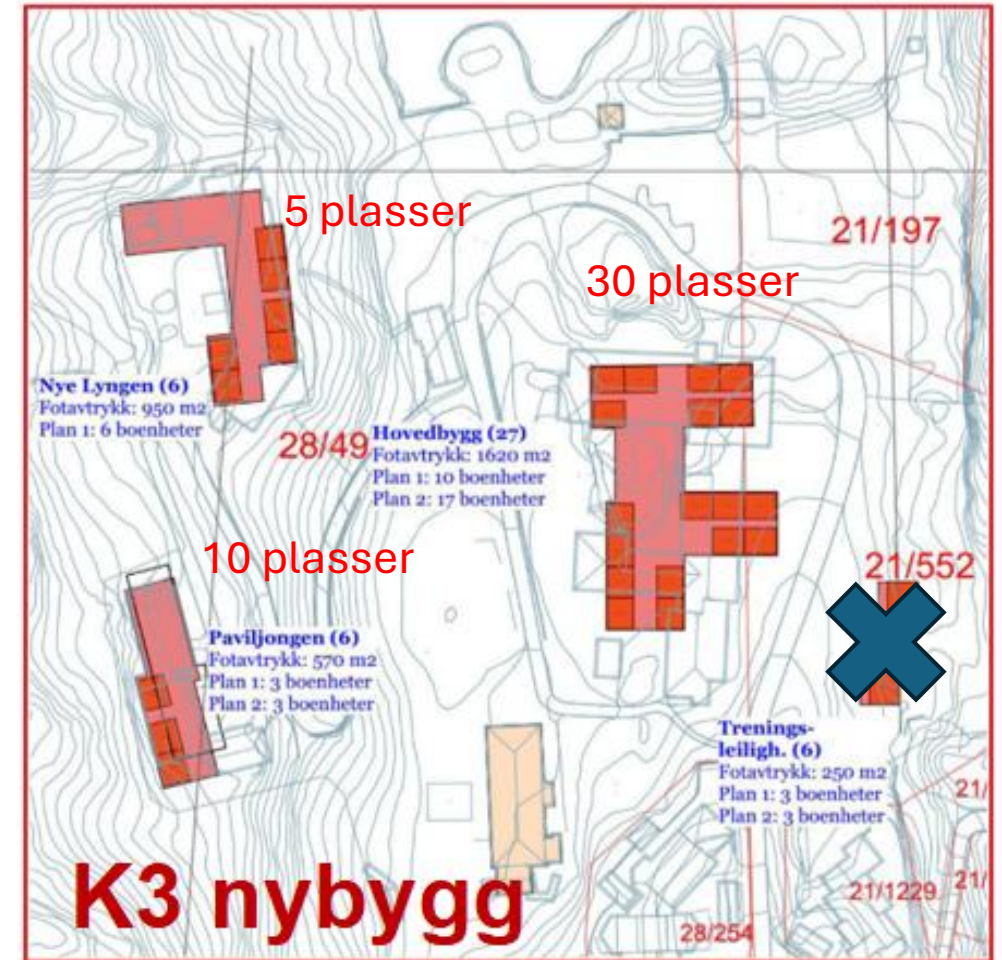
(Anbefalt alternativ)



BERGEN
KOMMUNE

Endringer etter KVV

- Samme brukergruppe i fremtiden som i dag.
- Anlegget skal gi tjenester etter samme lovverk som i dag: Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 punkt 6c, tilsvarende sykehjemstjenester.
- Plan om Bosenter + utgår. Det er ikke planlagt for spesialisthelsetjenester i anlegget.
- Nybygg mot øst utgår.



(Anbefalt alternativ)



BERGEN
KOMMUNE

Merknader

Flere naboer har levert lignende merknader (kort oppsummert):

- Manglende dokumentasjon, særlig trafikk- og stedsanalyse
- Bekymring for skolevei og barn
- Økt trafikk og sikkerhetsrisiko
- Endret brukergruppe og trygghet
- Manglende medvirkning og informasjon
- Krav om reguleringsplan fremfor dispensasjon



Merknader – manglende dokumentasjon

Til venstre er alle vedlegg som ble sendt inn på saken

Navn	Status	Endringsdato	Type	Størrelse
 ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARTEC AS		16.06.2026 08:54	Microsoft Edge PDF Do...	331 kB
 ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LINK Arkitektur AS		16.06.2026 08:54	Microsoft Edge PDF Do...	330 kB
 Vedlegg 1 Situasjonsplan før-etter		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	2 288 kB
 Vedlegg 2 Forenklet stedsanalyse		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	60 621 kB
 Vedlegg 3 Forenkla kulturmiljødokumentasjon		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	128 860 kB
 Vedlegg 4 Illustrasjoner volumstudier før-etter		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	924 kB
 Vedlegg 5 Snitt		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	31 983 kB
 Vedlegg 6 Trafikknotat, Knappentunet bosenter		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	1 079 kB
 Vedlegg 7 Tekniske tegninger av veg -profiltegninger		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	824 kB
 Vedlegg 8 Tilstandsvurdering støttemurer		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	3 690 kB
 Vedlegg 9 Uttale fra Statsforvalter		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	223 kB
 Vedlegg 10a Møte med Byantikvar og Byarkitekt		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	629 kB
 Vedlegg 10b Møte med Bergen Vann		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	748 kB
 Vedlegg 10c Møte med Bymiljøetaten		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	928 kB
 Vedlegg 10d Møte med Forsvarsbygg		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	933 kB
 Vedlegg 10e Møte med BME veiforvaltning		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	562 kB
 Vedlegg 11 Nabovarsel		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	158 kB
 Vedlegg 12 Kvittring for nabovarsel		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	148 kB
 Vedlegg 13 Svar på merknader		16.06.2026 08:05	Microsoft Edge PDF Do...	134 kB



Merknader - Bekymring for økt trafikk og sikkerhetsrisiko

Det er utarbeidet et trafikknøtat som vedlegg til dispensasjonssøknad som konkluderer med at det blir en liten økning fra dagens situasjon men lik situasjonen som var mellom 2000 og 2012.

Kommunen vil vurdere behov for eventuelle tiltak.

3. Konklusjon

Med en forventet ÅDT på ca. 150 kjt. pr. døgn ned til avkjørsel, vil det bli en liten økning fra dagens situasjon. Det påpekes dog at økningen er en konsekvens av økning i antall beboere og ansatte fra i dag, men lik den situasjonen som var mellom 2000 og 2012.

Trafikkmengden vil ikke ha en konsekvens på tilstøtende vegnett og trafikkflyt.

En begrenset trafikkmengde kjøretøy gjør at det ikke vurderes å være behov for fortau. Det med vegbredden slik den er i dag og at det er observert en veldig liten andel gateparkering. Dersom veien i fremtiden benyttes til økt gateparkering bør en vurdere avbøtende tiltak for å sikre plass til myke trafikanter.

Tiltak som bør vurderes er ved enden av den private veien og innkjøring til Knappentunet bosenter i form av manglende belysning og utforming. Manglende lyskilde er spesielt uheldig i områder hvor kjøretøy rygger ut fra parkering og snuareal. Plassering av bommen slik den er i dag vil hindre manøvreringsareal for å kunne snu uten å kjøre inn på Knappentunet bosenter. For å minimere unødvendig trafikk inn på senteret og gi gode snu areal for kjørende uten mange ryggebevegelser anbefales det å flytte bommen lenger inn og sikre tilstrekkelig areal for en vendehammer med skilting.



Merknader - Bekymring for skolevei og barn

- Kapasiteten i institusjonen økes med flere brukere/plasser og ansatte. Situasjonen blir ellers lik som i dag
- Mye brukt turområde i dag, kommunen ønsker at dette fortsetter
- Tilgjengelig, våkent personell døgnet rundt, generelt lav terskel for kontakt mellom nærmiljø og institusjonen for å forebygge og dersom situasjoner oppstår.
- Telefonnummer til institusjonen er tilgjengelig for nærområdet.
- Kontinuerlig risikovurdering blir gjennomført av institusjonen, og eksisterende tiltak justeres ved behov.
- Det er godt samarbeid med nødetater.



Merknader - Endret brukergruppe og trygghet

Målgruppen for Knappentunet etter gjennomført prosjekt er den samme som i dag:

Voksne over 18 år

Personer som er i behov for og ønsker heldøgns helse- og omsorgstjenester etter HOL § 3-2 6.c (plass i institusjon, herunder sykehjem)

Får korttids- og langtidsopphold som de betaler for etter vederlagsforskriften, flere betaler nærmere 85 % av inntekten sin

Frivillig opphold i institusjon, skal være for personer som selv ønsker behandling

Etat for psykisk helse og rustjenester - Ventelister for tilrettelagte boliger pr. mai 2026		
Venteliste dagbemannet botilbud	Venteliste døgnbemannet botilbud	
19	15	
Venteliste bosenter	Venteliste boteam	Venteliste psykiatri sk plass
16	4	3

Kommunen har i dag 82 institusjonsplasser/ plasser i bosenter



BERGEN
KOMMUNE

Merknader – manglende medvirkning og informasjon

- Kommunen har foreløpig kun sendt inn en dispensasjonssøknad på unntak fra plankrav.
- Når det senere sendes inn rammetillatelse vil naboer varsles på nytt og ha mulighet for å sende inn innspill
- Svar på innspill sendes ikke til hver enkelt person, men er tilgjengelig i saksinnsyn.
- [Bergen kommune - Innsyn plan og byggesak](#)



BERGEN
KOMMUNE

https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak/saksinnsyn/sak/BYGG-2026/14060

Hva skjer Om kommunen Innbyggerhjelpen Politikk Ledige stillinger

Du er her: [Forside](#) [Om kommunen](#) [Offentlig innsyn](#) [Saksinnsyn](#) Sak

28/49/0/0 Knappenveien 23D, nybygg institusjonsbygging mm

Saksinformatjon

Saksnummer	BYGG-2026/14060
Sakstype	Byggesak
Gnr/bnr	28/49
Adresse	Knappenveien 23d, 23e
Søker	LINK ARKITEKTUR AS AVD BERGEN
Tiltakshaver	Monica Off

Saksdokumenter

Fornøyd med denne siden?

Ja Nei

Merknader -krav om reguleringsplan fremfor dispensasjon

Etat for utbygging har sendt søknad om dispensasjon fra plankrav dette begrunnet i følgende:

- Videreføring av eksisterende formål – området har vært benyttet til institusjonsformål siden 50-tallet. Det har vært opp til 105 beboere historisk og 40 fram til 2012. Grunnet kritisk dårlig tilstand på deler av bygningsmassen er det nå kun 25 beboere da store deler står avstengt. Vedtatt konsept i byrådet fra konseptvalgutredning (KVU) er 45 beboere. → Godt innenfor det som har vært av beboere historisk
- Bygninger skal hovedsakelig reetableres i eksisterende fotavtrykk/bebygde områder
- Vi planlegger å oppføre bygg med stedstilpasset arkitektur som vedtatt av byrådet i KVU og vil inkludere Byarkitekt/Byantikvar i prosessen



Hva skal vi gjøre i byggeprosjektet?

- Eksisterende bygg rives og reetableres der de står i dag bortsett fra messebygget som skal bevares
- Vei til øvre nivå skal oppgraderes og få en slakere stigning
- P-plasser og private tilkomstveier friskes opp med nytt dekke
- Overvannshåndtering på tomten oppgraderes.
- Tilkomst til turområdet beholdes som før



Planlagt fremdrift

- Planlagt innsendelse av byggesøknad i løpet av 2027
- Flytting av dagens drift – Foreløpig usikkert når dette vil skje
- Oppstart bygging
- Byggetid ca. 2 år
- Gradvis innflytting av tidligere og nye beboere



ALF- Senter for arbeidslivsforberedelse

Vi får folk i arbeid

- Tilbyr tilrettelagt arbeid eller arbeid på dagbasis
- ALF tilbyr hjelp til å komme ut i et ordinært arbeidsforhold

Trivselspatruljer

- driver nærmiljøarbeid
- Trygge voksne med erfaring og handlingsberedskap

Formål:

1. At kommunen er synlig tilstede med innsats for særlig fokus på trygghet i nabolag
2. Tett dialog mellom nærmiljøet og aktuelle instanser i kommunen



BERGEN
KOMMUNE

Spørsmål fra salen?



Presentasjon fra møtet blir
publisert på nettsiden til
prosjektet



BERGEN
KOMMUNE