

## Merknadsskjema – planoppstart

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plannavn</b>      | Laksevåg. Gnr. 124, bnr. 180 mfl., Haugatun sykehjem |
| <b>Arealplan-ID</b>  | 72040000                                             |
| <b>Saksnummer</b>    | PLAN-2025/16947                                      |
| <b>Utarbeidet av</b> | Arkitektgruppen CUBUS                                |
| <b>Sist revidert</b> | 26.06.2026                                           |

| Nr.                | Avsender                                                   | Hovedpunkt i merknad/uttalelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forslagsstillers kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Private merknader: |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| P1                 | FAU Haugatun barnehage<br>Vadmyrveien 79<br><br>18.02.2026 | <p><u>Manglende vurdering av konsekvenser ved nedleggelse</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. FAU har gjennom høsten 2025 jobbet med å belyse konsekvensene nedleggelse av barnehagen vil få for bydelen generelt og barn og foreldre ved barnehagen spesielt.</li> <li>2. Det er ikke gjennomført konsekvensutredning av nedleggelse, planarbeidet må derfor omfatte dette.</li> <li>3. Viser til at barnas beste skal være et grunnleggende hensyn ved avgjørelser som berører barn – dette i henhold til grunnloven og FNs barnekonvensjon. Kan ikke se at dette er gjort i denne saken.</li> <li>4. Beslutning om nedleggelse av barnehagen ble fattet på uriktig informasjon om barnehagekapasitet i bydelen</li> </ol> <p><u>Barnehagekapasitet</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Barnehagekapasitet skal vurderes i planprosessen.</li> <li>6. Ved nedleggelse av Haugatun, Skårungen, og Sjøsprøyten barnehage vil det være underdekning på barnehageplasser i Laksevåg fra 2028/29.</li> <li>7. Både Skårungen og Haugatun er lokalisert i Loddefjord, og det har tidligere vært jobbet med</li> </ol> | <p>1–4: Tatt til orientering. Etter planoppstart er det besluttet at Haugatun barnehage likevel ikke skal legges ned, men flyttes innenfor skolekretsene Loddefjord eller Vadmyra. Usikkerheten rundt barnehagens fremtid anerkjennes som en belastning.</p> <p>Vurdering av nedleggelse har ikke vært del av dette planarbeidet. Tilrettelegging for etablering av sykehjem fremfor et kombinasjonsbygg har vært en forutsetning for planarbeidet.</p> <p>5–8: Tatt til orientering. Utredning av barnehagekapasitet ligger utenfor planens rammer. Temaet er imidlertid omtalt i planbeskrivelsen.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>samløkalisering på Haugatun, der det er kapasitet til å drifte flere avdelinger enn i dag.</p> <p>8. Loddefjord er et område med økt tilflytting av barnefamilier, og hvor det åpnes for ytterligere boligutbygging. Per i dag er det press på barnehageplasser, dette vil øke ytterligere ved nedleggelse av Haugatun.</p> <p><u>Hva Haugatun er for barna i området</u></p> <p>9. Haugatun er en fantastisk barnehage og en viktig nærmiljøarena. Dette er særlig viktig i et område med levekårsutfordringer.</p> <p>10. Barnehagen har flotte uteområder på naturtomt. Mange familier bor i blokk, og tilgang til naturområdene i barnehagen er derfor viktig både i og utenfor barnehagens åpningstid.</p> <p>11. Haugatun er en veldrevet barnehage og et trygt, stabilt tilbud for barna. Vedtak om nedleggelse medfører at trygge voksne søker nye jobber, og erstattes av vikarer. Dette påvirker barna negativt.</p> <p><u>Loddefjord skal være områdesatsingsområde</u></p> <p>12. Loddefjord er et levekårsutsatt område og Bergen kommune har i flere år hatt Loddefjord som et områdesatsingsområde, hvor hovedmålet er å forbedre fysiske og sosiale forhold for å motvirke sosial ulikhet. Det må vurderes hvilke konsekvenser nedleggelse av Haugatun barnehage gir for et levekårsutsatt område.</p> <p>13. Nedleggelse vil det gjøre hverdagen enda litt vanskeligere for barnefamilier i et levekårsutsatt område og mange vil miste viktig kontakt med nærområdet sitt. Mange har ikke bil for å kjøre til barnehage lenger unna.</p> <p>14. Å erstatte barnehagen med et sykehjem går imot områdesatsingen, og avtalen Bergen kommune har med staten. Et rent sykehjemsbygg er ikke et nærmiljøtiltak.</p> <p><u>Ønsker å gå videre med flerbruksbygg</u></p> <p>15. Sykehjem og barnehage sammen kan være en vellykket kombinasjon. Viser til at andre kommuner har gode erfaringer med dette.</p> | <p>9–11. I planforslaget er deler av eksisterende barnehagetomt regulert til offentlig naturpark, som skal tilrettelegges for naturlek og opphold. Det skal også etableres en ny stiforbindelse som knytter naturparken sammen med gangveger og stisystem lengre øst/mot Loddefjord skole. Dette er gjort for å sikre at deler av nærmiljøfunksjonen videreføres.</p> <p>Planen stiller ikke krav om at det skal etableres nærmiljøfunksjoner innendørs ved det nye sykehjemmet. Dette er noe som kan bli aktuelt å vurdere i senere fase, når bygget skal detaljeres nærmere.</p> <p>12-14 Det anerkjennes at barnehagers arealer er viktige nærmiljøarenaer, og at disse er særlig viktige i områder med levekårsutfordringer. Et sykehjem vil trolig ikke kunne oppfylle denne funksjonen i tilsvarende grad som en barnehage. Som nevnt over, er det satt av areal til offentlig park og sti. Disse vil grense mot park-/ og friområde som skal opparbeides i forbindelse med utbygging av Loddefjordåsen behandlingssenter. Målet er at disse arealene skal kunne fungere godt sammen, og bli gode møteplasser for nærmiljøet.</p> <p>15–16. Det er politisk vedtatt at det skal etableres et rent sykehjembygg på Haugatun. Alternativer til dette er ikke vurdert i planen.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                           | <p>16. Flerbruksbygg kan gi stor verdi til nærområdet, og barn og eldre kan ha gjensidig glede av hverandre.</p> <p>17. Ved tilrettelegging for flerbruksbygg er det viktig at uteområdene i størst mulig grad bevares.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>17. Delvis tatt til følge. Naturpark, sti og eksisterende skog/naturområde sør for Haugatun sikres i planen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Høringsinstanser:</b> |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| H1                       | <p>Loddefjord skole ved rektor Linda N. Johannessen</p> <p>25.01.2026</p> | <p>1. Utfra vedlagte dokumenter ser det ut som skolens behov er godt kartlagt og tatt hensyn til.</p> <p>2. Understreker behov for at det i anleggsfasen sikes trygg skolevei for alle barn fra Klasatjønnveien og Frida Fasners vei.</p> <p>3. Loddefjord skole har mange barn med ulike diagnoser. Mange er glade i å gå tur langs faste ruter. Ønsker derfor at man søker å unngå for mange endringer i området.</p> <p>4. Mange elever med rullestol – viktig at også midlertidige veier er fremkommelige for alle.</p> <p>5. Kan ved behov medvirke gjennom grundigere refleksjoner eller ved å stille i møte.</p> | <p>1. Tatt til orientering.</p> <p>2. Tatt til følge. Det stilles krav om utarbeiding av plan for anleggsfasen, der trafikkikker skolevei skal redegjøres for, inklusive fremkommelighet for rullestolbrukere innenfor eksisterende forhold. Tiltak skal være etablert før byggestart.</p> <p>3. Tatt delvis til følge. Planen regulerer i hovedsak nye løsninger innenfor selve Haugatun, der det tilrettelegges for at eksisterende bygg kan rives og erstattes med et nytt sykehjem. Deler av eksisterende barnehagetomt videreføres ubebygd og planlegges tilrettelagt for naturlek. Det vil etableres en ny sti fra parken, som knyttes sammen med sti- og gangvegssystemet i øst/ned mot Loddefjord skole. Dette vil være en endring sammenlignet med i dag, men kan forhåpentligvis også bli del av en ny rute for barna. Deler av den nye stien vil trolig ligge tett på den midlertidig gangvegen som nå er etablert i forbindelse med utbygging av Loddefjordåsen behandlingssenter.</p> <p>I anleggsfasen vil det bli noen midlertidige omlegginger av fortau langs Vadmyrveien. Som nevnt under punkt 2, stiller planen krav om at trafikkikker skolevei ivaretas i anleggsfasen.</p> <p>4. Tatt til følge. Fremkommelighet for rullestolbrukere ivaretas gjennom krav til anleggsfasen, jf. punkt 2..</p> <p>5. Tatt til orientering. Merknaden som ble mottatt ved oppstart har vært hjelpsom. Dersom det er nye momenter som bør fanges opp før planen vedtas, mottas gjerne innspill i forbindelse med offentlig ettersyn.</p> |
| H2                       | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)                     | <p>1. DSB har ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut generelle svar. Ber om at høringen oversendes på nytt dersom det</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1–5. Tatt til orientering. Planforslaget omfatter ikke eksisterende eller nye storulykaneanlegg/-virksomheter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 28.01.2026                                                                   | <p>likevel er behov for direkte involvering av DSB, eller dersom planen gjelder arealer for eksisterende eller nye storulykkeanlegg/-virksomheter.</p> <p>2. Informerer om at det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker, samt å samordne statlige innsigelser.</p> <p>3. DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter</li> <li>• Transport av farlig gods</li> <li>• Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg</li> <li>• Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)</li> </ul> <p>4. Viser til DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.</p> | <p>Det er utarbeidet ROS-analyse som en del av planarbeidet. DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunal arealplanlegging er lagt til grunn.</p> <p>Eksisterende bygg som forutsettes revet inneholder tilfluktsrom. Søknad om sletting av tilfluktsrom er sendt inn. Det skal også sendes dispensasjon fra nyetablering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| H3 | <p>Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse</p> <p>02.02.2026</p> | <p>1. Rådet er overrasket over at universell utforming ikke nevnes i det skriftlige materialet da det planlegges for en gruppe med stort behov for universell utforming.</p> <p>2. Understreker behov for parkeringsplasser i denne typen anlegg. Både HC-plasser og ordinære plasser for ansatte og pårørende.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. Tatt til orientering. Universell utforming er omtalt i planbeskrivelse og mobilitetsplan, og gjeldende krav er lagt til grunn for planforslaget. Der det ikke har vært mulig å oppnå fullstendig universell utforming, fremgår dette tydelig av plandokumentene, med begrunnelse. Det planlegges en ny sti øst for Haugatun, hvor det ikke stilles krav om universell utforming. Her er hensyn til bevaring av natur og terreng prioritert.</p> <p>2. Tatt til følge. Parkeringsdekning reguleres i tråd med KPA2018, inkludert krav om minimum 10 % HC-plasser. Minst tre HC-plasser skal etableres innenfor sykehjemmets tomt, tett på hovedinngang. Utover dette planlegges etablering av av- og påstigning direkte ved hovedinngang, og det åpnes for korttidsparkering for pårørende som skal hjelpe beboere til/fra sykehjemmet.</p> |
| H4 | Statens Vegvesen Transport-vest / Transportforvaltning Vest 3                | <p>1. Planområdet har tilkomst fra Fv. 190. VLFK er vegeier og har ansvar for at fylkesvegen fungerer trygt og tilfredsstillende for alle trafikantgrupper. Oppfordrer til dialog med VLFK.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>1. Tatt til følge. Det er gjennomført 5 workshoper med offentlige interessenter som en del av planarbeidet. VLFK har vært orientert gjennom planprosessen og mottatt referater fra gjennomførte møter fortløpende.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 26.01.2026                                | <p>2. Vurderer at utbygging som vist i oppstartvarselet vil medføre økt trafikk på Fv. 190.</p> <p>3. Mobilitetsplanen må ta inn over seg den trafikale økningen og belyse eventuelle trafikale utfordringer.</p> <p>4. Planforslaget må sikre tilstrekkelig parkeringsplasser for sykkel og bil, for besøkende og ansatte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>2. Det er gjennomført trafikkvurdering. Denne viser at planforslaget gir redusert trafikk sammenlignet med full drift av dagens bebyggelse på Haugatun.</p> <p>3. Tatt til følge. Mobilitetsplan er utarbeidet, og det reguleres tiltak for å håndtere identifiserte trafikale utfordringer, herunder ny fotgjengerkryssing og fortau langs Vadmyrveien. Tiltakene berører ikke fylkesvegen.</p> <p>4. Tatt til følge. Parkeringsdekning for sykkel og bil reguleres i tråd med KPA2018.</p>                                                                                                                                            |
| H5 | Statsforvalteren i Vestland<br>10.02.2026 | <p>1. Statsforvalteren legger til grunn at planarbeidet vil bli utarbeidet i samsvar med overordnet plan og at det ikke er i strid med nasjonale føringer for arealpolitikken.</p> <p>2. Alle planer etter plan- og bygningsloven skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven §3-1. Et sentralt element i folkehelsesatsingen er å sikre barn og unge gode oppvekstforhold, jf. Regionalplan for folkehelse 2014-2025.</p> <p>3. Kommunen har mål om arealnøytralitet i sin arealforvaltning noe Statsforvalteren finner positivt. Utnyttelse av bebygdareal slik det legges til rette for her er i samsvar med dette.</p> <p>4. Det er krav om utarbeidelse av ROS-analyse samt håndtering av risiko i plan.</p> <p>5. Konsekvenser planen har for endret arealbruk skal fremkomme tydelig i plandokumentene og vurderes etter Naturmangfoldlovens §§ 7 til 12.</p> | <p>1. Tatt til følge. Overordnede planer og føringer er lagt til grunn for planforslaget.</p> <p>2. Tatt til følge. Reguleringsplanens virkning på folkehelse og barn og unges oppvekstforhold er redegjort for i planbeskrivelsen. Det er også avholdt møte med barn og unges representant og områdesatsing Loddefjord undervegs i prosessen, for å få innspill til disse teamene.</p> <p>3. Tatt til orientering.</p> <p>4. Tatt til følge. Det er utarbeidet ROS-analyse og innarbeidet risikoreduserende tiltak i planen.</p> <p>5. Tatt til følge. Det er utarbeidet naturmangfoldrapport med vurdering etter naturmangfoldloven.</p> |
| H6 | Bergen Vann<br>17.02.2026                 | <p>1. Informerer om kommunalt vann- og avløpsnett i området.</p> <p>2. Opplyser om at det skal utarbeides VA-rammeplan og hva som skal dokumenteres i denne. VA-rammeplan skal sendes direkte til</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1. Tatt til orientering.</p> <p>2. Tatt til følge. Det er utarbeidet VA-rammeplan. Denne er oversendt til Bergen Vann for uttalelse. Det har også vært avholdt flere møter med Bergen Vann undervegs i planprosessen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|    |                   | <p>Bergen Vann for uttalelse, og skal legges ved planforslaget til 1. gangs behandling.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Dersom tiltak kommer i konflikt med eksisterende kommunalt VA-anlegg må det legges om. Kostnader dekkes av tiltakshaver.</li> <li>4. Minimumsavstand mellom offentlig ledningsnett og byggverk er 4 meter ved normal leggedybde (1,5 meter).</li> <li>5. Eventuell installering av sprinkleranlegg skal avklares med Bergen Vann. Dersom det ikke er tilstrekkelig kapasitet på det kommunale ledningsnettet, må eget basseng bygges og bekostes av tiltakshaver.</li> <li>6. Overvannet skal håndteres i tråd med KDP overvann og retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune. Overvann skal håndteres lokalt og åpne blågrønne løsninger skal prioriteres. Viktig at det blir avsatt tilstrekkelig areal til ev. fordrøyningsanlegg.</li> <li>7. Eventuelt fettholdig avløpsvann skal føres inn på nettet via fettutskiller.</li> <li>8. Nye bygg kan få tilknytningsrett til kommunalt VA-nett. Dersom private ledninger skal benyttes, må ansvarlig prosjekterende foretar en faglig vurdering av disse.</li> <li>9. Før tilknytningsrett til kommunalt vann- og avløpsnett kan gis, må det dokumenteres at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter.</li> </ol> | <p>3–9: Tatt til orientering og fulgt opp i VA-rammeplan.</p>              |
| H7 | NVE<br>17.02.2026 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. NVE opplyser at dei ikkje har kapasitet til å gå konkret inn i alle varsel om oppstart, og har difor gitt ei generell rettleiing.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til orientering.</li> </ol> |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Viser til sin kartbaserte rettleiar for reguleringsplanar og sine internettsider for arealplanlegging. Tilrår at desse vert nytta i planarbeidet for å sikre at NVE sine fagområde blir teke omsyn til i planen.</li> <li>3. Naturfareutgreiingar skal meldast inn til NVE. Geoteknisk grunnundersøkingar skal leverast til NGU via NADAG.</li> <li>4. Kommunen må sikre at planen tek omsyn til nasjonale og regionale interesser innan NVE sine fagområde. Dersom planen påverkar desse tema, skal NVE få planen tilsendt ved offentlig ettersyn.</li> <li>5. NVE kan gi konkret bistand dersom det blir behov.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Tatt til orientering. NVE sine nettbaserte kart er nytta i planarbeidet.</li> <li>3. Tatt til orientering. Det er ikkje utarbeidd naturfarekartlegging eller grunnundersøkingar som del av planarbeidet.</li> <li>4. Tatt til orientering.</li> <li>5. Tatt til orientering.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| H8 | Barn og unges representant<br>Endre Buanes<br>19.02.2026 | <p><u>Overordnede føringer</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ved planlegging etter plan- og bygningsloven skal pbl §§ 1-1, 3-1 e) og f), og 5-1 legges til grunn for å ivareta barn og unges interesser. Det samme gjelder for Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR-BU).</li> <li>2. Planarbeidet skal gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn, og hvilke konsekvenser planforslaget har for målgruppen.</li> <li>3. Barnekonvensjonen gir forpliktelser til å sikre barnets beste i alle beslutninger og handlinger som vedrører dem, og skal også legges til grunn for planarbeidet.</li> <li>4. Ved omdisponering av arealer i bruk eller egnet for lek, skal fullverdig erstatning sikres.</li> </ol> <p><u>Planarbeidet</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Planområdet ligger i et levekårsutsatt område hvor mange bor trangt og har sosioøkonomiske utfordringer. Dette stiller særlige krav til gode og tilgjengelige uteområder i nærmiljøet.</li> </ol> | <p>1–3 Planforslagets virkning for barn og unges interesser er omtalt i planbeskrivelsen. Føringer gitt i RPR-BU og pbl er lagt til grunn for virkningsvurderingen. Usikkerhet rundt vedtatt flytting av Haugatun barnehage vil kunne oppleves belastende for barn og unge som berøres. Ulemper tilknyttet dette vil imidlertid være midlertidig, siden det er vedtatt at barnehagen skal gjenetableres innenfor skolekretsene Loddefjord eller Vadmyra.</p> <p>4–5 Barnehagens arealer fungerer som nærmiljøarena utenom åpningstid. Dette tilbudet forsvinner når det etableres sykehjem. Som avbøtende tiltak er deler av eksisterende barnehagetomt avsatt til park som skal tilrettelegges for naturlek og opphold.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>6. Nedleggelse av Haugatun barnehage kan få negative konsekvenser for barnehagedekning i området.</p> <p>7. Barnehagers lokaler og uteområder er viktige møteplasser både i og utenfor åpningstid. Ved nedbygging stilles det spørsmål ved i hvilken grad det kan gjøres avbøtende tiltak og tilføres nye kvaliteter for barn og unge.</p> <p>8. Eksisterende sti og veinett bør videreføres.</p> <p>9. Eventuell påvirkning på dagens grønnstrukturer må vurderes. Nedbygging vil være negativt for barn og unge og i et folkehelseperspektiv.</p> <p>10. Ved realisering av nytt sykehjem bør det utredes hvordan det kan etableres tilbud og kvaliteter som også henvender seg til andre målgrupper</p> <p><u>Medvirkning</u></p> <p>11. Barn og unge skall gis anledning å fremme sine behov og innspill gjennom <i>aktiv</i> medvirkning. Det må vurderes om tidligere gjennomført barnetråkk gir tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag.</p> <p><u>Øvrige innspill</u></p> <p>12. Viser til Statsforvalterens innspill vedrørende vurdering av folkehelseperspektivet og Statens Vegvesens innspill vedrørende vurderinger av trafiksikkerhet. Disse vurderingen er relevante for barn og unges interesser.</p> | <p>6. I etterkant av planoppstart er det besluttet at Haugatun barnehage likevel ikke skal legges ned, men flyttes innenfor skolekretsene Loddefjord eller Vadmyra. Arealbruken på Haugatun er imidlertid resultat av politiske beslutninger, og har vært et grunnleggende premiss for planen.</p> <p>7. Park tilrettelagt for naturlek er regulert som avbøtende tiltak. Det er ikke stilt krav om etablering av innendørs nærmiljøfunksjoner. Muligheter for dette må eventuelt vurderes nærmere når innholdet i sykehjemmet skal konkretiseres i neste fase.</p> <p>8. Tatt til følge. Eksisterende gangveger og stier videreføres. Det reguleres også en ny stiforbindelse sørøstover mot Loddefjord skole, ny fotgjengerkryssing over Vadmyrveien og tilknyttet fortau nordover mot Loddefjord kirke.</p> <p>9. Eksisterende skog sikres i all hovedsak videreført i planforslaget. Deler av eksisterende barnehagetomt inngår imidlertid i byggegrensen, og kan dermed bebygges. Som avbøtende tiltak videreføres deler av tomten som offentlig tilgjengelig naturpark (o_PA1)</p> <p>10. Innholdet i sykehjemmet er ikke konkretisert, utover det generelle rom- og funksjonsprogrammet som ligger til grunn for sykehjem i Bergen kommune. Potensiale for dette vil måtte vurderes på et senere stadium, og avveies mot behovet for å etablere flest mulig sykehjemsplasser for å imøtekomme et sterkt økende behov for dette.</p> <p>11. Direkte medvirkning med barn og unge er vurdert og omtalt i planbeskrivelsen. Etter vårt skjønn er det sentralt at medvirkning direkte mot barn tilpasses slik at innspill og registreringer har reell mulighet til å påvirke planforslaget. Det vurderes videre at kunnskapsgrunnlaget fra medvirkning gjennomført i tidligere og pågående planarbeid er tilstrekkelig for å få et bilde av hvordan både programmerte og uprogrammerte arealer benyttes av barn og unge i dag. Se også kommentar i punkt 13 under.</p> <p>12. Tatt til følge. Folkehelseperspektiv og trafiksikkerhet er omtalt i planbeskrivelsen.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             | <p>13. Opplyser om at det har vært dialog med områdesatsingen i Loddefjord i forbindelse med utarbeidelse av merknad. De har målrettet innsats og god kjennskap til nærmiljøet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>13. Tatt til følge. Det er avholdt møte med barn og unges representant og områdesatsingen i planprosessen. Her ble blant annet behov for direkte medvirkning med barn og unge diskutert, og det ble gitt innspill til hvilke typer lekeareal det er behov for, for å supplere eksisterende tilbud. Dette var svært nyttig, og medvirket til at det reguleres park hvor det skal tilrettelegges for naturlek, snarere enn en tradisjonell lekeplass i planforslaget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| H8 | Bymiljøetaten<br>24.02.2026 | <p>1. Det må gjennomføres naturkartlegging med vurdering etter naturmangfoldloven §§8-12, inkl. kartlegging av store bevaringsverdige trær.</p> <p>2. Anbefaler at grøntområdet i sør blir avsatt med arealformål grønnstruktur, og at det ikke planlegges løsninger som gir nye terrenginngrep i naturområdene mot sør og øst.</p> <p>3. Tilkomst til friluftsområdet må holdes åpent og allment tilgjengelig.</p> <p>4. Det må legges til rette for flerfunksjonelle blågrønne løsninger, som bevaring av vegetasjon og trær, revegetering og grønne uteområder, grønne tak, regnbed etc.</p> <p>5. Ny tverrforbindelse sørøst for Haugatun må vurderes i planarbeidet.</p> <p>6. Planarbeidet må koordineres med andre pågående og vedtatte planer i området.</p> <p>7. Det må sikres tilstrekkelig og trafikksikre areal til renovasjon, varelevering, HC-parkering og eventuelt drop off-sone for drosje utenfor kommunal veg.</p> <p>8. Planen må sikre myke trafikanter i anleggsperioden. Det må stilles rekkefølgekrav til utarbeidelse av</p> | <p>1. Tatt til følge.</p> <p>2. Tatt til følge. Arealet i sør er regulert til naturområde (GN), og det åpnes ikke for tiltak utover mindre tiltak for å tilrettelegge for lek/opphold, normal skjøtsel og fjerning av fremmede arter. I øst reguleres et begrenset areal til turdrag med landskapstilpasset sti. Deler av tomten reguleres til offentlig park for naturlek.</p> <p>3. Tatt til følge – se kommentar til punkt 2.</p> <p>4. Tatt til følge. Eksisterende skog og naturområder videreføres, og større trær ivaretas. Tre-trinns-strategien for overvannshåndtering er lagt til grunn i VA-rammeplanen. Gitt planens detaljnivå er det imidlertid ikke utarbeidet konkrete løsninger for grønne tak, regnbed osv. Dette vil være aktuelle tiltak å vurdere i neste fase.</p> <p>5. Tatt til følge. Ny sti i sør for Haugatun er vurdert og valgt bort med bakgrunn i bratt terreng, terrenginngrep i naturområde, begrenset effekt som snarveg og mulig konflikt knyttet til innsyn mot sykehjemmet. Det er valgt å heller stille krav om etablering av ny stiforbindelse øst for Haugatun.</p> <p>6. Tatt til følge.</p> <p>7. Tatt til følge. Ulike alternativer er vurdert i planfasen, og det reguleres et bestemmelsesområde innenfor formål HOM som har tilstrekkelig areal til å romme tilkomst og oppstilling nød- og nyttefunksjoner og annen bilbetjening av sykehjemmet.</p> <p>8. Tatt til følge. Det stilles krav om plan for anleggsfasen med trafikksikkerhetstiltak, samt rekkefølgekrav før igangsetting.</p> |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                         | <p>trafikksikkerhetsplan før det kan gis igangsettingstillatelse.</p> <p>9. Parkeringsareal i nord reguleres med felles status.</p> <p>10. Forventet trafikkøkning i kommunal del av Vadmyrveien er ikke tilstrekkelig belyst i områdeplan for Loddefjordåsen. Det må derfor utarbeides en trafikkanalyse som redegjør for forventet trafikk som følge av utbyggingen.</p> <p>11. Ønskelig at klimaambisjonene signalisert i klimanorm opprettholdes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>9. Tatt til følge.</p> <p>10. Trafikkvurdering er gjennomført og viser redusert trafikk sammenlignet med full drift av dagens bebyggelse.</p> <p>11. Tatt til orientering. Klimanormen er basert på EFUs klima- og miljøstrategi, som ligger til grunn for det nye sykehjemmet. Forholdet må følges opp i videre prosjektering og realisering av bygget.</p>                                                                                                                                                                                            |
| H10 | Vestland<br>Fylkeskommune<br>25.02.2026 | <p><u>Overordna plan og stadutvikling</u></p> <p>1. Legg til grunn at intensjonen frå pågåande områdeplan om områdeløft for Loddefjord, vert førande for detaljreguleringsplanen for Haugatun sjukeheim.</p> <p>2. Legg vekt på at samanhengande grønstruktur vert ivarettatt og at den nye sjukeheimen bidrar positivt til bumiljøet.</p> <p><u>Kulturminne og kulturmiljø</u></p> <p>3. Dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast tidleg i prosessen. Ber om at kulturmiljøinteresser blir omtalte, verneverdiar vurderte og teke omsyn til i vidare planarbeid.</p> <p>4. Trekk fram Loddefjord skole og Loddefjord kyrkje som bygg med kulturminneverdi. Når nye element skal tilførast i området, er det viktig at dette ikkje svekker kulturmiljøverdiane.</p> <p><u>Samferdsel</u></p> <p>5. Uttaler seg som forvaltar av fylkesveg</p> <p>6. Det må gjennomførast ei trafikkanalyse for å kartleggje dagens og framtidig trafikkmengd,</p> | <p>1. Tatt til følge.</p> <p>2. Tatt til følge. Eksisterande naturområde vidareførast i planen.</p> <p>3. Tatt til følge. Det er utarbeida kulturminnedokumentasjon, og verknader for kulturmiljø er omtalt i planomtalen. Byantikvaren har deltatt på workshopar undervegs i planfasa og bidratt med nyttige kulturminnefaglege innspel som er lagt til grunn for plangrepet.</p> <p>4. Kulturminna er tatt omsyn til i utvikling av plangrepet.</p> <p>5. Tatt til orientering.</p> <p>6. Det er utarbeidd trafikkvurdering som del av planarbeidet.</p> |

|     |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                          | <p>fordeling mellom trafikantgrupper og kapasitet i kryss.</p> <p>7. Ber om at byggegrense mot fylkesveg vert sett slik at nye bygg og konstruksjonar ikkje kjem i konflikt med eventuelle framtidige utvidingar.</p> <p>8. Planarbeidet bør innehalde ei støyvurdering i tråd med retningslinje T-1442 frå Miljødirektoratet.</p> <p>9. Det må gjerast ei vurdering av korleis anleggsarbeid vil påverke trafikken, særleg for mjuke trafikantar. I føresegnene bør det stillast krav om utarbeiding av SHA-plan.</p> <p>10. Alle tekniske vegteikningar som om handlar fylkesveg skal utarbeidast etter Statens Vegvesen sine handbøker.</p> <p>11. Behov for rekkefølgekrav og gjennomføringsavtale må vurderast.</p> <p>12. Planforslaget si påverknad på trafikktryggleik må vurderast og omtalast i planomtale og ROS-analyse. Behov for tiltak må vurderast.</p> <p>13. Planen må vise tilstrekkeleg parkeringsdekning.</p> <p>14. Har tidlegare spelt inn at plangrensa må inkludera tilkomsten til fylkesvegen, dette er ikkje tatt til følge. Viser til sitt innspel til oppstarmøte.</p> | <p>7. Tatt til følge. Byggegrense ligg med god avstand og høgare i terrenget enn fylkesvegen. AVG-areal frå planforslag områdeplan Loddefjordåsen er regulert sørvest i planområdet.</p> <p>8. Ikkje tatt til følge. Det er utarbeida støyvurdering i samband med pågåande planarbeid for Loddefjordåsen. Det er ikkje vurdert behov for å utarbeide supplerande analyser.</p> <p>9. Tatt til følge. Føresegnene inneheld dokumentasjons- og rekkefølgekrav for å sikre trafikktryggleik i anleggsfasen.</p> <p>10. Det vert ikkje regulert fylkesveg i planen.</p> <p>11. Det vert ikkje regulert fylkesveg i planen, men vert stilt rekkefølgekrav til etablering av tiltak langs kommunal og felles veg Vadmyrveien.</p> <p>12. Tatt til følge. Trafikktryggleik er omtala i ROS-analyse og mobilitetsplan og tiltak innarbeidd i planen.</p> <p>13. Tatt til følge. Parkeringsdekning er regulert i tråd med KPA2018.</p> <p>14. I etterkant av innsendt merknad er det avklart med VLFK at nyleg gjennomførte tiltak på fylkesvegen, utført i samband med utbygging av Loddefjordåsen behandlingssenter, gjer at innspel til revisjon av plangrensa fell bort.</p> |
| H11 | <p>Byrådsavdeling for barnehage og skole (BBS)<br/>10.04.</p> <p>Erstatter innspill oversendt 05.03.2026, 10.03.2026</p> | <p>1. Byrådsavdeling for barnehage og skole (BBS) uttaler seg om barnehagekapasitet og skolekapasitet for å sikre at disse behovene for tjeneste blir ivarettatt i planforslaget. Byrådet vedtok 25.01.2024 (sak 1010/24) å utrede nytt sykehjem på Haugatun. I forbindelse med Handlings- og økonomiplan 2026–2029 ble</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>1–3: Tatt til orientering. Det er vedtatt at Haugatun barnehage ikke skal legges ned, men erstattes av en større Haugatun barnehage på ny tomt innenfor Loddefjord eller Vadmyra skolekrets.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>barnehagedelen tatt ut av prosjektet for å øke kapasiteten for sykehjemsplasser.</p> <p>2. Dagens Haugatun barnehage har et godkjent leke- og oppholdsareal på 101 barnehageplasser.</p> <p>3. Sæterdal, Skårungen og Sjøsprøyten barnehager er planlagt avviklet. Sammen med nedleggelse av Haugatun ville dette medført behov for oppfølging fra kommunens side for å øke barnehagekapasiteten i bydelen på sikt.</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

