



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Vår referanse: 2026/10060-4
Saksbehandler: Solveig Hovland
Dato: 11. juni 2026
Deres ref.: Tirill Sandstø

Bergen Vanns uttalelse til VA- rammeplanen Gnr 124 bnr 180 mfl. Laksevåg Haugatun sykehjem Plan id 72040000

Vi viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan ID 72040000, mottatt den 01.06.2026.

Pr i dag er ikke byggets plassering og utforming bestemt . Dette vil bli avklart i en senere plan fase.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart mm datert 29.05.2026.

Vannforsyning:

Nybygg er planlagt tilknyttet offentlig Ø150mm vannledning i Vadmyrveien. Vannledning for slokkevann skal tilknyttes ny vannledning som er tilrettelagt ved utbygging av Loddefjordåsen behandlingssenter.

Håndtering av spillvann:

Nybygg er planlagt tilknyttet kommunal Ø200 mm spillvannsledning via eksisterende privat ledning for det eksisterende bygget .

Overvannshåndtering:

Overvann er planlagt håndtert ved å føre det til lukket fordrøyningsmagasin med overløp til kommunal overvannsledning. Det vil være behov for ca å etablere ca 142 m³ fordrøyningsmagasin
Avrenning og flomveier er vist på tegning GH 004.

Kommunal overtakelse:

Det er avklart at vannledning frem til og med slokkevannsuttak ikke skal overtas av Bergen Vann i denne konkrete saken. Anlegget skal overtas av Etat for Bygg og Eiendom.

Bergen Vann har følgende merknader :

- Det vil ikke tillates å etablere trykkøkningsanlegg direkte på kommunalt anlegg for sprinkleranlegget. Dersom kommunal vannledning ikke kan levere ønsket vannmengde og trykk til sprinkleranlegget må det etableres egen vanntank/basseng.
- Det må i senere fase tilstrebes å håndtere overvannet lokalt ved infiltrasjon og fordrøying i åpne naturlige løsninger som grøfter/ regnbed i stedet for å fordrøye overvannet i et lukket fordrøyningsanlegg jfr Kommunedeplan for overvann.

- Eksisterende privat anlegg som skal brukes videre må tilstandsvurderes ved en rørinspeksjon.
- Vannledning frem til slokkevannsuttak må koordineres med vannledning som skal etableres i prosjektet Loddefjordåsen Behandlingssenter.

VA- rammeplan og Bergen Vann sin uttalelse skal legges ved planforslaget som sendes inn til Bergen kommune for behandling .

Med hilsen
Bergen Vann

Kay Andrè Brudvik Haugen - avdelingsleder
Solveig hovland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Etat for utbygging - Torhild Anette Kvingedal, Arkitektgruppen Cubus A/S - Aashild Lauvsnes Øren