

Bergen kommune

# Plansituasjon delvis oppheving

Plan- og bygningsetaten

Datert:

10.02.2026

## Innhold

|                                                                                                                                                     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Plansituasjon .....                                                                                                                                 | 2 |
| Reguleringsplan for Fyllingsdalen/Laksevåg. Gnr 27 bnr 5 og 6. gnr 25 bnr 4 og 174, boligfelt XIII, vedtatt 05.05.1967, arealplan-ID 11510000 ..... | 2 |
| Reguleringsplan for Fana. Gnr 82 deler av bnr 3, 4 mfl., Hatlestad og Valle, vedtatt 11.05.1967, arealplan-ID 31880000 .....                        | 3 |
| Reguleringsplan for Åsane. Gnr 70 bnr 17 og 59, Breistein, Solvang, vedtatt 03.07.1965, arealplan-ID 50010000. ....                                 | 4 |
| Reguleringsplan for Fyllingsdalen. Gnr. 22, boligfeltene II og III, vedtatt 25.02.1963, arealplan-ID 11140000 .....                                 | 5 |

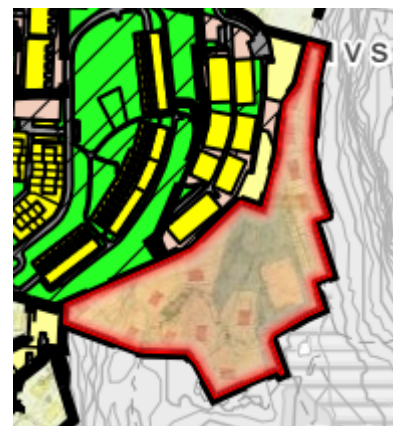
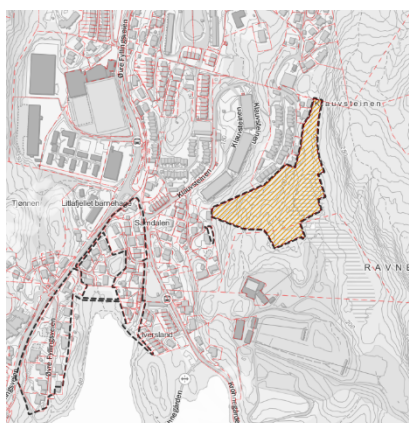
# Plansituasjon

Reguleringsplan for Fyllingsdalen/Laksevåg. Gnr 27 bnr 5 og 6. gnr 25 bnr 4 og 174, boligfelt XIII, vedtatt 05.05.1967, arealplan-ID 11510000

Regulert situasjon:

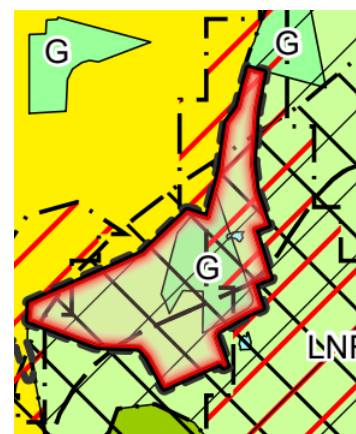
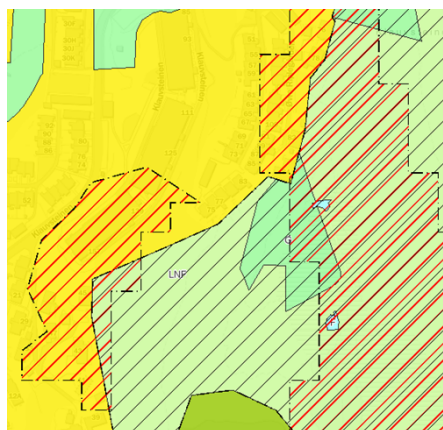
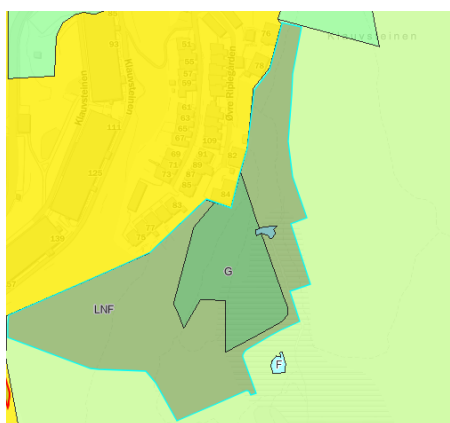


Foreslått opphevet:



Figur 1 Utsnitt av regulert situasjon t.v., utsnitt av foreslått oppheving i midten, utsnitt av regulert situasjon vist med foreslått oppheving t.h.

Kommuneplanens arealdel (KPA) 2018:



Figur 2 Utsnitt KPA 2018 t.v., utsnitt KPA 2018 med hensynssoner i midten, utsnitt KPA 2018 vist med omriss av foreslått oppheving.

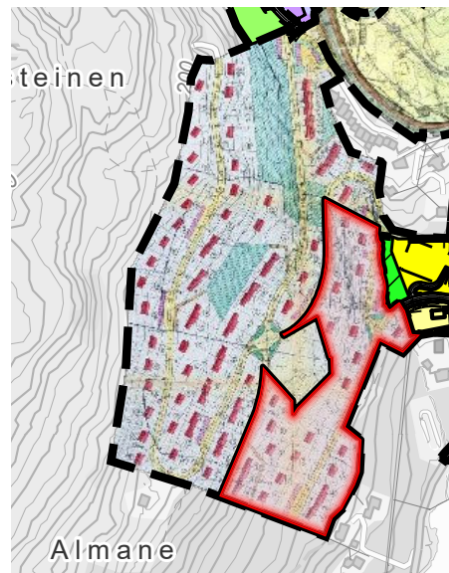
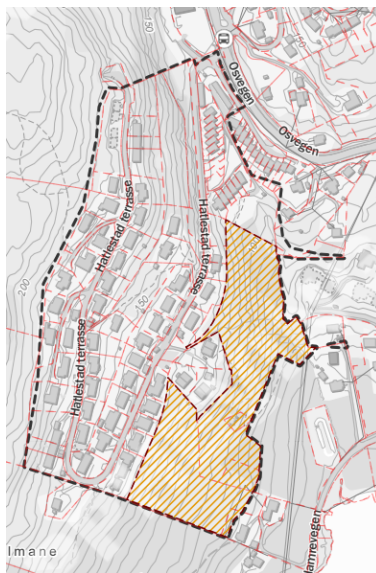
Området som er foreslått opphevet er avsatt til LNF, grønstruktur (G) og friluftsområde (F), og ligger innenfor hensynssone friluftsliv – byfjellsgrense vest og faresone for aktsomhetsområder for steinsprang, jord- og flomskred og snøskred, samt støysone for Bergen skytterlag – gul sone i KPA 2018.

Reguleringsplan for Fana. Gnr 82 deler av bnr 3, 4 mfl., Hatlestad og Valle, vedtatt 11.05.1967, arealplan-ID 31880000

Regulert situasjon:

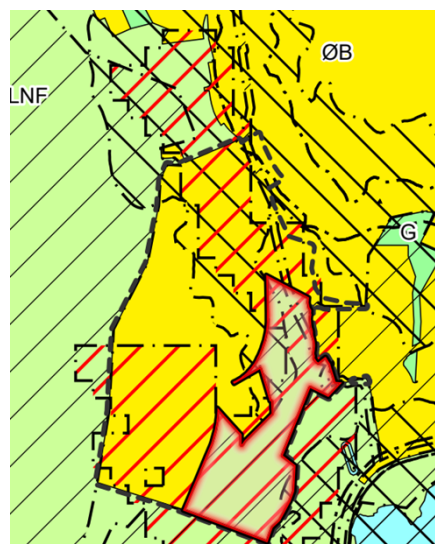
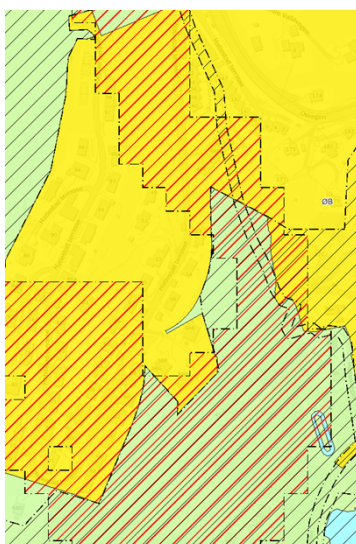
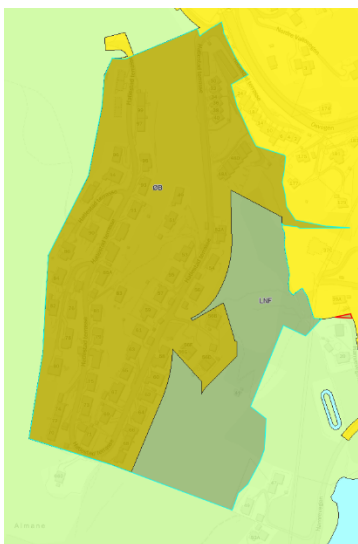


Foreslått opphevet:



Figur 3 Utsnitt av regulert situasjon t.v., utsnitt av foreslått oppheving i midten, utsnitt av regulert situasjon vist med foreslått oppheving t.h.

Kommuneplans arealdel 2018:



Figur 4 Utsnitt KPA 2018 t.v., utsnitt KPA 2018 med hensynssoner i midten, utsnitt KPA 2018 vist med omriss av foreslått oppheving.

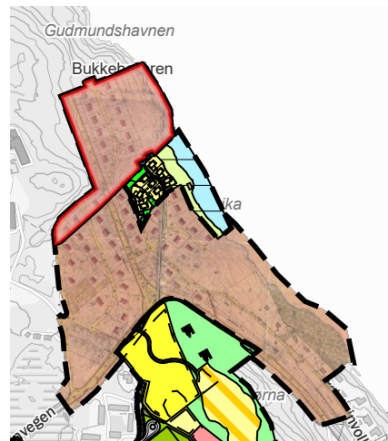
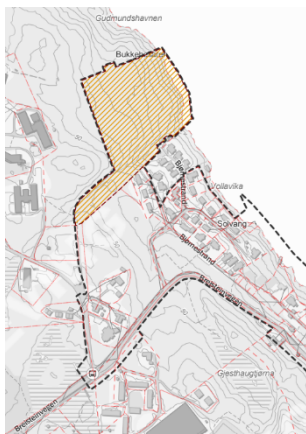
Området som er foreslått opphevet er avsatt til LNF, og ligger innenfor faresone for aktsomhetsområde for steinsprang, jord- og flomskred og snøskred, støysone for vei støy – gul sone, og kulturturnmiljø Kalandsvatnet i KPA 2018.

Reguleringsplan for Åsane. Gnr 70 bnr 17 og 59, Breistein, Solvang, vedtatt 03.07.1965, arealplan-ID 50010000.

Regulert situasjon:

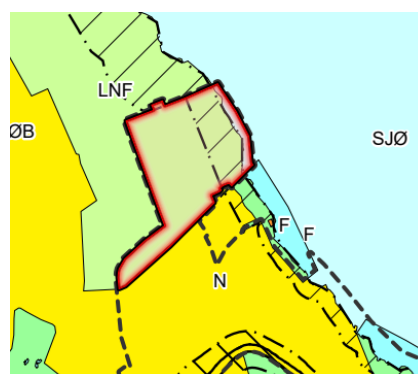
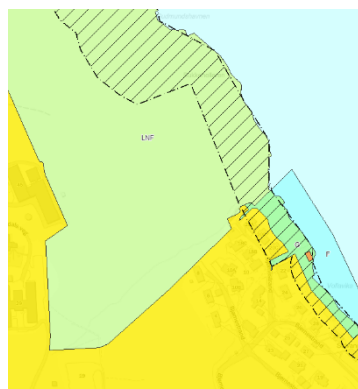
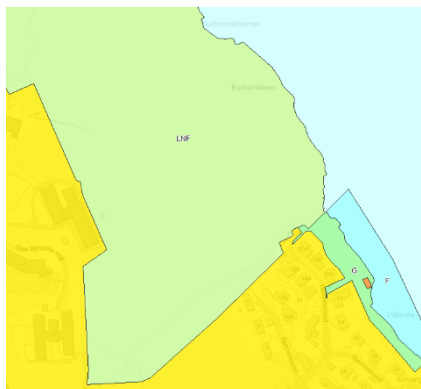


Foreslått opphevet:



Figur 5 Utsnitt av regulert situasjon t.v., utsnitt av foreslått oppheving i midten, utsnitt av regulert situasjon vist med foreslått oppheving t.h.

Kommuneplanens arealdel 2018:

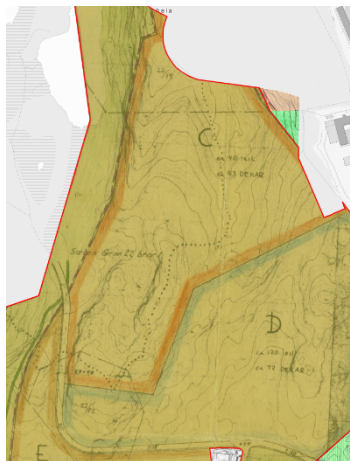


Figur 6 Utsnitt KPA 2018 t.v., utsnitt KPA 2018 med hensynssoner i midten, utsnitt KPA 2018 vist med omriss av foreslått oppheving.

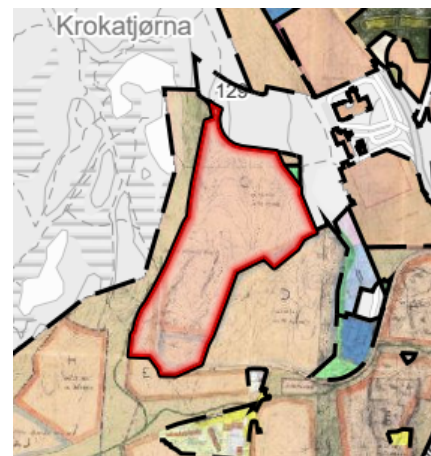
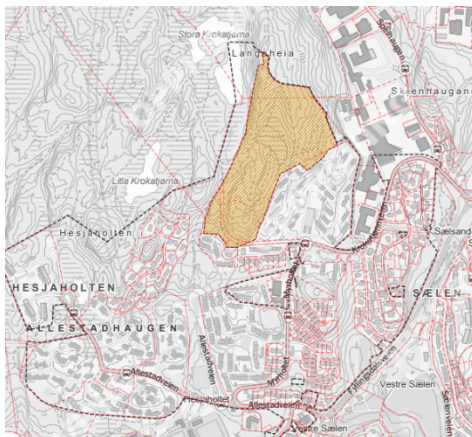
Området som er foreslått opphevet er avsatt til LNF, og ligger innenfor hensynssone for landskap - funksjonell strandsone langs sjøen i KPA 2018.

# Reguleringsplan for Fyllingsdalen. Gnr. 22, boligfeltene II og III, vedtatt 25.02.1963, arealplan-ID 11140000

Regulert situasjon:

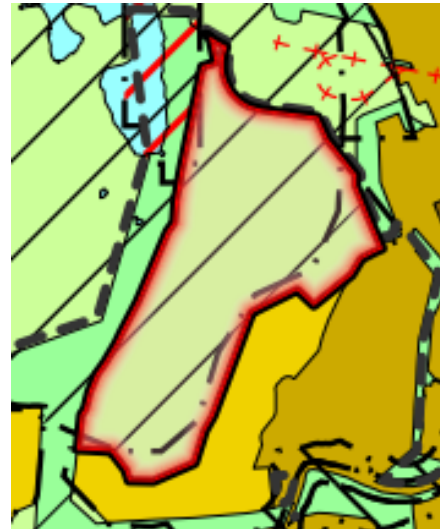
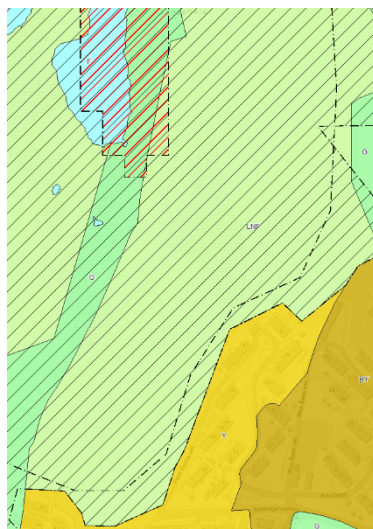
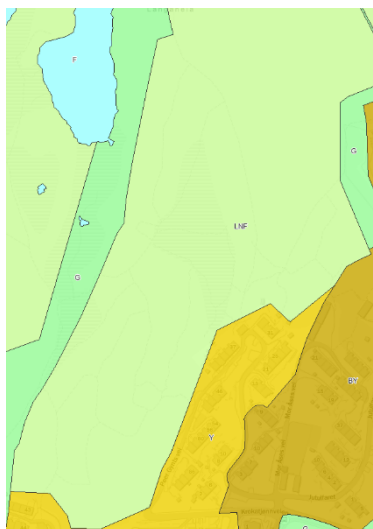


Foreslått opphevet:



Figur 7 Utsnitt av regulert situasjon t.v., utsnitt av foreslått oppheving i midten, utsnitt av regulert situasjon vist med foreslått oppheving t.h.

Kommuneplanens arealdel 2018:



Figur 8 Utsnitt KPA 2018 t.v., utsnitt KPA 2018 med hensynssoner i midten, utsnitt KPA 2018 vist med omriss av foreslått oppheving.

Området som er foreslått opphevet er avsatt til LNF, og ligger innenfor hensynssonene friluftsliv - byfjellgrense – vest (dekker hele opphevingsgrensen) og naturmiljø – viltområde (dekker nesten hele opphevingsgrensen) i KPA 2018.