BERGEN KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten

Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2026/00130-8
Saksbehandler: Malin Aasen
Dato: 01.10.2026

Information in English
If you need this information in English, please contact Agency for Planning and Building Services at +47 55 56 63 10, postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no or visit the information desk at Johannes Bruns gate 12 (open 08.00–14.00).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

Endringsforslag til uttale:
Endring av eldre reguleringsplaner ved delvis oppheving i bydelene Fana, Fyllingsdalen/Laksevåg og Åsane arealplan-ID 11510000

Plan- og bygningsetaten (PBE) foreslår å oppheve fire delområder i fire eldre reguleringsplaner, hvor det opprinnelig var planlagt utbygging.

Du mottar brev fordi du er grunneier eller nabo til følgende plan: Fyllingsdalen/Laksevåg. Gnr. 27 bnr. 5 og 6. gnr. 25 bnr. 4 og 174, boligfelt XIII, vedtatt 05.05.1967, arealplan-ID 11510000.

I kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 er arealene avsatt til blågrønne formål (LNF, grønnstruktur og friluftsområde), noe som begrenser hvilke tiltak som kan tillates og innebærer at den planlagte bebyggelsen fra 1960-tallet ikke lenger kan realiseres.

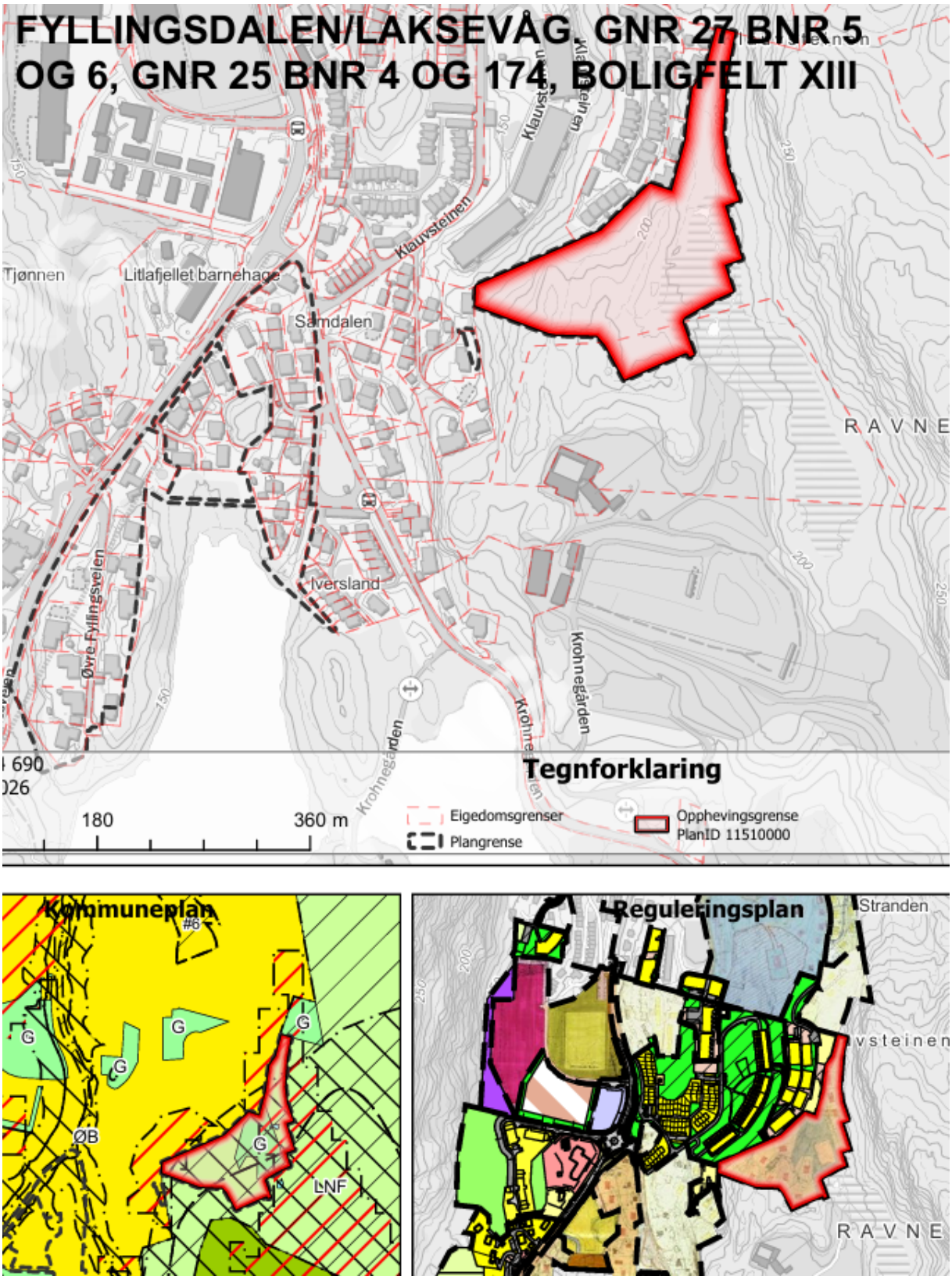
Målet er å fjerne urealiserte og utdaterte utbyggingsfelt i de eldre reguleringsplanene, slik at plangrunnlaget blir i samsvar med overordnet planverk.

Foreslått endring:
Delområdet oppheves og tas ut av reguleringsplanen. Delområdet (rødt omriss) som markerer dette området fjernes fra plankartet, se figur nedenfor.

Postadresse:
Postboks 7700,
5020 BERGEN
Kontoradresse:
,
5008 BERGEN

Telefon: 55566310
E-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Internett: www.bergen.kommune.no



Figur 1 Delområdet vist på kartutsnitt, kommuneplan og reguleringssituasjon

PBE vurderer å behandle endringene etter forenklet prosess. Etter at tilbakemeldingene fra høringsparter og berørte grunneierne er mottatt, vil PBE vurdere om saken kan behandles etter forenklet eller vanlig prosess.

Har du innspill til endringsforslaget?

Dokumenter i saken er tilgjengelig 03.10.26 - 31.10.26:

- på våre kunngjøringssider på nett: www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/
- i digitalt planregister: www.arealplaner.no/bergen4601

Grunneiere, naboer og alle interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til forslaget. Du kan sende dine innspill via merknadsboksen på kunngjøringssiden,

eller per e-post til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

eller per post til: Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

Høringsfristen er **31.10.26**. Bruk saksnummer PLAN-2026/00130 ved kontakt i saken. Mottatte merknader registreres fortløpende og er tilgjengelig ved søk på saksnummer på saksinnsynsiden: www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak.

Videre saksgang

Vi svarer ikke direkte på mottatte merknader, men merknadene vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Den politiske behandlingen kan følges på kommunens nettsider: www.bergen.kommune.no/politikk/saker. Etter at endringen er vedtatt, vil vedtaket bli kunngjort på kommunens nettsider. Grunneiere og naboer vil bli varslet med eget brev.

Har du spørsmål?

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du kontakte Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller saksbehandler direkte på telefon 40813091 eller på e-post Malin.Aasen@bergen.kommune.no.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Malin Aasen
Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.