

## Notat

|               |                             |                 |                                             |
|---------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| OPPDRAG       | Fv.5300 Salhusvegen         | DOKUMENTKODE    | 10252139-01-NOT_Følgenotat begrenset høring |
| EMNE          | Følgenotat Begrenset høring | TILGJENGELIGHET | Åpen                                        |
| OPPDRAGSGIVER | Vestland Fylkeskommune      | OPPDRAGSLEDER   | Petter Seim Holten                          |
| KONTAKTPERSON | Stine Unneland              | UTARBEIDET AV   | Petter Seim Holten                          |
| KOPI          |                             | ANSVARLIG ENHET | Samferdsel Vest                             |

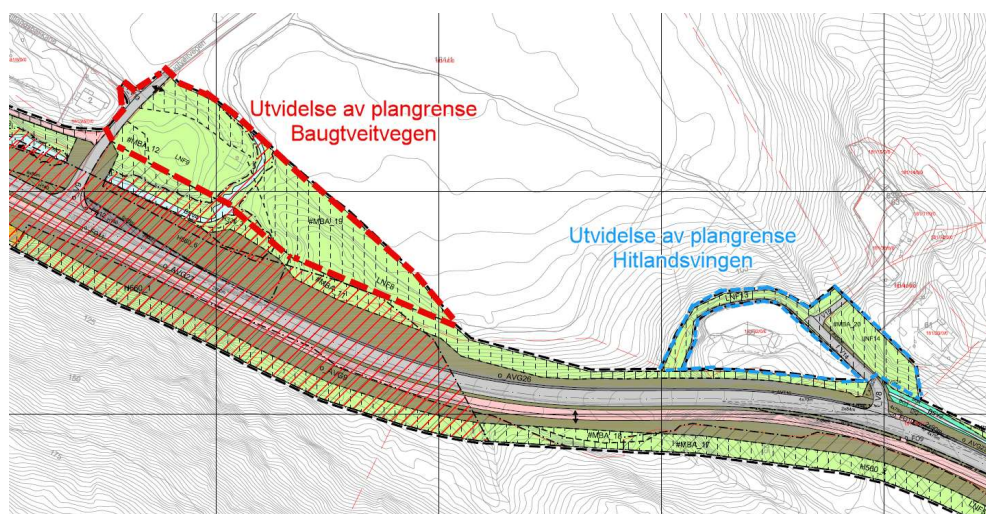
### SAMMENDRAG

Det er behov for å utvide planområdet for reguleringsplanen Fv. 5300 Salhusvegen to steder langs prosjektet. Del 1 omfatter en utvidelse ved Baugtveitvegen. Det er ønske å legge til rette for en midlertidig adkomstveg i anleggsperioden. Adkomstvegen skal sikre tilgjengelighet til Baugtveitvegen mens eksisterende kulvert under dagens veg skiftes ut, og samtidig bidra til en trygg og effektiv gjennomføring av anleggsarbeidene. De berørte arealene skal benyttes midlertidig og tilbakeføres til landbruksformål etter endt anleggsperiode.

Del 2: Formålet med planutvidelsen er å sikre tilstrekkelig areal for framtidige overvannstiltak knyttet til eksisterende overvannskulvert. Tiltaket skal redusere risikoen for flom på fylkesvegen og gi nødvendig fleksibilitet ved detaljprosjektering og gjennomføring av anleggsarbeidene.

## 1 Utvidelse av plan- og formålsgrenser

Reguleringsplanen (Plan ID: 4601\_66010000) har tidligere vært ute til høring og offentlig ettersyn (2023) og senere til begrenset høring (2026). Det er behov for å utvide plan og formålsgrenser i to områder: Ved Baugtveitvegen og ved Hitlandsvingen. Se figur nedenfor. Kapittel 2 og 3 beskriver behovet for utvidelse.



Figur 1, Vurderte midlertidig adkomst alternativer

|      |            |                                                        |               |                |             |
|------|------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|
| 03   | 24.09.2026 | Rettelser etter innspill fra Plan- og bygningsetaten   | PSH           | TOA            | PSH         |
| 02   | 18.09.2026 | Utvidelse av plan og formålsgrenser ved Hitlandsvingen | PSH           | TOA            | PSH         |
| 01   | 18.09.2026 | Rettelser etter innspill fra Plan- og bygningsetaten   | PSH           | TOA            | PSH         |
| 00   | 25.08.2026 | Notat opprettet                                        | PSH           | TOA            | PSH         |
| REV. | DATO       | BESKRIVELSE                                            | UTARBEIDET AV | KONTROLLERT AV | GODKJENT AV |

## **2 Begrunnelse for utvidelse av plan- og formålsgrenser ved Baugtveitvegen**

### **2.1 Bakgrunn**

I planforslaget fra 2023 var det lagt til grunn at vassdraget ved Baugtveitvegen skulle legges i lukket løsning gjennom rør. I høringsperioden kom det inn flere merknader om at det er viktig å bevare bekken som et åpent vassdrag.

Som følge av innspillene ble planløsningen revidert. I planforslaget som ble sendt på begrenset høring i februar 2026 er bekken videreført som et åpent vassdrag. Løsningen omfatter blant annet plastring av bekkeløpet i tilknytning til vegfyllingen, samt heving og sikring av deler av bekken gjennom tiltaksområdet.

### **2.2 Behov for midlertidig adkomst**

Selv om bekken videreføres som et åpent vassdrag, er det fortsatt nødvendig å skifte ut eksisterende kulvert under Baugtveitvegen. Gjennomføringen av dette arbeidet vil medføre omfattende inngrep i dagens vegtrasé, og det vil derfor ikke være mulig å opprettholde ordinær trafikkavvikling på Baugtveitvegen i anleggsperioden.

Terrenget i området hvor kulverten skal skiftes ut er krevende, med betydelige høydeforskjeller og bratte skråninger ned mot vassdraget. Dette medfører usikkerhet knyttet til hvilke løsninger som vil være teknisk og praktisk gjennomførbare når entreprenøren detaljprosjekterer anleggsfasen.

Baugtveitvegen utgjør en viktig adkomstveg for flere brukergrupper, herunder fastboende, besøkende til Hitland gjestegård, landbruksdrift og friluftsliv. Det er derfor nødvendig å etablere en midlertidig adkomstløsning som sikrer tilfredsstillende tilgjengelighet mens anleggsarbeidene pågår.

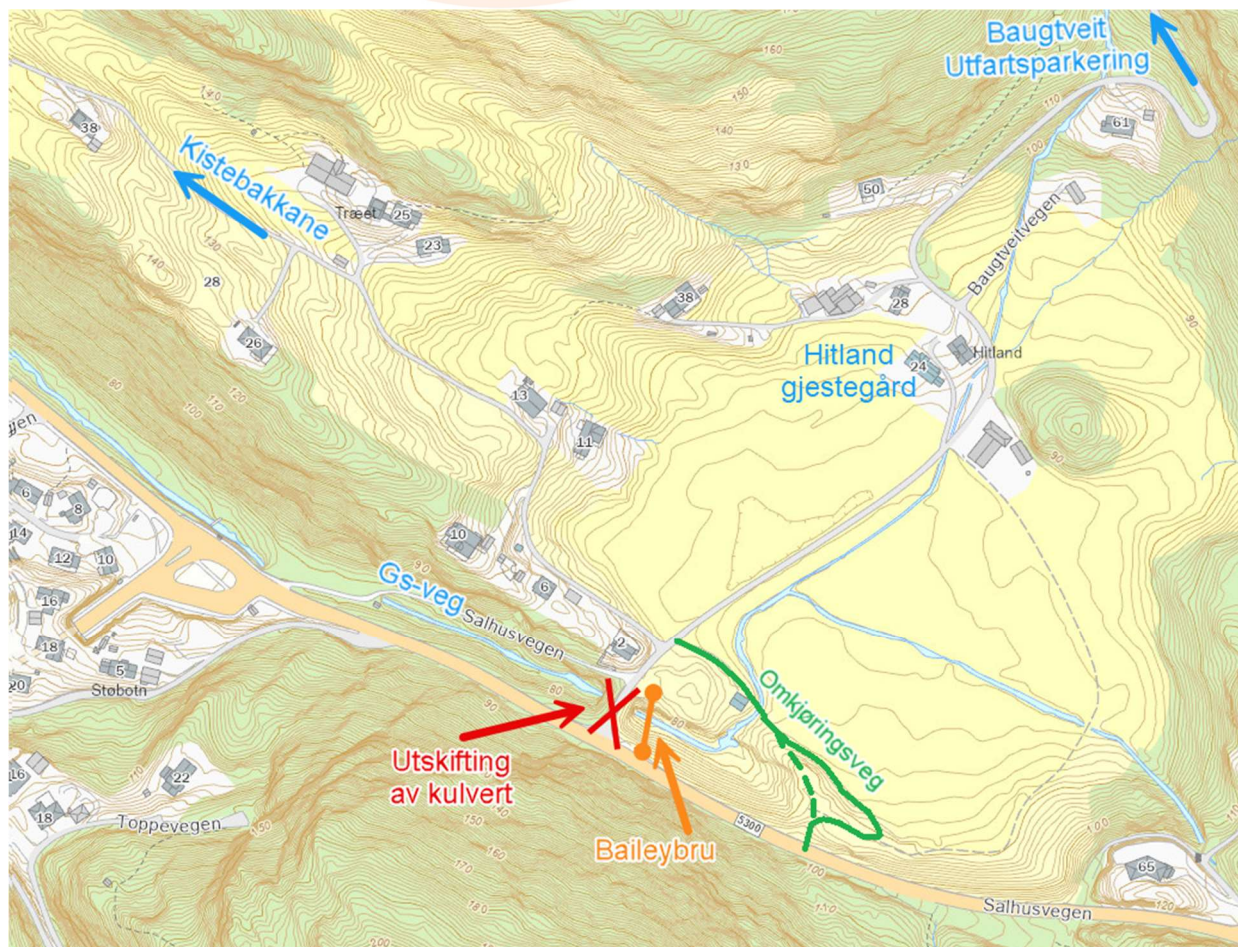
### **2.3 Vurderte alternativer**

Det er gjennomført vurderinger av flere alternative løsninger for midlertidig adkomst til området når kulverten skal skiftes ut.

Adkomst via Kistebakkane er vurdert, men anses som lite egnet da eksisterende veg har begrenset bredde og til dels bratte stigningsforhold. En slik løsning ville kreve omfattende oppgraderinger før den kunne benyttes som omkjøringsveg.

Adkomst via eksisterende gang- og sykkelveg nord for vassdraget har også vært vurdert. Denne forbindelsen har imidlertid begrenset bredde og vil kreve betydelige terrenginngrep og utvidelser. Gang- og sykkelvegen går også gjennom et område med registrerte kulturminneinteresser. Nødvendige utvidelser av traseen vurderes derfor som mindre ønskelig.

En midlertidig bruløsning parallelt med dagens Baugtveitveg kan være et alternativ, men dette vurderes som svært kostbart da man må ha et bruspenn på om lag 25 – 30 meter.



Figur 2, Vurderte midlertidig adkomst alternativer

## 2.4 Foreslått adkomstløsning

Den foreslåtte løsningen innebærer etablering av et midlertidig kryss med Salhusvegen øst for dagens kryss med Baugtveitvegen. Terrengforholdene i dette området gir gode forutsetninger for å etablere en midlertidig tilkobling i anleggsperioden.

Fra det midlertidige krysset er det identifisert to mulige traseer fram til Baugtveitvegen. Alternativ 1 følger terrenget over jordbruksarealet og har en relativt moderat stigning. Alternativ 2 gir en kortere forbindelse, men med noe brattere lengdeprofil.



Figur 3 Forslag midlertidig adkomstveg.

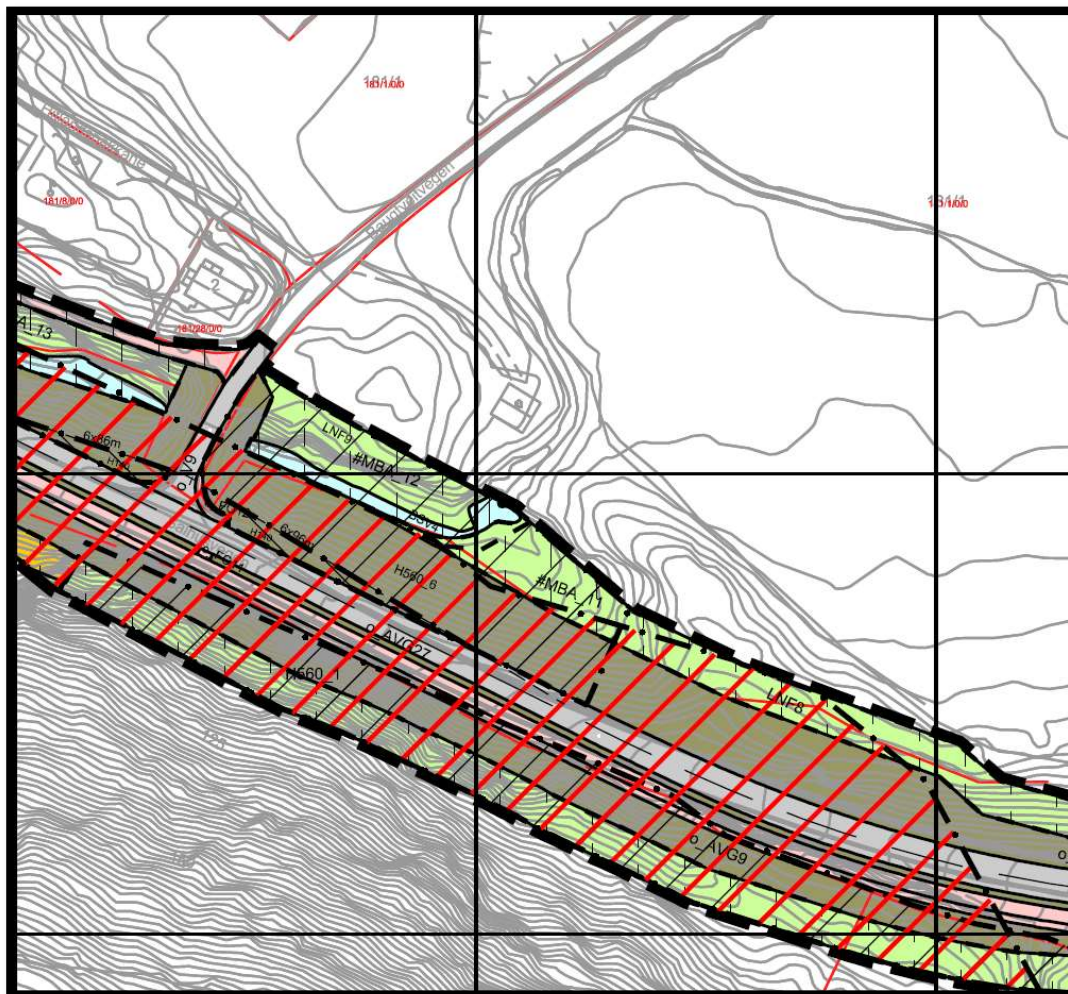
Begge alternativene innebærer kryssing av vassdraget via en bru ved Telenors tekniske installasjon og videre tilkobling til Baugtveitvegen gjennom eksisterende driftsveg. Brulengden i dette alternativet vil være vesentlig kortere enn ved en midlertidig bru etablert direkte fra Salhusvegen.

Ved å etablere en midlertidig adkomstveg i dette området kan all ordinær trafikk ledes utenom anleggsområdet. Dette reduserer konfliktpunktene mellom anleggsdrift og øvrige trafikanter, gir økt sikkerhet for tredjepart og legger til rette for en mer effektiv gjennomføring av arbeidene. Løsningen gir samtidig entreprenøren større fleksibilitet i utførelsen av arbeidene i og langs vassdraget, uten behov for omfattende trafikkavviklingstiltak eller gjentatte omlegginger av trafikken.

De identifiserte alternativene for midlertidig adkomst krever inngrep på deler av eiendom gnr. 181 bnr. 1 som ligger utenfor gjeldende planavgrensning. De foreslåtte løsningene berører jordbruksareal i anleggsperioden. Bruken av arealene vil være midlertidig, og arealene skal etter avsluttet anleggsperiode tilbakeføres til landbruksarealer.

Det har vært dialog med berørt grunneier, som har uttrykt positiv holdning til etablering av en midlertidig adkomstløsning over sin eiendom.





Figur5: Planområde begrenset høring 2026

Til utvidet planområde blir det lagt til ny bestemmelse for opparbeiding av anleggs- og omkjøringsveg innenfor #MBA19. #MBA12 blir også utvidet noe i forhold til den begrensede høringen. Bakgrunnen for dette er å gi entreprenøren mer fleksibilitet ved påkobling til eksisterende veg på nordsida av elva.

Forslag til ny bestemmelse:

«Innenfor #MBA\_19 skal det opparbeides midlertidig anleggs- og -omkjøringsveg mellom Salhusvegen og Baugtveitvegen.»

f\_V13 får egne bestemmelser på eierform og veg:

**Eierform:**

Følgende arealer skal være felles for angitte eiendommer: f\_V13 skal være felles avkjørsel for eiendommene gnr. 181 bnr: 2, 4, 7, 8, 10, 13, 17 og 19.

**Veg:**

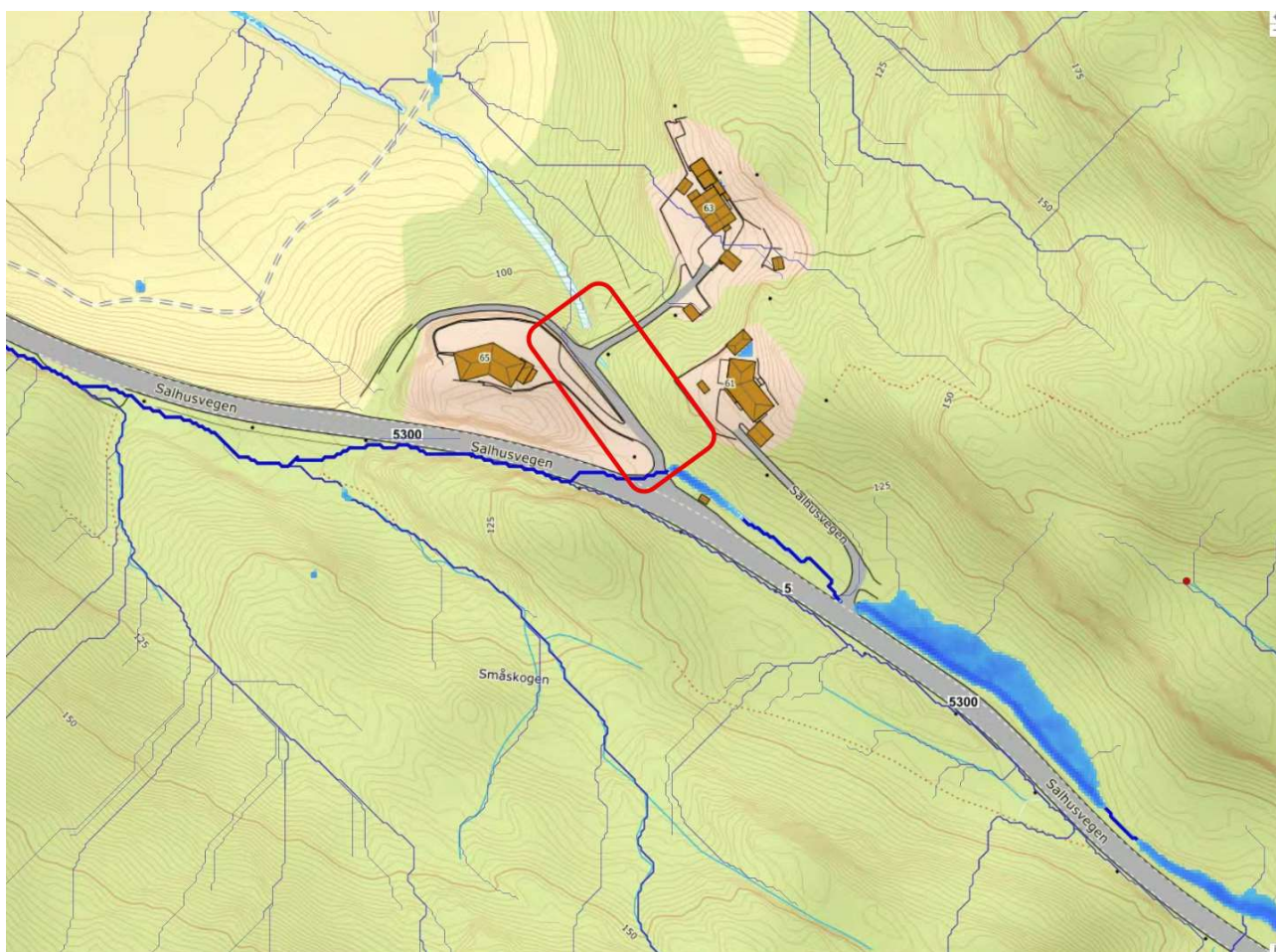
f\_V13 skal være felles avkjørsel for eiendommene gnr. 181 bnr: 2, 4, 7, 8, 10, 13, 17 og 19.

### 3 Utvidelse av plangrense ved eksisterende overvannskulvert

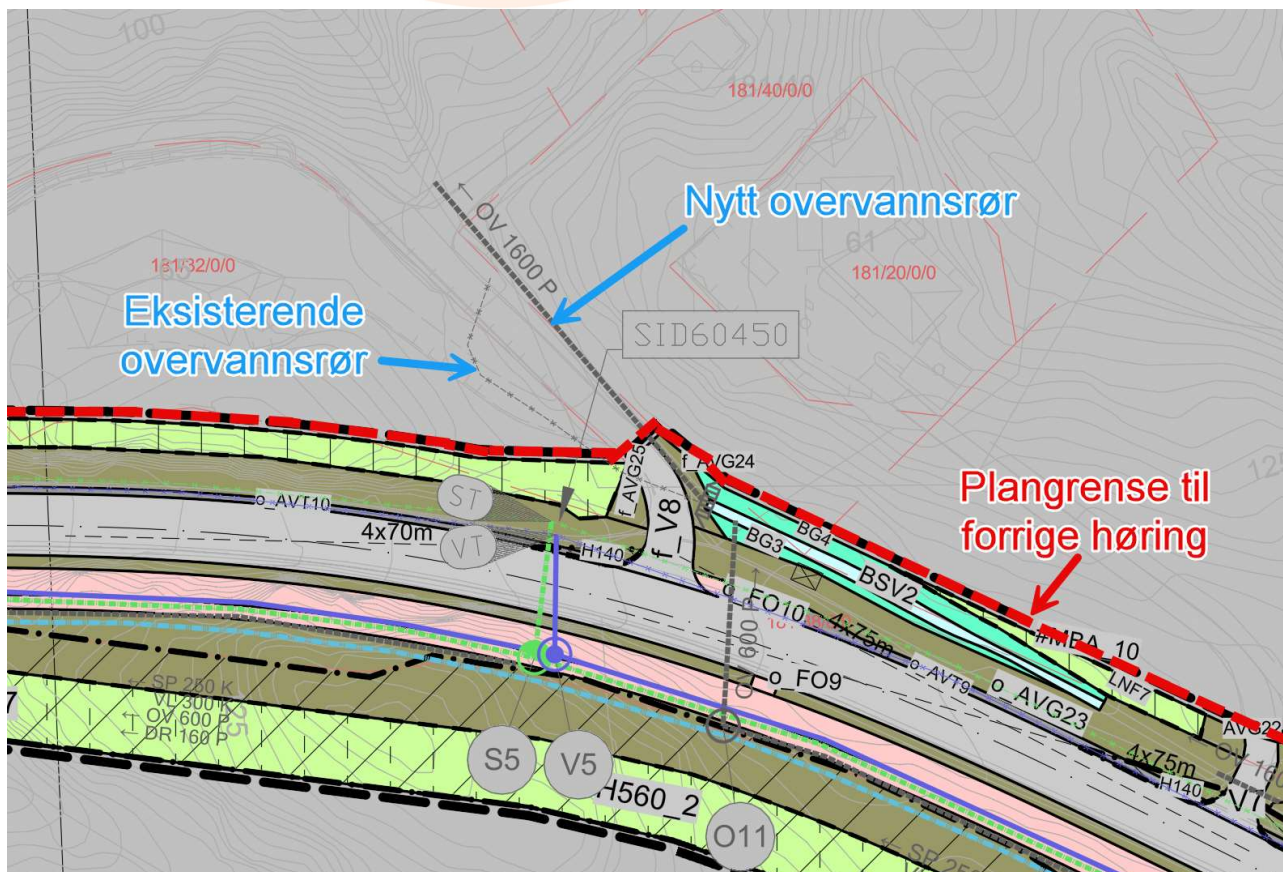
#### 3.1 Bakgrunn

I arbeidet med VA-rammeplanen for prosjektet er det avdekket at eksisterende overvannsrør ikke har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere beregnede vannmengder ved større nedbørshendelser. Gjennomførte overvannsberegninger viser at røret kan bli overbelastet ved kraftig nedbør.

Dersom kapasiteten overskrides, kan vannet følge fylkesvegen som flomveg. Dette vurderes som uheldig med hensyn til trafiksikkerhet, framkommelighet og en robust overvannshåndtering. Det er derfor behov for å sikre tilstrekkelig areal for nødvendige overvannstiltak gjennom reguleringsplanen.



Figur 6 – De blå linjene illustrerer flomveger ved sprengt kapasitet på eksisterende overvannsrør.



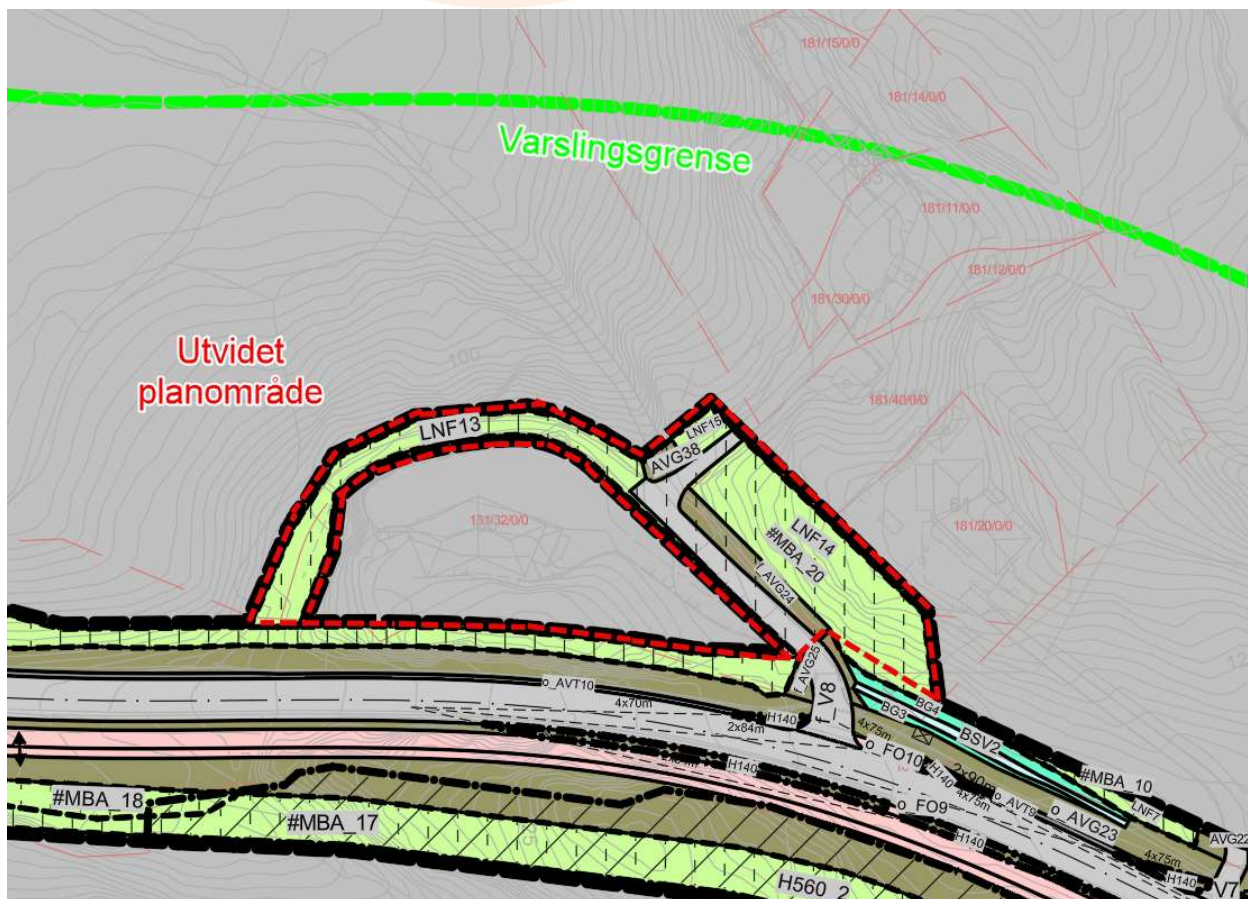
Figur 7: Eksisterende og nytt overvannsrør + planen som var til begrenset høring februar 2026

### 3.2 Behov for utvidelse av plangrensen

For å sikre at reguleringsplanen gir tilstrekkelig handlingsrom til å gjennomføre nødvendige overvannstiltak, foreslås det å utvide plangrensen rundt eksisterende overvannskulvert. Utvidelsen vil sikre areal for nødvendige tiltak dersom videre prosjektering viser at eksisterende overvannsrør må skiftes ut eller oppgraderes for å oppnå tilstrekkelig kapasitet. En eventuell utskifting vil i hovedsak berøre arealer langs den private veggen og tilhørende sidearealer.

Dersom videre prosjektering viser at eksisterende rør kan beholdes, vil den utvidede plangrensen samtidig gi nødvendig fleksibilitet til å etablere andre tiltak som bidrar til å håndtere overvannet på en sikker måte. Dette kan for eksempel være flomgrøfter, overløpsløsninger eller andre tiltak som reduserer risikoen for at overvann ledes ut på fylkesvegen ved større nedbørshendelser.

Den foreslåtte utvidelsen sikrer dermed at reguleringsplanen omfatter arealer som kan bli nødvendige for å gjennomføre framtidige overvannstiltak, uavhengig av hvilken teknisk løsning som legges til grunn etter avsluttet detaljprosjektering.



Figur 8: Foreslått utvidelse av plangrensen.

Den utvide plangrensen gir mulighet til å etablere flomreduserende tiltak, som flomgrøft, overløpsløsning eller andre tiltak som bidrar til å redusere risikoen for at vann føres ut på fylkesvegen ved store nedbørshendelser. Utvidet planområde sikrer også at en i anleggsfase kan sikre endret adkomst for berørte parter.

Endelig løsning vil bli avklart i forbindelse med senere detaljprosjektering og utarbeidelse av byggeplan.

### 3.3 Gjennomføring av tiltak og arealbruk i anleggsfasen

Den foreslåtte planutvidelsen omfatter ikke eiendom gnr/bnr 181/32 direkte. Eiendommen inngår derfor ikke i det utvidede planområdet. Den gamle vegen (LNF13) rundt eiendommen foreslås imidlertid inkludert i planutvidelsen for å sikre nødvendig fleksibilitet ved gjennomføring av anleggsarbeidene.

I anleggsfasen kan vegen blant annet benyttes som midlertidig gangtilkomst for berørte eiendommer dersom arbeider på overvannsanlegget medfører begrensninger i ordinær adkomst.

Hele utvidelsesområdet foreslås regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde. Etter avsluttet anleggsperiode skal arealene tilbakeføres i samsvar med reguleringsplanens bestemmelser.