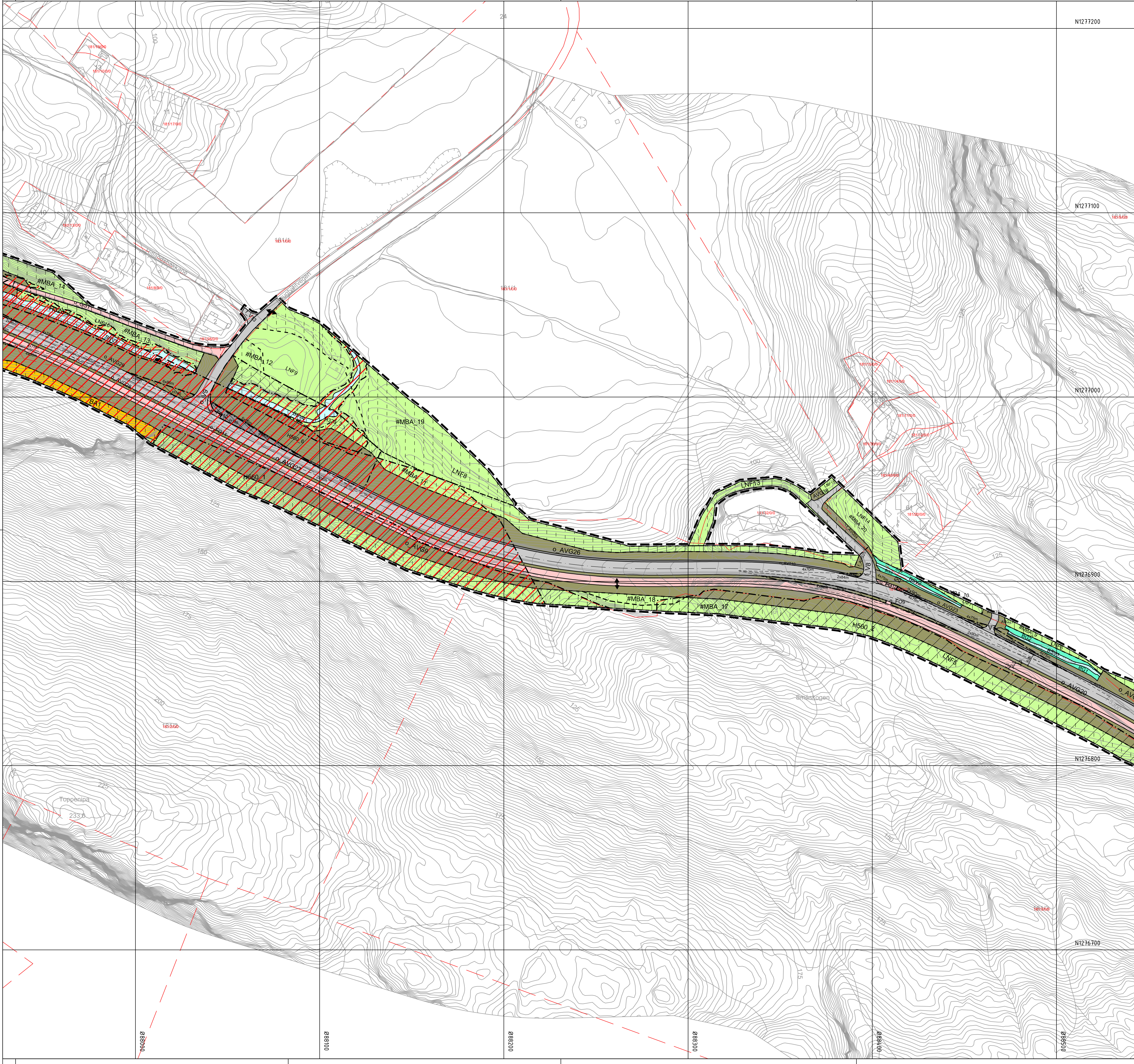




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BA** Bebyggelse og anlegg (1001)
- N/E** Næringsbebyggelse (1300)
- EA** Energianlegg (1510)
- ØK** Nærmere angitt kommunaltekniske anlegg (1560)
- KBA** Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (1800) (forretning 1150)industri 1340)kontor 1310)lager 1350)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang- og sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- KA** Kollektivanlegg (2071)
- KH** Kollektivholdeplass (2073)
- SK1** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2010 veg)(2016 gangveg)
- SK2** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2015 gang-sykelveg)(2010 veg)
- SK3-4** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2011 kjøreveg)(273 kollektivholdeplass)
- SK5** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)(2010 veg)(2019 annen veggrunn-grønt)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG** Blågrønnstruktur (3002)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr.5)

- LNF** LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- BSV** Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- 130** Frisikt (140)
- 1310** Ras- og skredfare (310)
- 1320** Flomfare (320)
- 1370** Høyspenningsanlegg (370)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- 1450** Bevaring naturturmiljø (560)
- 1470** Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning** (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense** (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense**
- Bestemmelsesområde** (RpFormålGrense)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde**
- Bebyggelse som fortsettes fjernet** (1215)
- Regulert senterlinje** (1221)
- Friskitlinje** (1222)
- Regulert støttemur** (1228)
- Måle og avstandslinje** (1259)
- Avkjørsel** (1242)
- Avkjørsel - kun utkjøring** (1244)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o** Offentlig arealformål
- f** Felles arealformål

BASISKART

- Eniendomsgrense**
- Eksisterende bebyggelse**
- Godkjent tiltak**

Geodetisk grunnlag: NTM-5_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 14.10.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommuneskogen legges inn her eller planvedtak)

Åsane, Gnr 181, Fylkesveg 5300, Salhusvegen, Ulsetstemma - Slettestølsvegen

Nasjonal arealplan-ID 4601_66010000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	09.11.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn	07.07.2022	12.10.2021	22.10.2021
Offentlig ettersyn, fra - til	25.03.2023 - 12.05.2023	23.01.2023	31.01.2023
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201807943, PLAN-2022/20566
Vestland fylkeskommune	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart:	24.09.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder