Bergen kommune

Evalueringsskjema

Opplysninger om planene som foreslås opphevet. Oppheving av eldre reguleringsplaner i Laksevåg og Ytrebygda bydeler, vedtatt før plan- og bygningsloven av 1985, med tilhørende endringer

Plan- og bygningsetaten
13.11.2025

Innhold

Oversikt over forslag til oppheving, Laksevåg bydel: 2
Oversikt over forslag til oppheving, Ytrebygda bydel: 2
Laksevåg....3
Plan som ikke ligger i kart: 3
40790000 3
Vegplan: 4
40120000 4
Rest-plan med tilhørende endringer:....7
6090000 7
6090001....9
6090002....10
Ytrebygda....11
Rest-vegplan med tilhørende endring:....11
5930000 11
5930001....13

Forbehold: Informasjonen om planer under arbeid i de ulike områdene er i hovedsak ikke oppdatert etter at arbeidet med oppheving startet. Nye planer som utarbeides vil bli varslet i tråd med gjeldende regelverk, inkludert varsling til berørte parter og offentlig kunngjøring i avis og på nett.

Oversikt over forslag til oppheving, Laksevåg bydel:

Plan som ikke ligger i kart:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
40790000	LAKSEVÅG. GNR 153, NYREGULERING LAKSEVÅG CENTRUM	Plan fra 1941, men uten ikrafttredelse

Vegplan:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
40120000	LAKSEVÅG. DAMSGÅRD HOVEDGÅRD, ENDRET VEGREGULERING	25.02.1961

Rest-plan med tilhørende endringer:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
6090000	LAKSEVÅG. GNR 153, KIRKEBUKTEN	06.06.1983
6090001	LAKSEVÅG. GNR 153 BNR 39 OG 89, KIRKEBUKTEN	11.05.1989
6090002	LAKSEVÅG. GNR 153 BNR 39 OG 89, KIRKEBUKTEN	10.03.1997

Oversikt over forslag til oppheving, Ytrebygda bydel:

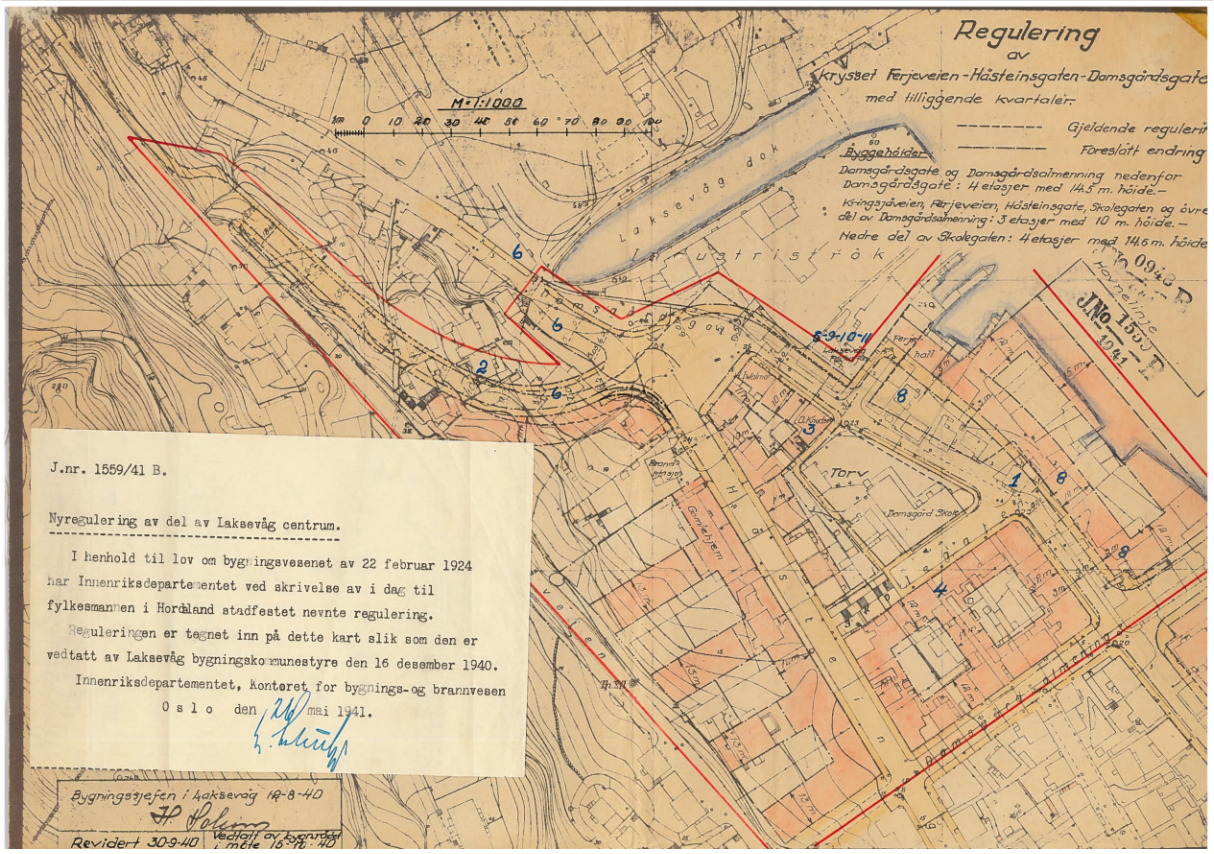
Rest-vegplan med tilhørende endring:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
5930000	YTREBYGDA. FLESLANDSVEGEN, STREKNINGEN FLESLANDSVIKA - KVERNAVIKA	26.09.1983
5930001	YTREBYGDA. GNR 109 BNR 220, FLESLANDSVEGEN, STREKNINGEN FLESLANDSVIKA - KVERNAVIKA	14.12.1993

Laksevåg

Plan som ikke ligger i kart:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	LAKSEVÅG. GNR 153, NYREGULERING LAKSEVÅG CENTRUM
Arealplan-ID	40790000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	(N/A)
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planen kan oppheves for å rydde planregisteret.
Konklusjon	
Planen ligger ikke i kart. Planen er ikke formelt trådt i kraft. Området er ikke utbygget i tråd med plan, og planen kan oppheves. Deler av området er uregulert som følge av oppheving av plan 40010000. Nyere planer vil fortsatt være gjeldende.	
Sluttvurdering: Planen kan oppheves	



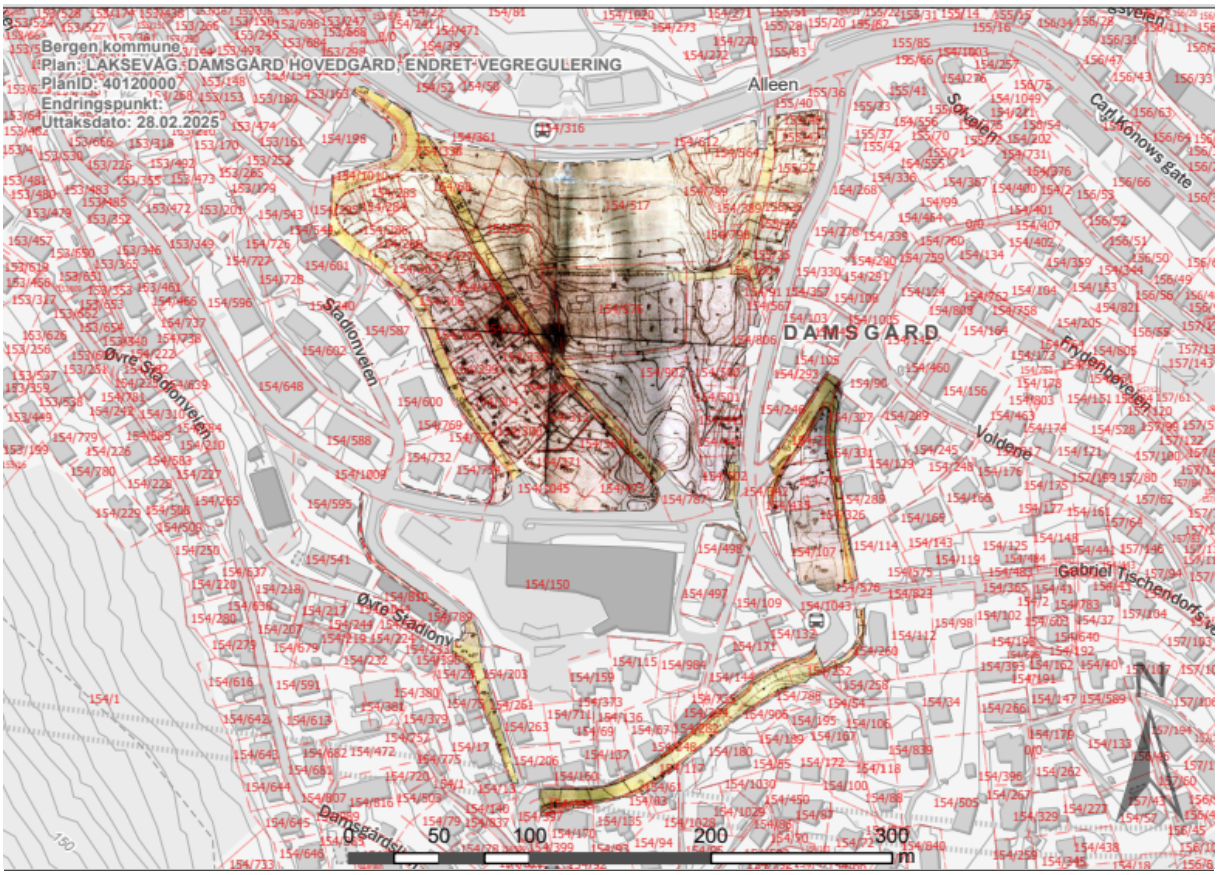
Figur 1 Utsnitt fra plankart

Vegplan:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	LAKSEVÅG. DAMSGÅRD HOVEDGÅRD, ENDRET VEGREGULERING
Arealplan-ID	40120000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	25.02.1961
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Vegplan. Teknisk utdatert plan. Delvis ikke helt i tråd med utbygget situasjon. Delvis i tråd, og byggetiltak (veg) anses etablert i henhold til plan.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone, ytre fortettingssone og grønnstruktur
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, strategisk planprogram for Laksevåg, plan-ID 65110000 (politiske føringer, ikke juridisk bindende plan)
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Plan under arbeid for deler av arealet, plan-ID 71860000. Plan under arbeid som grenser til planen, plan-ID 71040000, gangforbindelse.
Hvilke formål regulerer planen?	Vegformål
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Delvis
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 28.07.1938-31.12.1963: 7,5 m til kommunal vei, 7,5 m til fylkesvei, 7,5 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal veg, øker til 15 meter, og mot fylkesveg, øker til 50 meter, så lenge arealet er uregulert.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Delvis
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Ikke i plan. KPA har hensynssone for kulturmiljø knyttet til historiske senter Laksevåg og bestemmelsesområde med funksjonskrav.
Lekeområder/grøntområder	Nei. Ubebygget areal er i hovedsak avsatt til grønnstruktur i KPA 2018.
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja
Tverrforbindelser	Ja, det er inntegnet en tverrforbindelse på eiendom 154/434 og 154/306. Den er oppgitt til kommunal gang- og sykkelveg i vegstatuskartet, men går over private eiendommer i dag.

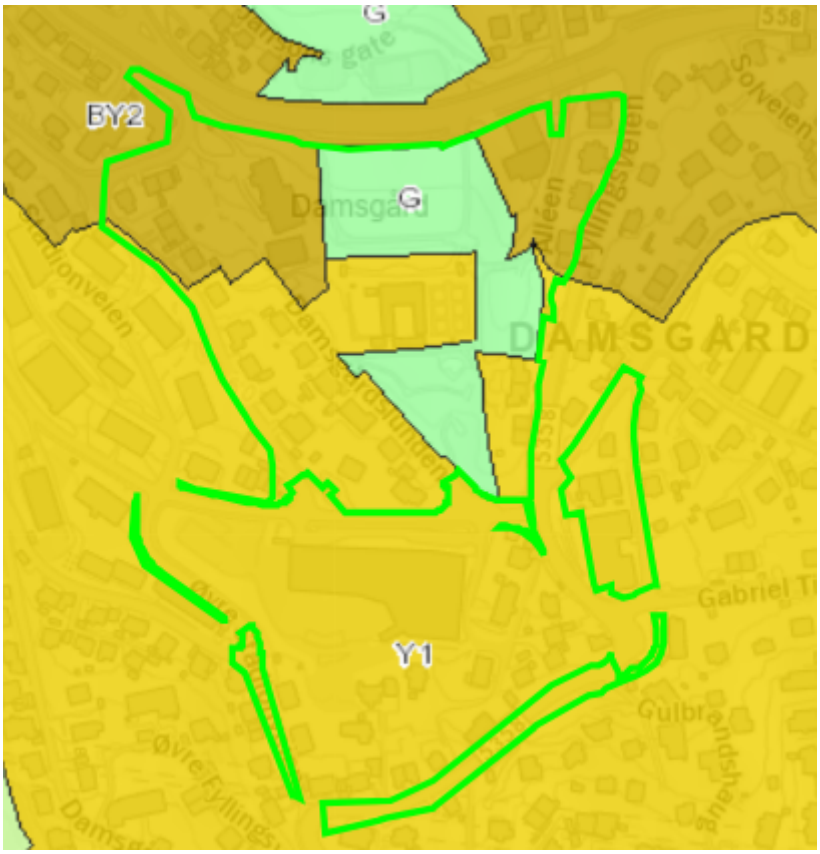
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkle plangrunnlaget, rydde planregisteret for teknisk utdaterte planer, som ikke helt er i samsvar med utbygget situasjon.
Ulemper ved å oppheve planen	Økt byggegrense mot offentlig veg
Konklusjon	
Vegplan. Byggetiltak i plan (veg) er i dag enten ferdig etablert eller ikke lenger aktuell å realisere som regulert. Resterende areal innenfor planen har ikke noe formelt formål. Alle regulerte veier synes å være offentlige veier i dag. Disse anses derfor som sikret gjennom vegloven. Endring ved opphevelse av denne reguleringsplanen vil hovedsakelig være endring i byggegrense mot offentlig vei og at det vil være veimyndighetene som vil være dispensasjonsmyndighet.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 2 Utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:



Figur 3 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

Rest-plan med tilhørende endringer:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	LAKSEVÅG. GNR 153, KIRKEBUKTEN
Arealplan-ID	6090000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	06.06.1983
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Rest-plan. Planen er ikke realisert som regulert, og området er i hovedsak regulert i nyere planer.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Bruk og vern, sjø og vassdrag (94,6 %) og grønnstruktur (5,4 %)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, strategisk planprogram for Laksevåg (politiske føringer, ikke juridisk bindende plan), og KDP Bergen havn med arealformål småbåthavn, samt senterområde, park/turvei og vannareal.
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Offentlig gangveg og park.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Nei. Planen er ikke realisert.
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Nei
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Nei
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Nei. Området er regulert på nytt i nyere reguleringsplan. Dette er en rest som ikke er blitt realisert.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ikke planen, men arealet blir ivaretatt i KPA og KDP.
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, 6090001 og 6090002. Disse foreslås også å oppheve.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Ikke i plan. Området er omfattet av hensynssone for kulturmiljø knyttet til historiske senter Laksevåg i KPA 2018
Lekeområder/grøntområder	Området regulerer park. I dag er arealet sjø. Sjø er ivaretatt i KPA og KDP. Resterende del av området er regulert på nytt i plan 9810001
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Nei
Tverrforbindelser	Del av plan som er igjen viser deler av en gangveg. I dag er arealet sjø.
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkle og rydde planregistertet for ikke realisert plan.
Ulemper ved å oppheve planen	Intensjonen for utfylling i sjø bortfaller.

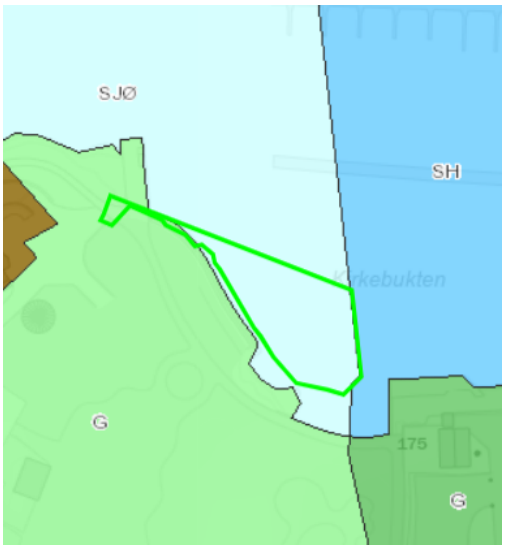
Konklusjon
Rest-plan. Området er i hovedsak blitt regulert på nytt i nyere arealplaner, blant annet i plan 9810001.
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**

Reguleringsplan som foreslås opphevet:

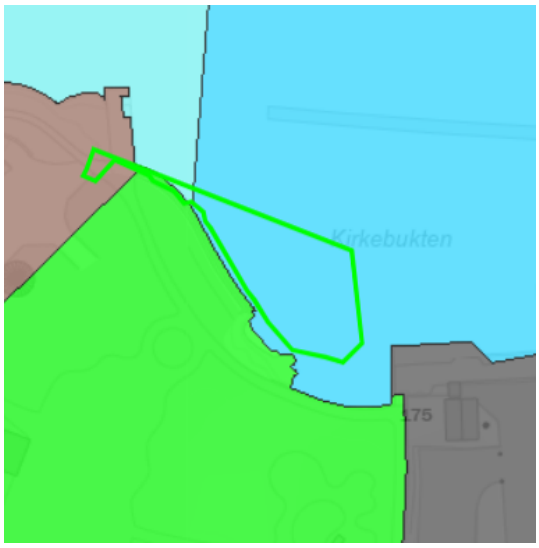


Figur 4 Utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål (t.v.) og utsnitt kommunedelplan (t.h.):



*Figur 5 Utsnitt av arealformål i KDP Bergen havn**

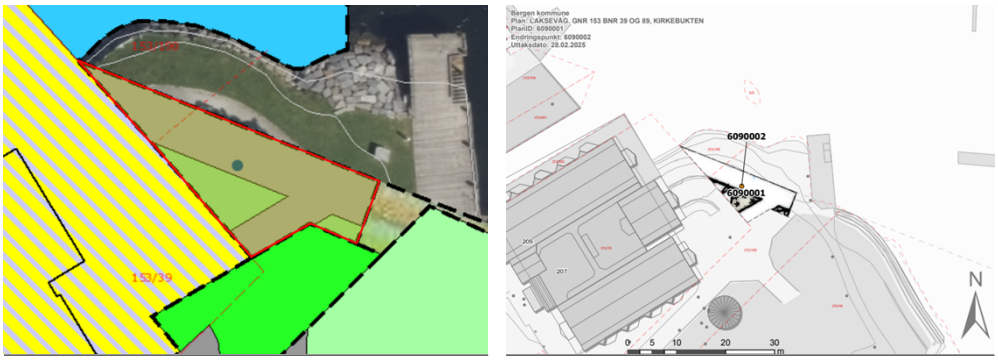


*Figur 6 Utsnitt av arealformål i KPA 2018**

* Planomriss er vist i grønt

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	LAKSEVÅG. GNR 153 BNR 39 OG 89, KIRKEBUKTEN
Arealplan-ID	6090001
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	11.05.1989
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Rest-plan som ikke er helt i tråd med utbygget situasjon
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Berører deler av avkjørselen ned til parkeringskjeller
Tverrforbindelser	Ja, endringen regulerer en tverrforbindelse. Denne er etablert, men ikke akkurat som regulert. Tverrforbindelsen er ivaretatt i arealformål grønnstruktur i KPA 2018 og vises som gangveg i vegstatuskartet.
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde planregisteret for rest-plan som ikke er helt i tråd med utbygget situasjon.
Ulemper ved å oppheve planen	Arealformål bortfaller.
Konklusjon	
Oppheves i sammenheng med plan 6090001	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:

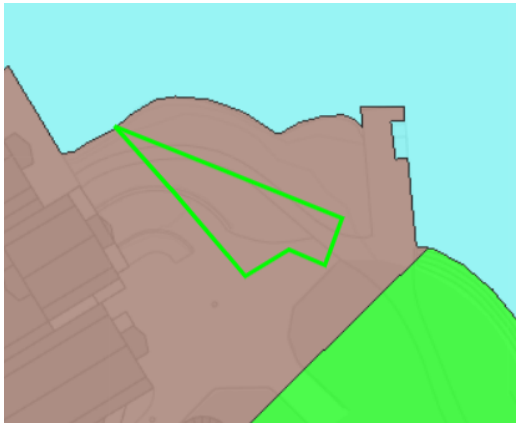


Figur 7 Utsnitt fra regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål (t.v.) og utsnitt kommunedelplan (t.h.):



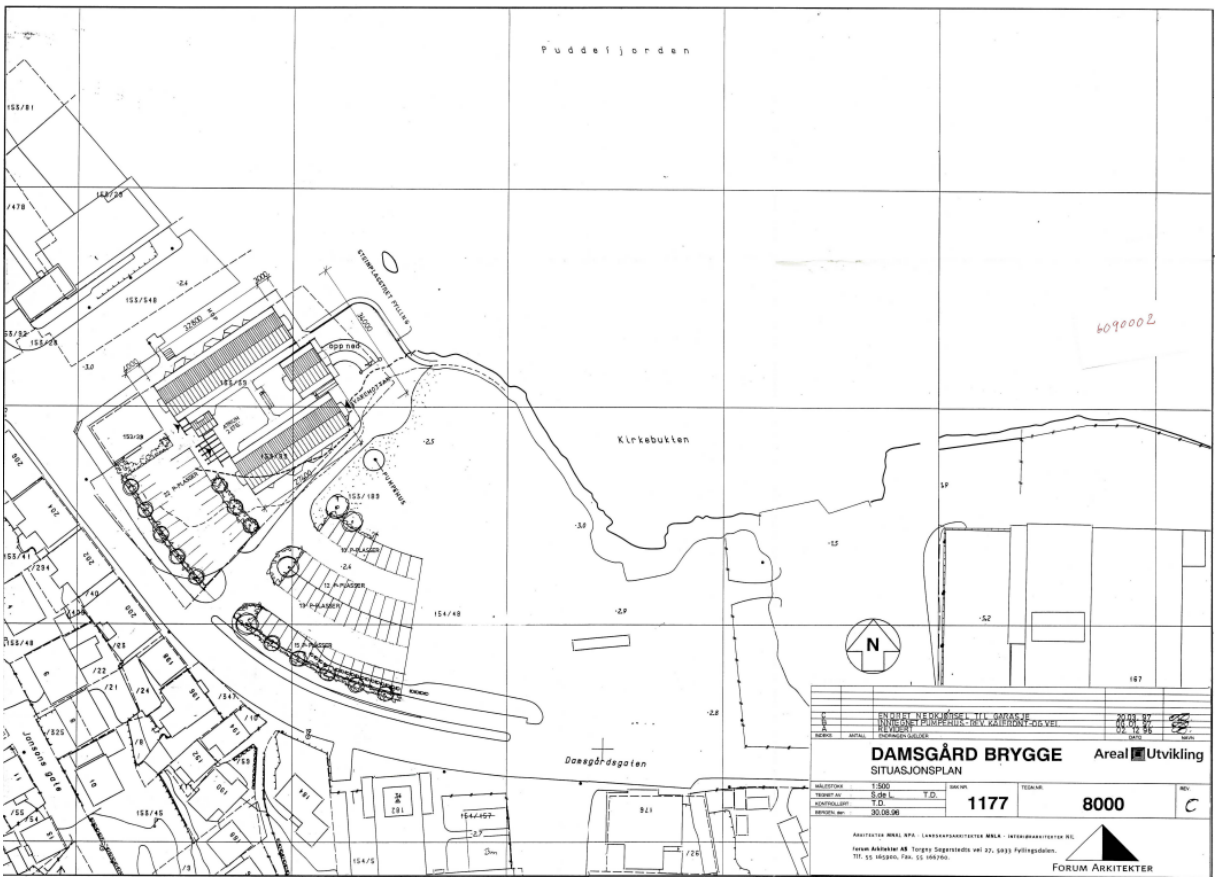
*Figur 8 Utsnitt av arealformål i KPA 2018**



*Figur 9 Utsnitt av arealformål i KDP Bergen havn**

* Planomriss er vist i grønt

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	LAKSEVÅG. GNR 153 BNR 39 OG 89, KIRKEBUKTEN
Arealplan-ID	6090002
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	10.03.1997
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Rydde plangrunnlaget og planregisteret.
Konklusjon	
Oppheves i sammenheng med plan 6090000. Endringen er en endring av planendring 6090001. Endringen er et situasjonskart, og ikke et plankart. Endringen viser avkjørsel ned i garasjeanlegg. I dag er området i hovedsak regulert på nytt i reguleringsplan 62090000 (vedtatt i 2014), samt i reguleringsplan 9810000 (vedtatt i 1995). Veger og nedkjørsel til garasjeanlegg er etablert. Nedkjørsel er delvis etablert på Bergen kommune sin grunn.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	



Figur 10 Utsnitt fra situasjonsplan

Ytrebygda

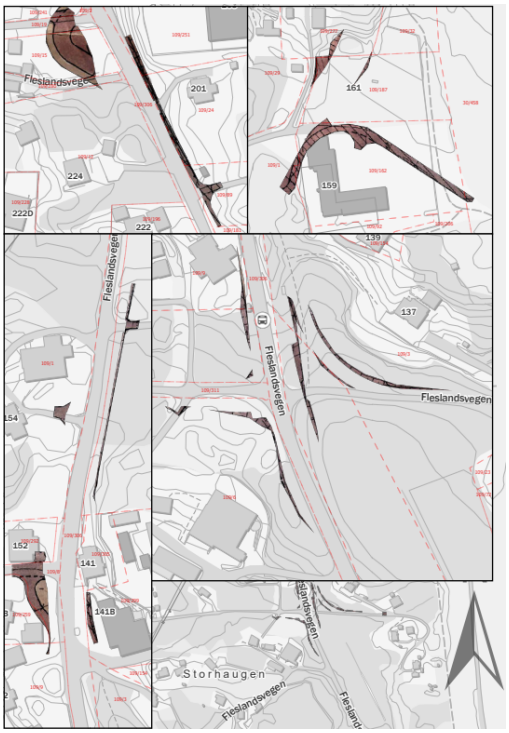
Rest-vegplan med tilhørende endring:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	YTREBYGDA. FLESLANDSVEGEN, STREKNINGEN FLESLANDSVIKA - KVERNAVIKA
Arealplan-ID	5930000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	26.09.1983
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Rest-plan av en vegplan. Vegen er i hovedsak regulert på nytt i plan 5930100. Utdatert plan. Ikke i samsvar med utbygget situasjon.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Øvrig byggesone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Kjøreveg, gangveg/fortau, felles adkomstveg
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Nei
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, men planen er i hovedsak vegareal.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Vegen er regulert på nytt.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, 5930001
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja delvis
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde planregisteret for rest-plan som ikke er realisert.
Ulemper ved å oppheve planen	Arealformål bortfaller
Konklusjon	
Rest-plan. Området er i hovedsak blitt regulert på nytt i nyere arealplan, plan 5930100.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:

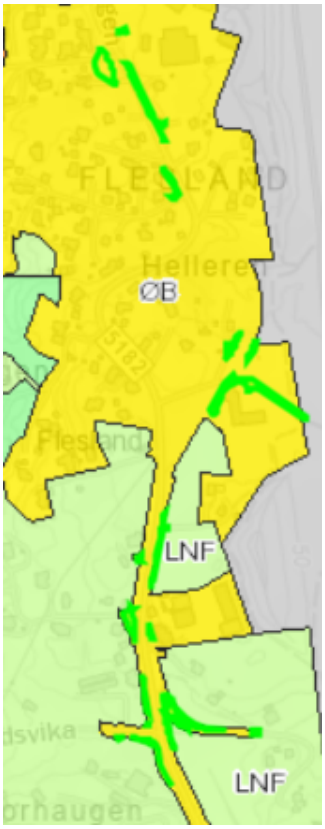


Figur 11 Utsnitt av regulert situasjon



Figur 12 Regulert situasjon, mer zoomet inn

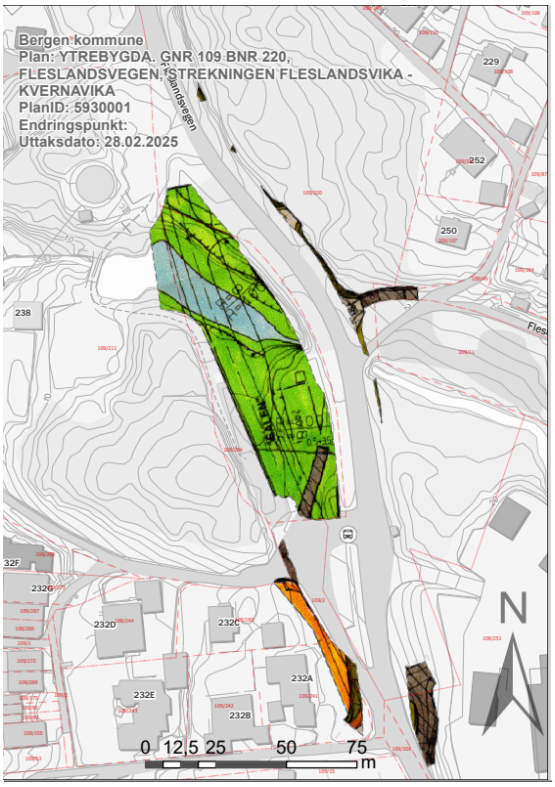
Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:



Figur 13 Figur 6 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

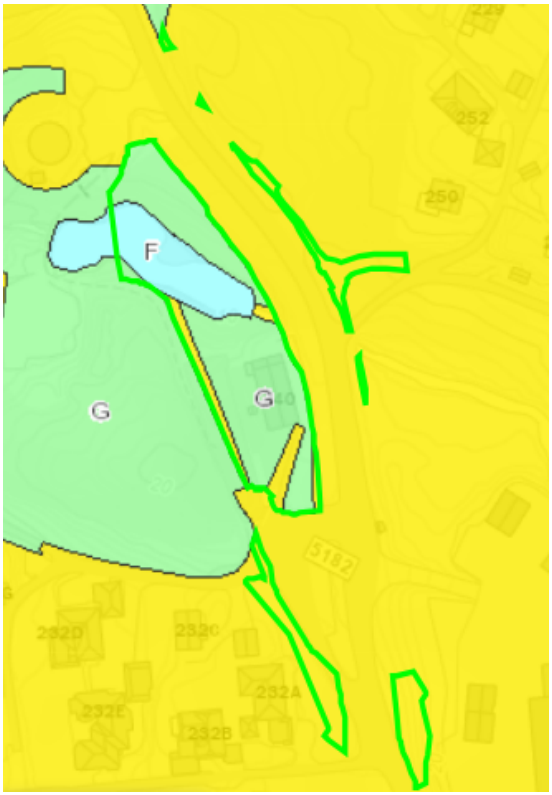
Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	YTREBYGDA. GNR 109 BNR 220, FLESLANDSVEGEN, STREKNINGEN FLESLANDSVIKA - KVERNAVIKA
Arealplan-ID	5930001
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	14.12.1993
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Området er i hovedsak regulert i nyere planer. Utdatert rest-plan.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Øvrig byggesone, grønnstruktur og friluftsområder
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Park, lek, vann, felles avkjørsel, kjøreveg og bolig
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Nei
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Mot fylkesveg, øker til 50 meter.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Byggetiltakene er i hovedsak blitt regulert på nytt i nyere planer.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Planen er en endring.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Park, lek og vann er ivaretatt i KPA som grønnstruktur og friluftsområder
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja. Endringen regulerer en avkjørsel som ikke er realisert (eiendom 109/49 m. fl.)
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde planregisteret for rest-plan som ikke er realisert.
Ulemper ved å oppheve planen	Arealformål bortfaller
Konklusjon	
Kan oppheves i sammenheng med plan 5930000.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 14 Utsnitt regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:



Figur 15 Figur 6 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt