Bergen kommune

Evalueringsskjema

Opplysninger om planene som foreslås opphevet. Oppheving av eldre reguleringsplaner i Åsane og Arna bydeler, vedtatt før plan- og bygningsloven av 1985, med tilhørende endringer

Plan- og bygningsetaten
13.11.2025

Innhold

Oversikt over forslag til oppheving, Åsane bydel: 2
Oversikt over forslag til oppheving, Arna bydel: 2
Åsane 3
Plan som er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan: 3
3570000 3
3570001 5
Vegplaner: 7
3720000 7
3720002 9
3720004 10
51100000 11
51100001 13
Rest-planer: 14
6030000 14
5800000 16
Arna 18
Planer i ellers uregulert område, som er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan: 18
20030000 18
3000000 20
Rest-plan 22
4990000 22
Vegplaner: 24
5710000 24
5710001 26

Forbehold: Informasjonen om planer under arbeid i de ulike områdene er i hovedsak ikke oppdatert etter at arbeidet med oppheving startet. Nye planer som utarbeides vil bli varslet i tråd med gjeldende regelverk, inkludert varsling til berørte parter og offentlig kunngjøring i avis og på nett.

Oversikt over forslag til oppheving, Åsane bydel:

Plan som er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
3570000	ÅSANE. GNR 186 BNR 27-29, TERTNES, GRØNSKJERET, DEL AV NESVEIEN OG SKOGVEGEN	19.06.1972
3570001	ÅSANE. GNR 186 BNR 27-29, TERTNES, NESVEIEN	20.05.1983

Vegplaner:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
3720000	ÅSANE. FV 241 ÅSTVEIT - LADEBERGET, STREKNINGEN KVERNEVIKA - MORVIKBEKKEN	11.02.1976
3720002	ÅSANE. FV 241 ÅSTVEIT - LADEBERGET, MORVIKVEIEN, DIVERSE ENDRINGER	16.12.1977
3720004	ÅSANE. FV 241 ÅSTVEIT - LADEBERGET, ADKOMST SAUDALEN	16.10.1980
51100000	ÅSANE. TERTNES, VEIREGULERING AV NESVEIEN	26.08.1969
51100001	ÅSANE. GNR 186 BNR 75, TERTNES, NESVEIEN, MINDRE VESENTLIG ENDRING AV SNUPLASS	(N/A)

Rest-planer:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
6030000	ÅSANE. GNR 211, ØVRE ERVIK, ERVERVSOMRÅDE OG LEKEAREAL	21.11.1983
5800000	ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE TIL BERGEN, PARSELL NYGÅRDSTANGEN - EIDSVÅG, DEL 2 EIDSVÅG	10.05.1982

Oversikt over forslag til oppheving, Arna bydel:

Planer i ellers uregulert område, som er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
20030000	ARNA. GNR 293 BNR 15, DYRHAUGEN.	07.01.1954
3000000	ARNA. GNR 293 BNR 15, 37, 44, 56, 57 OG 59, DYRHAUGEN	31.08.1973

Rest-plan:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
4990000	ARNA. GNR 287 BNR 2, SKOLETOMT.	22.02.1979

Vegplaner:

Arealplan-ID	Plannavn	Ikrafttredelse
5710000	ARNA. ESPELAND, PARSELL UNNELANDSVEGEN - MOLDALIA, VEG TIL RENSEANLEGG	05.07.1982
5710001	ARNA. UNNELANDSVEGEN/MOLDALIA, VEG TIL RENSEANLEGG	19.05.1987

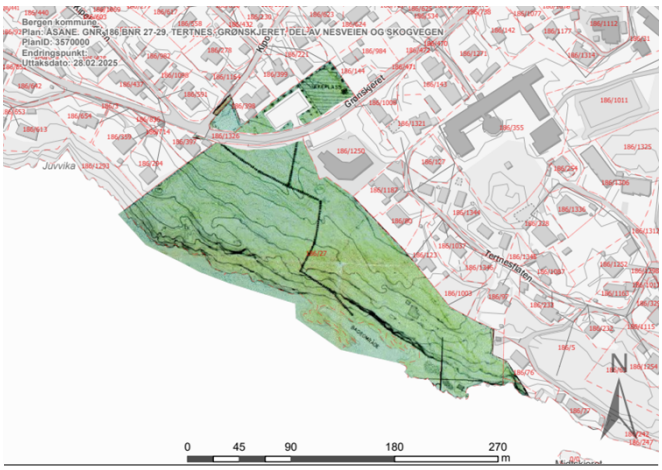
Åsane

Plan som er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. GNR 186 BNR 27-29, TERTNES, GRØNSKJERET, DEL AV NESVEIEN OG SKOGVEGEN
Arealplan-ID	3570000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	19.06.1972
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Rydder planregisteret for teknisk utdaterte reguleringsplaner. Unngår å digitalisere ukorrekt arealstatus (gangveger og lekeplass) i forhold til dagens situasjon.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Grønnstruktur (87,5%), friluftsområde (10,2 %) og øvrig byggesone (2,3 %)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Friareal, gangvei og off.vei. Det er påtegnet lekeplass på deler av friarealet.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Ja
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal vei, øker til 15 meter.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Påtegnet lekeplass er ikke realisert.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Delvis, deler av vegen er regulert i nyere reguleringsplan. Deler av veg og parkeringsplass inngår i endring 3570001.
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, endring 3750001, kan oppheves samtidig.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Friområde i plan er avsatt til grønnstruktur i KPA 2018. Store deler av arealet er omfattet av hensynssone for landskap for funksjonell strandsone i KPA 2018.
Lekeområder/grøntområder	Inntegnet lekeplass. I dag er området skog, og avsatt til grønnstruktur i KPA 2018.
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Nei, avkjørslene er regulert i endring 3570001

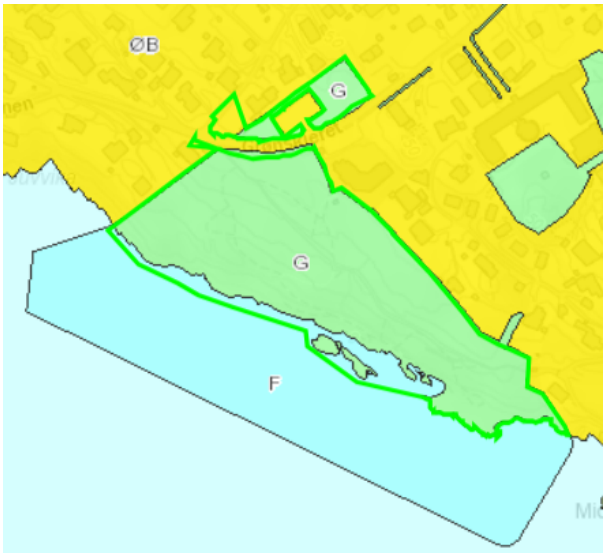
Tverrforbindelser	Ja. Planen viser tverrforbindelser i friområde. Det er etablert stiforbindelse gjennom området i dag, men ikke som regulert.
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkle plangrunnlaget og rydde planregisteret.
Ulemper ved å oppheve planen	Eiendom 186/27 mister formålet lekeplass. Etter oppheving er det avsatt til grønnstruktur i KPA 2018. Tiltak som fremmer naturmangfold og allmenne interesser åpnes det opp for.
Konklusjon	
Arealet er eid av Bergen og omland friluftsråd kommunalt oppgavefelleskap (BOF). Friområde, badeplass og lekeplass er avsatt til grønnstruktur i KPA 2018. «Lekeplass» er i dag en skog. Planen kan oppheves for å rydde planregisteret og forenkle plangrunnlaget.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 1 Utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:

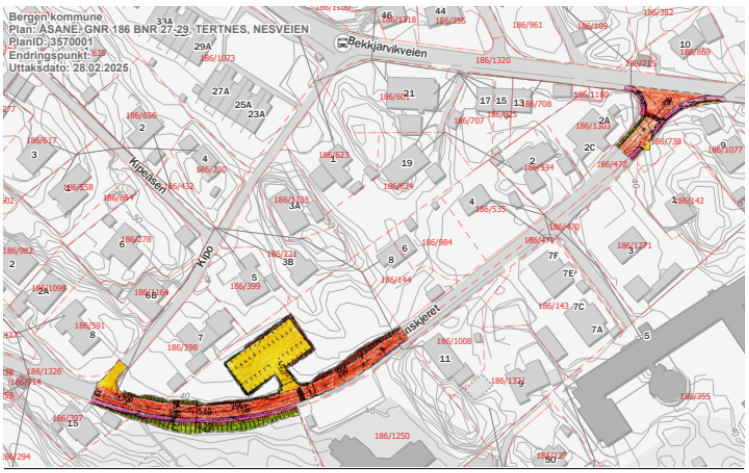


Figur 2 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. GNR 186 BNR 27-29, TERTNES, NESVEIEN
Arealplan-ID	3570001
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	20.05.1983
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Byggetiltak i plan er ferdig etablert. Planteknisk utdatert plan.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Øvrig byggesone (85,2 %) og grønnstruktur (14,8 %)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Mangler formell tegnforklaring. Planen viser parkeringsplass, veg, fortau, avkjørsler og veiskjæring.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	I hovedsak ja
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	I vedtaket fremgår det at endringen endret høyde for Nesvegen og tilleggende parkeringsplass. Tiltakene er etablerte.
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal veg, øker til 15 meter. Området er i hovedsak vegareal i dag.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Delvis
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja. Bergen kommune eier vegarealet i dag. BOF eier parkeringsplassen.
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, plan 3710100 (vedtatt 1994), denne beholdes grunnet viktig arealformål.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Ikke i plan. I KPA 2018 er 9,7 % av arealet omfattet av hensynssone for landskap for funksjonell strandsone.
Lekeområder/grøntområder	Det er påskrevet lekeplass på deler av friområde. Dette er avsatt til grønnstruktur i KPA 2018.
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja. Planen regulerer tre avkjørsler. Disse blir uregulerte. For ny og endret bruk av avkjørselstillatelse søkes det hos vegmyndighetene etter oppheving.
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkle plangrunnlaget, rydde planregisteret for teknisk utdaterte planer.
Ulemper ved å oppheve planen	Økte avstandskrav mot offentlig veg.
Konklusjon	

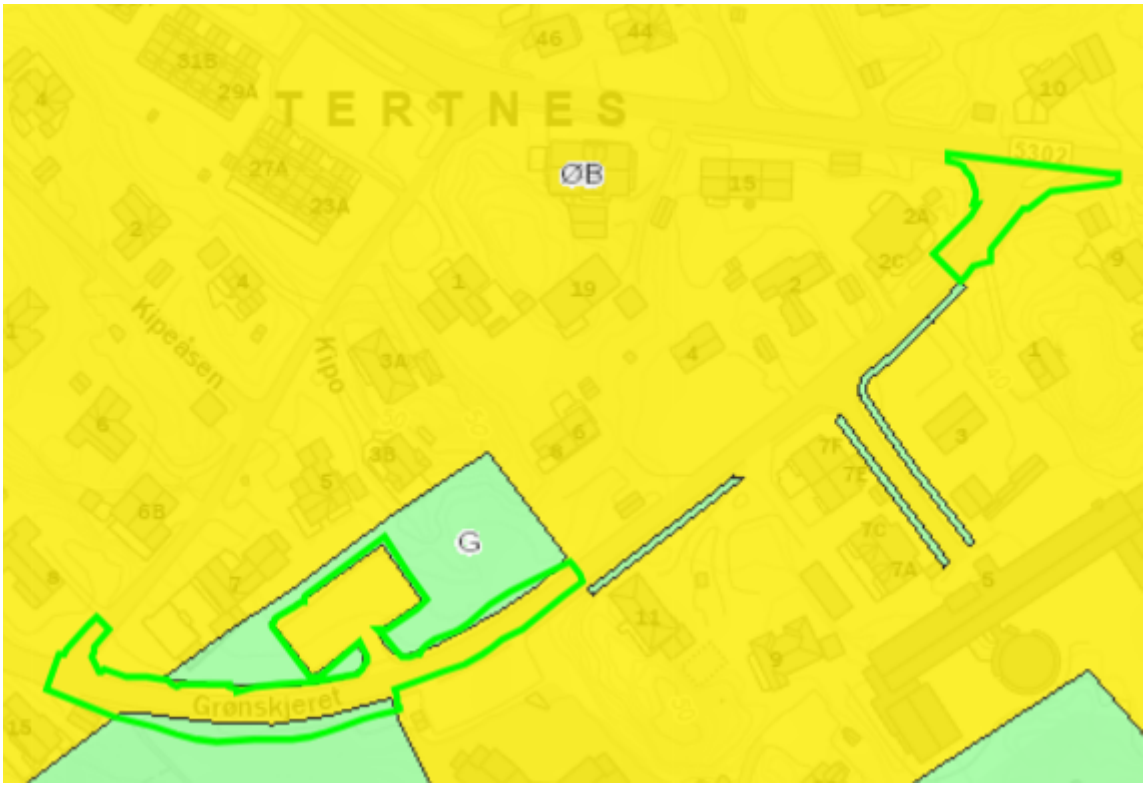
Planen kan oppheves for å rydde planregisteret og forenkle plangrunnlaget.
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 3 Utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:



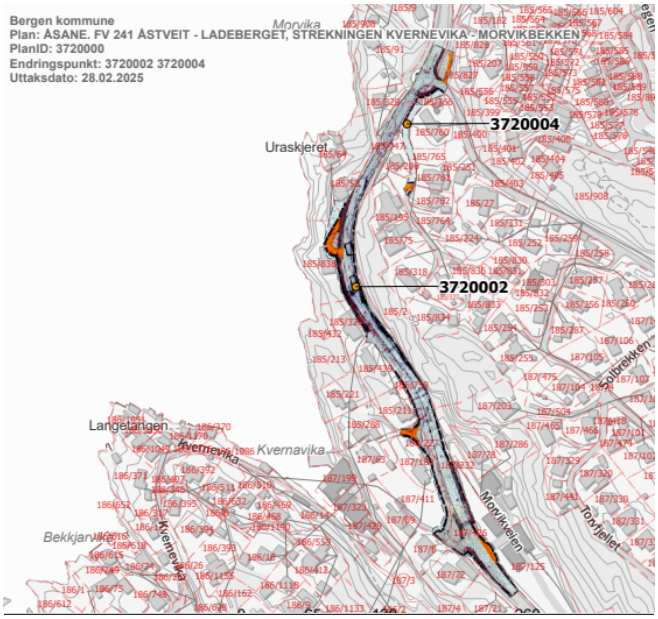
Figur 4 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

Vegplaner:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. FV 241 ÅSTVEIT - LADEBERGET, STREKNINGEN KVERNEVIKA - MORVIKBEKKEN
Arealplan-ID	3720000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	11.02.1976
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Teknisk utdatert plan. Byggetiltak i plan (vegformål) er ferdig etablert. Ikke helt i tråd med faktisk situasjon.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Øvrig byggesone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Kjøreveg off., gangveg/fortau og felles avkjørsel
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Intensjonen til planen er fulgt, men planen stemmer ikke helt med den faktiske utbygde situasjonen.
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Arealet ligger allerede i byggegrense mot veg, og resterende del av eiendommene langs vegen er i hovedsak uregulert, og generelle avstandskrav i vegloven gjelder.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, endring som fortsatt er gjeldende er plan 3720002 og 3720004, disse kan oppheves samtidig.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Ikke i plan. I KPA 2018 er 2,9 % av arealet omfattet av hensynssone for landskap for funksjonell strandsone
Lekeområder/grøntområder	Nei
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja. Det er regulert avkjørsler. Disse er ikke helt i henhold til faktisk etablerte avkjørsler. Uten plan behandles søknad om ny og endret bruk av avkjørsel hos vegmyndighetene.
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Uregulert område. Omkringliggende areal er i hovedsak uregulert. Vurdert til mer hensiktsmessig å ha en full

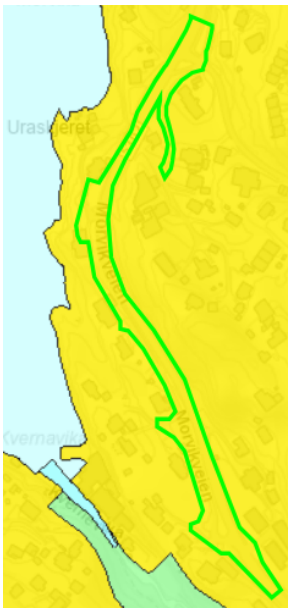
	uregulert situasjon, enn delvis regulert plan som ikke helt er i samsvar med utbygget situasjon.
Konklusjon	
Vegplan: ikke i tråd med utbygget situasjon og planen er teknisk utdatert. Omkringliggende areal er i hovedsak uregulert. Mer enhetlig å ha et uregulert område, hvor evt. nye byggetiltak må forholde seg til eksisterende situasjon og overordnet plan, samt annet lovverk og forskrifter – uten å tolke eldre vegplan med tilhørende endringer.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 5 Utsnitt av regulert situasjon

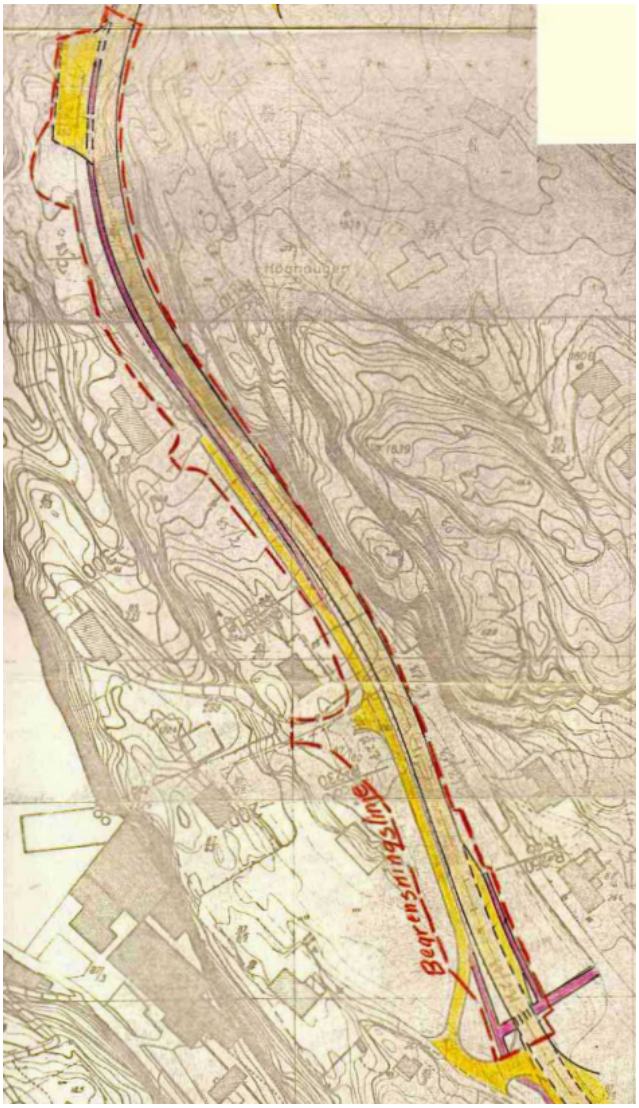
Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:



Figur 6 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. FV 241 ÅSTVEIT - LADEBERGET, MORVIKVEIEN, DIVERSE ENDRINGER
Arealplan-ID	3720002
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	16.12.1977
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Teknisk utdatert, og ikke helt i samsvar med etablert situasjon.
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Arealformål veg bortfaller.
Konklusjon	
Kan oppheves i sammenheng med plan 3720000.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

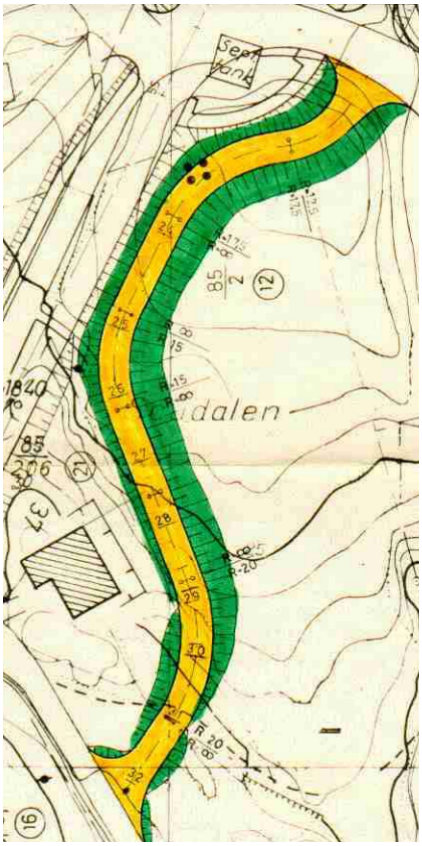
Reguleringsendring som foreslås opphevet:



Figur 7 Utsnitt fra plankart

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. FV 241 ÅSTVEIT - LADEBERGET, ADKOMST SAUDALEN
Arealplan-ID	3720004
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	16.10.1980
Konklusjon	
Kan oppheves i sammenheng med plan 3720000.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsendring som foreslås opphevet:

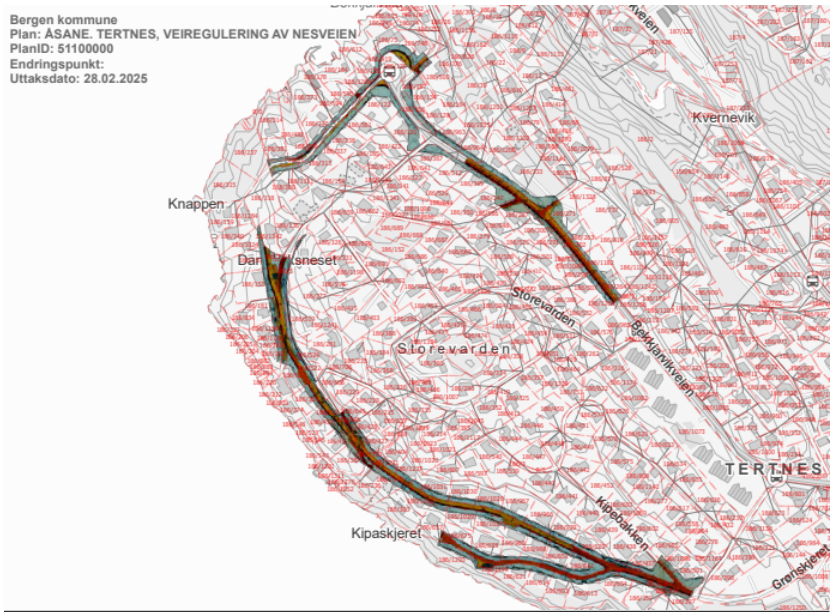


Figur 8 Utsnitt fra plankart

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. TERTNES, VEIREGULERING AV NESVEIEN
Arealplan-ID	51100000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	26.08.1969
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Vegplan. Teknisk utdatert plan, som ikke er i tråd med utbygget situasjon flere steder.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Øvrig byggesone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Prosjekterte veger, byggeline, eksisterende veger, prosjekterte adkomstveger, eksisterende adkomstveger, parkering, garasje og grøntanlegg
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Ikke helt. Deler av veien er blitt regulert på nytt i nyere reguleringsplan
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Ja, planen oppgir byggeline, som tilsvarer byggelinje
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja, vegene er etablert, men de er ikke blitt etablert helt i tråd med eldre plan. Det antas urealistisk i dag å gjennomføre plan som regulert.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, en ubestemt plan, arealplan-ID 5100001, denne foreslås opphevet samtidig.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Ikke sikret i plan. 1,3 % av arealet ligger i hensynsone for landskap for funksjonell strandsone i KPA 2018.
Lekeområder/grøntområder	Regulert grøntanlegg på svært liten del av eiendom 186/1293 og 186/1326 (ligger i funksjonell strandsone), og liten del av eiendom 186/153 (blitt nedbygget)
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja, delvis ikke i tråd med etablert situasjon.
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Arealformål på reguleringsplannivå bortfaller. Dette innebærer at noe grønt i plan, som allerede er nedbygget eller ligger i funksjonell strandsone, bortfaller. I tillegg

	bortfaller noe vegareal som ikke er realisert. Dette anses som urealistisk å etablere som regulert i dag.
Konklusjon	
Planen samsvarer ikke helt med utbygget situasjon flere steder. Samtidig viser den bredere veg enn det som er etablert. Fylkesveg. Boligene rundt er i dag i hovedsak uregulert, og byggegrense mot offentlig veg vil ivareta hensyn til dagens veganlegg.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 9 Utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:

Figur 10 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

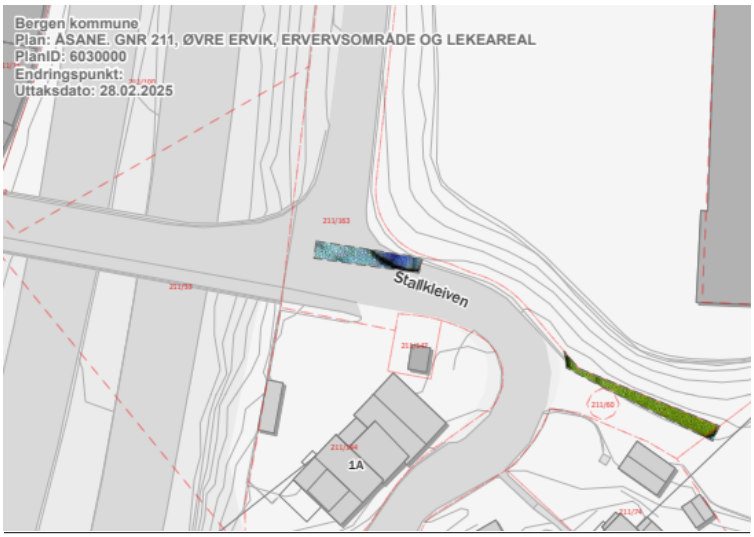
Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. GNR 186 BNR 75, TERTNES, NESVEIEN, MINDRE VESENTLIG ENDRING AV SNUPLASS
Arealplan-ID	51100001
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	(N/A)
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Endringen mangler dokumenter. Kan oppheves i sammenheng med oppheving av plan 511000000.
Konklusjon	
Snuplassen er regulert på nytt i reguleringsplan for ÅSANE. GNR 186 BNR 517 MFL., NESBAKKEN 10 OG 12 (arealplan-ID 61320000, vedtatt i 2014).	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Rest-planer:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. GNR 211, ØVRE ERVIK, ERVERVSOMRÅDE OG LEKEAREAL
Arealplan-ID	6030000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	21.11.1983
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Rest-plan. Burde vært erstattet i sin helhet, men har planteknisk blitt liggende igjen. Kan oppheves nå uten vesentlige konsekvenser.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Ytre fortettingssone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Felles kjøreveg, lek, og erverv (regulert på nytt)
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Ja
Har planen bestemmelser?	Ja
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Ikke den delen som er igjen av planen.
Fastsetter planen byggehøyder?	Ikke den delen som er igjen av planen.
Fastsetter planen byggegrenser?	Ikke den delen som er igjen av planen.
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal veg, men får svært liten betydning her.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ikke lek. Arealet er i hovedsak regulert på nytt og blitt avsatt til naturområde - grønnstruktur
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Delvis. Areal til "lek" er ytre fortettingssone, men det vil være mest hensiktsmessig å oppheve planen.
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ikke som fortsatt er gjeldende.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	En smal stripe er regulert til lek (48m2), som har blitt liggende igjen ved nyere regulering som avsetter arealet til "Naturområde - grønnstruktur". Eid av Bergen kommune
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Grønt i plan bortfaller.
Konklusjon	
Rest-plan. Kan oppheves.	

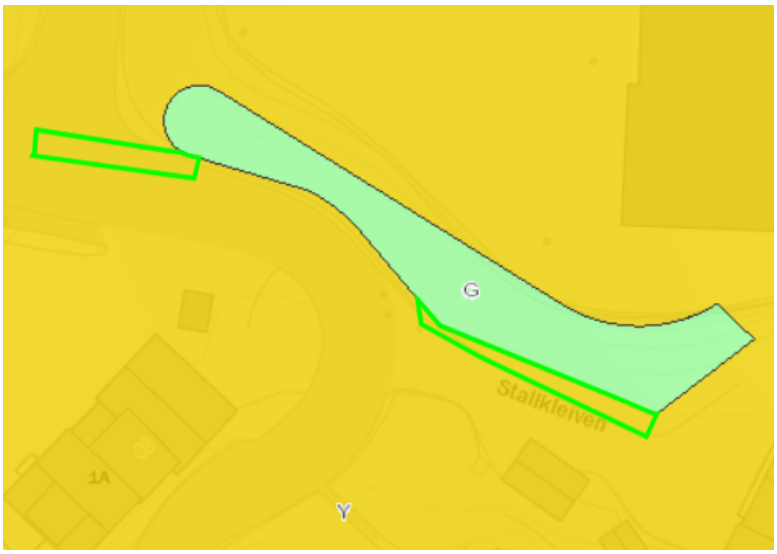
Området er i hovedsak erstattet av nyere reguleringsplan 6030100 fra 2012 (oppgitt som detaljregulering med eget plankart og egne bestemmelser).
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 11 Snitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:



Figur 12 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅSANE. NORDRE INNFARTSÅRE TIL BERGEN, PARSELL NYGÅRDSTANGEN - EIDSVÅG, DEL 2 EIDSVÅG
Arealplan-ID	5800000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	10.05.1982
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Teknisk utdatert. Rest-plan. Ikke helt i tråd med etablert situasjon.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei, men deler av planen kan komme tilbake etter midlertidig bygg- og anleggsområde er ferdig for bybanen (plan 65820000)
Hvilke formål regulerer planen?	Kjøreveg, gangveg/fortau, fylling
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Planen er uthullet og i hovedsak erstattet av nyere planer. Planen er ikke helt i tråd med faktisk situasjon
Har planen bestemmelser?	Ja
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Oppgir byggelinjer, så liten igjen av planen at det er utfordrende å tolke
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	I hovedsak ikke, da arealet allerede er så nærme offentlig veg at det uansett er byggegrense mot veg.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ikke som fortsatt er gjeldende.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Ikke sikret i reguleringsplan
Lekeområder/grøntområder	Nei
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Delvis
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Planen kan ikke tre i kraft igjen etter Bybanen er bygget ferdig.
Konklusjon	
Rest-plan som ikke gir mening. Eid av Statens vegvesen. Kan oppheves for å rydde og forenkle planregisteret.	

Planen er planlagt skal gjelde igjen når midlertidig bygg- og anleggsområde for Bybanen (plan 65820000) er ferdig. Ved oppheving kommer ikke planen tilbake igjen etter endt anleggsperiode.
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**

Reguleringsplan som foreslås opphevet:

Figur 13 utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:

Figur 14 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

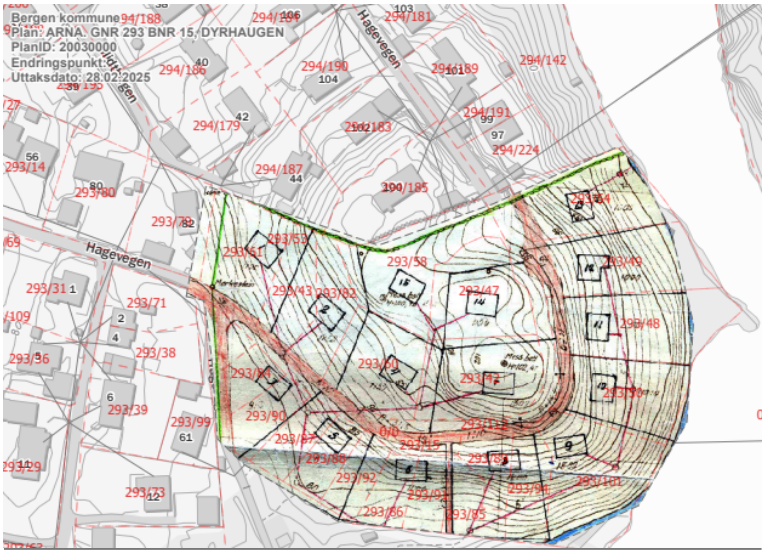
Arna

Planer i ellers uregulert område, som er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan:

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ARNA. GNR 293 BNR 15, DYRHAUGEN
Arealplan-ID	20030000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	07.01.1954
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Byggetiltakene i plan er ferdig etablert. Teknisk utdatert plan. Utbygget situasjon samsvarer ikke helt med plan.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Øvrig byggesone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Mangler tegnforklaring. Plankartet viser husplassering og veggrunn
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Delvis
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei, men den viser antall hus.
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 28.07.1938-31.12.1963: 7,5 m til kommunal vei, 7,5 m til fylkesvei, 7,5 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal veg, øker til 15 meter.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Delvis
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Nei
Tverrforbindelser	Ja, regulert en tverrforbindelse på eiendom 293(15, 293/91 og 293/85 som ikke er etablert. I dag er eiendommene bebygget og det vurderes som uaktuelt å etablere tverrforbindelse som regulert.
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Øker byggegrense mot offentlig veg, men til gjengjeld er det ikke knyttet gebyr for eventuell søknad hos vegmyndighetene i dag.
Konklusjon	

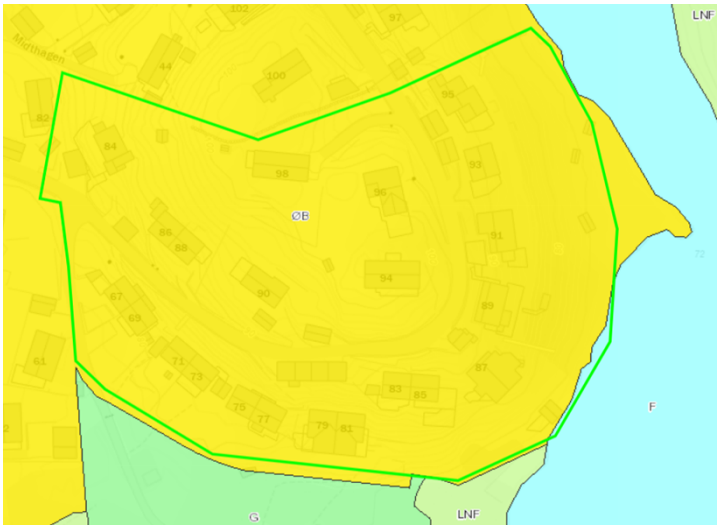
Husplan i sone 4, som i liten grad er fulgt. Det er i dag allerede bygget en del tomannsboliger i området. Omkringliggende områder er i hovedsak uregulert. Byggegrense mot vassdrag i KPA 2018 ivaretar hensyn knyttet til eventuell ytterligere utbygging nært vann. Om planen var fulgt, hadde dette vært en plan vi i hovedsak ønsker å beholde. I dette tilfellet er det mest nærliggende å oppheve planen, siden den ikke er fulgt, og omkringliggende område ellers er uregulert.
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 15 Utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:

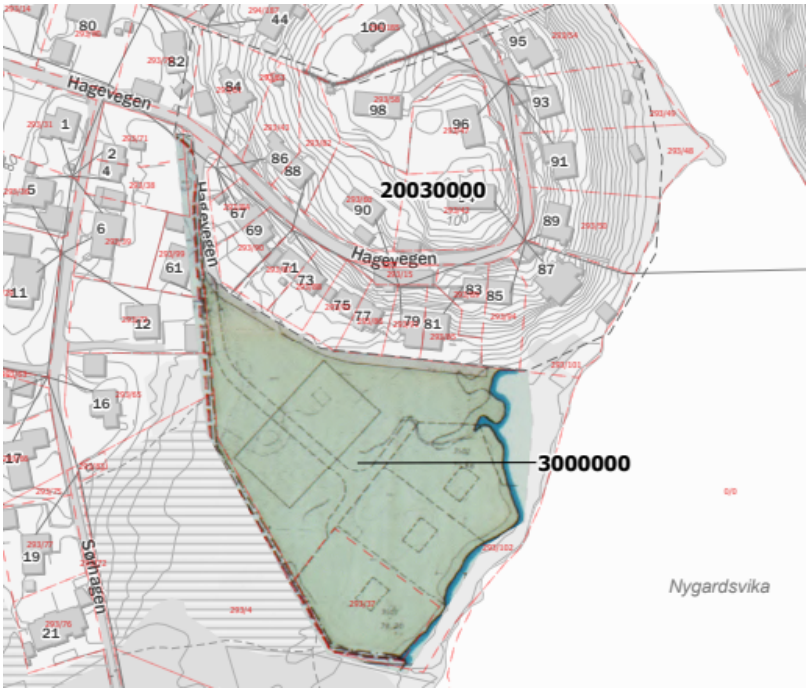


Figur 16 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ARNA. GNR 293 BNR 15, 37, 44, 56, 57 OG 59, DYRHAUGEN
Arealplan-ID	3000000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	31.08.1973
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planteknisk utdatert plan. Planen er ikke helt i tråd med etablert situasjon, og arealformål er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Grønnstruktur, LNF og øvrig byggesone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Leike/fri areal, felles adkomst og sjølinje. Viser også tidligere regulering.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Nei
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal veg, øker til 15 meter.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Delvis. Det er etablert grus-ballbane. Vegen er ikke etablert som regulert.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Nei
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Ja, regulerer lek- og friareal. Arealet er avsatt til grønnstruktur og LNF i KPA 2018.
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Nei
Tverrforbindelser	Veggrunn på nedsiden av naboeiendommene i nord-øst er ikke etablert.
Fordeler ved å oppheve planen	Gir et bedre plangrunnlag på eiendommene.
Ulemper ved å oppheve planen	Formål leike / fri areal bortfaller ved oppheving. Arealet er avsatt til grønnstruktur og LNF i overordnet plan. Grønnstruktur-arealet er eid av Bergen kommune.
Konklusjon	

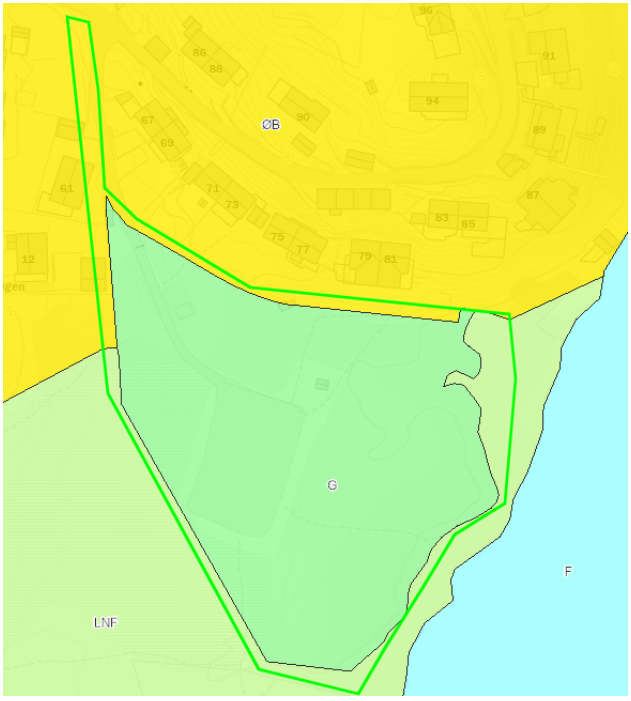
Planen inneholder elementer som ikke er i tråd med dagens situasjon (veg og sjølinje). Planen viser både ny og opphevet bruk, samt linjer i kart som ikke er oppgitt i tegnforklaringen. Planen kan oppheves for å rydde planregisteret for teknisk utdaterte reguleringsplaner. Området er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan.
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 17 Utsnitt av regulert situasjon

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:

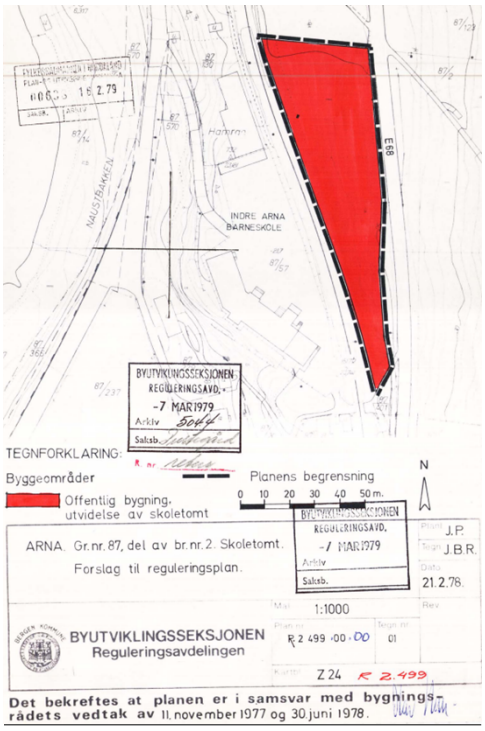


Figur 18 Utsnitt av arealformål i KPA 2018. Planomriss er vist i grønt

Rest-plan

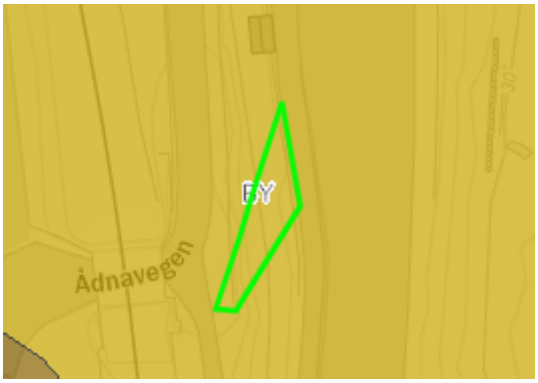
Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ARNA. GNR 287 BNR 2, SKOLETOMT
Arealplan-ID	4990000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	22.02.1979
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Rest-plan. Teknisk utdatert plan, som ikke er i tråd med dagens bruk av arealet.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, KDP Indre Arna; offentlig bygning og framtidig senterområde
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Det er pågående områderegulering som har uviss prosess, plan-ID 63130000
Hvilke formål regulerer planen?	Offentlig bygning, utvidelse av skoletomt
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Ingen veier
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Har planen bestemmelser som er utfordrende å håndtere i byggesaksbehandling for nye tiltak?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Nei, området ligger allerede innenhold byggegrense mot veg.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Planen viser ikke byggetiltak, men formål (skoletomt). I dag er omkringliggende areal brukt til barnehage.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Nei
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkle plangrunnlaget og rydde planregisteret.
Ulemper ved å oppheve planen	Uregulert område.
Konklusjon	
Planen kan oppheves for å rydde planregisteret for teknisk utdaterte reguleringsplaner. Området er tilstrekkelig ivaretatt i overordnet plan.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 19 Utsnitt av plankartet

Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:

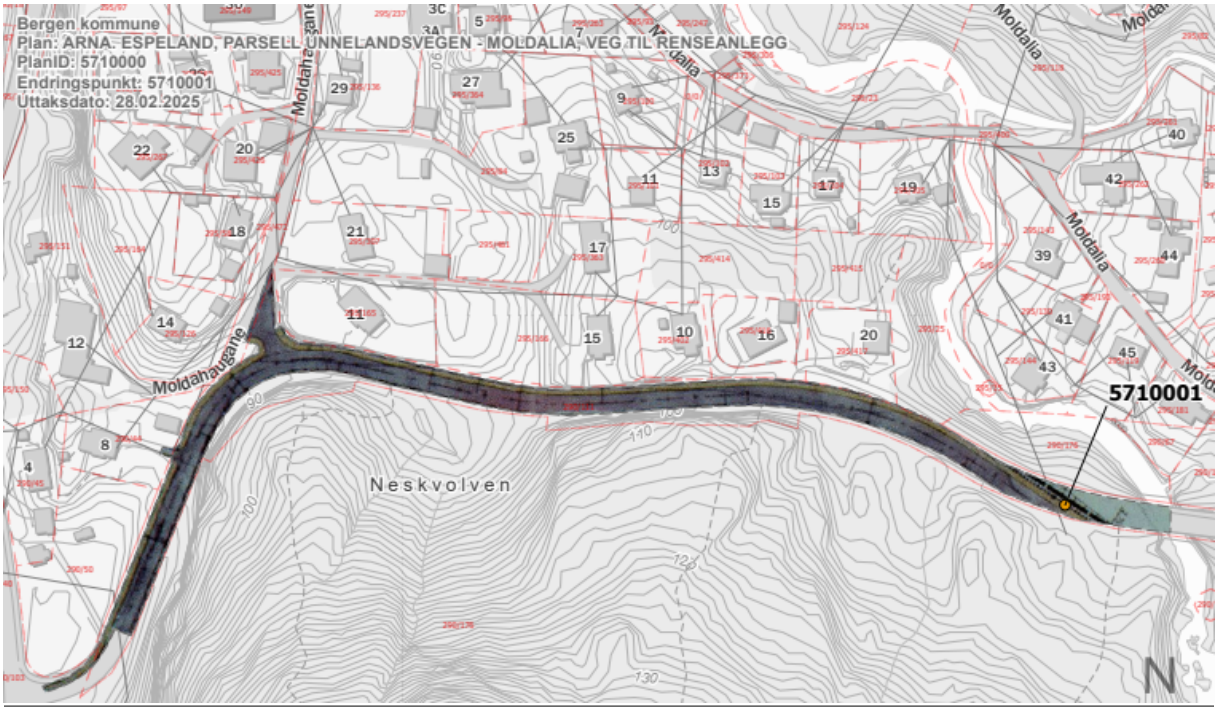


Figur 20 Utsnitt av arealformål i KPA 2018

Vegplaner:

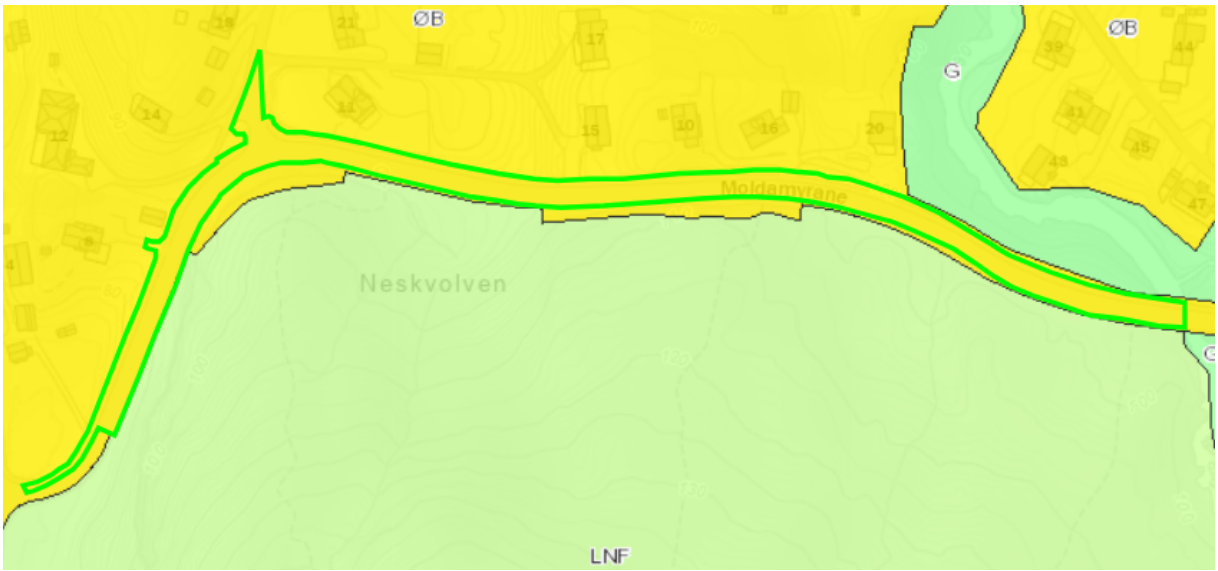
Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ARNA. ESPELAND, PARSELL UNNELANDSVEGEN - MOLDALIA, VEG TIL RENSEANLEGG
Arealplan-ID	5710000
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	05.07.1982
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Vegplan. Ferdig etablert veg. Teknisk utdatert plan.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Øvre byggesone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Off. kjøreveg, off. fortau og felles avkjørsel
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Ja
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggehøyder?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Planen er en vegplan. Eiendommene langs vegen er uregulert.
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Nei
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Delvis
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, mindre endring plan 5710001 (fra 1987) kan oppheves samtidig.
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Avkjørsler/avkjørselssanering/sikt	Ja, en avkjørsel fremkommer i plankartet. Vegloven og vegmyndigheten håndterer og behandler uregulerte vegforhold.
Tverrforbindelser	Nei
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Arealformål veg bortfaller
Konklusjon	
Kommunal veg. Vegen er etablert i tråd med plan. Planen er i dag teknisk utdatert og kan utgå da det ikke lenger anses behov for den. Eiendommer langs vegstrekningen er i hovedsak uregulert. Vegloven vil ivareta byggegrense mot offentlig veg og frisikt etter opphevingen. Drift og vedlikehold kan fortsette som før.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 21 Utsnitt av regulert situasjon

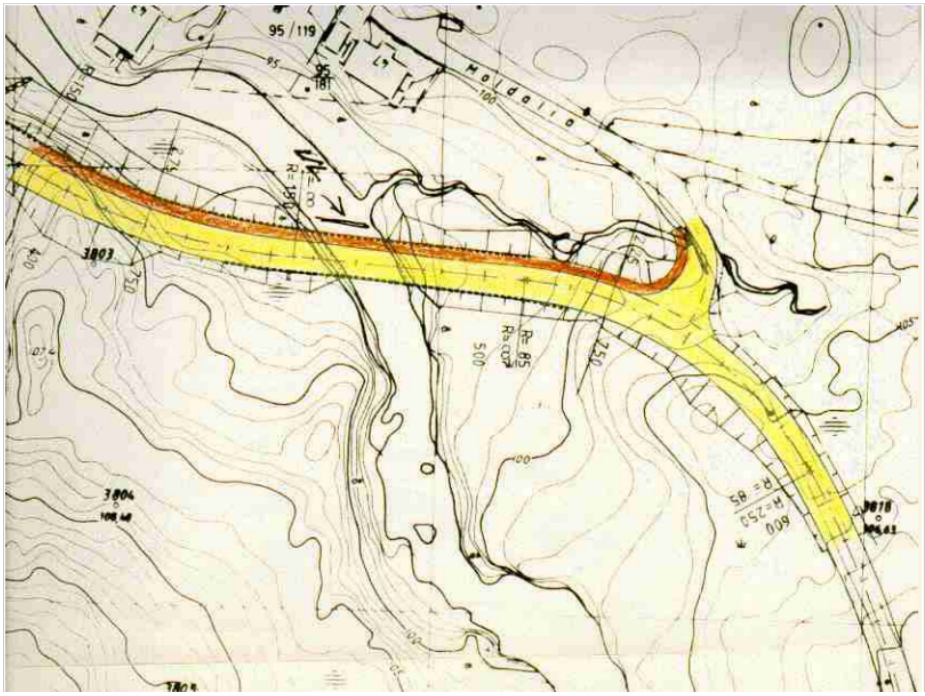
Overordnet plan – Utsnitt av KPA 2018, arealformål:



Figur 22 Utsnitt av arealformål i KPA 2018

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ARNA. UNNELANDSVEGEN/MOLDALIA, VEG TIL RENSEANLEGG
Arealplan-ID	5710001
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	19.05.1987
Hovedgrunn for forslag om oppheving	
Fordeler ved å oppheve planen	Rydde og forenkle plangrunnlaget
Ulemper ved å oppheve planen	Arealformål veg bortfaller
Konklusjon	
Vegen og fortauet er i dag etablert. Teknisk utdatert plan. Ligger ikke i kart. Kan oppheves i sammenheng med plan 5710000.	
Sluttvurdering: **Planen kan oppheves**	

Reguleringsendring som foreslås opphevet:



Figur 23 Utsnitt fra plankart