BERGEN KOMMUNE | Plan- og bygningsetaten

Oppsummering fra møte med utviklere på Laksevåg

Møtedato: 03.09.2026, kl. 12 - 15

Møtedeltakere:

Plan- og bygningsetaten: Solveig Mathiesen, Hanne Dyrnes Nordø (referent), Jonas Søbstad, Line Thuen Waage, Vegard Vatle, Knut Andreas Knutsen, Christine Nilsen, Hanne Thuen.

Utviklere/konsulenter: Andreas Hovden (Marin eiendom), Christine Flataker Johannessen og Per Reigstad (Frydenbø eiendom), Terje Lorentzen (Linstow), Sissel Brattfjord (LAB eiendom), Synne Aarskaug og Christer Haraldsen (Bono bolig), Jan-Erik Rossow og Oskar Leirgulen (Dokken Utvikling), Jannicke Sem-Onarheim (GC Rieber), Kristel Bellerby (OPUS/Marin eiendom), Kjersti Paulsen (Statsbygg), Christian Frønsdal (Vill plan/Fredensborg), Siri Dalheim (Sweco/Bono), Carl Fredrik Hestbek (Heidelberg), Frode Risnes (Marin eiendom), Svein Anderssen (Florvaag).

Sak 1 Agenda

1. Hva har skjedd siden sist?
2. Status for fellesoppgaver og videre arbeid
    - Innspill til notatene som ble sendt ut før sommerferien
    - Forslag til og drøfting av videre arbeid
3. Alle planene (offentlige og private) presenterer kort hva som er status for sitt planarbeid
    - Oppgaver som dere jobber med nå
    - Behov for avklaringer?
    - Fremdrift
4. Høstens møter
5. Eventuelt

Sak 1: Hva har skjedd siden sist.

Koordinatorene gikk kort gjennom hva som her skjedd siden forrige møte, 12. juni:

- Deltagelse i Bergen Urban
- KDP: Innstilling fra byrådet til bystyret om bane og GS-bro. Byrådet innstiller til banetraseen som er anbefalt fra PBE, og til alternativ 1a (ytre trasé) for GS-bro.
- Hensynssone for grunneierfinansiering medtatt i høringsutkast til KPA. Høringsfrist 6. oktober.
- Statusrapport fra kartlegging av marin natur i Puddefjorden

Innspill fra utviklerne:

GC Rieber kommenterte at høringsutkast til KPA har tatt ut retningslinje for helhetlig vurdering av utfylling i sjø knyttet til for omformingssonen for transformasjon (H820). Det er uheldig, og det vil gis merknad både fra GC Rieber og Frydenbø til KPA på dette. Koordinatorene vil løfte dette punktet til ledelsen i etterkant av møtet. **PBE følger opp.**

Sak 2 Status for fellesoppgaver og videre arbeid

Vi avslutter nå fase 2 av arbeidet med fellesoppgaver. Mottatte merknader for deloppgave 14 Gjennomføringsmodeller skal vurderes og notatet oppdateres, før sluttføring. Øvrige fellesoppgaver er avsluttet, og utarbeidede notater/rapporter er ferdigstilt. Kunnskapsgrunnlaget benyttes i alle planarbeidene.

For fase 3 skal det jobbes videre med følgende deloppgaver;

- Overordnet mobilitetsplan
- Gang og sykkelløsninger Laksevåg
- Kartlegging av dypvannskaier
- Gjennomføringsmodeller

Det startes også opp en ny deloppgave 15, *Overordnet mobilitetsplan, Puddefjorden øst*.

Det ses behov for et oppfølgende arbeid på noen avsluttede oppgaver i den kommende fasen, det vil gjøre i form av arbeidsmøter og verksteder. Det gjelder for;

- Etappevis utbygging
- Havnivå/stormflo
- Sjøpromenade
- Sosial infrastruktur
- Skybruddsplaner

Vil utover dette også ha fokus på:

- Arkitektur og bymiljø (verksted 1. oktober)
- Detaljeringsnivå mellom planene
- Fremdriftsplanlegging
- Bruk av fysisk modell

Innspill fra utviklerne:

BONO bolig er opptatt av at mobilitetstiltakene og kostnadene knyttet til disse må vurderes utfra det enkeltes prosjekts belastning, forholdsmessighet. Planforslag for Johan Berentsens vei medfører ikke økt trafikk sammenlignet med dagens situasjon.

Sak 3 Status for planarbeidene

KDP Kollektiv Laksevåg v/Hanne Thuen

Venter på vedtak i bystyret for KU med anbefaling av trasé for bane og GS-bro. Forventer behandling i bystyret ila høsten.

Byrådsavdelingen har meldt at 1. gangs behandling av KDP utsettes fra vår/sommer 2027 til høsten 2027. Dette er med bakgrunn i at to større planer skal behandles/vedtas politisk før sommeren 2027 (KPA, bybane mot Åsane), og at en derfor ikke har kapasitet til å behandle KDP i dette tidsrommet.

Utsatt fremdrift for KDP medfører også utsatt framdrift for områdeplanene. For de private planene har det vært en premiss om å følge fremdrift til de offentlige, ergo betyr dette også en utsettelse for når detaljplanene kan 1. gangs behandles.

KDP skal framover jobbe med optimalisering, og har med bakgrunn i utsettelsen fått noe bedre tid til dette arbeidet. Det vurderes som positivt, og muliggjør et bedre samarbeid med utviklerne i denne prosessen.

Fremdriftsplanen til KDP og områdeplanene vil oppdateres iht. dette.

Innspill fra utviklerne:

Utsettelsen får betydning for planlagt fremdrift, særlig for Johan Berentsens vei og Laksevåg verft som er kommet lengst. Det ble stilt spørsmål om muligheten for at de private planene kan forsere de offentlige planene. PBE har ikke vurdert det som aktuelt nå.

Områdeplan: Dokken sør v/Knut Andreas Knudsen

Har laget en (foreløpig) revidert framdrift etter at planforslaget ble returnert fra byrådsavdelingen i mars 2026. Må omarbeide planforslag basert på anbefalt bybanelinje. Jobber nå mot 1. gangs behandling medio 2028. Kontrahering av ny konsulent, COWI med oppstart i oktober 2026. Konkurranse på byrom- og landskap avsluttes i september, med team på plass i november.

Privat plan: HI/Fdir v/ Hanne Nordø

Har vært på offentlig ettersyn før sommeren 2026. Mål om 2. gangs behandling før årsskiftet og politisk vedtak våren 2027. Er i rute i henhold til planlagt fremdrift.

Områdeplan: Indre Laksevåg v/Hanne Nordø

Har jobbet med havnivåstigning og sikringstiltak den siste tiden, jobber videre med dette. Jobber ellers med renovasjon, mobilitet, park og bekkeåpning, bebyggelsesstruktur.

Må justere **fremdrift** basert på forskyvning KDP. Det skal lages justert fremdriftsplan.

Privat plan: Damsgårdsveien 135-171 v/Jannice Sem-Onarheim

Planarbeidet har avhengigheter knyttet til fellesoppgavene og avklaringer fra disse. Særlig knyttet til oppgave om utfylling. Men også for ny deloppgave som skal ta for seg kartlegging av dypvannskai. Er avhengig av at Heidelberg flytter ut og at det er økonomi nok i planen til å kunne bekoste dette.

Fremdriftsplan. Er tidlig i planprosessen. Det jobbes med planprogram. Mål om høring av planprogram 4. kvartal 2026. 1. gangs behandling 3. kvartal 2028.

Områdeplan: Laksevågneset v/Line Waage Thuen

Jobber med nå: håndtering av vann, VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan, sykkelløsninger, parkering, forhold til BRUNO/forsvaret, fasetenkning, renovasjon, ROS, byrom og trafikkløsninger

Behov for diskusjoner på tvers av planer framover.,

Fremdrift skal justeres basert på ny fremdrift for KDP.

Privat plan: Laksevåg verft v/Kristel Bellerby

Planarbeidet har avhengigheter knyttet til flere av deloppgavene i PU, optimaliseringsarbeid KDP, Områdeplan for Laksevågneset.

Viktige avklaringer/forhold for planarbeidet:

- Bybanetraseen må ivareta mulighet for videreutvikling av området, både midlertidig og i permanent fase.
- Prinsipp for byromsløsninger bør landes, slik at detaljplan kan fristilles.
- Dialog mot sektormyndigheter i utfyllingsspørsmålet bør samkjøres.

Fremdriftsplanen legger opp til 1 gangs behandling og offentlig ettersyn sommer/høst 2027.

Privat plan: Sørevågen v/Christian Frønsdal

Det jobbes med et bearbeidet plangrep etter at planområdet har fått ny eier. Skal snart i gang med arkitektkonkurranse, som vil bli viktig for veien videre.

I henhold til **fremdriftsplan** er det mål om 1. gangs behandling og offentlig ettersyn første halvdel av 2027.

Privat plan: Johan Berentsens vei v/Synne Aaurskog

Arbeider videre med nytt plangrep, siktlinjer rom mellom bygg, kontakt med sjø og bakenforliggende bebyggelse.

Har behov for avklaringer knyttet til KDP, områdeplanen, forsvarsbygg og Bergen vann.

Foreliggende **fremdriftsplan** legger opp til utarbeidelse av planforslag fram til sommeren 2027.

Fremdrift for alle planene i PU

Det ble stilt spørsmål om det det er noen oppgaver eller prosesser i PU som kan hjelpe total fremdrift for planene, og som bør prioriteres framover. Det ble gitt tilbakemelding fra utviklerne

om at det er ønskelig med fokus på gjennomføringsoppgaven og på KPA, jf. tidligere innspill om at retningslinjer knyttet til utfylling er tatt ut.

Sak 4 Høstens møter

Se vedlagt presentasjon.

Sak 5 Eventuelt

Ingen punkter til eventuelt.