BERGEN
KOMMUNE

Møte med utviklerne i Puddefjorden United

03.09.2026

Agenda

1. **Hva har skjedd siden sist?**
    - Bergen Urban, innstilling fra byrådet om bane og g/s-bro, KPA med sone for grunneierfinansiering på høring, pågående kartlegging av marin natur i Puddefjorden.
2. **Status for fellesoppgaver og videre arbeid**
    - Innspill til notatene som ble sendt ut før sommerferien
    - Forslag til og drøfting av videre arbeid

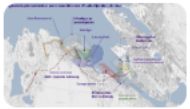
Pause

3. **Alle planene (offentlige og private) presenterer kort hva som er status for sitt planarbeid**
    - Oppgaver som dere jobber med nå
    - Behov for avklaringer?
    - Fremdrift
4. **Høstens møter**
5. **Eventuelt.** Noen saker?

BERGEN
KOMMUNE

Sak 1 Hva har skjedd siden sist?





Vorspiel med Puddefjorden united. Trege plansaker -har vi funnet svaret? Booket

Torsdag 27. august 2026 17:30 - 18:30 Spor 1

Mer informasjon →

Om

Sted: Ostra, Solheimsgaten 3, 5058 Bergen // **Arrangør**: GC Rieber Eiendom AS

Store bytransformasjoner er komplekse, tidkrevende og fulle av interessekonflikter – det er ingen hemmelighet. Men hva skjer når utbygger og plan- og bygningsetat bestemmer seg for å gjøre det annerledes? Puddefjorden United er et samarbeidsprosjekt mellom Plan- og bygningsetaten i Bergen og grunneierne, der målet er å erstatte skyttergravene med felles retning – og finne arbeidsformer som faktisk fungerer i møte med byens største og mest krevende transformasjonsområder. Gjennom panelsamtale deler vi erfaringene, suksessene og de ærlige spørsmålene vi fortsatt ikke har svar på.



Områdemodning - midlertidig bruk av Dokken

Gjennomført

Onsdag 26. august 2026 14:00 - 14:30 Spor 1

Om

Sted: Skur 26, Møhlenpriskaien // Arrangør: SANDS Advokatfirma As og Dokken Utvikling

Utviklingen av arealene på Dokken er et langt lerret å bleke. For å sikre at Dokken blir en levende bydel allerede fra starten, ønsker Dokken Utvikling å legge til rette for områdemodningstiltak – altså midlertidig bruk av arealene. Kan eksempelvis Dokken brukes til parsellhager, konserter og andre kulturelle arrangementer under utviklingsfasen? Hva er handlingsrommet og hvilke virkemidler har man for å få dette til?

Jan Erik Rossow, daglig leder i Dokken Utvikling AS, forteller litt om hvordan man jobber med fleksibilitet i utviklingsfasen for å imøtekomme en verden i rask endring og legge til rette for områdemodningstiltak

SANDS er juridisk rådgiver for Dokken Utvikling, og advokat Bjørn Tore Steffensen forteller om det juridiske handlingsrommet og hvilke utfordringer man står overfor ved midlertidig bruk som ikke samsvarer med plangrunnlaget. Og hva med midlertidige tiltak som blir permanente?

Spor 3 onsdag

Ons 10:30 - 11:30
Bli med på byvandring på Laksev…



Ons 12:30 - 14:00
Sjøfrontspillet. «Tenke det, ønske …



Ons 14:00 - 15:30
Byliv mens byen planlegges



Ons 15:45 - 17:45
Modning i transformasjonsområ…



Innstilling fra byrådet til bystyret om bane og g/s-bro

Sluttbehandling av konsekvensutredning og valg av trasé for bybane Dokken–Lyngbø og trasé for gang- og sykkelbro over Puddefjorden – Kommunedelplan kollektiv Laksevåg

Byrådet behandlet saken i møtet 25.06.2026 sak 186/26

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Konsekvensutredning tilhørende Kommunedelplan kollektiv Laksevåg, datert 11.02.2026 med tilhørende vedlegg, legges til grunn for videre planlegging.

2. Trasé A3-A4 og V1 velges for videre planlegging av bybane mellom Dokken og Lyngbø.

3. Videre planarbeid skal særlig vektlegge følgende utredninger:
    a. Konsekvenser for sjøtransport, havnefunksjoner og teknisk infrastruktur i sjø.
    b. Et helhetlig mobilitetssystem for Laksevåg.

4. Alternativ 1a (ytre trasé) velges for videre planlegging av gang- og sykkelbro over Puddefjorden.

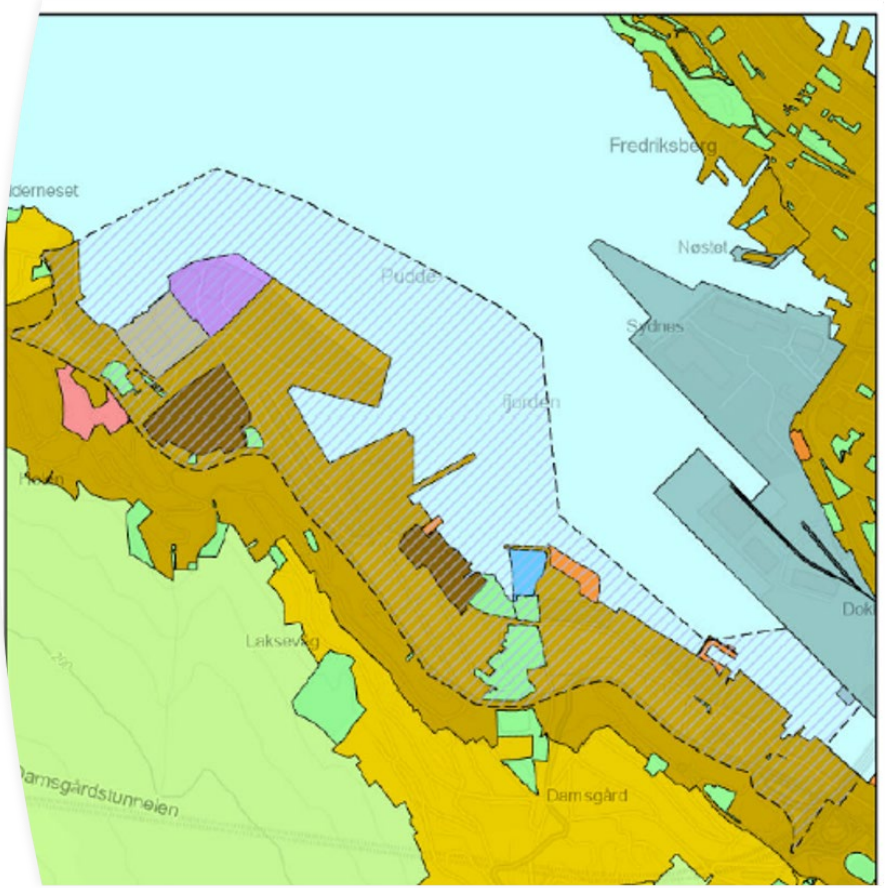
5. Videre kommuneplanarbeid skal hensynta og sikre fremdrift for etablering av ny turnhall ved Laksevåghallen.

BERGEN KOMMUNE

KPA 2027 med sone for grunneierfinansiering på Laksevåg høring – frist for merknader er 6.okt

Forslag til hensynssone er lagt inn

- Det må fastsettes en hensynsone som omfatter alle utbyggingsområdene som er tenkt omfattet av ordningen.
- Tiltakene som skal finansieres kan være lokalisert både innenfor og utenfor hensynsone.



BERGEN KOMMUNE

Pågående kartlegging av marin natur i Puddefjorden

- COWI har rapportert for Indre Laksevåg/Puddefjorden pr 20.aug
- Visulle kartlegging gjenomført
- Sjøbunn naturlig og i god stand, flere fiskearter og god artsmangfold
- Sukkertareskog dominerende artstype (ikke lenger listet som sterkt truet generelt, men som livskraftig)
- Mulig marin grunn sandbunn, sjekkes nærmere

- Hva er status for de andre planområdene som gjennomfører kartlegging nå?



Sak 2 Status for fellesoppgaver og videre arbeid

BERGEN
KOMMUNE

Avslutning av fase 2

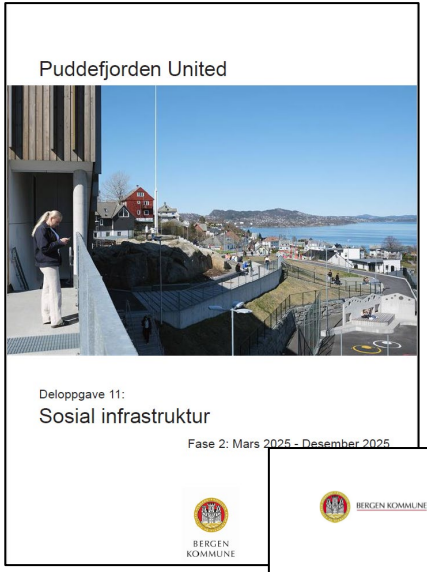
- Ferdigstille Deloppgave 14:
  Gjennomføringsmodeller, anbefaling av modell –
  fått tre innspill som vurderes nå, notatet oppdateres.
- Ferdigstilt Oppsummeringsnotatet for fasen, ingen innspill, men noen mindre justeringer i tekst er gjort.

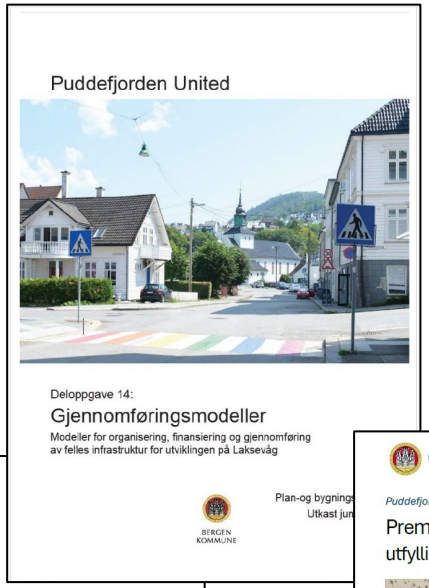
Fase 2: august 2025 – juni 2026

Særlig viktige resultater fra fase 2:

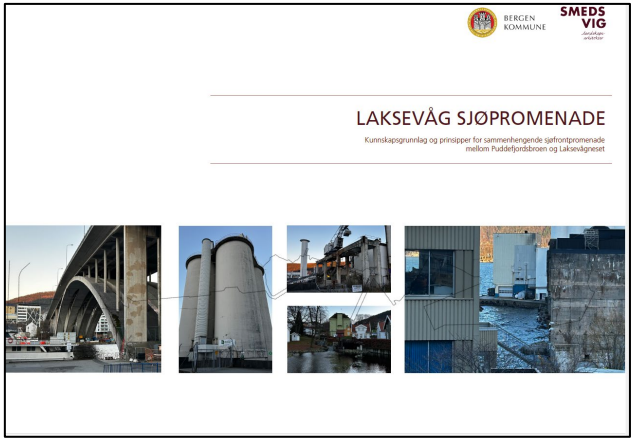
- Anbefaling av bybanetrasé og broer over puddefjorden (KDP)
- Anbefaling av oppstart regulering GS-bro
- Anbefalinger og tiltaksbeskrivelse knyttet til overordnet mobilitet
- Utvidede vurderingskriterier for utfylling – som grunnlag for utredningsarbeid i de pågående planene
- Kartlagt behov for sosial infrastruktur (skole, barnehage, helse, idrett, kultur). Avklaring av beregningsnøkkel for barnehage.
- Analyse og anbefaling om prinsipper for utforming av sjøpromenade Laksevåg
- Vurdering av gjennomføringsmodeller og felles kostnader for utbygging på Laksevåg. Hensynssone grunneierfinansiering lagt inn i høringsutkast til KPA.

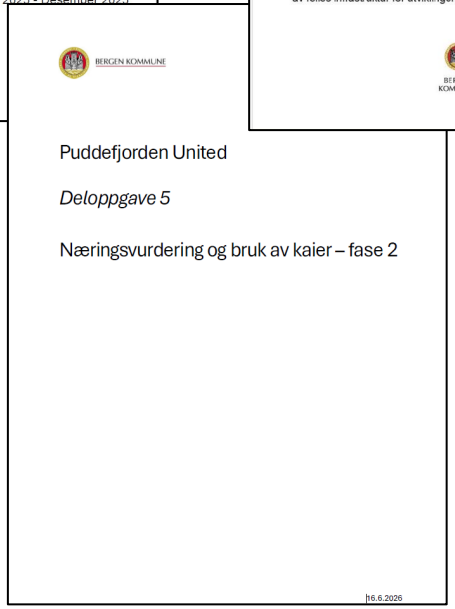


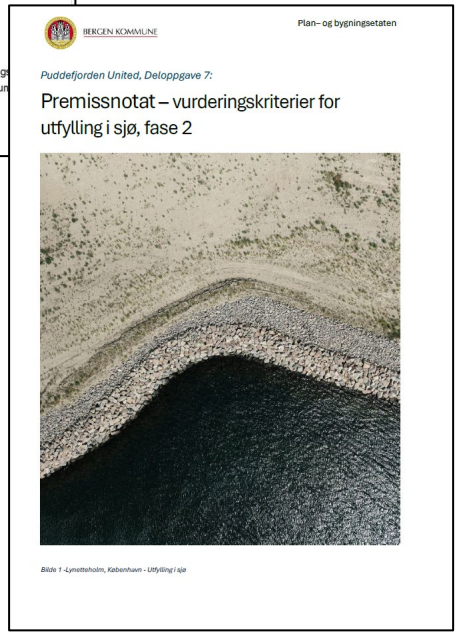




Notater og rapporter fra fase 2







Fellesoppgaver som videreføres i neste fase: gule – notater/rapporter, rosa – verksteder/arbeidsmøter

Deloppgave 1:
Bybanealternativer
- Jobbes med i KDP Kollektiv Laksevåg

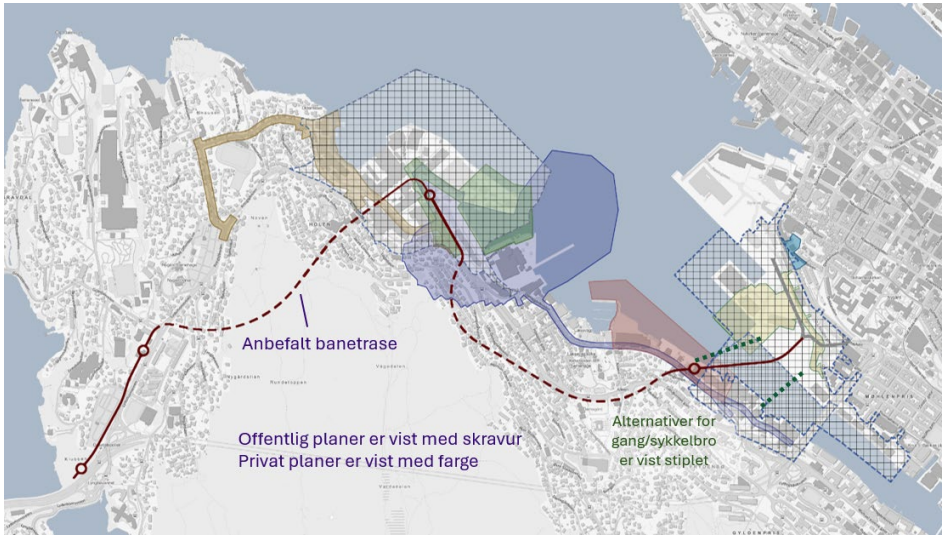
Deloppgave 2:
Bro over Puddefjorden
- Skilles ut som egen detaljreguleringsplan

Deloppgave 3:
Overordnet mobilitetsplan

Deloppgave 4:
Gang- og sykkel.
Detajering

Deloppgave 5:
Næring og bruk av kaier, og kartlegging av dypvannskaier i Bergen

Deloppgave 14:
Gjennomførings-modeller



Deloppgave 6:
Etappevis utbygging

Deloppgave 13:
Sjøpromenade

Deloppgave 7:
Vurderingskriterier for utfylling

Deloppgave 12:
Skybrudd
- Verksted til høsten

Deloppgave 11:
Sosial infrastruktur

Deloppgave 10:
Havnivå/stormflo

Deloppgave 9:
Teknisk infrastruktur

Deloppgave 8: Bybåt

Overordnet mobilitetsplan

– oppfølging, forslag til formell behandling i plan av de mest kritiske tiltakene

Tiltak	Formell plan	Ansvar - planprosess
Gang/sykkelbro	Detaljreguleringsplan startes opp	PBE (PU, ORP på begge sider) i tett dialog med BME, SVV og VLFK
Damsgårdsveien – stenge for gjennomkjøring, etablere fortau og sykkelgate. Må også legge til rette for midlertidige løsninger.	Reguleres i privat plan for Laksevåg verft og Damsgårdveien, samt områdeplanene Indre Laksevåg og Laksevågneset.	PBE utarbeider løsning, tegner opp, i tett dialog med BME, SVV og VLFK og med pågående planer. Løsning legges inn i de enkelte planer.
Gyldenpriskrysset	Forprosjekt startes opp Må trolig lage en detaljreguleringsplan	PBE har ansvar for å utarbeide analyser og løsninger, tegner opp, i tett dialog med BME, SVV og VLFK og med pågående planer. Konsulentoppdrag: Asplan Viak
Kryss Kringsjåvn x Damsgårdsgt	Reguleres i privat plan for Laksevåg verft	
Kryss Kringsjåvn x Vågsgaten	Reguleres i privat plan for Laksevåg verft eller ORP for Laksevågneset?	
Løsninger for opprustning Carl Konows gt - Kringsjåveien		PBE ser på prinsipper for gateutforming av Carl Konowsgt – Kringsjåveien for å se sammenhengen mellom kryssene.

Ny deloppgave 15: Overordnet mobilitetsplan, Puddefjorden øst (Dokken–Nøstet–Nygårdshøyden–sentrum)

- **Helhetlig utredning av mobiliteten i området** med sikte på å utarbeide en overordnet mobilitetsplan som gir et konsistent og etterprøvbart grunnlag for videre planlegging og beslutninger.
- Utredningen skal
  - **avklare prinsipper knyttet til kollektivsystem** (buss og bane) mellom sentrum og Dokken,
  - framtidig **organisering av trafikksystemet**,
  - sammenhengende **løsninger for gående og syklende**, inkludert mulig bruk av den nedlagte jernbanetunnelen under Nygårdshøyden

Oppfølgende arbeid

Oppfølgende arbeid på avsluttede oppgaver i den kommende fasen:

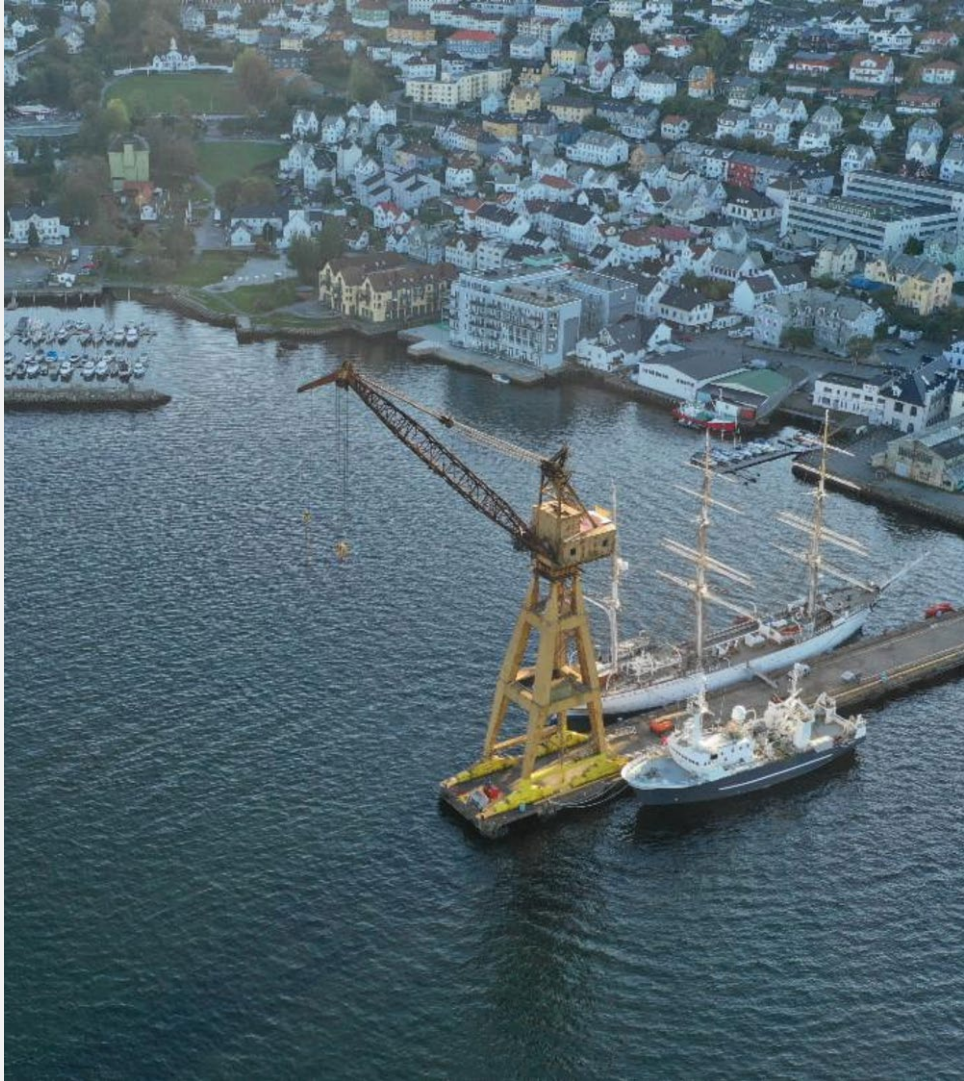
- Etappevis utbygging
- Havnivå/stormflo
- Sjøpromenade
- Sosial infrastruktur
- Skybruddsplaner

Gjøres for eksempel som verksteder, arbeidsmøter og gjennom erfaringsutveksling mellom planene og med utviklerne.



I tillegg ønsker vi å se på:

- Arkitektur og bymiljø – verksted 1. oktober
- Detaljeringsnivå mellom plannivåene
- Framdriftsplanlegging
- Bruk av den fysiske modellen



Andre ønsker, behov, innspill til fase 3?



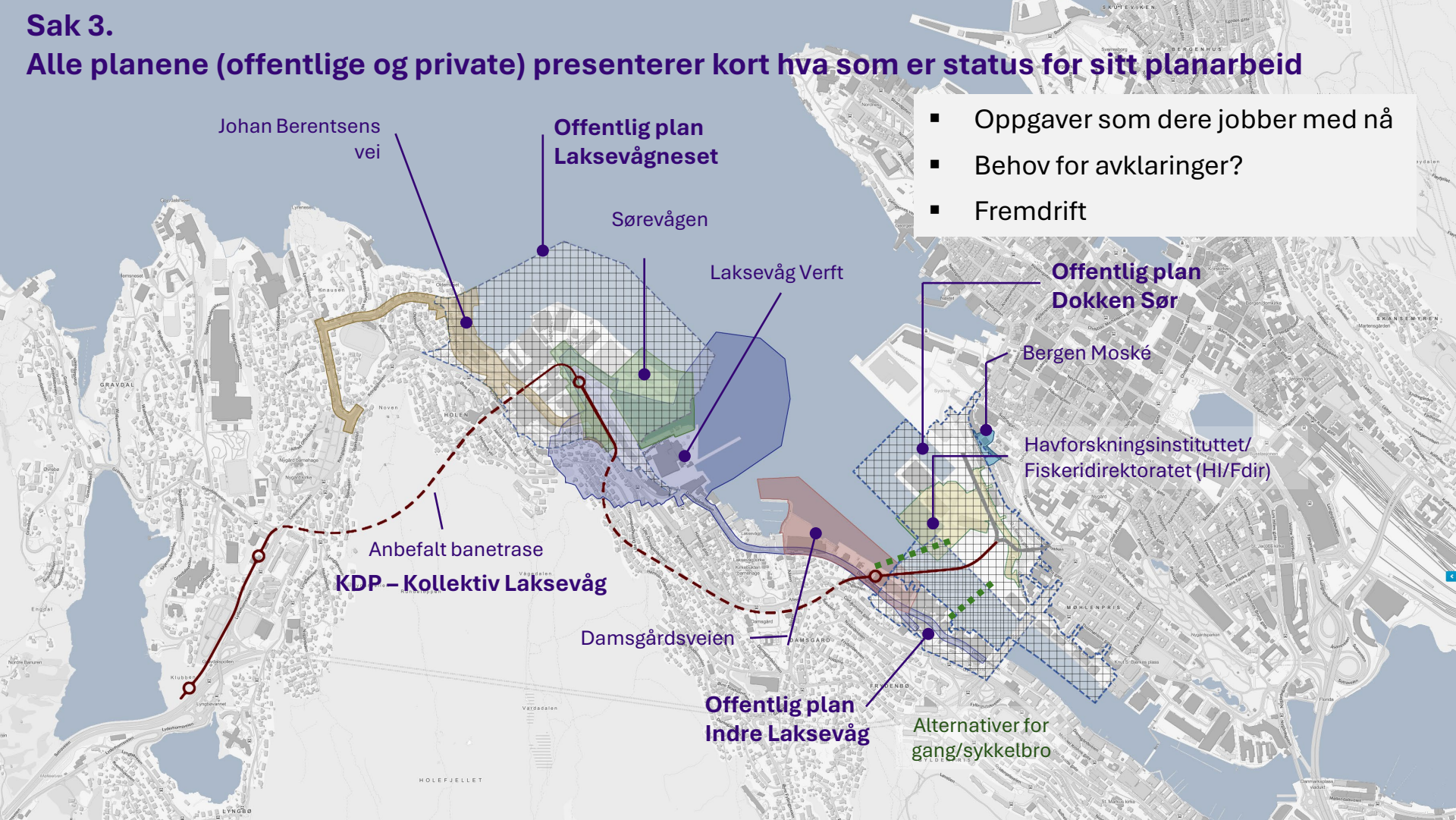


BERGEN
KOMMUNE

PAUSE

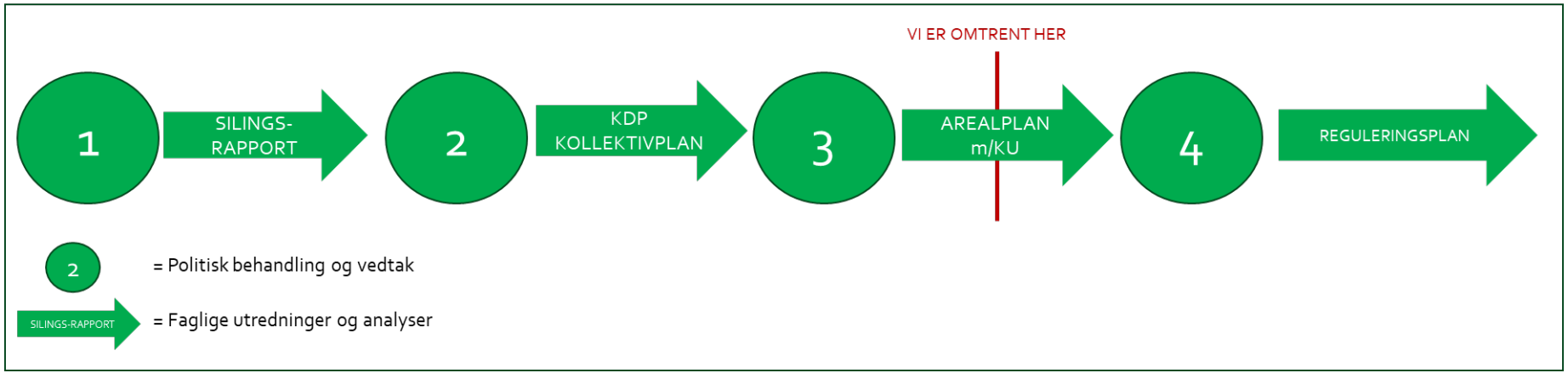
Sak 3.
Alle planene (offentlige og private) presenterer kort hva som er status for sitt planarbeid

- Oppgaver som dere jobber med nå
- Behov for avklaringer?
- Fremdrift



KDP Kollektiv Laksevåg – hvor er vi nå?

FIGUR FRA FAGNOTATET TIL KOLLEKTIVPLANEN (2024)



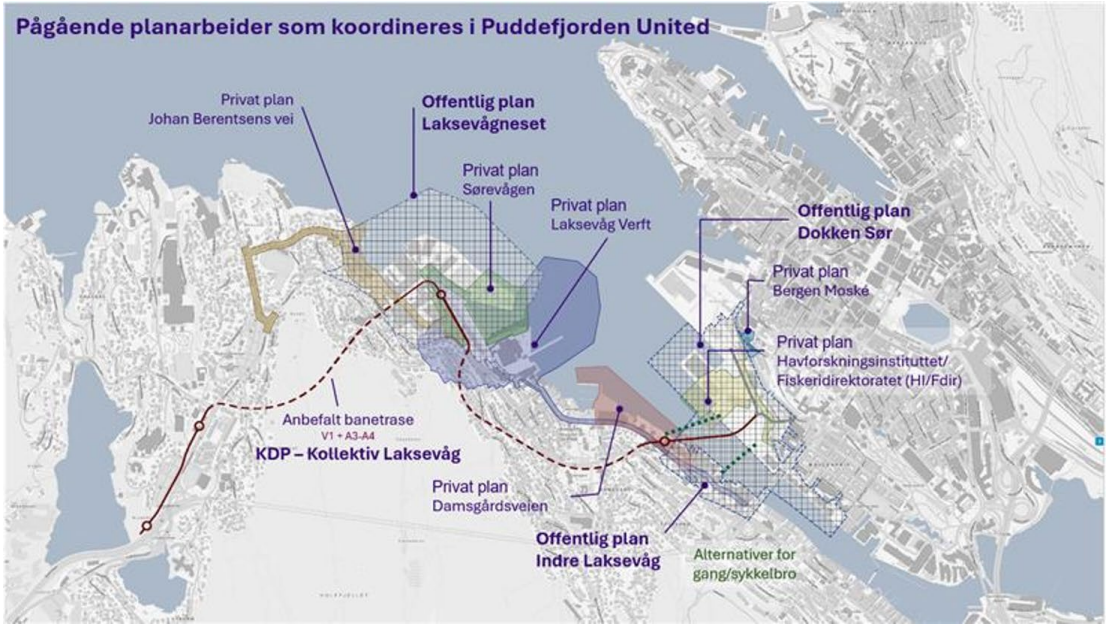
- Konsekvensutredning med anbefalt trasé oversendt byrådsavdelingen 30.05.2026
- Behandlet i byrådet 25.06.2026, med innstilling til bystyret
- Forventet behandling i bystyret tidlig høst 2026

Vi jobber nå i en optimaliseringsfase

- Formål
  - Definere tiltaket som skal legges til grunn for kommunedelplanen
    - En optimalisering av det anbefalte alternativet A3-A4 fra konsekvensutredningen
  - Finne løsninger som kan bedre måloppnåelsen og redusere negative konsekvenser langs strekningen.

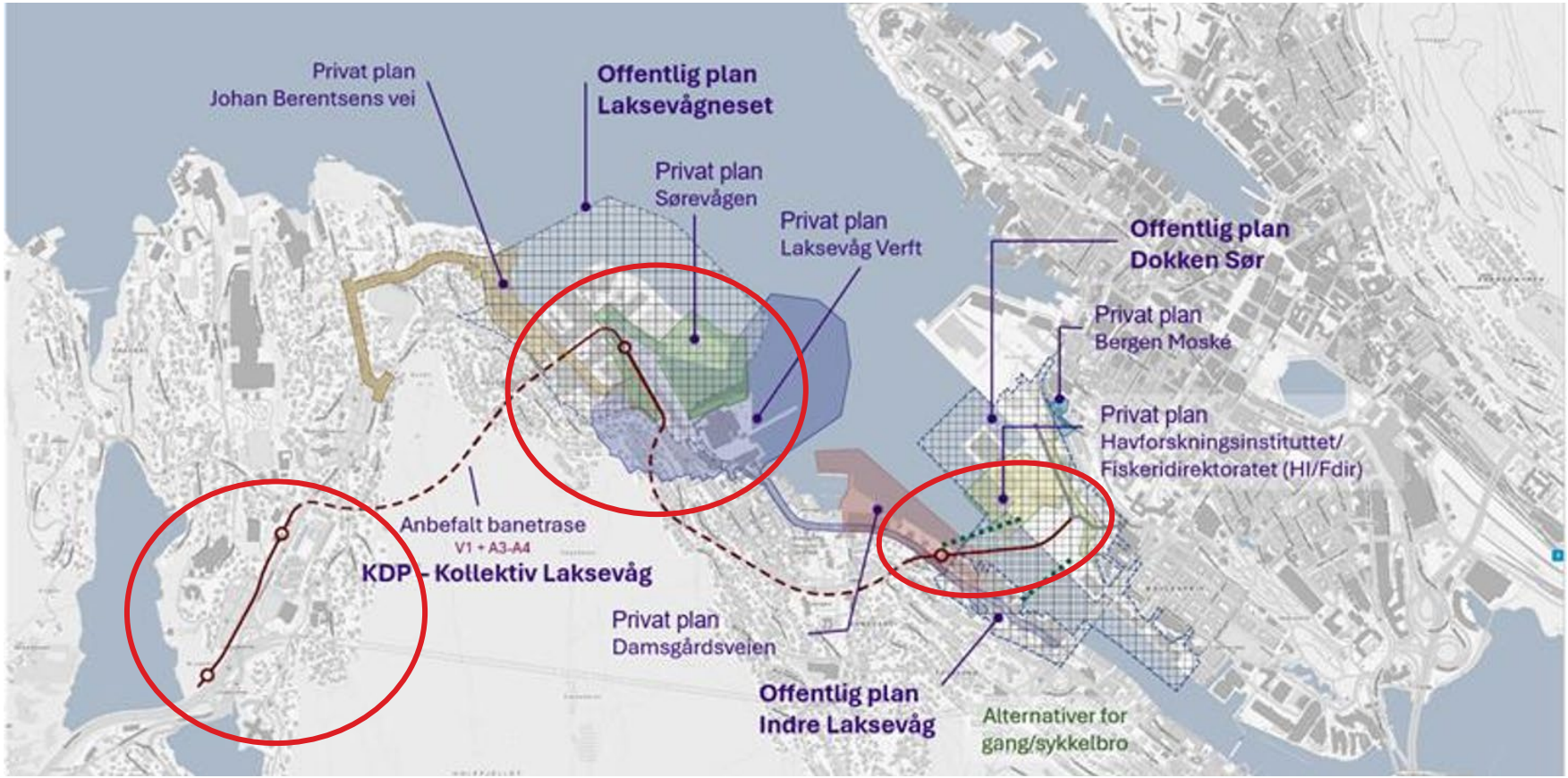
- Vi ser på
  - Justeringer av banegeometri
  - Holdeplassplassering
  - Trafikkavvikling
  - Andre tekniske hensyn, m.m.

- Medvirkning og forankring hos partene i Miljøløftet og tilgrensende planarbeid.
  - Søke å finne de gode løsningene sammen
  - Sikre løsninger som er gjennomførbare



BERGEN
KOMMUNE

Arbeid med optmalisering er delt inn i tre områder



Fremdrift

- Byrådsavdelingen har meldt at 1.gangs behandling av kommunedelplan kollektiv Laksevåg utsettes til høst 2027.
- Det betyr at vi får bedre tid til optimalisering av traseen, som nå vil gå frem til november.
- PBE vil oppdatere fremdriftsplan for kommunedelplanen og de offentlige planene ihht til dette.



Offentlig plan: Dokken sør- status og videre arbeid

Prosjektstatus

- Leveranse planforslag m/B1 banelinje februar 2026
- Retur av planforslag mars 2026
- Prosjektorganisering – rolleavklaring etc.
- Møteserie Statsbygg ift. tiltak EMC og vibrasjoner før sommeren 2026
- Revidert framdrift – 1. gangs behandling medio 2028. NB! Veldig foreløpig, og ikke samordnet med ny PUdeloppgave15 eller revidert framdrift KDP
- Konkurranse byrom- og landskap (DUAS), avsluttes ultimo september, nytt team på plass ca. november 2026
- Kontrahering ny konsulent (PBE) - COWI, oppstart oktober 2026
  - Trafikk- og mobilitet
  - Virkningsvurdering miljøtema (landskap, nml., kulturmiljø, støy- og luftkvalitet)
  - ROS
  - Prosessbistand
  - Oppgaver på opsjon

Offentlig plan: Dokken sør- status og videre arbeid

Arbeid i prosess (eller snart i hvert fall…)

- Nytt plangrep – bebyggelsesstruktur og byrom
- Avklare hva/hvor mye kunnskapsgrunnlag som kan videreføres fra B1- planforslag
- Teknisk infrastruktur med tilhørende VA-rammeplan
- Renovasjonskonsept
- Kostnadskalkyler
- Massehåndteringsstrategi
- Mobilitet
- Samarbeid KDP i optimaliseringsfasen
- Og alt det andre gøye fram til 1. gangs behandling ☺



BERGEN KOMMUNE

Offentlig plan: Dokken sør- koordinering

- **Koordinering med PU og Dokken**
  - Områdeplanen skal delta i arbeidsgruppen for overordnet mobilitetsplan, Puddefjorden øst.
    - Sentral input for Dokkens videre plangreparbeid

- **Annet**
  - Gang- og sykkelbro mellom Dokken og Laksevåg

Privat plan: HI/FDir

Offentlig plan: Indre Laksevåg – status og videre arbeid

Havnivåstigning og sikringstiltak

- Arbeidet med havnivåstrategi er gjennomført og drøftet med Frydenbø, LAB og PU.
- Testes gjennom konkrete forslag til utforming.

Temaer som bearbeides nå

- Sikringstiltak mot havnivåstigning
- Renovasjon
- Bebyggelsesstruktur og bruk
- Mobilitet
- Park og bekkeåpning
- Øvrige tema knyttet til områdeplanen



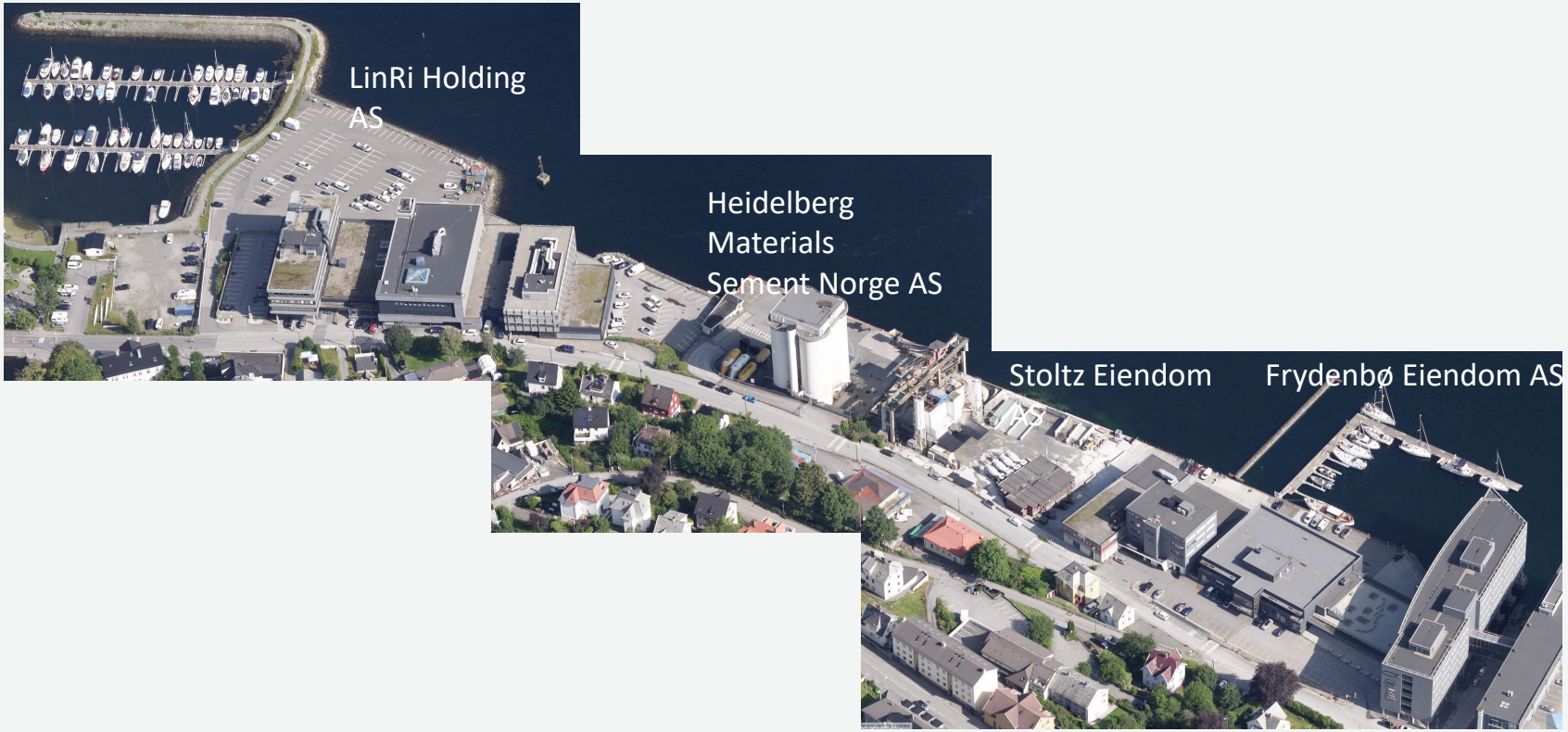
Indre Laksevåg – koordinering og fremdrift

- **Koordinering med PU og Damsgårdsveien**
  - Områdeplanen skal delta i arbeidsgruppen for mobilitetsplan for utforming av Damsgårdsveien.
  - Det er viktig å prioritere gang-sykkel-løsninger som inngår i planområdet vårt tidlig, slik at løsningene kan innarbeides i områdeplanen.

- **Fremdrift**
  - Det skal avklares hvordan fremdriften kan samordnes med KDP kollektiv, og hvilke avhengigheter som finnes mellom planene.
  - Fremdriftsplanen oppdateres i løpet av de kommende ukene.

DAMSGÅRDSVEIEN 135 - 171

EKSISTERENDE SITUASJON



AVHENGIGHETER PLANARBEIDET - DAMSGÅRDSVEIEN 135 - 171

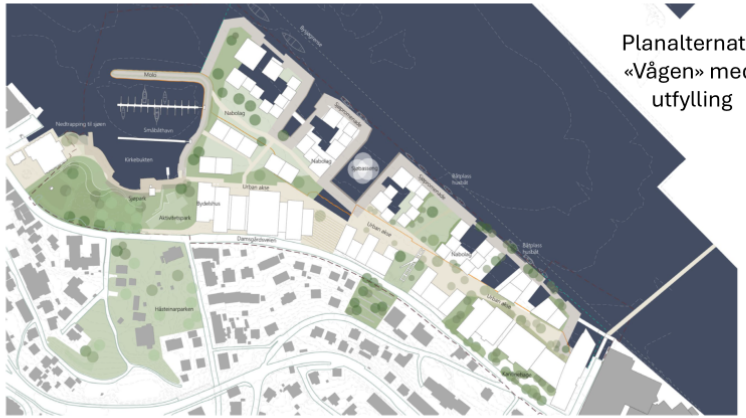
Deloppgave 1: Bybanealternativer

Deloppgave 2: Bro over Puddefjorden

Deloppgave 3: Mobilitetsplan

Deloppgave 4: Gang- og sykkel

Deloppgave 5: Bruk av kaier



Planalternativ «Vågen» med utfylling

Deloppgave 6: Etappevis utbygging

Deloppgave 7: Utfylling

Deloppgave 8: Bybåt

+ Deloppgave 15: Flytting eksisterende virksomheter

Deloppgave 9: Teknisk infrastruktur

Deloppgave 14: Gjennomførings-modeller

Deloppgave 13: Sjøpromenade

Deloppgave 12: Skybrudd

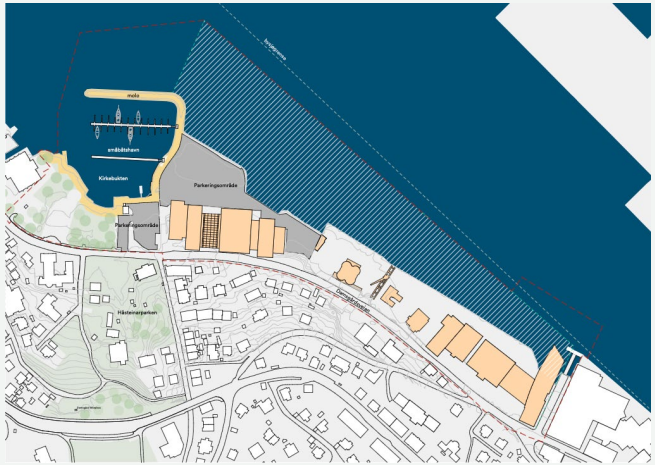
Deloppgave 11: Sosial infrastruktur

Deloppgave 10: Havnivå/stormflo

REV FREMDRIFTSPLAN – DAMSGÅRDSVEIEN 135 - 171

Aktivitet	Estimert tid	Koordinering
Oppdatere utkast planprogram, herunder med A3/A4	Q3 2026	
Høring av planprogram	Q4 2026	
Vedtakelse av planprogram	Q1 2027	
Konsekvensutredning / bearbeidelse	2027	
[ny KPA]	Q2 2027	X
[KDP Vest]	Q4 2027	X
Ferdigstille planforslaget	Q2 2028	
1. gangbehandling	Q3 2028	
Høring	Q4 2028	
Bearbeidelse før sluttbehandling	Q1 2029	
2. gangbehandling	Q2 2029	

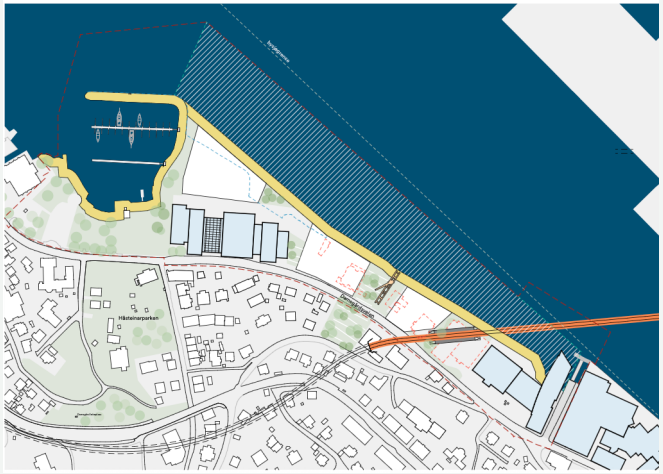
Puddefjorden United oppgaver	Aktører	Prosesser
Bybane	Kommunens bybaneutvikling	Nær samarbeid med KDP arbeidet
Bro-kryssing	PBE	Nært samarbeid med reguleringsarbeidet
Mobilitetsløsninger	Puddefjorden United (PU)	Konkretisere løsninger innad i planområdet
Gang- og sykkel	PU / Verftsbyen / Indre Laksevåg	Damsgårdsveien sykkelprioritert
Bruk av kaier / flytting av virksomheter	Heidelberg / Stoltz / PBE / Bergen Havn	Ny realistisk lokalisering av sement og betongvirksomhet
Utfylling i sjø	PU / Verftsbyen / Dokken / Statsforvalter	Helhetlige og feltvise vurderinger iht premissnotat
Teknisk infrastruktur	Puddefjorden United (PU)	Konkretisere løsninger innad i planområdet
Havnivå/stormflo	Puddefjorden United (PU)	Konkretisere løsninger innad i planområdet
Sosial infrastruktur	Dokken / Verftsbyen / Indre Laksevåg	Helhetlig tilnærming forutsatt bro-kryssing
Skybrudd	Puddefjorden United (PU)	Konkretisere løsninger innad i planområdet
Sjøpromenade	Bybane / Gangbro / Indre Laksevåg	Konkretisere løsninger innad i planområdet
Gjennomføringsmodeller	KPA / PU	Avklare realisme og økonomisk bærekraft



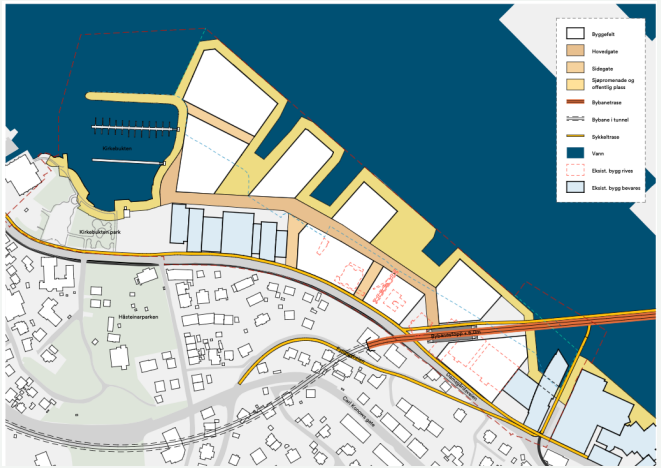
Nullalternativet - dagens situasjon



Noe utfylling – Heidelberg blir



Noe utfylling – Heidelberg eksproprieres



Utfylling som virkemiddel for transformasjon Heidelberg flytter


KI-generert

Offentlig plan: Laksevågneset



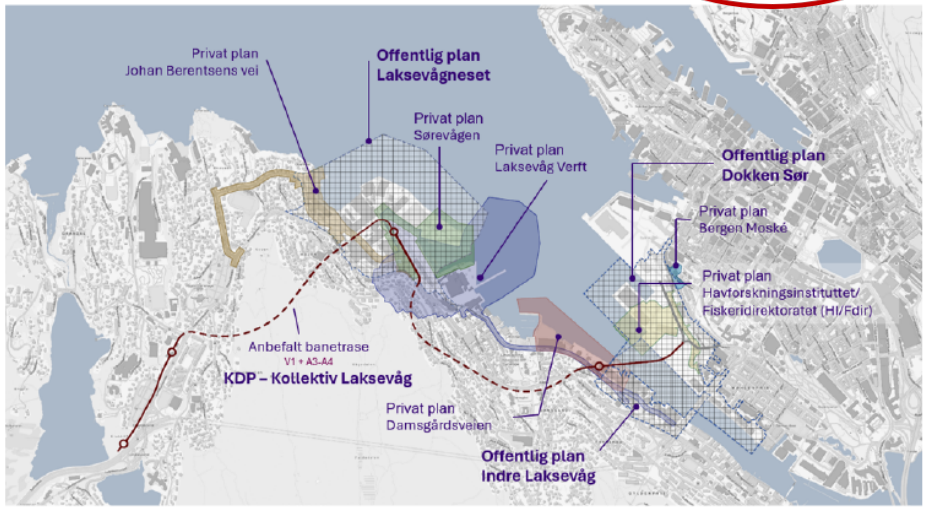
BERGEN KOMMUNE

Laksevåg Verft

Alle planene (offentlige og private) presenterer kort hva som er status for sitt planarbeid

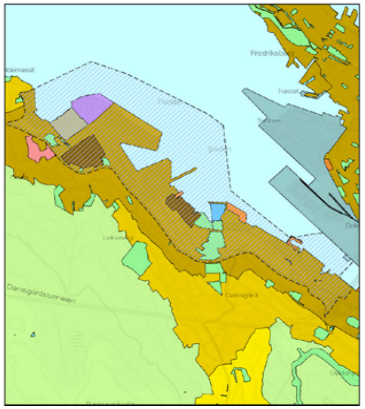
- Oppgaver som dere jobber med nå
- Behov for avklaringer?
- Fremdrift

Fellesoppgaver og pågående planer

Deloppgave 1: Bybanealternativer	Deloppgave 2: Bro over Puddefjorden	Deloppgave 3: Overordnet mobilitetsplan	Deloppgave 4: Gang- og sykkel. Detajering til høsten	Deloppgave 5: Næring og bruk av kaier
Deloppgave 14: Gjennomførings-modeller				Deloppgave 6: Etappevis utbygging
Deloppgave 13: Sjøpromenade				Deloppgave 7: Vurderingskriterier for utfylling
Deloppgave 12: Skybruddsplaner	Deloppgave 11: Sosial infrastruktur	Deloppgave 10: Havnivå/stormflo	Deloppgave 9: Teknisk infrastruktur	Deloppgave 8: Bybåt

Gjennomføringsmodell for Laksevåg

<u>Hensynssoner grunneierfinansiering</u>
Det etableres to nye hensynssoner på Laksevåg og Mindemyren for grunneierfinansiering av infrastrukturtiltak. Det vises til bestemmelse 25.1.3.

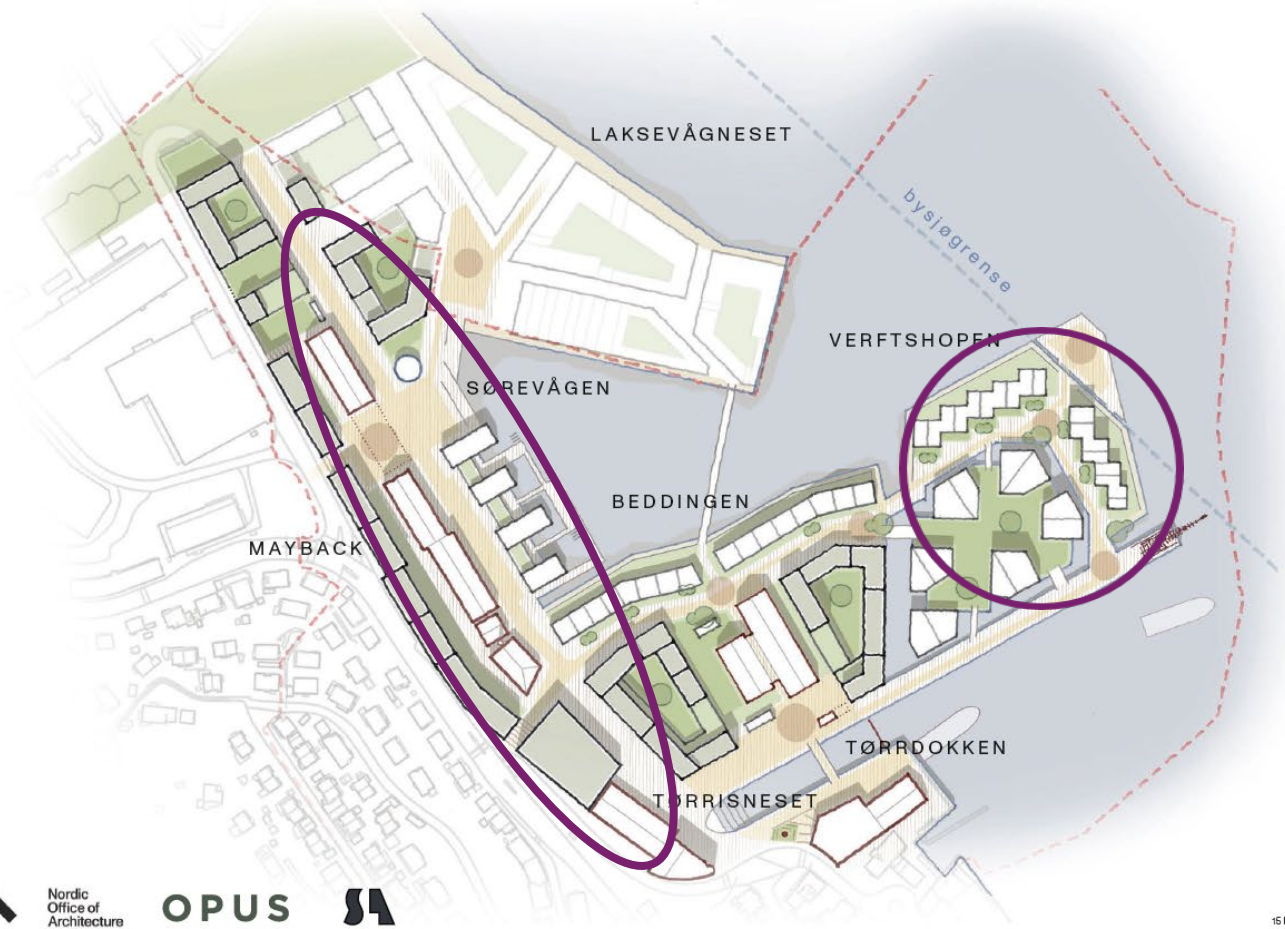


Grunneierfinansiering Laksevåg
Hensikten med hensynsonen er en mer rettferdig og forutsigbar finansiering av felles infrastruktur innenfor sonen. All utbygging av en viss størrelse må bidra til finansieringen.
Mindre byggetiltak vil ikke være omfattet.
Aktuell infrastruktur innenfor hensynsonen kan være (ikke uttømmende):

- Mobilitetstiltak som sykkelbro, kryssutbedringer, nye sykkel- og gangetiltak, stenging av eksisterende veier og gateopprusting
- Sjøpromenade/sikring havnivåstigning
- Nye byrom
- Felles parkeringsanlegg
- Teknisk infrastruktur

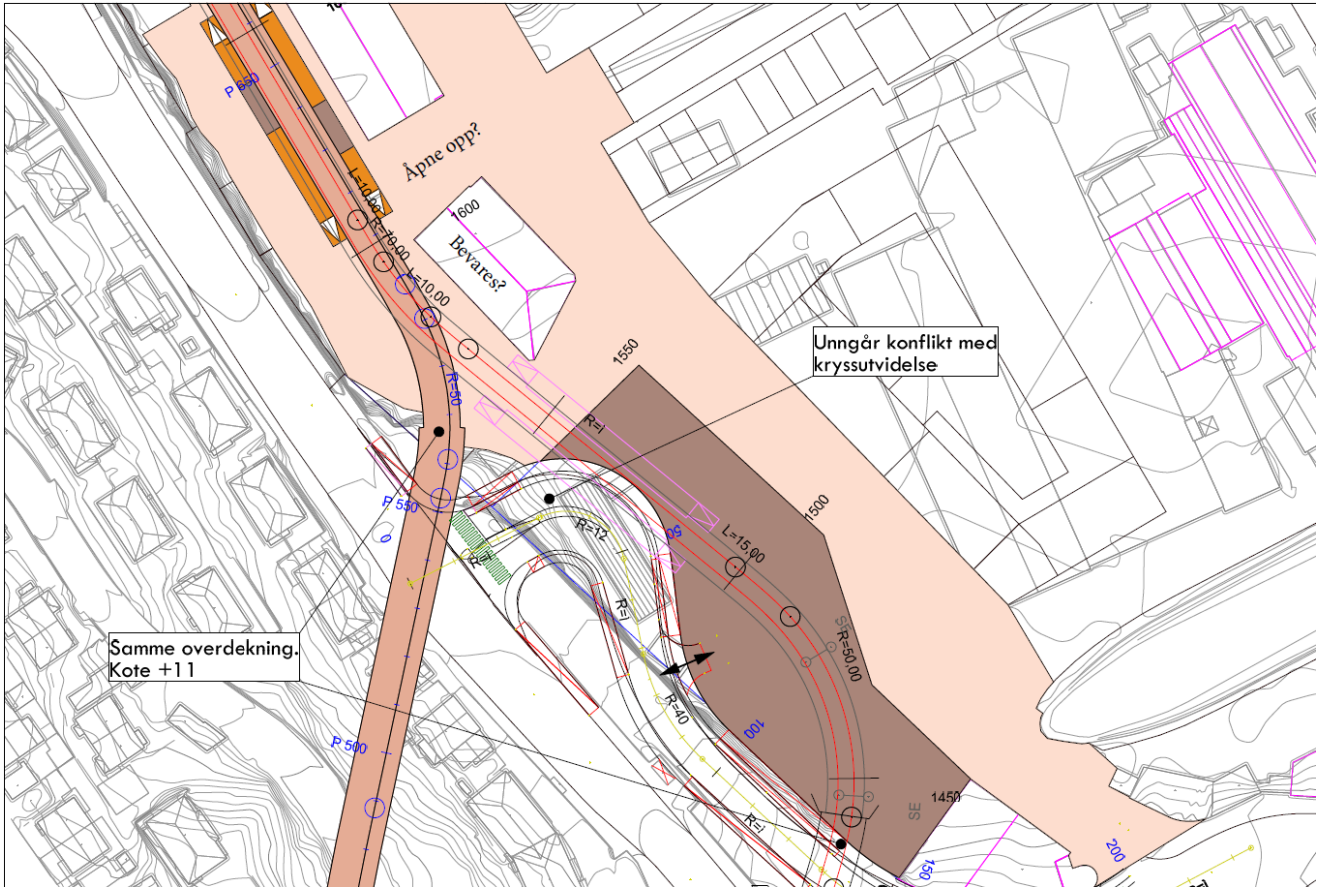
Endelige tiltak, bestemmelser og beregning av kostnader fastsettes i senere planprosesser.

VERFTS
BYE
N



Nordic Office of Architecture OPUS

Grensesnitt mot bybane; behov for avklaring



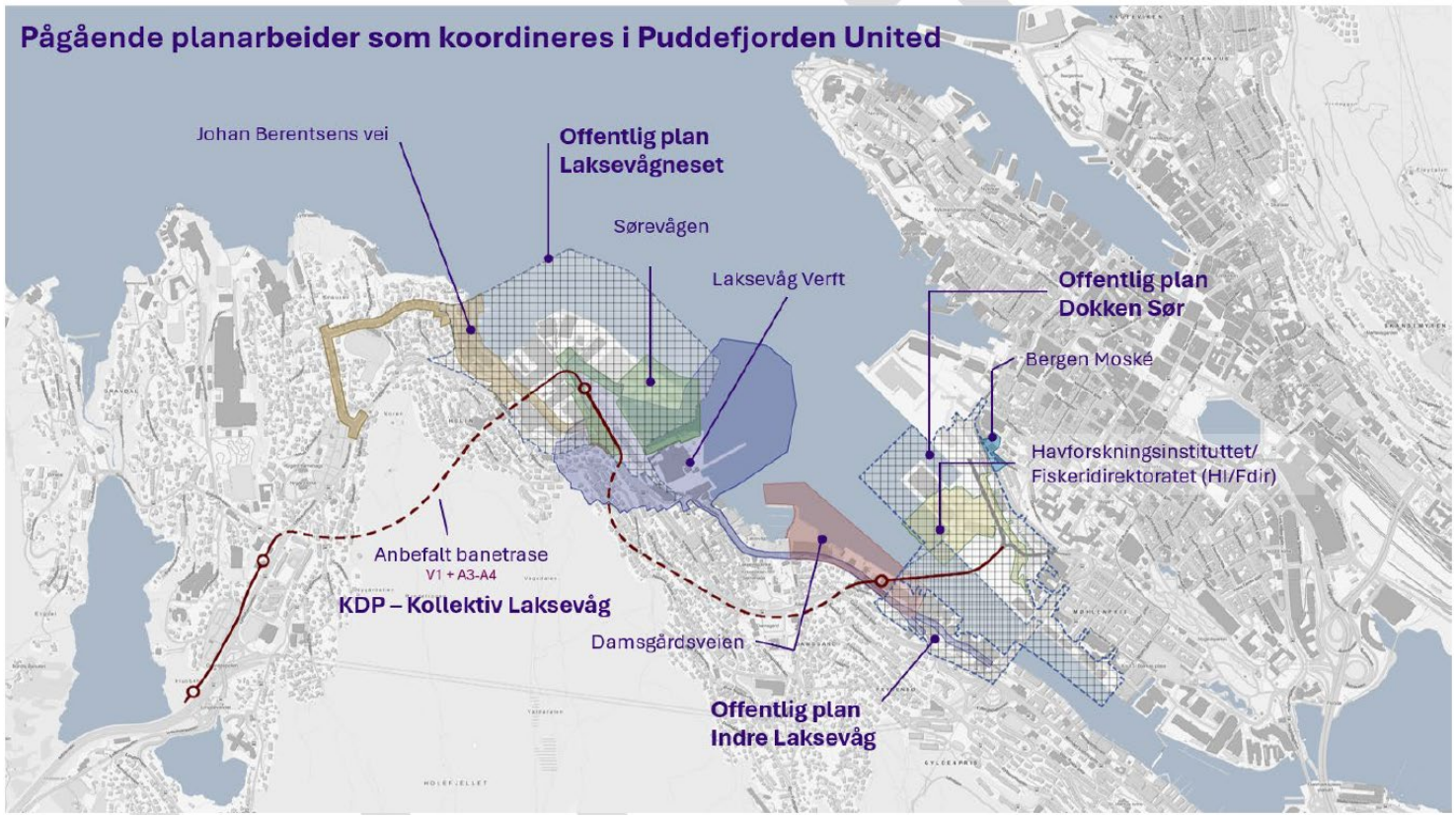
- Innspill til bybanetrase:
- Laksevåg verft er positiv til to stopp på Laksevågneset, ett i sør ved tørrdokken og ett ved Bruno

Optimalisering for å sikre riktig plassering av trase og bybanestopp;

- Tilgjengelighet og byrom,
- Ivaretakelse av byggeområder
- Gjennomførbarhet

- Sikre tilstrekkelig areal til felles parkeringsanlegg

Grensesnitt mot overlappende og tilgrensende planer; behov for avklaring



- Sikre fremdrift og forutsigbarhet for Laksevåg verft
- Samarbeid og deretter frikopling fra Områdeplanen

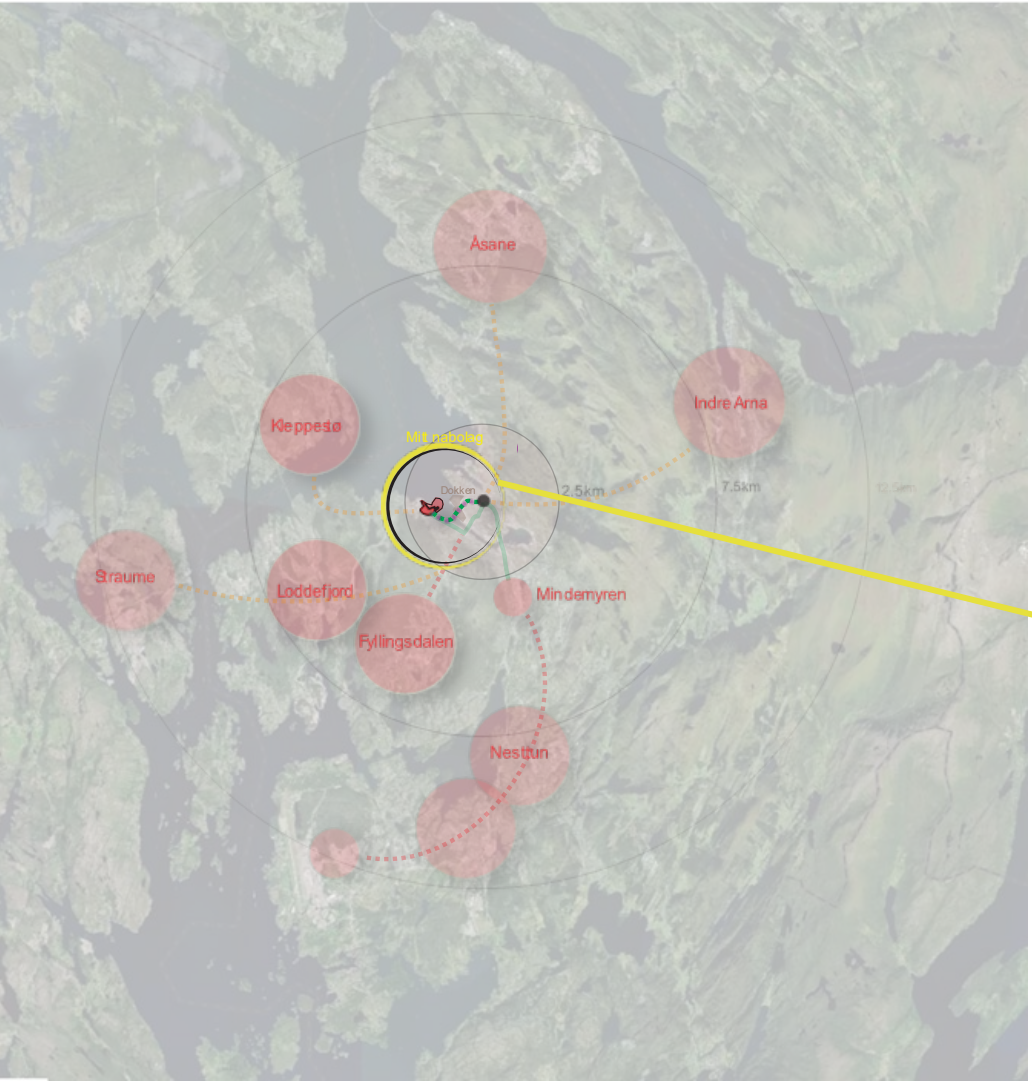
Grensesnitt Områdeplan for Laksevågneset



Byrom og målpunkt bør sees i sammenheng:

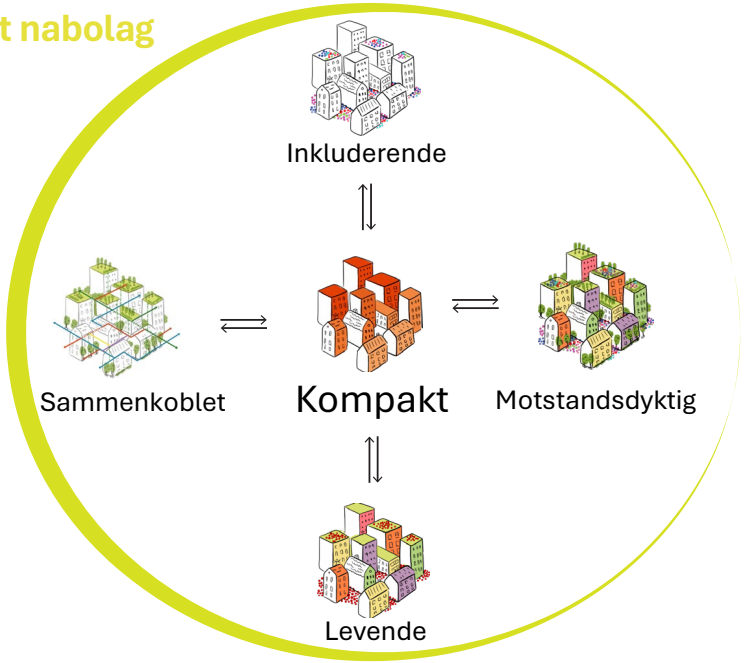
- Omfang
- Plassering
- Innhold

- Prinsippavklaringer må på plass slik at områdeplanen og detaljreguleringen kan gjennomføres som parallelle og uavhengige planprosesser.



Laksevåg verft en videreutvikling av byen:

- Redusere arealbeslag
- Redusere transport
- Redusere infrastrukturbehov
- Fremme samhandling og sosial bærekraft



2.7.3 *Anbefaling og videre arbeid*

Premissnotatet belyser viktigheten av at utfylling vurderes som del av et sammenkoblet system av arealbruk, natur, risiko, logistikk og samfunnssikkerhet – ikke som et isolert arealgrep.

Premissnotatet anbefaler at følgende tema får en felles vurdering mellom planene:

- samlet belastning på naturmangfold og marine økosystemer
- endringer i strøm-, bølge- og sedimentforhold i Puddefjorden
- sammenheng i sjøfront, byliv og allmenn tilgjengelighet langs fjorden
- tilgjengelighet og funksjon for havn, ferdsel og beredskap
- tilgang på masser, transportløsninger og rekkefølge i gjennomføring
- samlet risikobilde knyttet til havnivåstigning, stormflo og overvann

Selv om premissnotatet vektlegger planoverskridende sammenhenger, skal konkrete virkninger av utfylling i sjø vurderes og dokumenteres i den enkelte reguleringsplan, jf. plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Premissnotatet endrer ikke dette ansvaret.

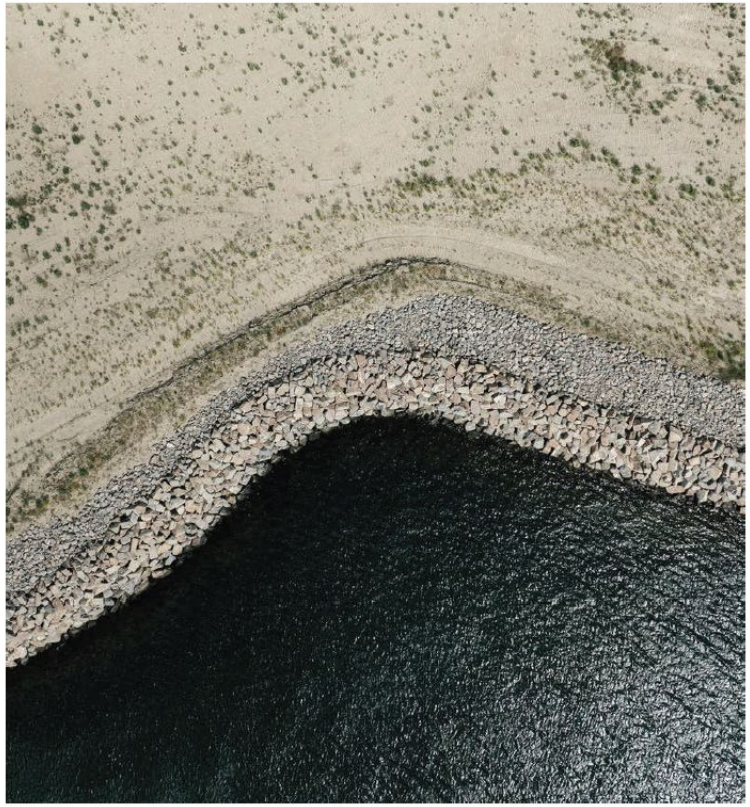
Ved forslag om utfylling i sjø må den enkelte plan derfor avklare:

- stedsspesifikke virkninger for naturmangfold, vannmiljø, landskap og kulturmiljø
- tekniske løsninger, herunder konstruksjonsprinsipp, stabilitet og sikring
- konsekvenser for byliv, tilgjengelighet og bruk av sjøfronten
- påvirkning på havnefunksjoner, ferdsel og beredskap
- risiko- og sårbarhetsforhold, inkludert havnivåstigning, stormflo og overvann
- rekkefølgeavhengigheter mellom utfylling, teknisk infrastruktur og videre utbygging

Det anbefales ikke at det jobbes videre med en ny fellesoppgave knyttet til utfylling i Puddefjorden United. Oppgaven avsluttes dermed. Premissnotatet skal legges til grunn for videre planlegging. De ulike planarbeidene må i det påfølgende arbeidet stå ansvarlig for at det utarbeides et faglig godt kunnskapsgrunnlag i henhold til dette notatet, og at grad av utfylling skal vurderes i lys av dette.

Puddefjorden United, Deloppgave 7:

Premissnotat – vurderingskriterier for utfylling i sjø, fase 2



Bilde 1 -Lynetteholm, København - Utfylling i sjø

Behov for avklaringer:

1. Bybanetrase som ivaretar mulighet for videreutvikling av Laksevåg verft; midlertid og permanent fase
2. Grensesnitt mot offentlig områdeplan – prinsipp for byromsløsninger bør landes- slik at detaljplan kan fristilles
3. Delrapport for Utfylling: Videre prosess etter avsluttet delrapport- samkjøring av dialog med sektormyndigheter ?

B	**M1**	**Utvikling planforslag**		**06.10.2026**	**04.07.2027**	**38,7**
		Utvikling planforslag - Overordnet prosess		06.10.2026	04.07.2027	38,7
		Varsel om oppstart av planarbeid	Opus			
B1		Merknadsbehandling til innlevering av plan	Opus	06.10.2026	01.12.2026	8,0
B2		Utvikling av planskisse/dokumenter til arbeidsmøte med PBE	Nordic/OPUS	25.10.2026	08.11.2026	2,0
B3		Arbeidsmøte grep	Opus	08.11.2026	06.12.2026	4,0
B4		Utarbeidelse av plandokumenter	Opus	06.12.2026	14.02.2027	10,0
B5		Arbeidsmøte plandokumenter	Opus	14.02.2027	14.03.2027	4,0
B6		Ferdigstillelse av planforslag til innlevering	Opus	14.03.2027	20.06.2027	14,0
B7		Innsendelse planforslag	Opus	20.06.2027	04.07.2027	2,0
		Delprosesser med medvirkning		04.11.2026	25.11.2026	3,0
B8		Møte med Statsforvalter	Opus	04.11.2026	25.11.2026	3,0
C		**Plandokumenter**		**27.12.2026**	**20.06.2027**	**25,0**
C1		Plankart og bestemmelser	Opus	27.12.2026	20.06.2027	25,0
C2		Planbeskrivelse	opus	27.12.2026	20.06.2027	25,0
C3		ROS	Opus	10.01.2027	14.03.2027	9,0
C4		NML	Opus	14.04.2027	19.05.2027	5,0
C5		Kulturminnedokumentasjon	Opus	31.01.2027	14.03.2027	6,0
C6		Klimanorm	Opus	21.02.2027	14.03.2027	3,0
C7		Klimgassberegning	Opus	14.02.2027	14.03.2027	4,0
C8		Illustrasjonsplan	Nordic/Opus/SLA	14.03.2027	23.05.2027	10,0
C9		snitt	Nordic/SLA	14.03.2027	30.05.2027	11,0
C10		perspektiv	Nordic	14.03.2027	30.05.2027	11,0
C11		Formingsveileder	Nordic	14.03.2027	06.06.2027	12,0
C12		RTP	Ren teknikk/Opus	14.03.2027	09.05.2027	8,0
C13		VA rammeplan	Cowi	14.03.2027	23.05.2027	10,0
C14		Støy	Sweco	14.03.2027	11.04.2027	4,0
C15		Trafikk/mobilitet	Hopen/Opus	14.03.2027	23.05.2027	10,0
D	**M2**	**1. gangs behandling**		**04.07.2027**	**26.12.2027**	**25,0**
D1		kommunal saksbehandling	PBE	04.07.2027	26.09.2027	12,0
D2		Offentlig ettersyn	PBE	26.09.2027	07.11.2027	6,0
D3		Merknadsbehandling	Opus	07.11.2027	05.12.2027	4,0
D4		Merknadsmøte	Opus	05.12.2027	26.12.2027	3,0
E	**M3**	**Revisjon planforslag**		**26.12.2027**	**20.02.2028**	**8,0**
E1		Revisjon planforslag	Opus/Nordic	26.12.2027	20.02.2028	8,0
F	**M4**	**2. gangs behandling**		**20.02.2028**	**09.07.2028**	**20,0**
F1		Kommunal saksbehandling	PBE	20.02.2028	14.05.2028	12,0
F2		Byrådets innstilling	Byrådet	14.05.2028	11.06.2028	4,0
F3		Kommiteens innstilling	UMBY	11.06.2028	09.07.2028	4,0
G	**M5**	**Vedtatt plan**		**09.07.2028**	**06.08.2028**	**4,0**
G1		Bystyrets/Kommunestyrets behandling	Bystyret	09.07.2028	06.08.2028	4,0

Detaljregulering for Sørevågen

Status 03.09.26

Oppgaver det jobbes med nå

- Forslag leilighetsmix
- Byggeprogram pågår
- Ark. Konkurranse snart



Behov avklaringer Puddefjorden utd.

- Åpen elv / bekk?
- Områdeplan?



Fremdrift

- Oppstart: høst 26
- 1G: Q1/Q2 - 2027
- Offentlig ettersyn: Q2 - 2027
- 2. gangs behandling: Q4 – 2027
- Vedtak: Q1/Q2 - 2028
- Byggestart: 28





Sweco Architects

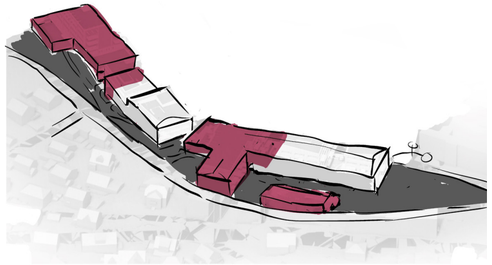
Johan Berentsens vei, LAKSEVÅG. GNR 150 BNR 6 MFL



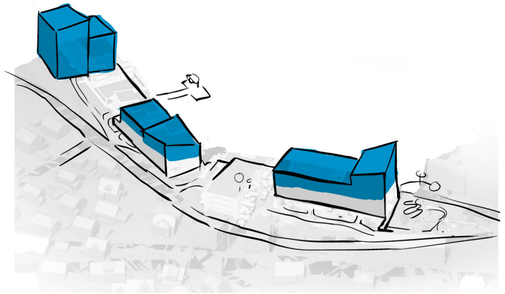


OPPGAVER

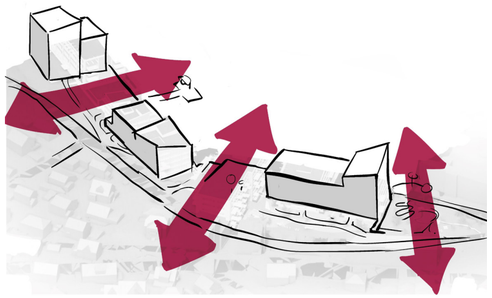
- **Rendyrke grepet** - Arbeide videre med nytt plangrep, herunder siktlinjer, rom mellom bygg og kontakt mellom sjøen og bakenforliggende bebyggelse.
- **Forankre tekniske løsninger**
- **Fokus på uterom og sjøfront** - Arbeide videre med utforming av kaifront, herunder forholdet mellom kotehøyde, sjøkontakt og tilgjengelighet.



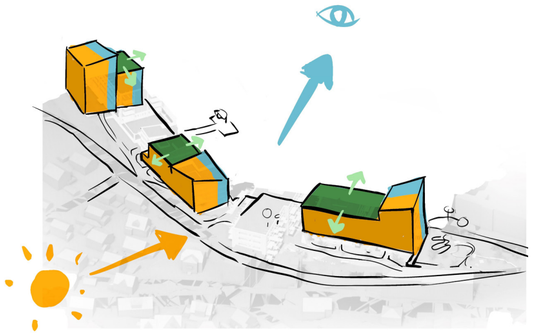
1. Eksisterende bygg tilpasses boligformål ved å kutte i eksisterende bygningsmasse



2. Nye etasjer legges til



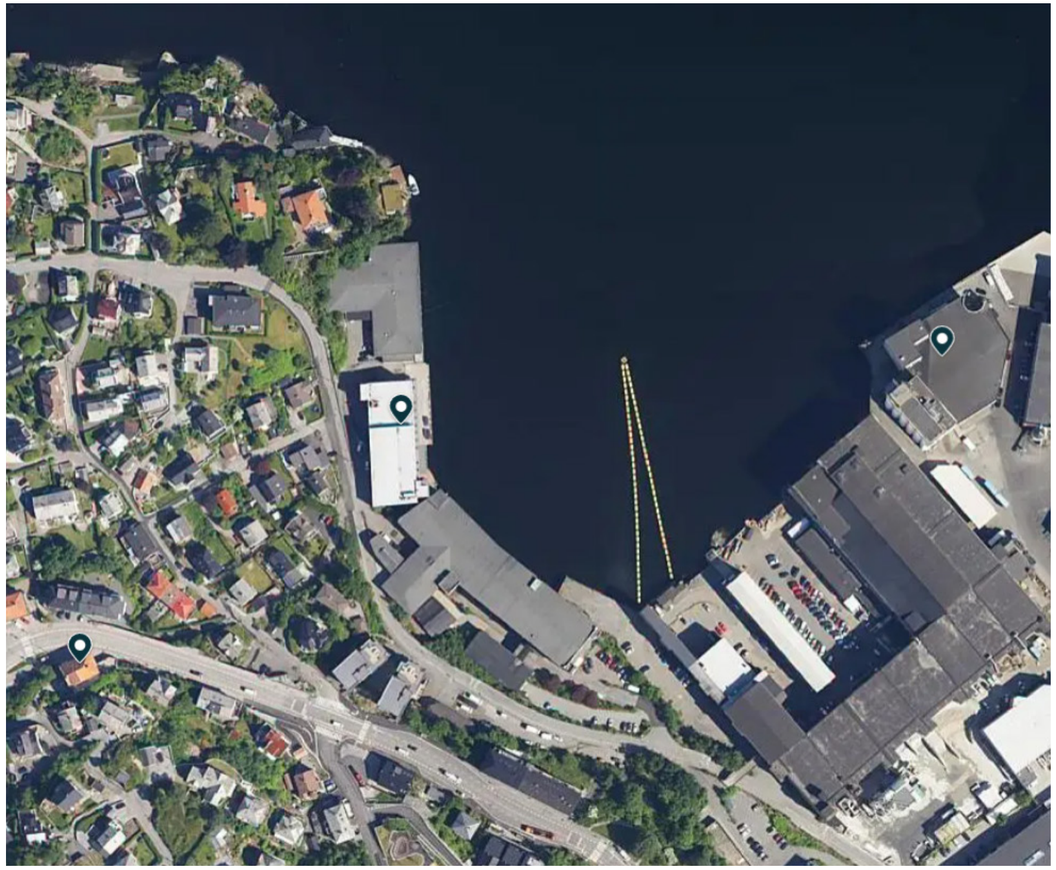
3. Nye siktlinjer og gangforbindelser etableres fra uteareal i vest til sjø i øst



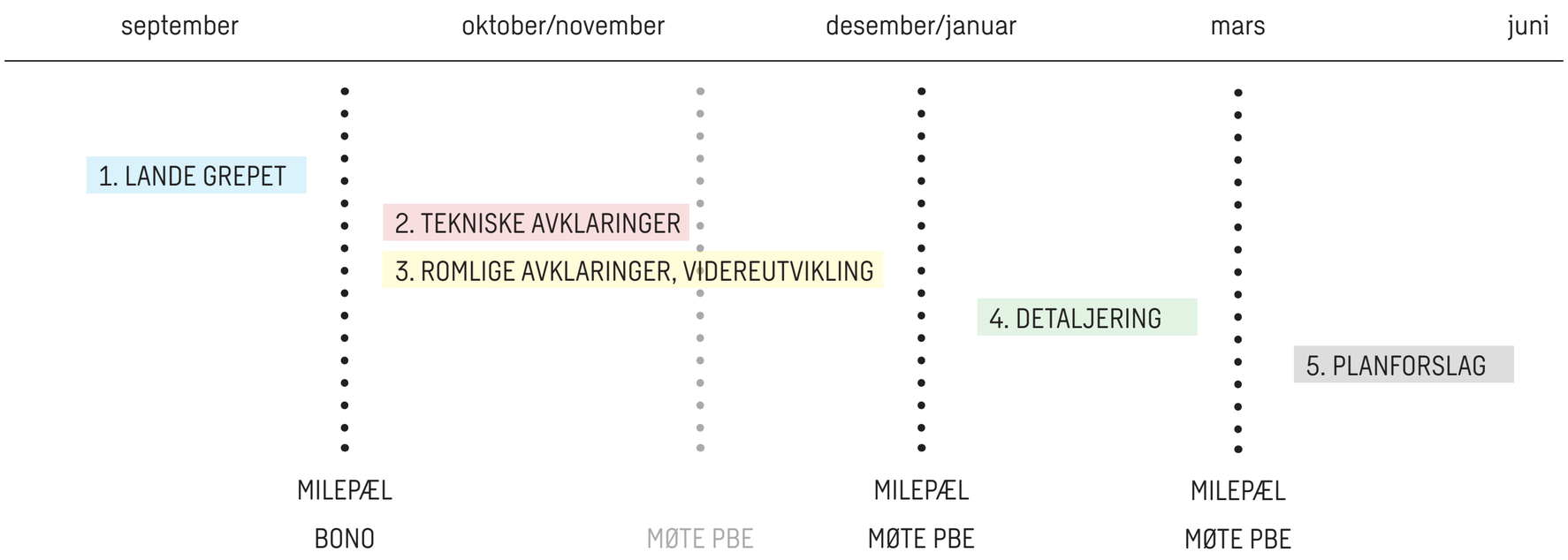
4. Utsikt og sol for flest mulig boliger

AVKLARINGER

- **KDP bybanen** - Løsninger for heving av Johan Berentsens vei i forbindelse med KDP vest og planlagt tunnelinnslag for bybanen.
- **Områdeplan/Bymiljøetaten** - Sykkeltilrettelegging i JBV og fremtidig tverrprofil, kryssutforming og plangrense.
- **Områdeplanen** - føringer for havnestøy.
- **Forsvarsbygg / forsvaret** - Dialog med Forsvaret om justert bro samt avklaringer rundt hensyn som skal tas (i planlegging, gjennomføring og fremtidig situasjon).
- **Bergen Vann** - forankre løsninger tunnel renseanlegg og pumpehus.



FREMDRIFT


september
oktober/november
desember/januar
mars
juni
1. LANDE GREPET
2. TEKNISKE AVKLARINGER
3. ROMLIGE AVKLARINGER, VIDEREUTVIKLING
4. DETALJERING
5. PLANFORSLAG
MILEPÆL
BONO
MØTE PBE
MILEPÆL
MØTE PBE
MILEPÆL
MØTE PBE

Fremdrift for alle planene i PU

- Er det noen oppgaver eller prosesser i PU som kan hjelpe total fremdrift for planene?
- Noe vi skal prioritere nå?

Noe til eventuelt?



PBE har innkalt til PU-møter én gang pr måned i høst – torsdager kl 12-15.

3.september

1.oktober: Verksted Arkitektur og bymiljø

29.oktober

26.November

I tillegg har vi verksted om Skybruddsplaner onsdag 23.september

Takk for dagens møte!