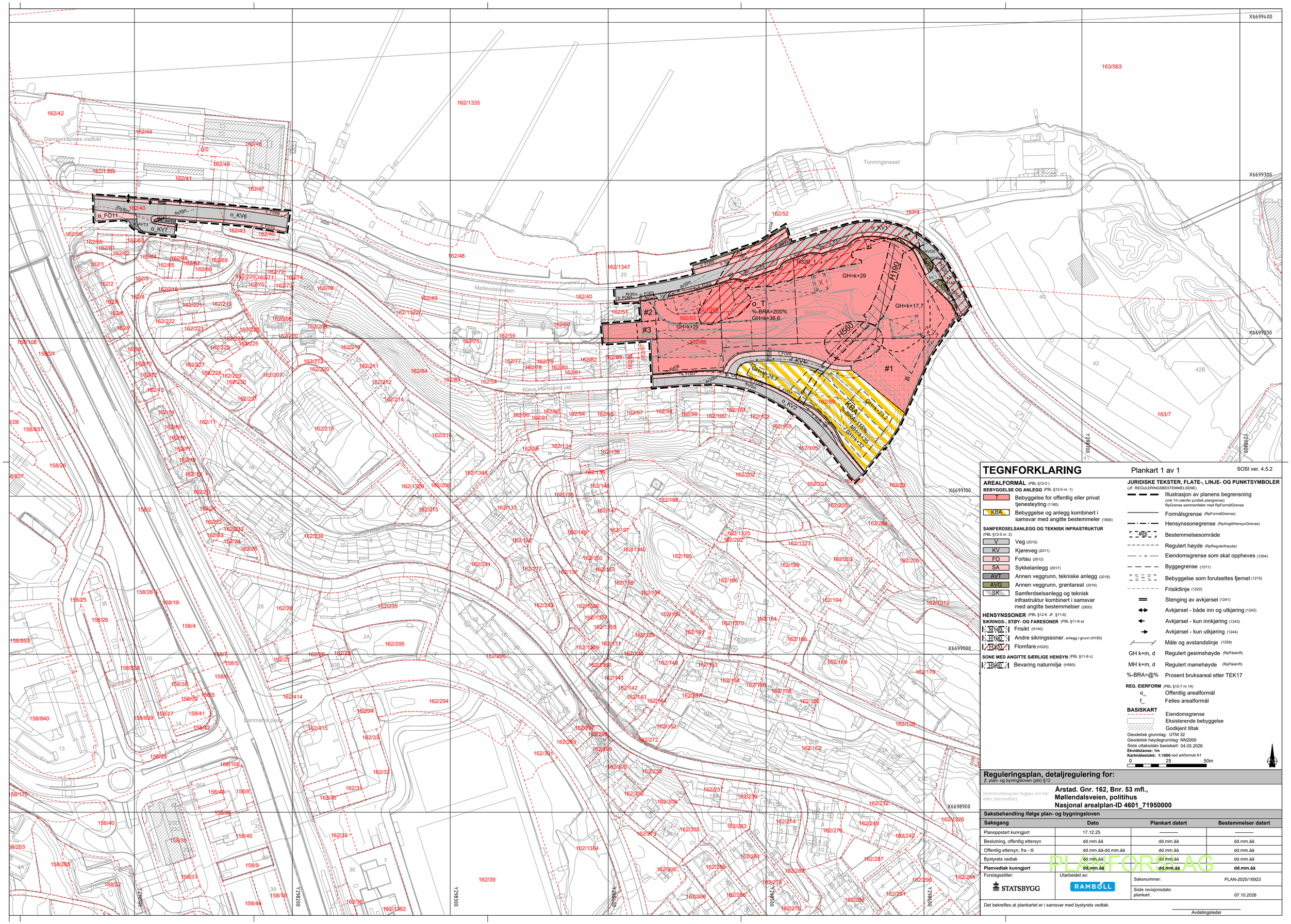


TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- KBA — Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmeler (1800)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- SA — Sykkelanlegg (2017)
- AVT — Annen veggrunn, tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- SK — Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140 — Frisikt (H140)
- H190 — Andre sikringssoner, anlegg i grunn (H190)
- H320 — Flomfare (H320)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- H560 — Bevaring naturmiljø (H560)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense (RpAngittHensynGrense)
- #@ — Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulerthøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
- Måle og avstandslinje (1259)
- GH k+m, d — Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- MH k+m, d — Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal etter TEK17

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM 32
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 04.05.2026
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 — 25 — 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Årstad. Gnr. 162, Bnr. 53 mfl.,
Møllendalsveien, politihus
Nasjonal arealplan-ID 4601_71950000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	17.12.25	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå-dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**

PLANFORUM AG

Forslagsstiller: STATSBYGG

Utarbeidet av: RAMBØLL

Saksnummer: PLAN-2025/16923

Siste revisjonsdato plankart: 07.10.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder