

TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Formålsgrense, sikringgrense, bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrense
- (max GH = k +37,5) Maks regulert høyde
- Eksisterende trær
- Eksisterende trær som ønskes bevart i prosjektet
- Nye trær
- Eksisterende bygg
- Nye bygg
- Asfalt/fast dekke
- Belegg/fast dekke
- Eksisterende steinplastring/ tørrmur
- Møllendal gravplass/ fremtidig parkareal
- Plen/gras/eng-areal
- Staude og buskefelt
- Kant/sittekant
- Støttemur
- Gjerder
- +23.5 Ny punkthøyde
- (+18.54) Eksisterende punkthøyde
- Eksisterende koter
- Nye koter
- Benker og bord
- Nedsenket overvanns-areal/regnbed/vadi
- Vendehammer lastebil
- Snusirkel personbil
- Snitthenvisning

0 10 20 30 40 50

N

REV	RETTELSE	DATO	SIGN

Oppdragsgiver: STATSBYGG

Prosjektnr.: 2513

Tegningstatus: Regulering

Årstad/Bergenhus, Gnr. 162, Bnr. 53,
Møllendalsveien , Politihus
Nasjonal arealplan-ID 4601_71950000
Illustrasjonsplan

Dato: 30.06.2026 Saksb.: MT
Tegnet: KJ Kontr.: MT
Målestokk/format: 1:1000 / A1 1:2000 / A3

LANDSKAPERIET

Tegning nr.: LA 100 Rev.:

TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Formålsgrense, sikringgrense, bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrense
- (max GH = k +37.5) Maks regulert høyde
- Eksisterende trær
- Eksisterende trær som ønskes bevart i prosjektet
- Nye trær
- Eksisterende bygg
- Nye bygg
- Asfalt/fast dekke
- Belegg/fast dekke
- Eksisterende steinplastring/ tørrmur
- Møllendal gravplass/ fremtidig parkareal
- Plen/gras/eng-areal
- Staude og buskefelt
- Kant/sittekant
- Støttemur
- Gjerder
- +23.5 Ny punkthøyde
- (+18.54) Eksisterende punkthøyde
- Eksisterende koter
- Nye koter
- Benker og bord
- Nedsenket overvanns-areal/regnbed/vadi
- Vendehammer lastebil
- Snusirkel personbil
- Snitthenvisning

0 5 10

Nytt politihus
(max GH = k +36,6)

(max GH = k +29)

(max GH = k +17,7)

KH 24
(max MH = k +35)
(max GH = k +32)

(max GH = k +23,2)

(max GH = k +24,7)
eksist. teknisk bygg

fremtidig parkareal

Møllendal gravplass

Møllendalsveien

Klaus Hanssens vei

40km/t ADT >50

hovedinngang

varelevering

logistikkområde

renovasjon

fortau

av-/påsetting + taxi

snitt 1

snitt 2

snitt 3

snitt 4

snitt 5

REV	RETTELSE	DATO	SIGN

Oppdragsgiver:
STATSBYGG

Årstad/Bergenhus, Gnr. 162, Bnr. 53,
Møllendalsveien , Politihus
Nasjonal arealplan-ID 4601_71950000
Illustrasjonsplan - planutsnitt

Prosjektnr:	2513
Tegningstatus:	Regulering
Dato: 30.06.2026	Sakbh: MT
Tegnet: KJ	Kontr.: MT
Målestokk/format:	1:500 / A1 1:1000 / A3

LANDSKAPERIET

Tegning nr.: LA 101

Rev.: