BERGEN KOMMUNE

Bergen Vann

RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vår referanse:	2025/284763-13
Saksbehandler:	Sigmund Skibenes
Dato:	19. juni 2026
Deres ref.:	Øystein Pettersen

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 71950000 Gnr 162 bnr 53 m. fl. Møllendalsveien

Vi viser til VA-rammeplan for planforslag med plan-ID 71950000, mottatt komplett den 16.06.2026.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:
Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart (GH01) av 16.06.2026.

Vannforsyning:
Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø300 mm, SJG) i Møllendalsveien. Ny tilknytning er vist i V3 som erstatter eksisterende vannkum SID# 274508.
Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (hydrant og kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:
Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø300 mm, betong) i Møllendalsveien, via gravitasjonsledning. Ny tilknytning er vist i ny spillvannskum S5 som erstatter eksisterende avløpskum SID# 580992. Avløpsledninger inne på tomten skal separeres.

Overvannshåndtering:
Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 88 m^3 fordrøyningsmagasin (nedgravd magasin). Det skal også etableres en Ø450-500 mm overvannsledning i betong langs vestsiden av nytt politihus med utløp til Store Lungegårdsvann som en del av separeringen av området.
Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:
Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.
Overvannsledning fra O1 til utløp i Store Lungegårdsvann (vist som gåsenebb 2) skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.
Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det må i detaljprosjekteringen vurderes om ytterligere mengder overvann fra planlagt konstruert overvannsanlegg kan føres til utslipp i Store Lungegårdsvann i forhold til planlagte mengder i denne VA-rammeplanen.

Postadresse:
Postboks 7700, 5020 BERGEN
Kontoradresse:
Krokatjønnveien 11C

Telefon: 55566000
E-post: vann.avlop@bergen.kommune.no
Internett: www.bergen.kommune.no

- Bergen Vann legger til grunn for saksbehandlingen at hensynssoner som vist på reguleringsplanens plankart datert 11.06.2026 benyttes i det videre arbeidet.
- Slokkevannsuttak forutsettes avklart med Bergen brannvesen.
- Bergen Vann ber om å bli kontaktet ved oppstart av detaljprosjekteringen (før søknad om ramme/IG).

Med hilsen
Bergen Vann

Kay André Haugen - Avdelingsleder
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.