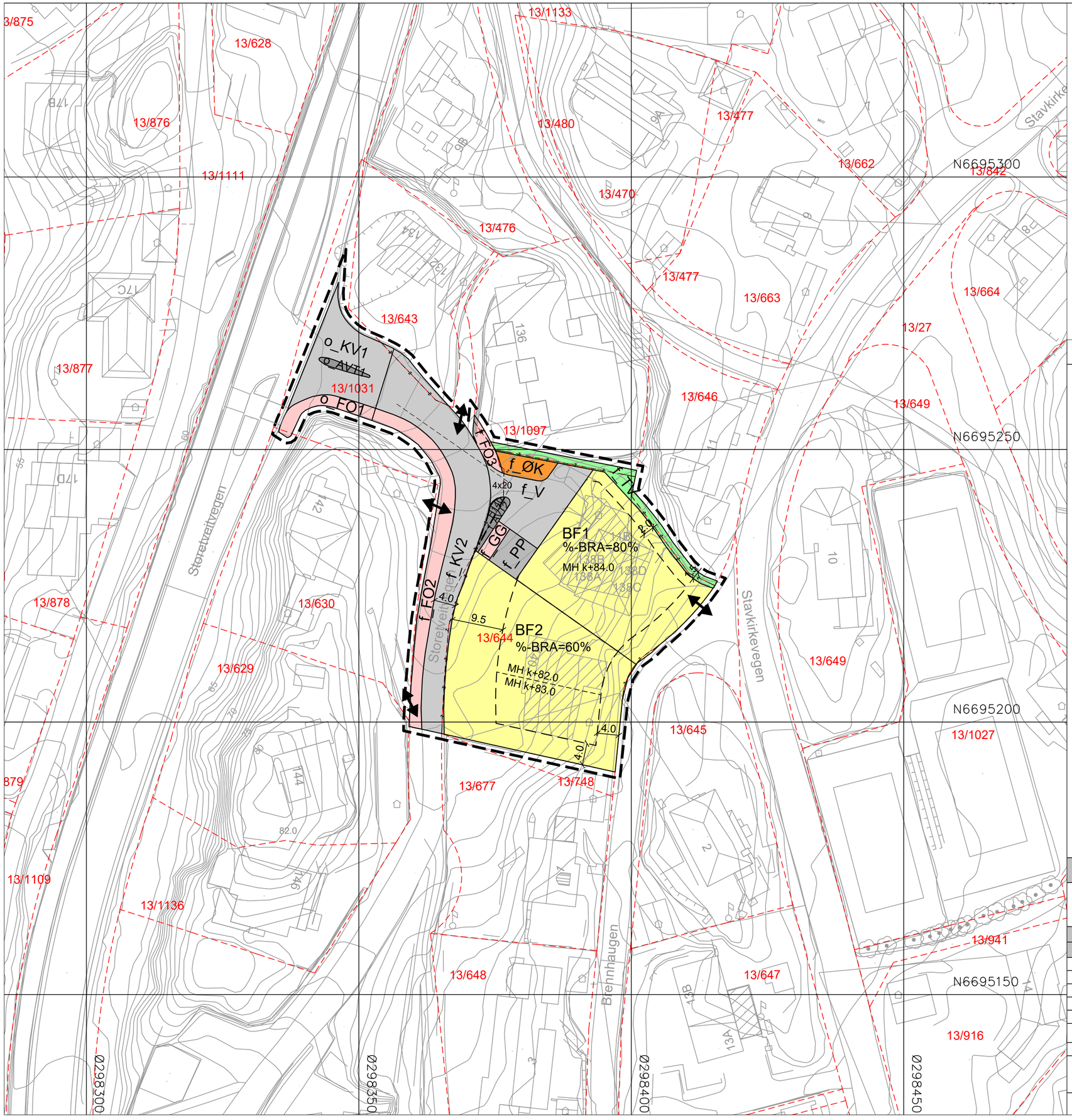


TEGNFORKLARING

Plankart 1 av @

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF — Boligbebyggelse - småhusbebyggelse (1111)
- ØK — Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT — Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- PP — Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- TV — Turveg (3031)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 — Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Grense for hensynssone
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d — Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 25.06.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

0 5 10 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

BERGEN KOMMUNE

Fana, Gnr.13, Bnr. 644 mfl., Stavkirkevegen, boliger,
Mindre endring av reguleringsplan
Nasjonal arealplan-ID 66460000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.04.2019	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	31.08.2020	17.06.2020	03.06.2020
Offentlig ettersyn, fra - til	12.09.2020 - 27.10.2020	17.06.2020	03.06.2020
Bystyrets vedtak	22.06.2022	21.09.2021	21.09.2021
Planvedtak kunngjort	29.10.2022	18.10.2022	18.10.2022
Endring, forenklet behandling, saksnr.: PLAN-2025/14158	22.10.2026	03.11.2025	24.04.2026
Planendring kunngjort	**14.11.2026**	**03.11.2025**	**22.10.2026**

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201824804/PLAN-2022/20577
Orion Prosjekt AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	03.11.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder