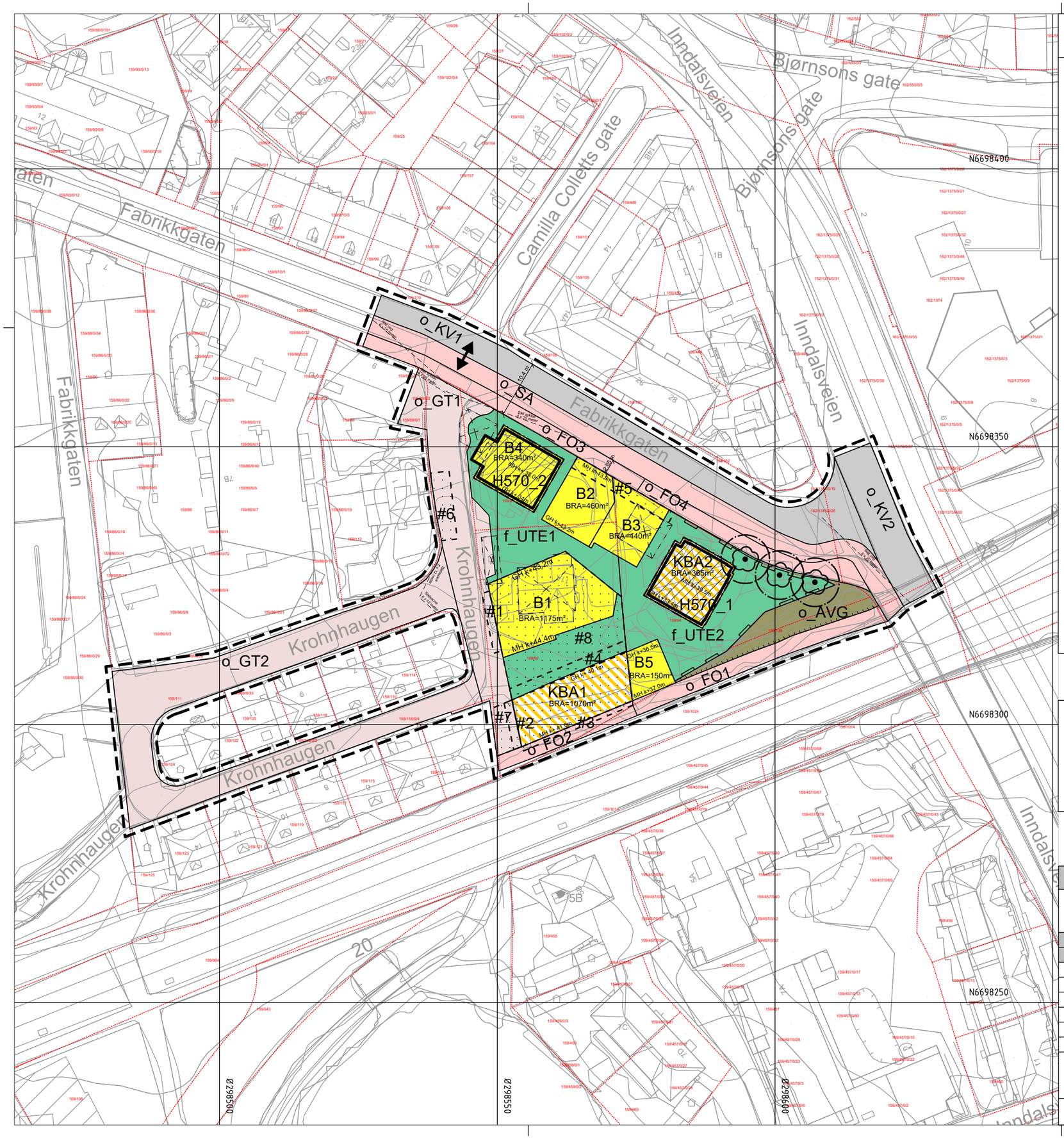


Tegnforklaring

Plankart 1 av 1 — SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse (1110)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)
- KBA1 — Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (bolig/ tjenesteyting/ næring) (1800)
- KBA2 — Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (bolig/ forretning/ tjenesteyting/ kontor/ bevertning) (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GT — Gatetun (2014)
- SA — Sykkelanlegg (2017)
- AVG — Annen veggrunn, grøntareal (2019)

§12 - 6 - Hensynssoner

- Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-7 — Utforming (1)
- #8 — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Flate- og linjesymboler

- Plangrense (tegnet 1 m utenfor juridisk grense)
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Regulert støttemur (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

JURIDISKE TEKSTER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

MH k+m,d	Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
GH k+m,d	Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
BRA	Bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o_	Offentlig arealformål
f_	Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Ambita	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	19.11.2025	Kartmålestokk:	1:500/A2
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 — 12.5 — 25m

N

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap. 12

Årstad. Gnr. 159, bnr. 92 mfl., Delfelt S23 Mindemyren
Nasjonal arealplan-ID 4601_66520000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	19.09.19	_____	_____
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm..åå

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: Krohnstadaasen AS v/Tore Haugnes

Utarbeidet av: lpo Bergen

Saksnummer: 2019/12174, PLAN-2022/20596

Siste revisjonsdato plankart: 01.10.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

_____
Avdelingsleder