Reguleringsplan, detaljregulering for: jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap. 12	
logo **Årstad, gnr. 159 bnr. 92 m.fl.** **Delfelt Mindemyren S23.**	
Saksnummer	**Nasjonal arealplan-ID 4601_66520000**
Vedtatt av bystyret	dd.mm.åååå
Siste revisjonsdato bestemmelser (vedtatt av bystyret)	dd.mm.åååå
Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak. _____ avdelingsleder	

Dato 03.05.2024 rev. 08.10.2026

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

1. Planens hensikt

Planen skal legge til rette for en konsentrert boligutbygging med innslag av sentrumsfunksjoner og bidra til å sikre en bærekraftig utvikling gjennom å bygge opp under utviklingen av Bybanen. Utbyggingen skal sikres god livskvalitet, både for boliger og uteoppholdsarealer, for alle aldre. Gårdsrommene mellom bygningene skal være offentlig tilgjengelige og gi mulighet til gjennomgang mellom Inndalsveien, Fabrikkgaten og Krohnhaugen.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Estetisk utforming (§ 12-7 nr. 4)

2.1.1. Kvalitet i materialbruk

Alle bygg og utomhusanlegg skal utformes med god kvalitet i formgiving og materialbruk, og vurderes helhetlig for området. Tilleggselementer av teknisk- eller energimessig karakter skal innarbeides i arkitekturen.

2.1.2. Arkitektonisk redegjørelse

Arkitektonisk redegjørelse danner grunnlag for utforming av bygninger og uteområder.
Viktige elementer i arkitektonisk redegjørelse er sikret i bestemmelse *3.1.1.e Material og utrykk*, og bestemmelse *6.3.8 Før ferdigattest*.

2.2. Illustrasjonsplan (§ 12-7 nr. 4)

Illustrasjonsplan, datert 13.06.2025, skal være juridisk bindende.
Illustrasjonsplanen illustrerer hovedgrep og prinsipper for planområdets utearealer.
All vegetasjon som vist i illustrasjonsplan skal sikres tilfredsstillende vekstvilkår.

2.3. Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

Byggegrenser er lagt i formålsgrenser som vist på plankart.
Trapper, murer, terrasser inntil 1.etg nivå og balkonger kan tillates oppført utenfor byggegrensene.

2.4. Støy (§ 12-7 nr. 3)

Tiltak som gir nytt støyfølsomt bruksformål skal tilfredsstille grenseverdier for støy gitt i T-1442.

FORSLAG

Tiltak i gul støysone kan tillates dersom det dokumenteres gjennom støyfaglig utredning at alle boenheter har minst en fasade som vender mot stille side der støynivået ikke overstiger nedre grenseverdi for gul sone. Minimum halvparten av oppholdsrom og minst ett soverom skal ha minst ett vindu som kan åpnes mot stille side.

Støynivået skal ikke overstige nedre grenseverdi for gul sone for de delene av uteoppholdsarealet som skal regnes med i MUA.

Støytiltak skal gjennomføres i tråd med Støyrapport datert 01.06.2026. Dersom støyforholdene er vesentlig endret kan man benytte en nyere støyrapport

2.5. Vann, avløp og overvannshåndtering

2.5.1. Overvann

VA-rammeplan, datert 19.09.2025, skal være retningsgivende for detaljprosjektering og byggesaksbehandling innenfor planområdet.

Overvannet håndteres innenfor planområdet og fordrøyes gjennom grønne tak, regnbed og magasin før det infiltreres i grunnen. Overvann skal innpasses som en kvalitet i leke- og uteoppholdsarealene.

2.5.2. Utforming av flomvei

Overvann vil renne på overflaten på gangareal i planområdet og følge avrenningslinjene til flomvei i bybanesporet. Det må sikres trygg overflateavrenning til flomvei fra alle areal innenfor planområdet. Bygg og konstruksjoner må ikke plasseres slik at de kan bli skadet i en flomsituasjon.

2.6. Bygge- og anleggsfasen

2.6.1. Anleggsarbeid/sprengningsaktivitet skal ikke skje i perioden for hekke- og yngletid april–juni av hensyn til fugl, fisk og pattedyr.

2.6.2. Fremmede arter i planområdet skal fjernes for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

2.6.3. Avrenning til Solheimsvatnet må unngås i forbindelse med tiltak. Tiltak mot avrenning må beskrives og sendes inn sammen med byggesøknaden, inkludert behov for overvåking av overflatevann og vannkvalitet.

2.7. Eierform

Bebyggelse og anlegg:
Uteoppholdsareal UTE1, UTE2 skal være felles for B1, B2, B3, B4, B5, KBA1 og KBA2
Eierform skal organiseres som realsameie eller borettslag.

Samferdselsformål:
Fortau FO1-FO4 skal være offentlig.
Gatetun GT1-GT2 skal være offentlig.
Kjøreveg KV1-KV2 skal være offentlig.

2.8. Dokumentasjonskrav

2.8.1. Plan for anleggsfase

Det skal utarbeides plan for bygge og anleggsfasen. Denne skal redegjøre for:

- borttransport og lagring og mellomlagring av masser
- Ivaretakelse av støyhensyn
- etablering av fysiske sikringstiltak

FORSLAG

- varslingsrutiner
- opprettholdelse av gangnett gjennom hele byggeperioden

2.8.1.a. Anleggsplan

Det skal til rammesøknad utarbeides en anleggsplan for anleggsperioden som skal vise riggområder, anleggsvei, tiltak for å hindre avrenning, tilslamming og forurensning fra anleggsområdet og sikre at drensvann og spillvann fra anlegget har god vannkvalitet om det føres til offentlige ledninger. Gjennomføringsplanen skal sikre opplegg for massehåndtering og masseforflytning, trygghet og fremkommelighet for fotgjengere, syklister og annen trafikk. Som del av gjennomføringsplanen skal støyprognose for anleggsarbeid med plan for avbøtende tiltak herunder varsling, i tråd med T-1442 og M-2061 skal være utarbeidet.

2.8.2. Dokumentasjon av utforming

Dokumentasjon av løsninger for flomsikring og overvann skal følge byggesøknad.

2.8.3. Utomhusplan

Ved søknad om tiltak skal det utarbeides utomhusplan i målestokk 1:200 (eller annet bedre egnet format), med beskrivelse, planteliste og eventuelle detaljtegninger for alle offentlige og private utomhusarealer innenfor det aktuelle utbyggingsområdet. Utomhusplanen skal minimum vise:

- Plassering av bygg og anlegg
- Privat/felles/offentlige soner
- Terrengbehandling, stigningsforhold og kotehøyder på eksisterende og nytt terreng
- Eksisterende trær som skal bevares. Trærene må måles inn ved utarbeidelse av utomhusplanen.
- Eksisterende og ny beplantning
- Materialbruk, overflatekarakter.
- Belysning
- Kjørearealer med avkjørsler og nedkjøringsramper og parkering for bil og sykkel
- Gang- og sykkelarealer
- Adkomst for brannvesen, angrepsveier, snumulighet og oppstillingsplasser for brannbil, tilgang på brannvann, plassering av brannvannsuttak
- Varelevering og fremkommelig adkomst dersom dette er aktuelt
- Renovasjonsløsning
- Overvannshåndtering inkl. vannspeil, blågrønne akser (regnbed), snøopplag
- Eventuelle gjerder, støttemurer, rekkverk, trapper og ramper
- Områder for lek med møblering
- Oppholdssoner med møblering

2.8.4. Renovasjonsteknisk plan

Ved rammesøknad skal det foreligge en renovasjonsteknisk plan (RTP), med positiv uttalelse fra BIR. I planen må det gå frem en detaljert beskrivelse av utforming og plassering av renovasjon, samt vise sammenhengen med tilgrensende områder.

2.9. Avfallshåndtering (§ 12-7 nr. 4)

2.9.1. Renovasjonsløsning

Renovasjonsløsning for boligene skal være avfallssug. Nedkast skal innpasses i bygg. Felles avfallsløsning skal etableres for hele anlegget. Illustrasjonsplan datert 30.07.2026 er retningsgivende for plassering.

FORSLAG

2.10. Fjernvarme (§ 12-7 nr. 8)

Bygninger skal tilrettelegges for tilknytning til fjernvarme. Dersom det kan dokumenteres at byggverk har energiløsning som er bedre ut fra et miljømessig, energimessig og samfunnsøkonomisk synspunkt, kan det gis unntak fra tilknytningsplikten.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1. Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt B1, B2, B3, B4, B5, KBA 1, KBA2)

3.1.1.a. Byggehøyder

Bebyggelsens mønehøyde skal ikke overstige kotehøyder som vist i plankart.

Takoppbygg skal innlemmes i byggets samlede arkitektoniske uttrykk og ha minst mulig negative konsekvenser for sol-/skyggepåvirkning. Det skal etableres tydelig gesims i overgang mellom vegg og tak.

Rekkverk utformet slik at de ikke er gesimsdefinerte, tillates 1,2 m over maks mønehøyde.

1.etasjer mot Fabrikkgaten (felt B2/B3) skal ha bruttoetasjehøyde min. 4.0m

3.1.1.b. Utnyttelse

Maksimal utnyttelse for hvert utbyggelsesområde er oppgitt som maks BRA i plankartet. Mørke arealer under bakken medregnes ikke.

3.1.1.c. Nye boenheter

Det tillates maksimalt 54 boenheter i feltet, fordelt på 44 leiligheter i trinn 1, 10 leiligheter i trinn 2. Det skal etableres maksimalt 30 % enheter under 50 m2, og minimum 10% over 80 m2.

3.1.1.d. Utforming av tak

Takene skal behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. På nye bygg tillates tilnærmet horisontalt takareal brukt til energiproduksjon, eller som grønne eller blå tak. Hele takflaten kan benyttes.

Rekkverk skal være transparente (f.eks. glass/slanke stålspiler).

3.1.1.e. Materialbruk og uttrykk

Materialbruk og uttrykk beskrevet i *Arkitektonisk redegjørelse kap. 04 PRINSIPP FOR UTFORMING, punkt 4.1 Materialbruk og farger* skal følges.
Nybygg skal ha sekkeskurt tegl /spekkede fuger som hovedmaterialet i yttervegger, kombinert med tre, spesielt rundt inngangsparti og ved sirkulasjon. Fasaden skal deles inn i vertikale bånd som formes av relief i teglen. Vinduer plasseres innenfor disse båndene. Dette er kombineres med vertikalt delt båndtekking på takflater og gavler over de to øverste etasjene. Fasader og tak skal ha samme kulør med ulik valør, dette gjelder også balkonger og infatning rundt vindu. Overgangen mellom vegg og tak skal fremheves med en tydelig gesims.

3.1.1.f. Parkering

Det skal etableres 2 parkeringsplasser for forflytningshemmede innenfor planområdet. P-plasser ut over 2 HC plasser kan plasseres i felles anlegg utenfor planområdet.

3.1.1.g. Sykkelparkering

Sykkelparkering skal etableres iflg. krav i KPA. Det skal etableres 120 plasser innenfor felt B1/ KBA 1/f_UTE1. Alle sykkelparkeringsplassene skal være lett tilgjengelige og plasseres innvendig i byggenes underetasje eller låsbart sykkelhus med lett adkomst via rampe eller heis. Minimum

FORSLAG

25 % av det totale antall sykkelparkeringsplasser skal være dimensjonert for sykkelvogner eller lastesykler. Individuelle boder regnes ikke som sykkelparkering.

3.1.1.h. Krav til uteoppholdsareal

Det skal avsettes minimum 15 m^2 uteoppholdsareal pr. boenhet. 50 % av arealet skal ha sol i fire timer ved vårjevndøgn. Oppholdssoner skal skjermes mot vind.

Minimum 50 % av uteoppholdsarealene skal ligge i umiddelbar tilknytning til hovedinnganger. Inntil 50 % av uteoppholdsarealene kan være møteplass, lekeplass, gatetun, torg, park, grøntareal innenfor en gangavstand på 300 meter.

Utearealene skal fortrinnsvis ligge på bakkeplan, alternativt på dekke over bebyggelse med god kontakt med hovedinngang.

Ved utformingen skal det legges vekt på å skape et variert og bredt tilbud for alle aldersgrupper, barn, ungdom, voksne og eldre. Det skal tilrettelegges for soner for ro og hvile, og soner for lek og bevegelse. Utformingen skal ha beplantning av stedegne planter, og ha høy kvalitet i formgiving og materialbruk.

Dette skal inngå i utomhusplan som skal ferdigstilles ved søknad om rammetillatelse.

3.1.2. Boligbebyggelse, (felt B1)

3.1.2.a. Grad av utnyttelse
Maksimal utnyttelse (BRA) er 1175m^2.

3.1.2.b. Andre forhold
Det tillates utkraging av balkonger mot felt B4 på maksimum 1,5 m. Mot KBA1 tillates en utkraging på på maksimum 1,5 m, min 5 m over bakken.

3.1.3. Boligbebyggelse, (felt B2)

3.1.3.a. Grad av utnyttelse
Maksimalt utnyttelse (BRA) er 460 m^2.

3.1.3.b. Andre forhold
Det tillates balkonger innenfor byggefeltet mot felt B1.

3.1.4. Boligbebyggelse, (felt B3)

3.1.4.a. Grad av utnyttelse
Maksimalt utnyttelse (BRA) er 440 m^2.

3.1.4.b. Det tillates balkonger innenfor byggefeltet mot felt KBA2

3.1.5. Boligbebyggelse, (felt B4)

3.1.5.a. Grad av utnyttelse
Maksimalt utnyttelse (BRA) er 340 m^2.

3.1.5.b. Nye boenheter i eksisterende bygg. I Fabrikkgaten 11 tillates maksimalt 3 boenheter.

3.1.6. Boligbebyggelse, (felt B5)

3.1.6.a. Grad av utnyttelse
Maksimalt utnyttelse (BRA) er 150 m^2.

3.1.6.b. Andre forhold
Det tillates en utkraging av balkong på 1,4 m mot bybanen.

FORSLAG

3.1.7. Kombinerte formål, boligbebyggelse (felt KBA1),

3.1.7.a. Type bebyggelse
I felt KBA kan det oppføres boligbebyggelse/kombinert bolig/næring i blokk.
I 1. og 2.etg kan det oppføres kombinert bolig/ tjenesteyting etter prinsippet Bokal.
Over 2.etg tillates kun boligformål.

3.1.7.b. Grad av utnytting
Maksimalt utnyttelse (BRA) 1070 m^2

3.1.7.c. Andre forhold
Det tillates maks 20% BRA næring innenfor feltet. Det tillates en utkraging av balkong på 1,4 m mot bybanen.

3.1.8. Kombinerte formål, frittliggende (felt KBA2)

3.1.8.a. Eksisterende bebyggelse
I felt KBA2 tillates formålene bolig, forretning, tjenesteyting, kontor og bevertning/servering.

3.1.8.b. Grad av utnytting
Maksimalt utnytting (BRA) 365 m^2.

3.1.8.c Nye boenheter i eksisterende bygg. I Fabrikkgaten 13 tillates maksimalt 2 boenheter.

3.1.9. Uteoppholdsareal (felt f_UTE_1)

Uteområder skal være ferdigstilt slik vist *i Arkitektonisk redegjørelse punkt 4.2,* med belegning, møblering og beplantning.

Det skal opparbeides felles uteoppholdsarealer og private uteplasser i tilknytning til familieleiligheter på bakkeplan.

Oppholdssonene og gangsonene skal være varierte med ulike dekker, nivåer, beplantning og møblement. Det skal tilrettelegges for gode lekesoner som kan stimulere til variert lek for barn og unge, og for gode soner for ro og rekreasjon for alle aldre.

Ved Felt B4 skal o_GT1 og del av UTE_1 ha belegg med samme urbane karakter.
Feltet skal ikke underbygges.

Feltet skal ha ikke ha offentlige tilgjengelige gangsoner for gjennomgang.

3.1.10. Uteoppholdsareal (felt f_UTE_2)

Uteområder skal være ferdigstilt slik vist *i Arkitektonisk redegjørelse punkt 4.2,* med belegning, møblering og beplantning.

Feltet skal opprettholdes som hageanlegg. Deler av anlegget kan utformes i tråd med aktuelt program for felt KBA2.

Eksisterende trær markert i plankartet skal bevares.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1. Kjøreveg (o_KV1)

Kjøreveg er offentlig.

3.2.2. Fortau (o_FO1, o_FO2)

FORSLAG

Området er offentlig, og skal opparbeides mellom formålsgrense og eksisterende sykkelvei. Området skal ha en utforming med fall som leder bort vann fra veien. Fortauet skal være sammenhengende med lik bredde.

3.2.3. Fortau (o_FO3 og o_FO4)

Området er offentlig, er ferdig opparbeidet i Fabrikkgaten og skal ha den formen det har i dag.

3.2.4. Sykkelanlegg (o_SA)

Området er offentlig, er ferdig opparbeidet i Fabrikkgaten og skal ha den formen det har i dag.

3.2.5. Gatetun (o_GT1)

Området skal legges til rette for delt bruk mellom motorisert ferdsel og fotgjengere, med prioritet for myke trafikanter. Dette skal sikre en lettere og tryggere forbindelse mellom beboerne i området for å styrke nabolaget.

Ved Fabrikkgaten 11 skal o_GT1 og del av UTE_1 ha belegg med samme urbane karakter.

3.2.6. Gatetun (o_GT2)

Området skal legges til rette for delt bruk mellom motorisert ferdsel og fotgjengere.

3.2.7. Annen veggrunn (felt f_AVG)

Areal utenfor støyskjerm mot Bybane skal behandles med naturlige overflater som steinmur og grønne flater

3.3. Felles for utearealer og grøntanlegg

3.3.1. Beplantning og vegetasjon

3.3.2. Fremmede arter med spredningsfare, skal fjernes trygt fra planområdet før det gis igangsettingstillatelse.

3.3.2.a. Eksisterende asketrær skal som hovedregel omplasseres og tas vare på i utearealene

3.3.2.b. Ved ny beplantning skal det benyttes variert vegetasjon med stedegne og pollinatorvennlige planter.

3.3.2.c. Det skal ikke beplantes med arter som har høy risiko i henhold til norsk fremmedartsliste.

4. Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1.1. Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1.a. Frisiktsone (sone H140)

Innenfor sonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

4.1.1.b. Støyskjerm

Støyskjerm plasseres i formålsgrensen mellom o_GT1 og o_FO2, og i grensen o_FO3 mot o_GT1 og UTE_1, samt langs eiendomsgrensen i øst som vist i plankartet, langs f_UTE2.

4.1.2. Bevaring kulturmiljø (§ 12-6) (H570_1 og H570_2):

Eksisterende bebyggelse på felt B4 og felt KBA2 skal videreføres og kan ikke rives, samt eksisterende trær vist i plankart.

Alle søknadspliktige tiltak som berører bebyggelsen i felt B4 og felt KBA2, skal oversendes til byantikvaren for uttalelse før det gis tillatelse til tiltak.

FORSLAG

5. Bestemmelsesområder

5.1. Bestemmelsesområde #1

Det tillates utkraging av bygg over gatetun på 1,5 m. Min høyde fra gategrunn til underkant utkraging 5 m.

5.2 **Bestemmelsesområde #2**

Det tillates utkraging av bygg over o_GT1 på 1,5 m. Min høyde fra gategrunn til underkant utkraging 5 m.

5.2. Bestemmelsesområde #3

5.3. Bebyggelsen innenfor KBA1 skal trekkes inn på bakkeplan mot Bybanetraseen tilvarende formålsgrensen i B5. Det skal min være min 5 m fri høyde.

5.4. Bestemmelsesområde #4

Det skal legges forhage inntil husveggen mot nord med en min 0,8 m bredde. Det tillates justeringer som følger av huskroppen.

5.5 **Bestemmelsesområde #5**

Forsone mot Fabrikkgaten. Førsteetasjen til Felt B2 og B3 skal trekkes inn slik at fasade flukter med fasadeliv på Felt B4. Sonen skal beplantes for å skape en buffer mellom fortau og fasade.

5.6 **Bestemmelsesområde #6**

Det kan etableres to stk HC parkeringsplasser innenfor formål o_GT1. Disse skal være offentlig tilgjengelige.

5.7 **Bestemmelsesområde #7**

Det tillates oppføring av trapp/amfi for gjennomgang innenfor bestemmelsesområdet. Trapp/ amfi må konstrueres slik at konstruksjonen kan løftes vekk for å gi tilgang til underliggende VA anlegg

5.8 **Bestemmelsesområde #8**

Det tillates oppføring av trapp/amfi for gjennomgang innenfor bestemmelsesområdet. Det kan etableres kjeller under bakkenivå og det må sikres et jordsmonn på 40 cm.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1. Rekkefølgekrav der tiltaket alternativt skal være "sikret opparbeidet", anses oppfylt dersom tiltakshaver/ grunneier har inngått utbyggingsavtale med Bergen kommune, jfr. plan- og bygningslovens kap. 17.

6.2. Før rammetillatelse

6.2.1. Det foreligger aksept fra Bergen Vann vedrørende plassering av kommunalt VA-anlegg og fundament. Prosjektert løsning må forelegges Bergen vann før rammetillatelse.

Det må søkes Bergen Vann om

- krav til opparbeiding av hovedanlegg
- Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg.

6.3. Før igangsettingstillatelse

6.3.1. Det skal utarbeides utomhusplan.
Utomhusplanen skal dokumentere opprettholdelse av og tilførsel av stedlige arter.

6.3.2. Det skal utarbeides en plan for sikringstiltak i tråd med geoteknisk vurdering og grunnundersøkelser

6.3.3. Før igangsettingstillatelse (felt B1-B5, KBA1-2)

Areal regulert til følgende formål inngår i felles infrastruktur i områdereguleringsplan for Mindemyren (PlanID 4601-61140000) og må være sikret opparbeidet eller opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20 – 1, 1.ledd, a, b, d, n og j:

FORSLAG

Veg (2010)
Kjøreveg (2011)
Fortau (2012)
Torg (2013)
Gatetun (2014)
Sykkelanlegg (2017)
Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
Annen veggrunn - grøntareal (2019)
Holdeplass/Plattform (2025)
Kollektivnett (2060)
Kollektivholdeplass (2073)
Friområde (3040)
Park (3050)
Naturområde i sjø og vassdrag (6610) (NS2-NS13 kanal)
Kombinerte formål for samferdsel eller tekniske infrastrukturtraséer (2800)

6.4. Før ferdigattest

6.4.1. Trinn 1: Felt B1, B2, B4 og KBA1 kan bygges ut uavhengig av felt B5, B3, KBA2. Felt UTE1, o_FO3, o_SA må opparbeides før ferdigattest kan gis. o_FO2 skal være sikret gjennomført eller være opparbeidet før ferdigattest kan gis. Det kan utføres søknadspliktige tiltak på felt B4 uten at resten av trinnet blir utviklet og uten at det stilles rekkefølgekrav.

6.4.2. Trinn 2: Felt B3, B5 og KBA2 kan bygges ut uavhengig av felt Felt B1, B2, B4 og KBA1. Felt UTE2, FO4 må opparbeides før ferdigattest kan gis. o_FO1 skal være sikret gjennomført eller være opparbeidet før ferdigattest kan gis. Det kan utføres søknadspliktige tiltak på felt KBA2 uten at resten av trinnet blir utviklet og uten at det stilles rekkefølgekrav.

6.4.3. Uteområder skal være opparbeidet slik vist *i Arkitektonisk redegjørelse punkt 4.2,* med belegning, møblering og beplantning.

6.4.4. Støyskjerming skal være **opparbeidet** der det er nødvendig.

6.4.5. Forhold beskrevet i VA-rammeplan skal være opparbeidet.

6.4.6. Renovasjonsløsning skal være opparbeidet og satt i drift. Alternativt at det foreligger avtale med BIR, og at midlertidige løsninger benyttes inntil endelig ferdigstillelse av renovasjonsløsning.

6.4.7. o_GT1 skal være sikret gjennomført, eller være opparbeidet.

6.4.8. God gangadkomst og etablering av 2 stk HC-parkeringsplasser i o_GT1 Gatetun skal være opparbeidet.

FORSLAG

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Rammeplan VA datert 01.03.2024 (Omfatter plan for overvannshåndtering)
Illustrasjonsplan datert 30.07.2025
Geoteknisk rapport 02.03.2021

Dokumenter som gis retningsgivende gjennom henvisning i bestemmelsene

Arkitektonisk redegjørelse datert 22.05.2026