KRAV TIL UTEOPPHOLDSAREAL

Full utbygging

Full utbygging av planforslaget, omfatter 54 leiligheter.
Det er lagt til grunn15m^2 uteoppholdsareal pr leilighet:

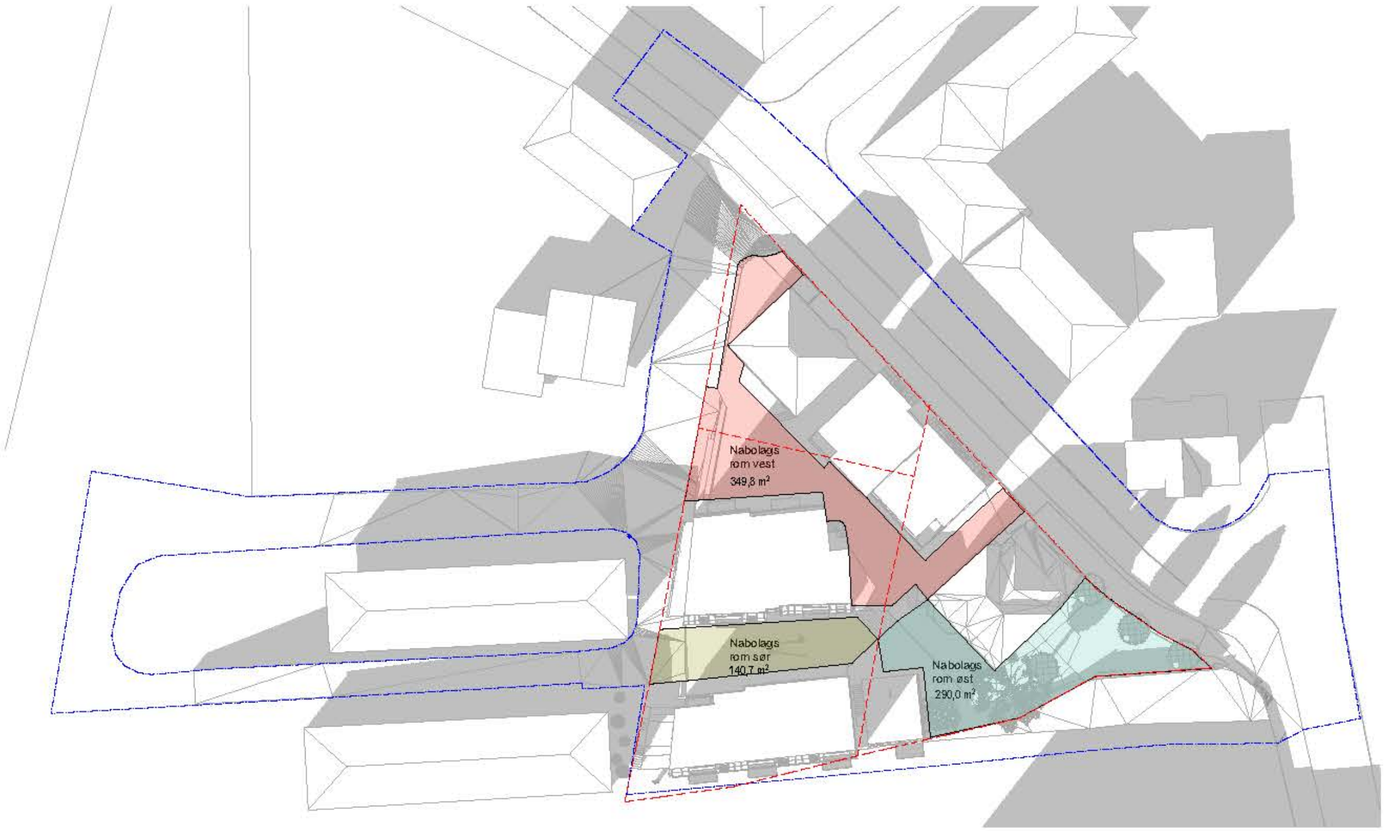
54*15=**810 m^2**

50% av dette kan dekkes ved kompenserende tiltak, f.eks dekning i omkrinliggende utearealer/friområder. Innenfor sirkel på 300m fra planområdet ligger bl.a. Solheimsvannet med frilufts- og rekreasjonsområde.

Uteoppholdsareal i planområdet:

Nabolag vest	350 m^2
Nabolag sør	141 m^2
Nabolag øst	290 m^2
Totalt	**781 m^2**

Areal som dekkes av kompanserende tiltak: 810-781=29 m^2



MUA i planområdet



Solfylt areal i planområdet

KRAV TIL SOLFYLT AREAL

Halvparten av kravet til uteoppholdsarealet skal ha sol i minst fire timer ved vårgjevndøgn 810/2=**405m^2**. Inntil 50 % av dette kan løses med komapnserende tiltak.

Solbelagte fellesareal vist den 20. mars kl 15, er på **282 m^2·.**
Areal som da må løses i nærliggende utearealer/friområder utenfor planområdet: 405-282=123m^2.

Prosjekt.	Tegning.	Målestokk.	Dato.
Mindemyren S23	MUA og sol	1:500	21.05.26

Dato. 30.07.26

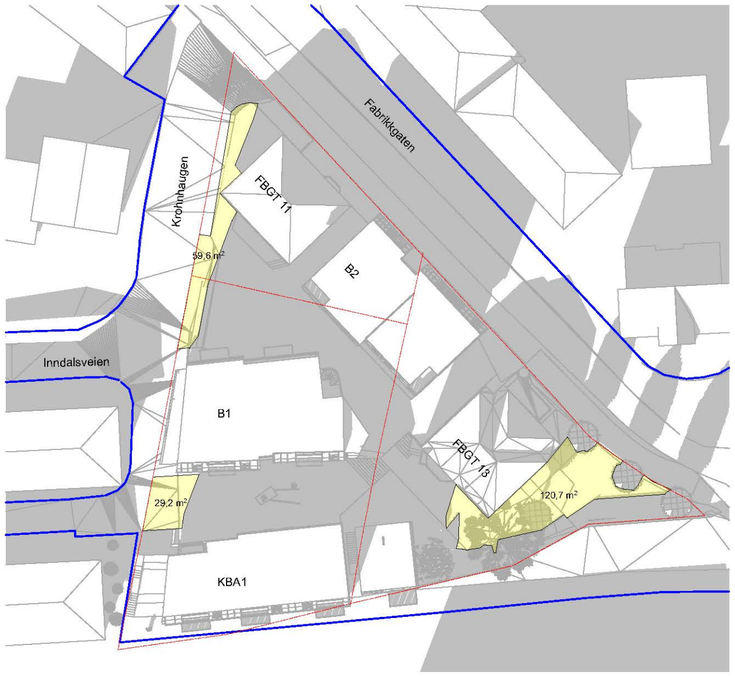
lpo Bergen

SOLFYLT AREAL
4 timer sammenhengende
Full utbygging

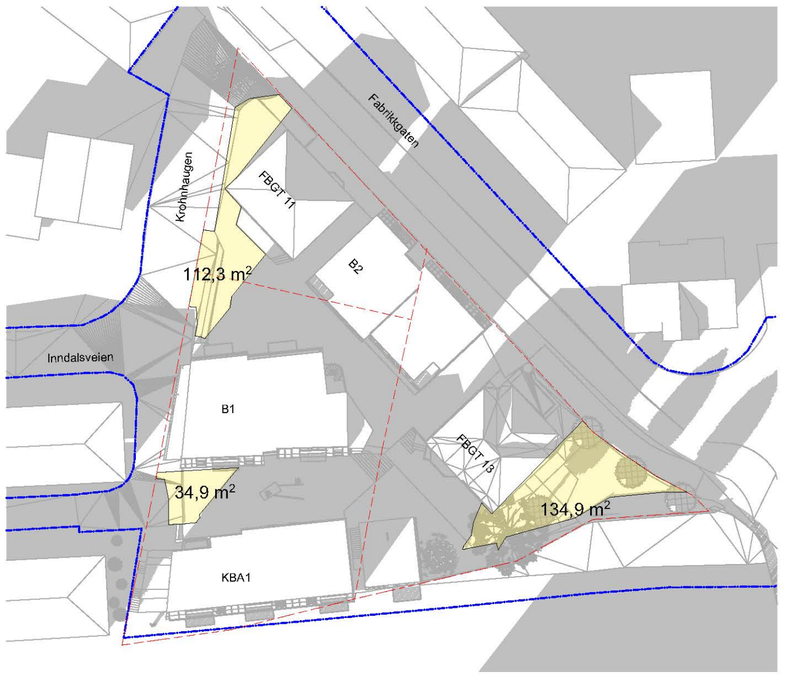
54 leiligheter *15m^2 = 810 m^2
50% skal være solbelagt 4 timer sammenhengende ved vårgjevndøgn, den 20. mars = 405 m^2.
Halvparten av dette kan ligge på kompanserende tiltak, som park- eller torgområder.

Kravet til solfylt areal blir da 405/2=**202,5 m^2**

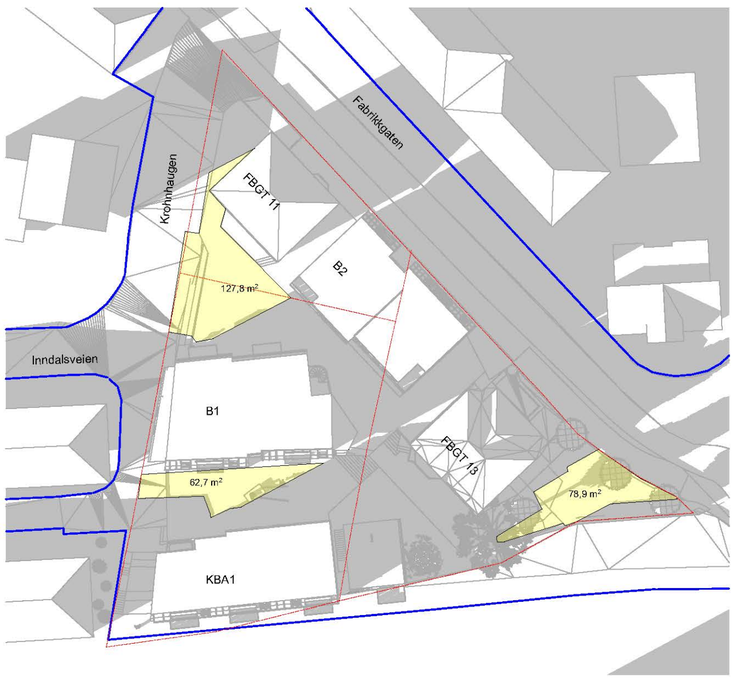
Solfylt areal



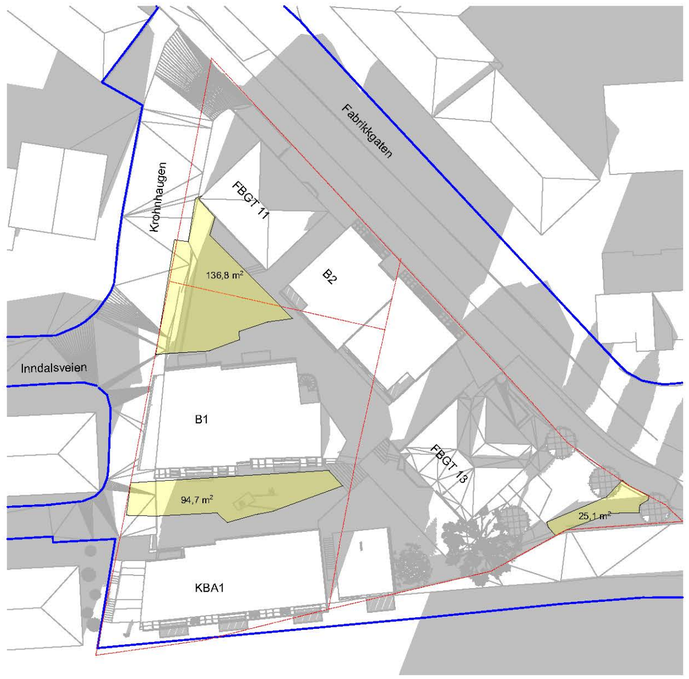
kl 14.00
Totalt: 211m^2



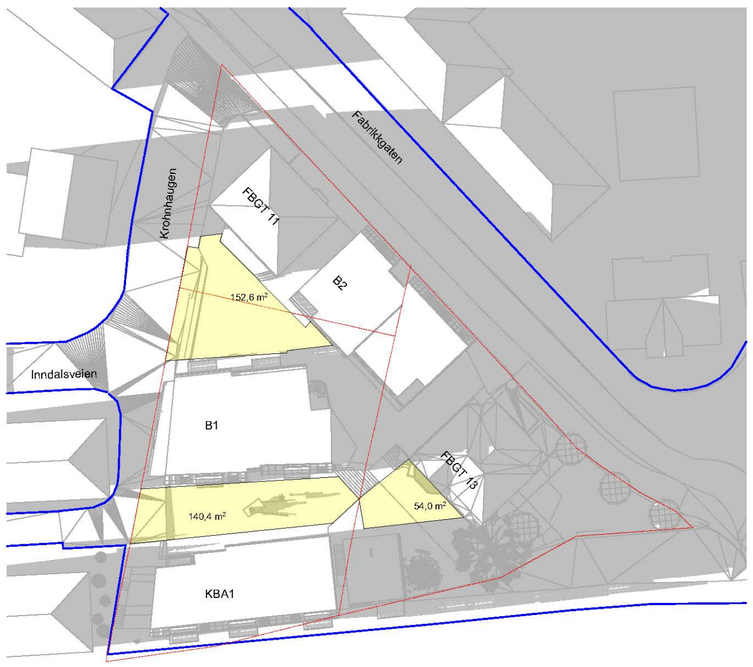
kl 15.00
Totalt: 291m^2



kl 16.00
Totalt: 270 m^2



kl 17.00
Totalt: 257 m^2



kl 18.00
Totalt: 347 m^2

Solbelagtareal samlet
20. mars

1 timer sol

2 timer sol

3 timer sol

4 timer sol

Fabrikkgaten

Krohnhaugen

Inndalsveien

FBGT 11

B2

B3

B1

FBGT 13

KBA1

B5

KRAV TIL UTEOPPHOLDSAREAL

Trinn 1

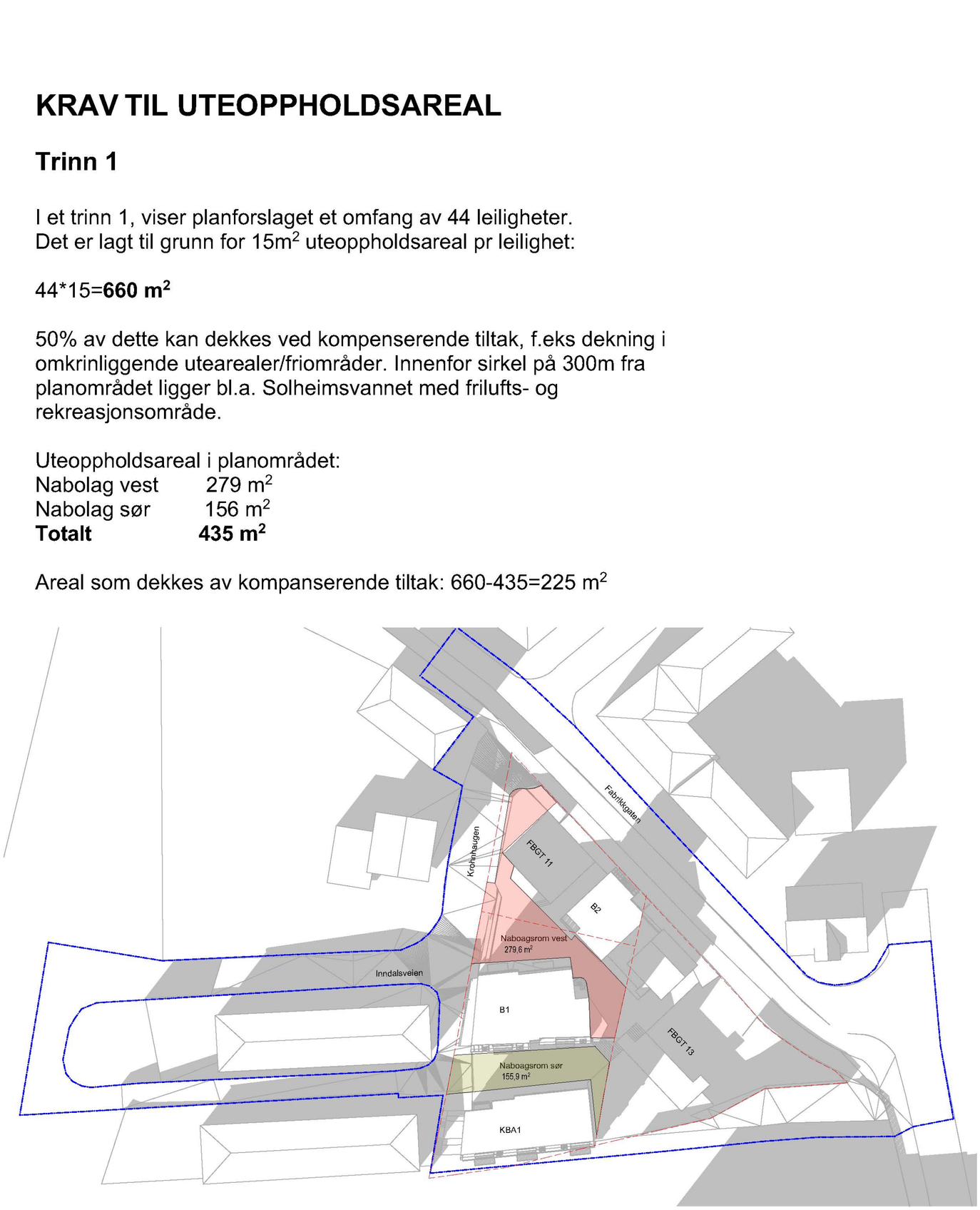
I et trinn 1, viser planforslaget et omfang av 44 leiligheter.
Det er lagt til grunn for 15m^2 uteoppholdsareal pr leilighet:

44*15=**660 m^2**

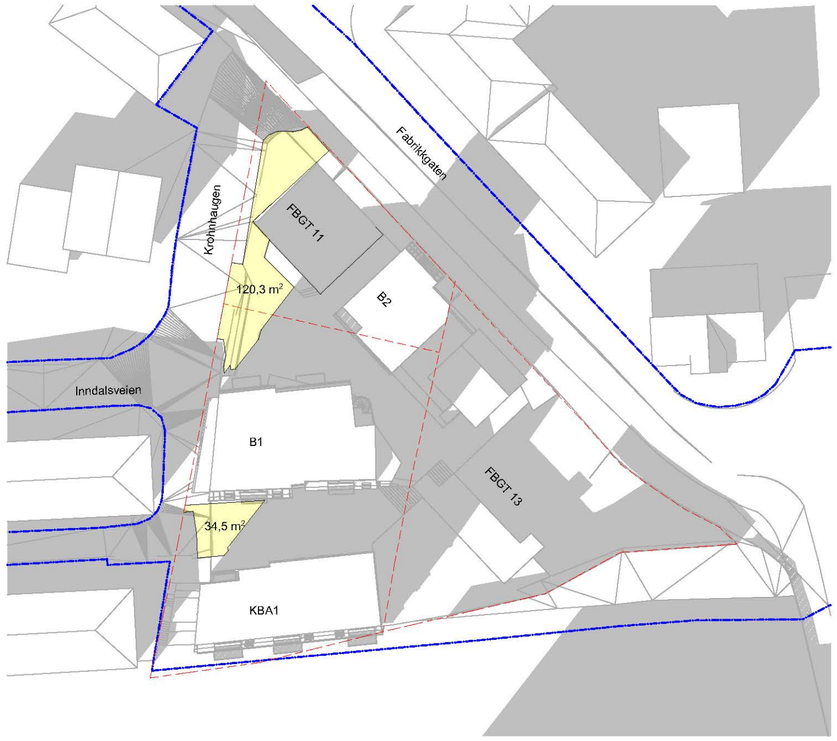
50% av dette kan dekkes ved kompenserende tiltak, f.eks dekning i omkrinliggende utearealer/friområder. Innenfor sirkel på 300m fra planområdet ligger bl.a. Solheimsvannet med frilufts- og rekreasjonsområde.

Uteoppholdsareal i planområdet:
Nabolag vest 279 m^2
Nabolag sør 156 m^2
Totalt 435 m^2

Areal som dekkes av kompanserende tiltak: 660-435=225 m^2



MUA i planområdet



Solfylt areal i planområdet

KRAV TIL SOLFYLT AREAL

Halvparten av kravet til uteoppholdsarealet skal ha sol i minst fire timer ved vårgjevndøgn 660/2=**303m^2**. Inntil 50 % av dette kan løses med komapnserende tiltak.

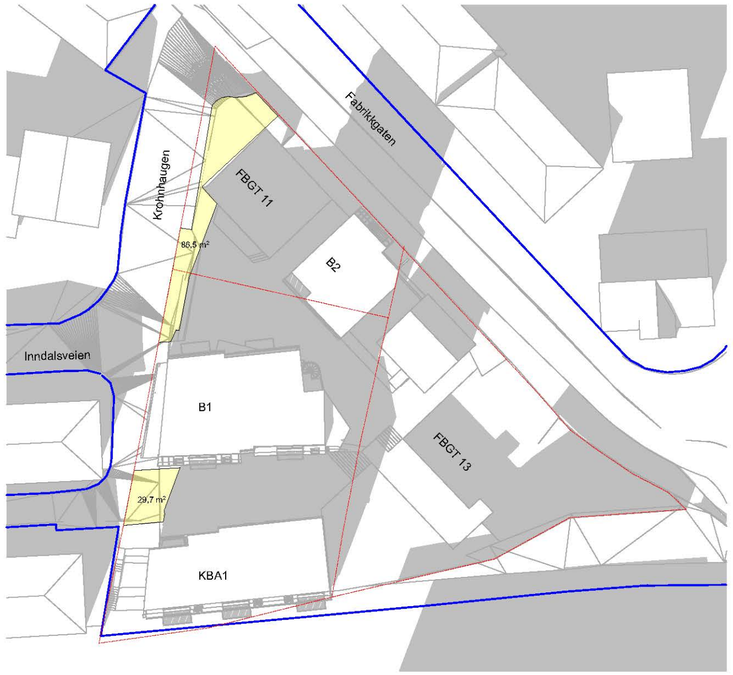
Solbelagte fellesareal vist den 20. mars kl 15, er på **156 m^2.**
Areal som løses i nærliggende utearealer/friområder utenfor planområdet: 303-156=147m^2.

SOLFYLT AREAL
4 timer sammenhengende
Trinn 1

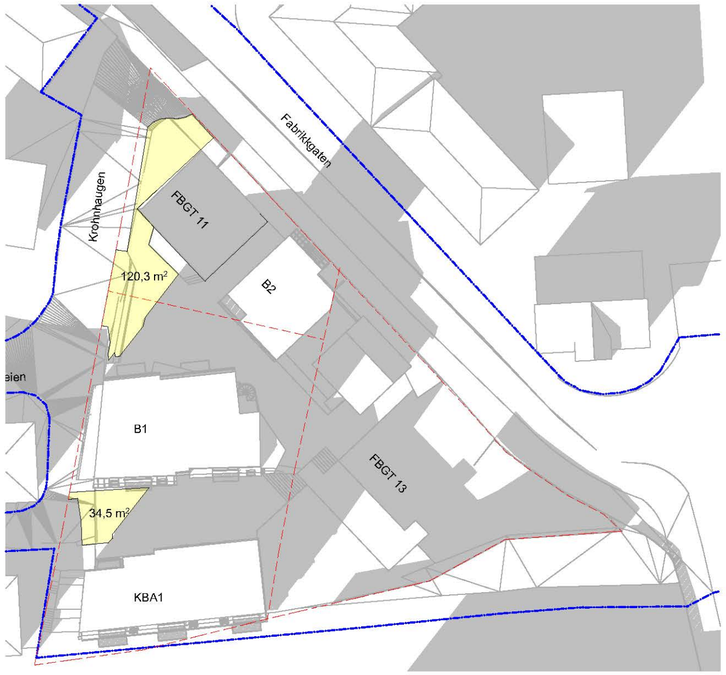
44 leiligheter *15m^2 = 660 m^2
50% skal være solbelagt 4 timer sammenhengende ved vårgjevndøgn, den 20. mars = 330 m^2.
Halvparten av dette kan ligge på kompanserende tiltak, som park- eller torgområder.

Kravet til solfylt areal blir da 330/2=**165 m^2**

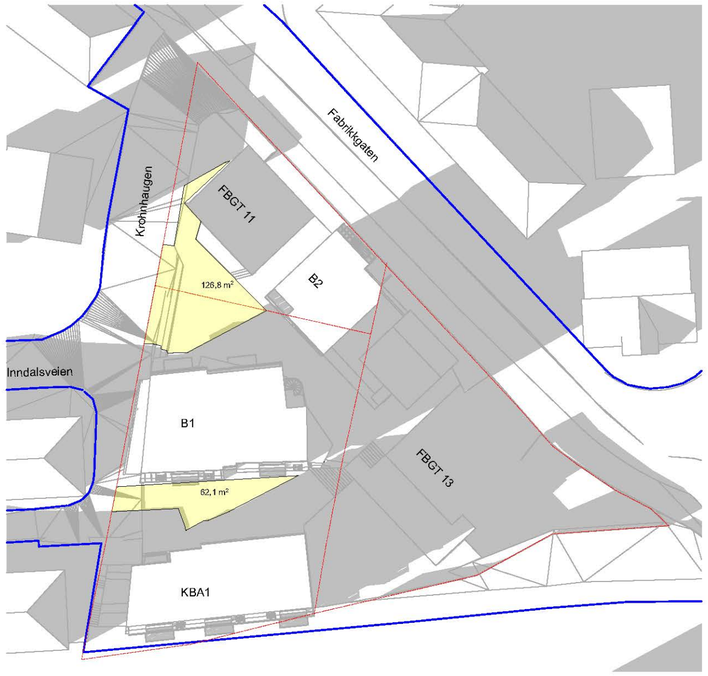
Solfylt areal



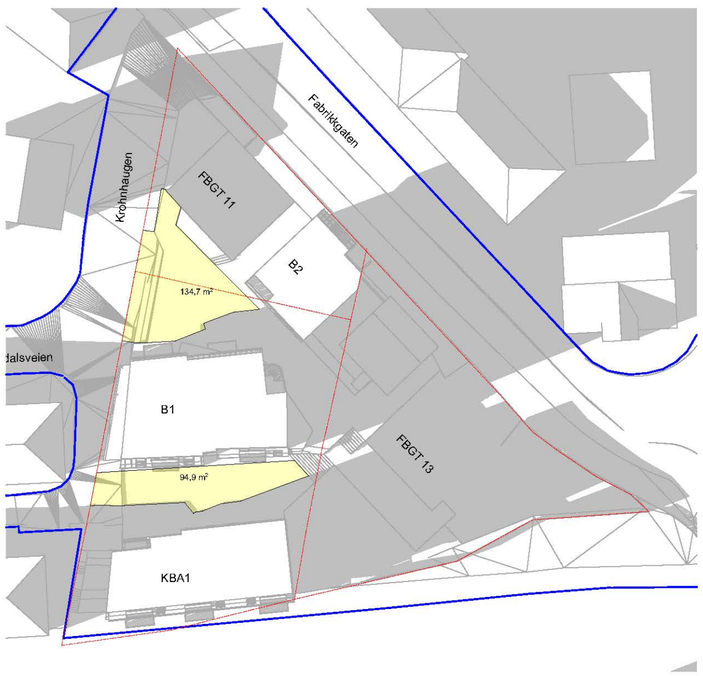
kl 14.00
Totalt: 117 m^2



kl 15.00
Totalt: 155 m^2



kl 16.00
Totalt: 189 m^2



kl 17.00
Totalt: 230 m^2



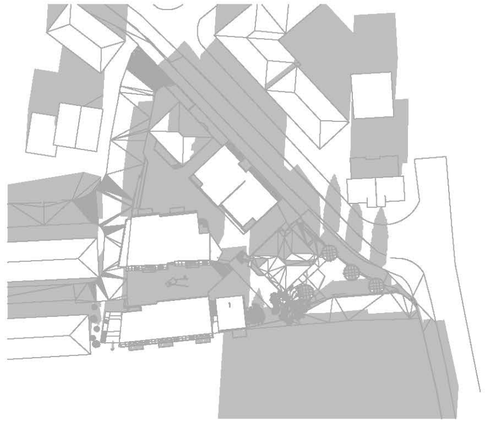
kl 18.00
Totalt: 300 m^2

20. MARS

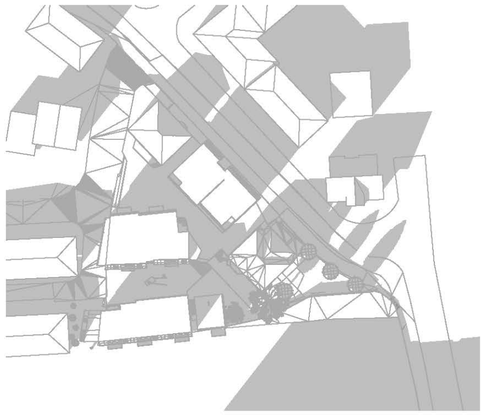
Full Utbygging



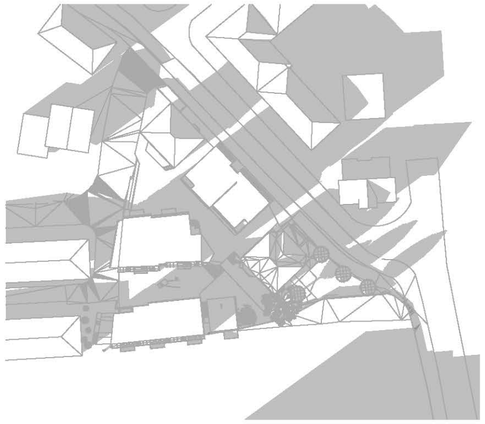
kl 12



kl 13



kl 14



kl 16

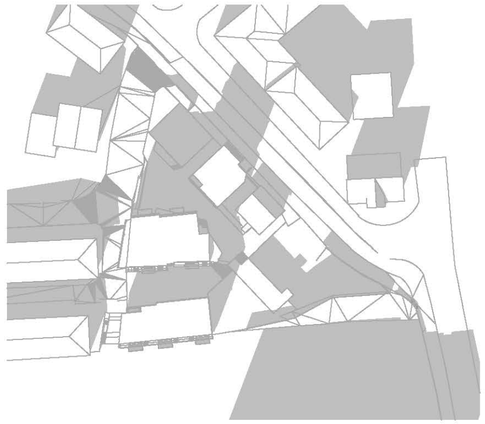
Trinn 1



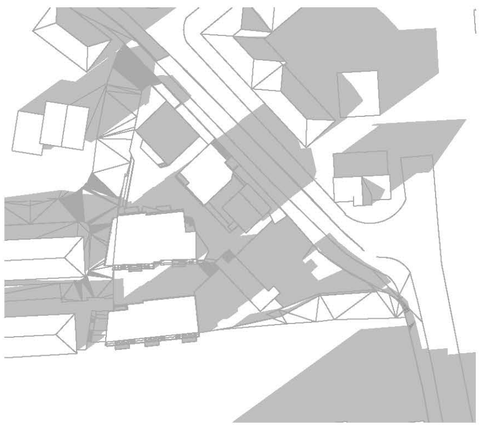
kl 12



kl 13



kl 14

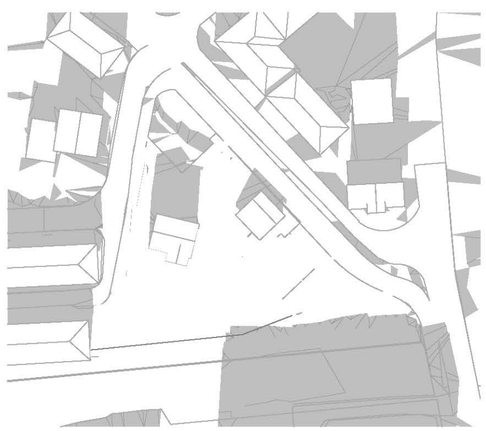


kl 16

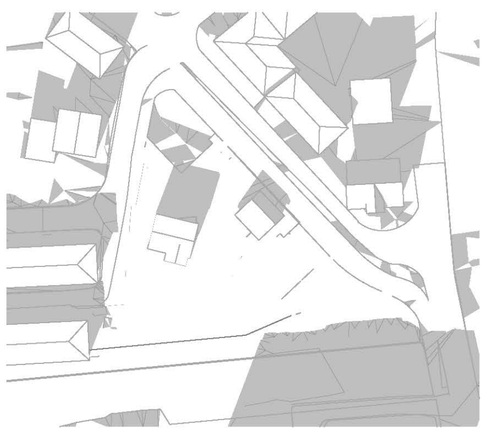
Eksisterende



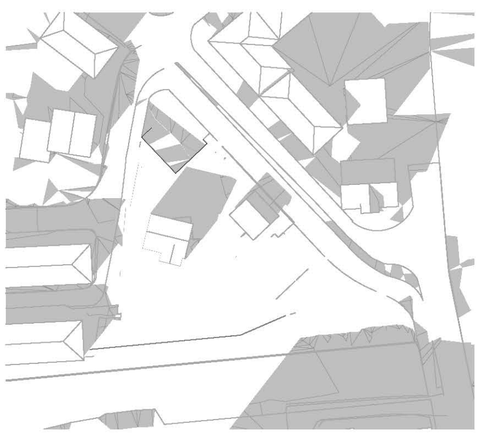
kl 12



kl 13



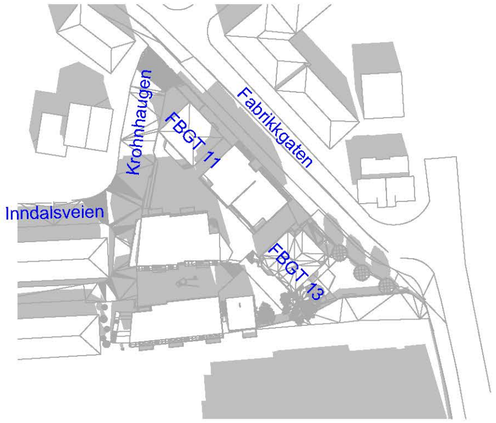
kl 14



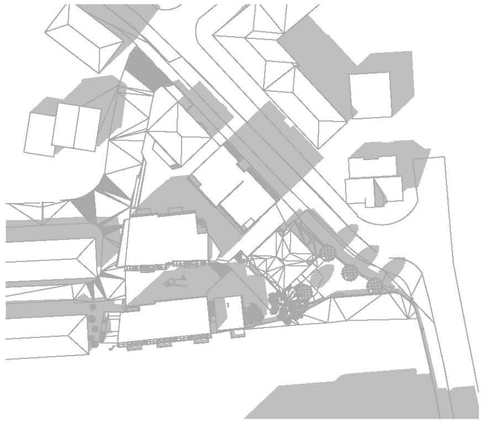
kl 16

20. MAI

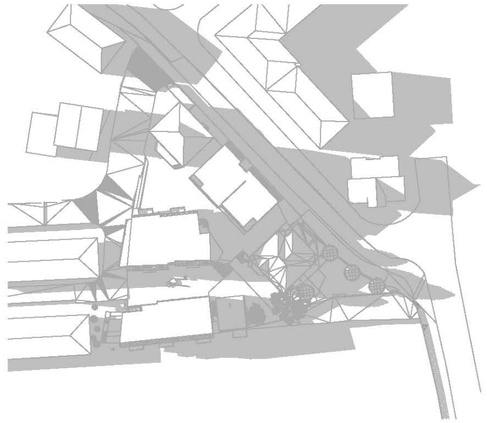
Full Utbygging



kl 12



kl 15

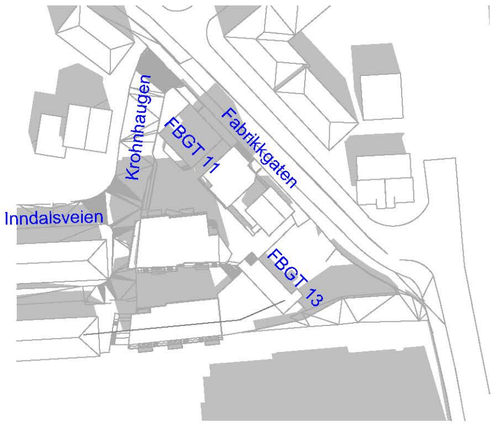


kl 18

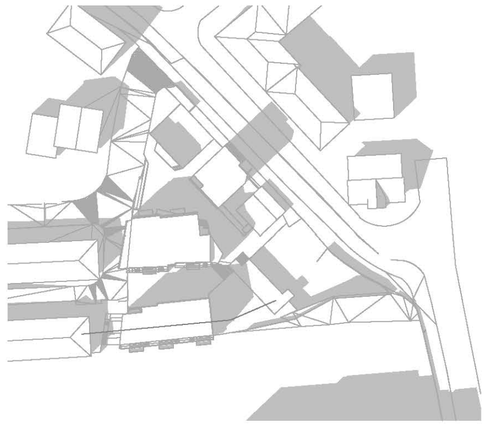


kl 20

Trinn 1



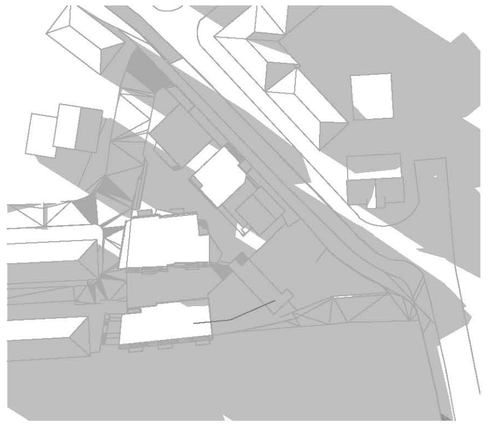
kl 12



kl 15

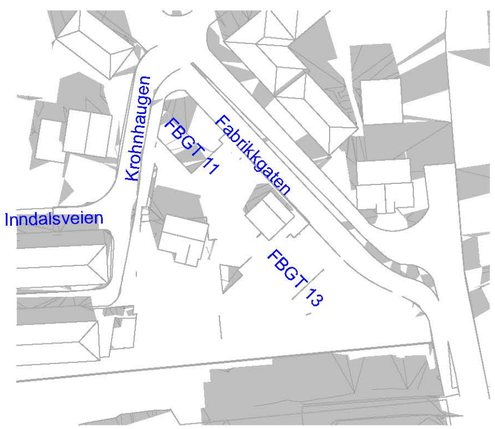


kl 18

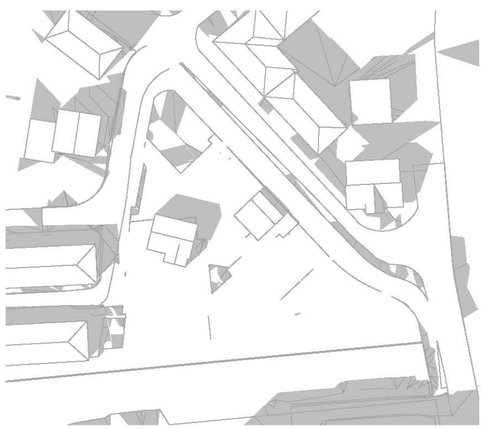


kl 20

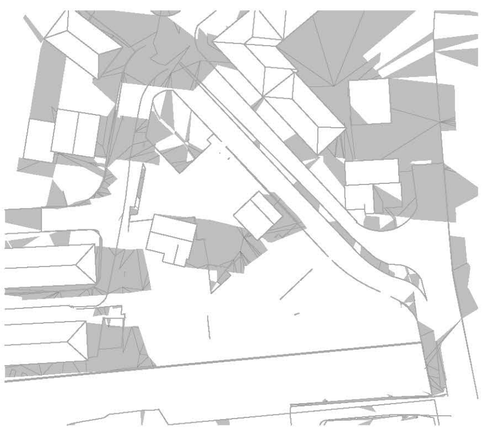
Eksisterende



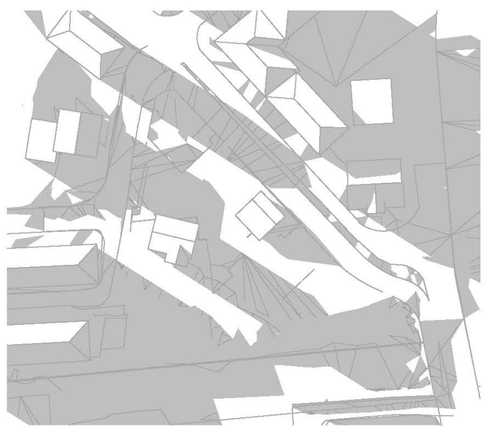
kl 12



kl 15



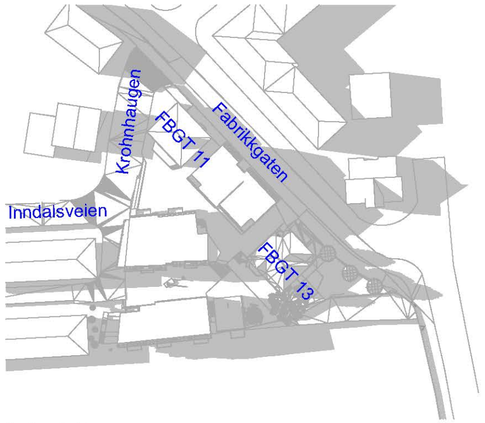
kl 18



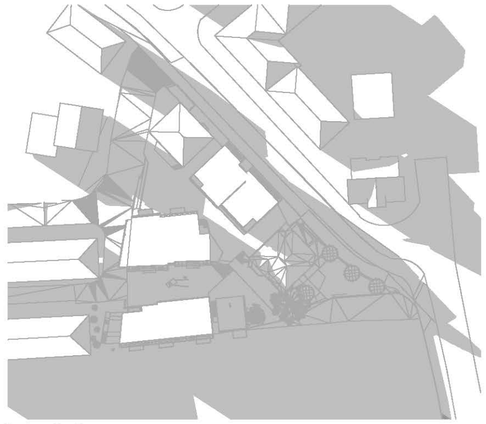
kl 20

21. JUNI

Full Utbygging



kl 18

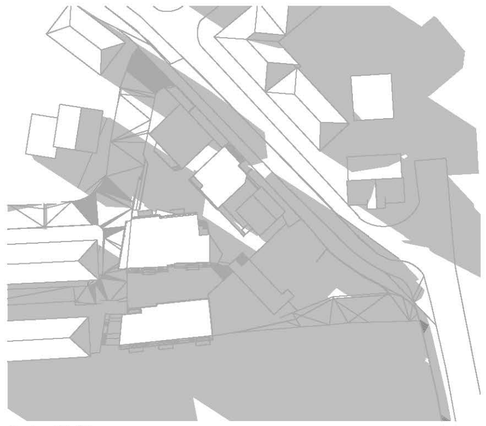


kl 20

Trinn 1



kl 18



kl 20

Eksisterende



kl 18



kl 20