BERGEN KOMMUNE

Bergen Vann

HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse:	2021/88881-6
Saksbehandler:	Trine Sunde
Dato:	22. oktober 2025
Deres ref.:	Belinda Nesbjørg

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan
Gnr 159 bnr 92 Fabrikkgaten Kronstadaasen, Mindemyren delfelt S23, plan-ID 66520000

Vi viser til VA-rammeplan for Mindemyrens delfelt S23, mottatt 19. september 2025.

Planareal er på ca. 3,7 daa. Planforslaget legger til rette for fortetting med boliger og tilhørende uteareal. I dag er det tre boliger i planområdet, hvorav to skal bevares og en skal rives. Det skal bygges fire boligbygg i inntil 4 etasjer med totalt 50 boenheter.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:
Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 19. september 2025.

Vannforsyning:
Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 300 mm, duktilt støpejern) i Inndalsveien, i punkt A (SID 770070) og i punkt D (SID 606467). Det skal tilrettelegges for slokkevann i to nye kummer med brannventil.

Håndtering av spillvann:
Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 250 mm, betong) i Krohnhaugen, via gravitasjonsledning. Privat felles-spillvannsledning langs Krohnhaugen nr. 2-14 ble oppgradert i forbindelse med etablering av Bybanen, og samtidig ble det etablert ny privat kum SID 770105 for tilknytning ny bebyggelse i S23.

Overvannshåndtering:
Overvann skal håndteres ved fordrøyning og infiltrasjon. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere regnbed, åpne vannrenner, grønne tak, og nedgravd fordrøyningsmagasin og kum.
Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart, tegning 003.

Kommunal overtakelse:
Vannledning frem til slukkevannsuttak, dvs trase A – B – C – D, skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Postadresse:
Postboks 7700, 5020 BERGEN
Kontoradresse:
Krokatjønnveien 11C

Telefon: 55566000
E-post: vann.avlop@bergen.kommune.no
Internett: www.bergen.kommune.no

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det forutsettes at plan for S23 er i samsvar med *Områderegulering for Mindemyren plan-ID 61140000*, med *infrastrukturplan Mindebyen*, og er koordinert med tilstøtende planer og pågående plan- og eventuelt byggearbeid i området.

- Søknad om dispensasjon for avstand mellom kommunalt VA-anlegg og fundament. Hovedledning vann, som blir liggende under *Amfi trapp ned mot bybanen,* skal være tilgjengelig for drift, vedlikehold og «oppgraving». Tilkomst er beskrevet i vedlegg til VA-rammeplan. Det forutsettes at videre detaljprosjektering ivaretar tilkomst og nødvendig isolasjon av både hovedledning og privat vannledning i parallell trasé under trapp. Vi ber om at trappens elementer, som er tenkt å bli løftet vekk ved behov, har løfteører eller tilsvarende og at hvert element sin vekt er under 6 tonn. Vekt er styrende for hvilken type bil som kan utføre løftejobben.

- Dersom det skal etableres sprinkleranlegg som har behov for over 20 l/s vann og/eller høyt trykk, må vannkapasitet på offentlig nett avklares. Send forespørsel til her: vannkapasiet@bergen.kommune.no

- Det skal foreligge to uttalelser fra Bergen Vann før det søkes om ramme-/igangsettingstillatelse til bygningsmyndighet:
    - Krav om opparbeiding av hovedanlegg
    - Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Trine Sunde - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS v/John E. Nilsen, FINANSGRUPPEN EIENDOM AS v/Tore B. Haugnes, LPO BERGEN AS v/Nils J. Mannsåker