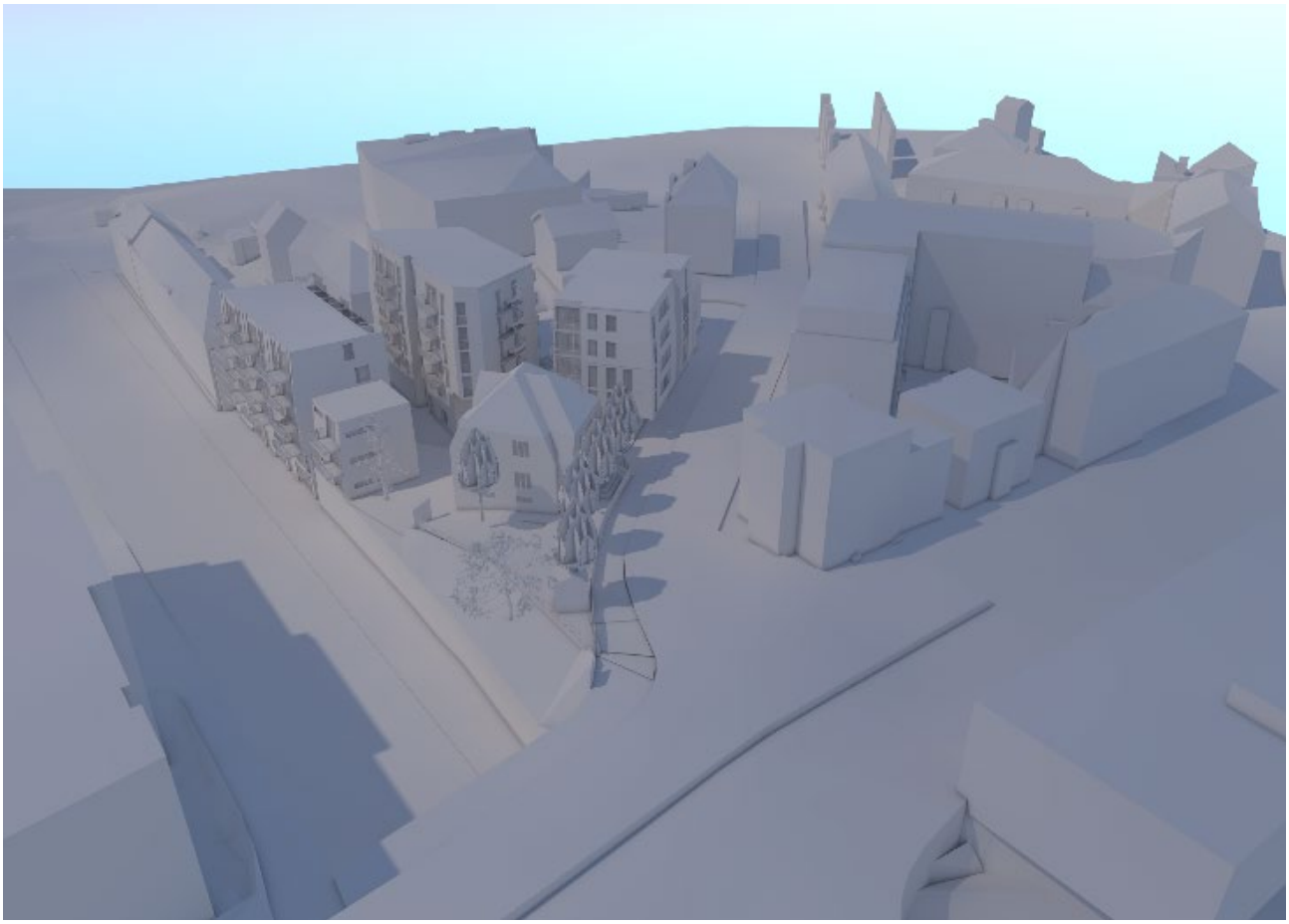
ÅRSTAD. GNR 159 BNR 92 MFL., DELFELT S23 MINDEMYREN

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 03.05.2024 Rev. 15.okt 2025

Nøkkelinformasjon:

PlanID:	66520000
Gnr/Bnr:	159/91 og 92
Antall boenheter:	54
Avfallsløsning:	Bossnett
Boligtype:	Leiligheter
Maksimal gåavstand:	71 m / ca. 230m til glas og metal
RTV revisjons nr.:	



Innholdsliste

Innledning 2
Generell del 4
Hovedløsning for håndtering av avfall 4
Plandokumentasjon/reguleringsplan 5
Temaområde 6
Byggetrinn 6
Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger 6
Detaljutforming av avfallsløsningen 8

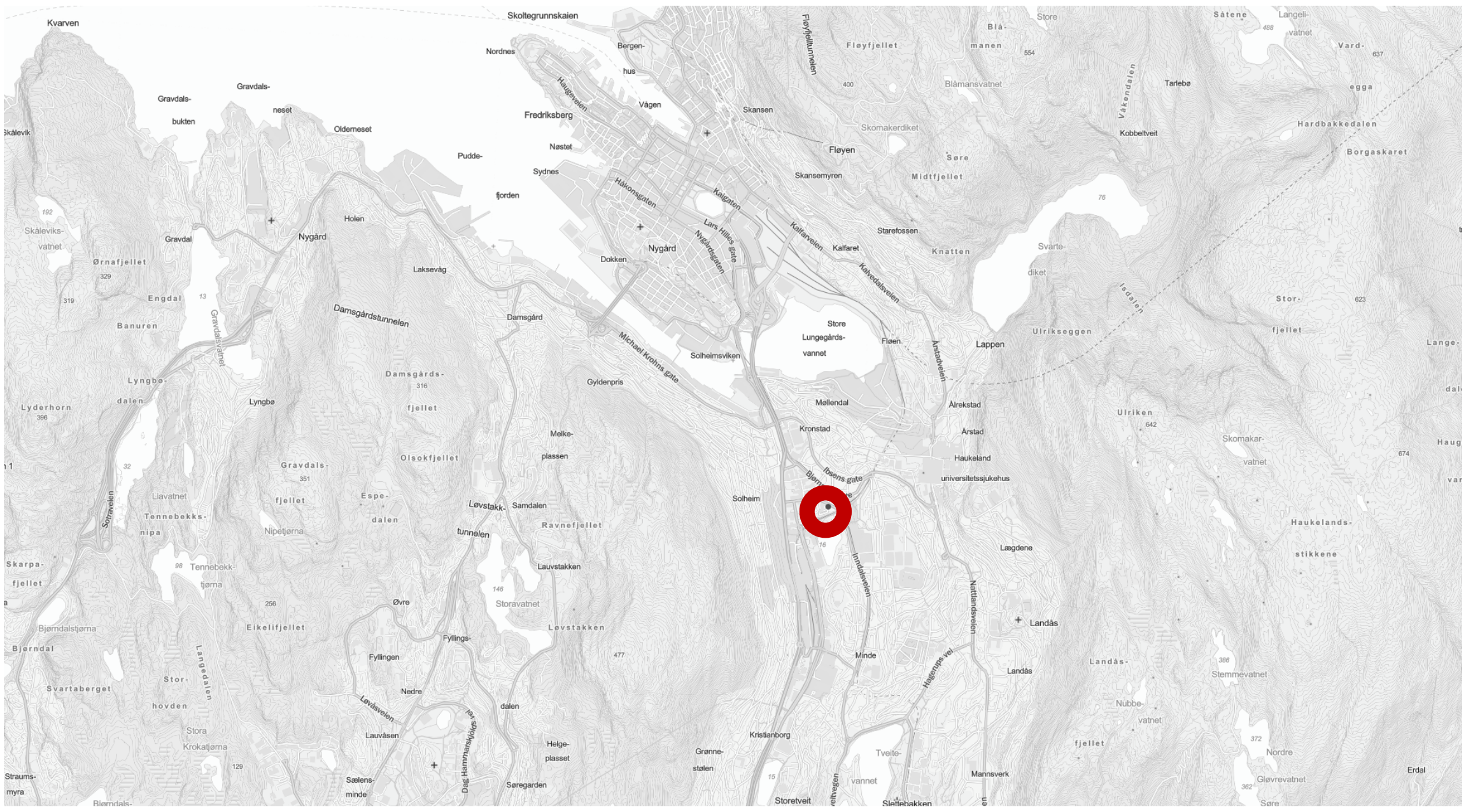
Innledning

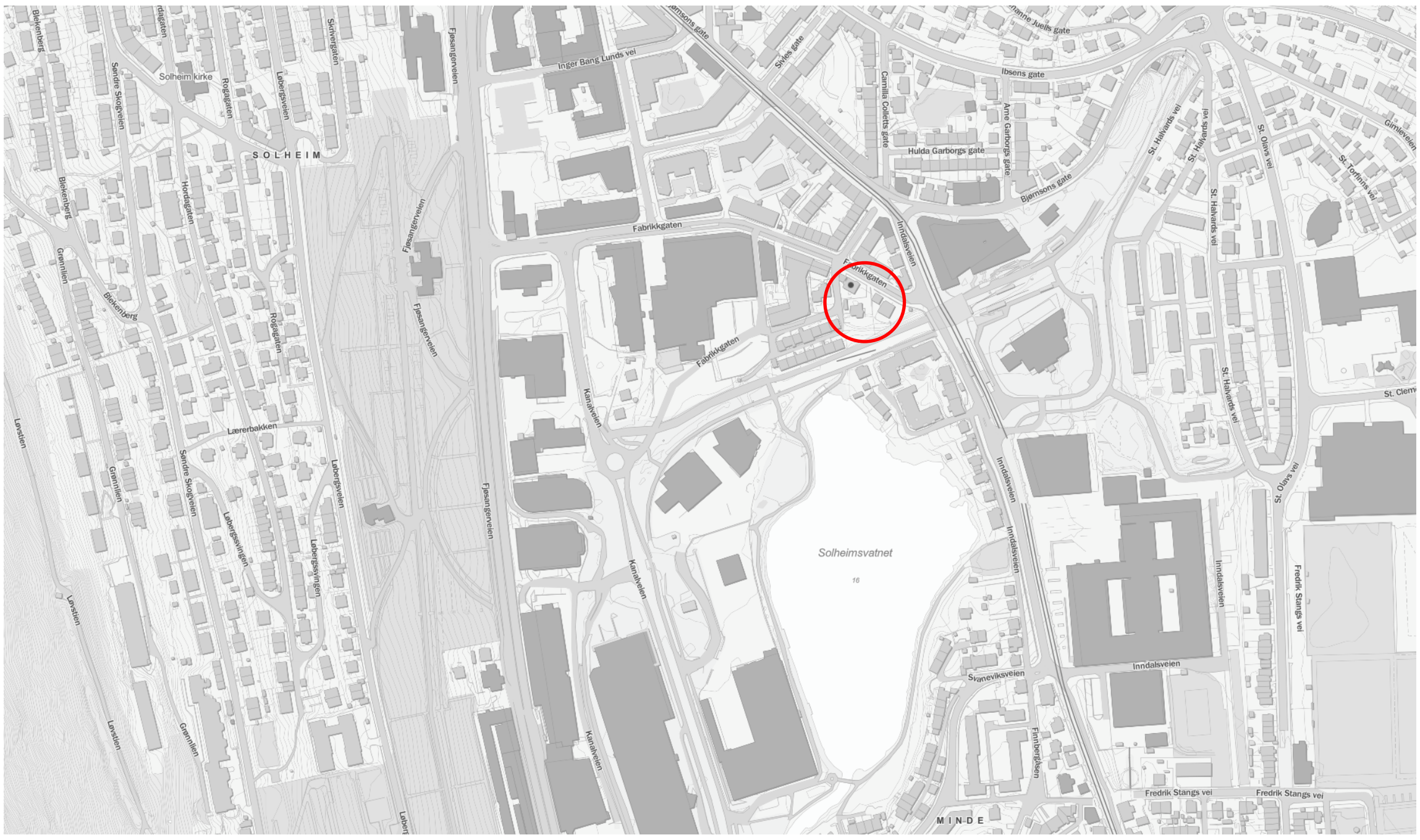
I forbindelse med detaljregulering av s23 Gnr/Bnr. 159/91 og 92 skal det utarbeides en renovasjonteknisk plan iht. retningslinjer og krav gitt i BIR sin veileder (RTV feb. 2024).

Denne renovasjontekniske avfallsplanen (RTP) er utarbeidet i forbindelse med planlegging for Fabrikkgaten 11-13, hvor et nytt boligprosjekt/reguleringsplan er under utvikling. Tiltaket/planområdet ligger i bydelen Årstad i området Solheim Sør på grensen til Kronstad, også kjent som Mindemyren.

Området grenser til Fabrikkgaten i nord, Inndalsveien i øst og traseen for bybanen mot Fyllingsdalen i sør. Området ligger direkte mot bybanetraseen mot Fyllingsdalen (linje 2), med tilhørende sykkelvei mot det aktuelle område. Bybanen mot Flesland passerer også området, med stopp ca. 70 meter fra planområdet. Tiltaket/planområdet går over to tomter 159/92 og 159/91 og vil bli behandlet som ett felles areal med en forent renovasjonsteknisk løsning.

Plassering markert med rød sirkel på kartutsnittet fra bergenskart.no under.





Planen er utarbeidet i henhold til forskrift om håndtering av avfall fra husholdninger og BIRs renovasjonsteknisk veileder (RTV) for utarbeidelse av renovasjonsteknisk plan (RTP).

RTP er utarbeidet basert på RTV revisjon 4.2 fra BIR.no pr 26.02.2025, altså gjeldende veiledning.

Generell del

Hovedløsning for håndtering av avfall

Fabrikkgaten 11-13 skal etablere en moderne avfallsløsning for håndtering av avfall. Det skal etableres et bossnett, *Bossug Minde,* for restavfall, papp/papir/drikkekartong, plast og matavfall. For dette bossnettet har planetaten stilt krav om at nedkast skal plasseres i bygg/byggeområdet.

Glass- og metallavfall er lagt til fellesanlegg ved kryss Fabrikkgaten/ Kanalveien.

"1.17 Renovasjon All avfallshåndtering skal skje innenfor bebyggelsen, ikke i utearealene. I detaljreguleringsplan skal det beskrives hvordan aktuelt tiltak kan inngå i gjennomføringen av en samlet løsning i delområdet."



Illustrasjon avfallsløsning med luker i vegg (bildet er lånt fra RTP Mindemyren s14).
Dette er kun en illustrasjon, Envac har under utvikling system for nedkast i vegg.
Nedkast kan også løses med søylenedkast i nisje i vegg.

Bossnettet er derfor tenkt plassert innvendig med luker disponert fra utsiden.
Bossnettet skal plasseres innenfor egen eiendom som sikrer god tilkomst for beboere og ved den integrerte løsningen vil dette bli til minst mulig sjenanse for forbigående og beboere.
Bossnettet skal kobles på eksisterende tilkoblingspunkt for bossug/bossnett.

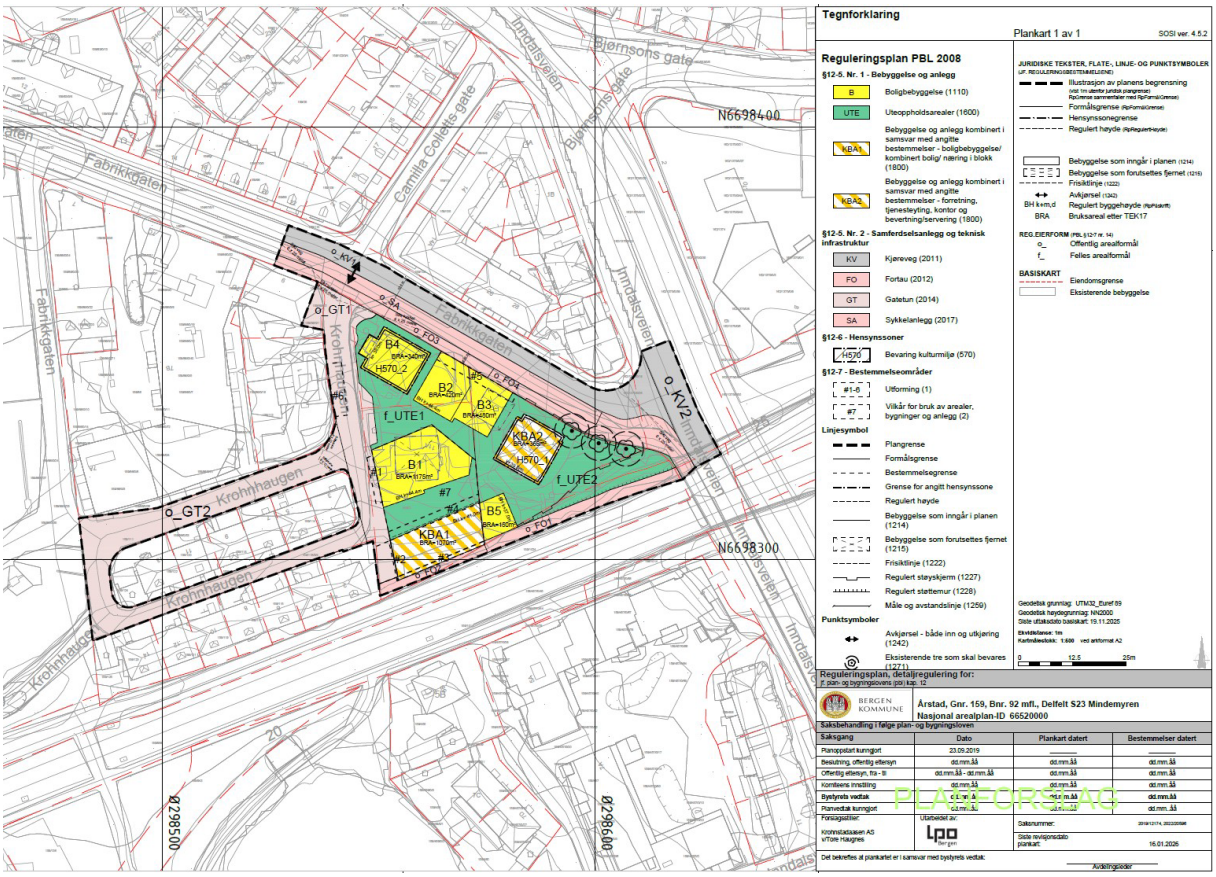
Gangavstander for beboere vist i blå stiplet linje under.



Utomhusplan med nedkastpunkt og gangavstander

Plandokumentasjon/reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan (PlanID: 66520000) Det legges opp til at nedkast ligger innenfor egen tomt. Og kun som nedkastluker i vegg, i sydsiden av felt B1.



Plankart av Mindemyren s23

Ettersom planprosessen er under arbeid, kan det fortsatt bli endringer i planforslaget. Om endringene medfører justeringer på RTP vil dette dokumentet bli revidert.

Temaområde

Det vises til overordnet plan under arbeid for Bossug Minde. For glass og metall trenger annen løsning enn bossug. Dette må løses med bunntømte containere. Behovet for s23 er beskjedent, og søkes innpasset i nærliggende anlegg.

Planlagt anlegg vil ha kapasitet også for eksisterende boliger i Krohnhaugen 1-14, til sammen 14 boliger

Byggetrinn

Planområdet er lagt opp for å kunne bygges i to trinn. Der overveiende sannsynlig at Fabrikkgaten 11 i tilfellet blir trinn 1. I dette tilfellet vil renovasjonsløsning for s23 være løst i trinn 1. Dersom Fabrikkgaten 13 skulle bli trinn 1, må det utvikles annen midlertidig løsning.

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Denne delen tar for seg beregning og volum av renovasjon for Fabrikkgaten 11-13.
Prosjektet består av inntil 54 nye boenheter. Det er også søkt å gi kapasitet for de 14 eksisterende

boliger i Krohnhaugen. Det skal tilrettelegges for restavfall, papir/papp/drikkekartong, plast, matavfall. Glass og metall er lagt til fellesanlegg ved kryss Kanalveien/ Fabrikkgaten .

Dimensjonering- og kapastetsberegninger som danner grunnlag for renovasjonsanlegget vises i tabellen under.

Behovet med utgangspunkt i 54+14 antall boenheter danner et behov for totalt 4 stk bossnett for dette prosjektet. Tømmefrekvensen på anlegget blir i henhold til BIRs standard.

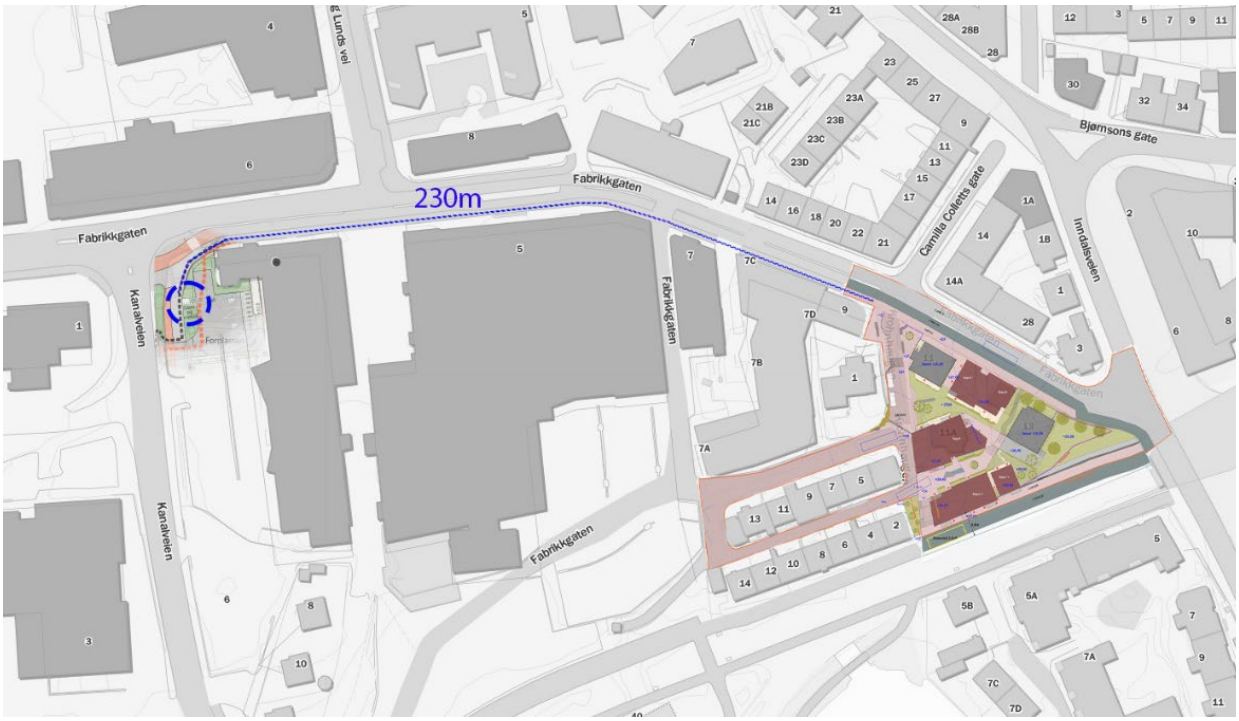
AVFALLSTYPE	LITER	ANTALL BOENHETER	VOLUM I LITER
Restavfall	80	68	5440
Matavfall	50	68	3400
Papir/papp/drikkekartong	140	68	9520
Plast	160	68	10880
Glass og metall	10	68	680

Beregningen utgjør et totalt behov for 4 antall nedkast i vegg av typen bossnett:

- Restavfall (offentlig bossnett)
- Papp/papir/drikkekartong (offentlig bossnett)
- Plast (offentlig bossnett)
- Matavfall (offentlig bossnett)

Når det gjelder glass og metall er det utarbeidet en felles løsning i det nærmere naboskap, gjennom bunntømte containere. Vårt behov på glass og metall er 470 L- tømmefrikvens 1g. pr.mnd.

Løsning for glass-/ metal vil ligge i krysset Fabrikkgaten/ Kanalveien, med en avstand opptil 230m avstand. Tilgjengelighet er god.



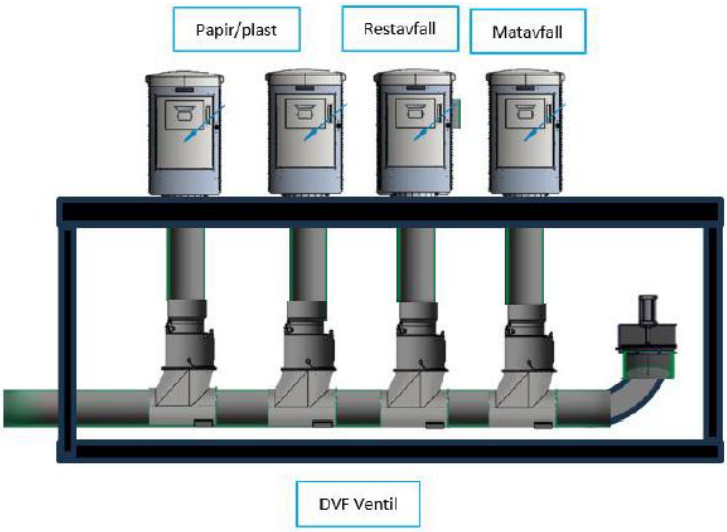
Detaljutforming av avfallsløsningen

Renovasjon er tenkt som nedkast plassert i vegg og som kobler seg på eksisterende avfallssug i nærområdet. Denne løsningen medfører at en renovasjonsbil ikke trenger å stille seg på planområdet for tømming, dermed er det ikke detaljutformet plassering og tilkomst.

Nedkastene til bossnett vil bli plassert på egen tomt i forbindelse med det nye tiltaket. Nedkast som er tilgengelig fra 1 etasje, med avfallssugtanker i kjeller på U2.

Forslag til utforming av avfallsløsning:

S23 Mindemyren



Prinsippskjema avfallsug



Tegning av Garasje U2 som viser hvor tanken til avfallsuget er plassert