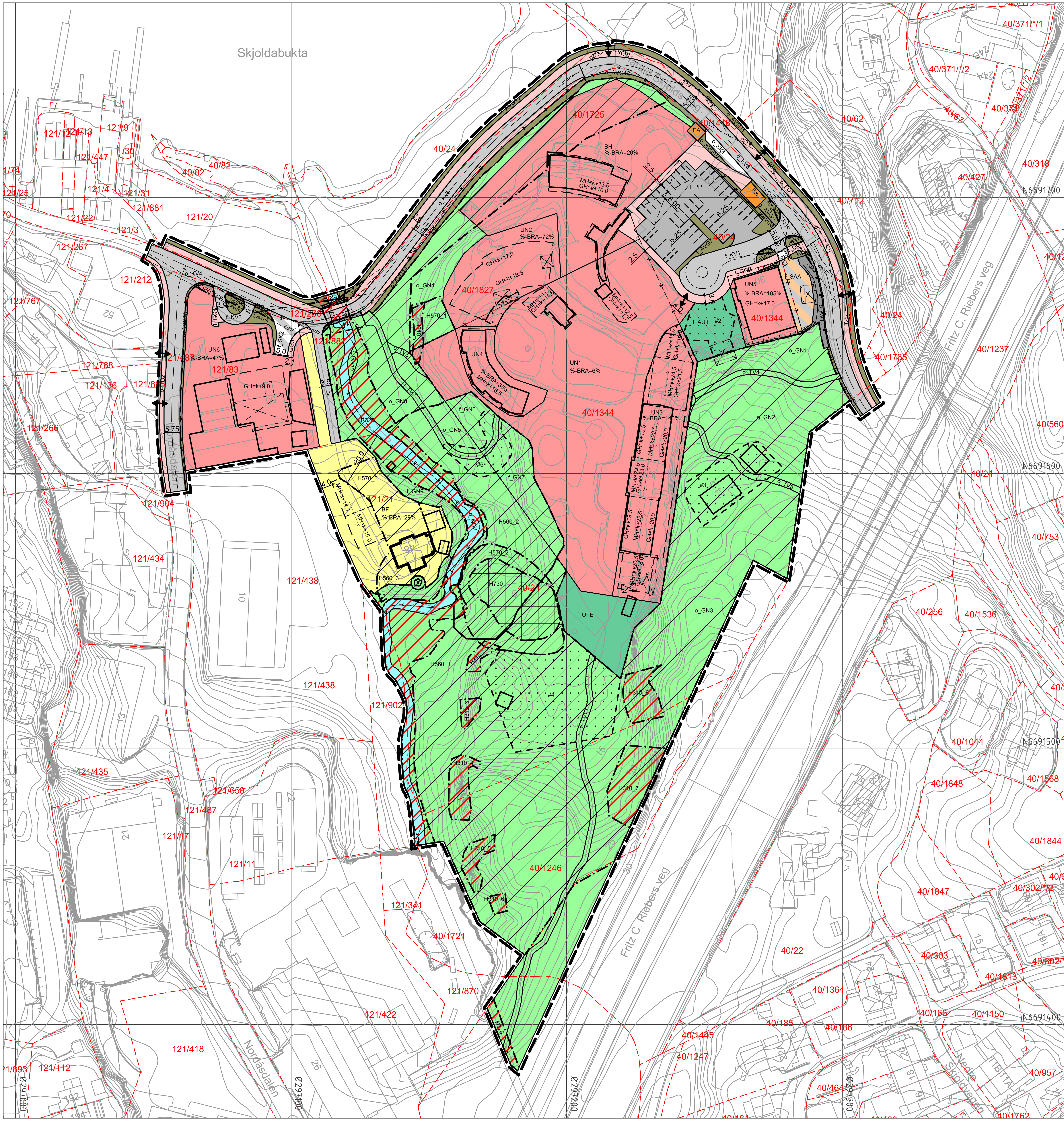

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF — Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BH — Barnehage (1161)
- UN — Undervisning (1162)
- EA — Energianlegg (1510)
- RA — Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)
- AUT — Annet uteoppholdsareal (1690)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GG — Gangareal (2016)
- SA — Sykkelanlegg (2017)
- AVT — Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- PP — Parkeringsplasser (2082)
- SK — Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
- SAA — Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN — Naturområde (3020)
- TV — Turveg (3031)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr.5)

- NSV — Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 — Frisikt (140)
- H310 — Ras- og skredfare (310)
- H320 — Flomfare (320)

SÆRLIGE HENSYN TIL LANDBRUK, FRILUFTSLIV, GRØNNSTRUKTUR, LANDSKAP ELLER BEVARING AV NATURMILJØ ELLER KULTURMILJØ (PBL §11-8C)

- H560 — Bevaring naturmiljø (560)
- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

BESTEMMELSESOMRÅDER (PBL §12-7)

- # — Utforming eller vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som skal bevares (1210)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støttemur (1228)
- Sikringsgjerde (1235)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- Regulert møneretning (1273)
- MH/GH k+m,d — Regulert møne- og gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal etter TEK17 (RpPåskrift)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Siste uttaksdato basiskart: 16.03.2026

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

N

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE

FANA/YTREBYGDA. GNR 40 BNR 24 MFL., STEINERSKOLEN SKJOLD
Nasjonal arealplan-ID 4601_66490000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	28.06.19	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	11.10.24	19.09.24	18.09.24
Offentlig ettersyn, fra - til	26.10.24 - 10.12.24	19.09.24	18.09.24
Begrenset høring	28.11.25 - 19.12.25	24.09.25	06.10.25
Bystyrets vedtak	**27.10.26**	**09.04.26**	**13.02.26**
Planvedtak kunngjort	21.11.26	09.04.26	27.10.26

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		
Steinerskolen på Skjold	HOLON / 3RW	Saksnummer:	PLAN-2022/20579 (2019/1906)
		Siste revisjonsdato plankart:	09.04.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder