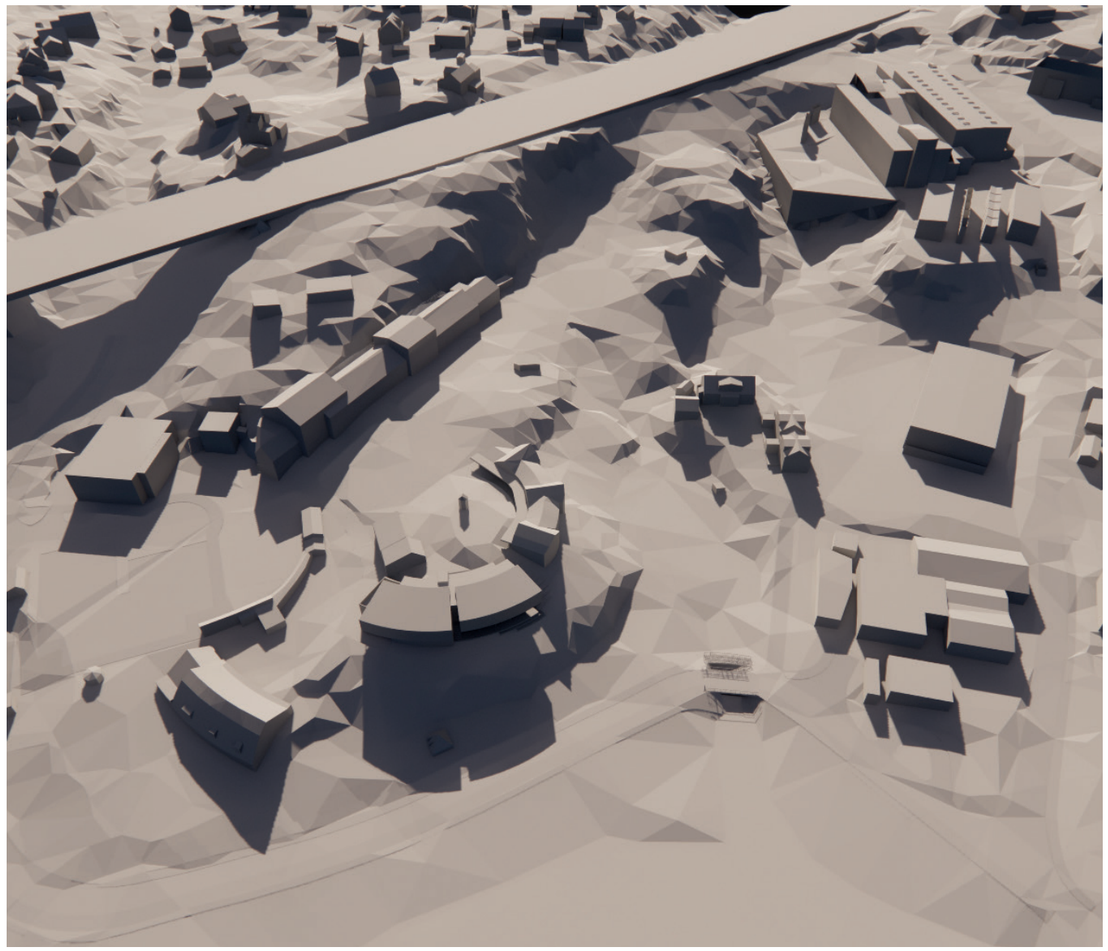
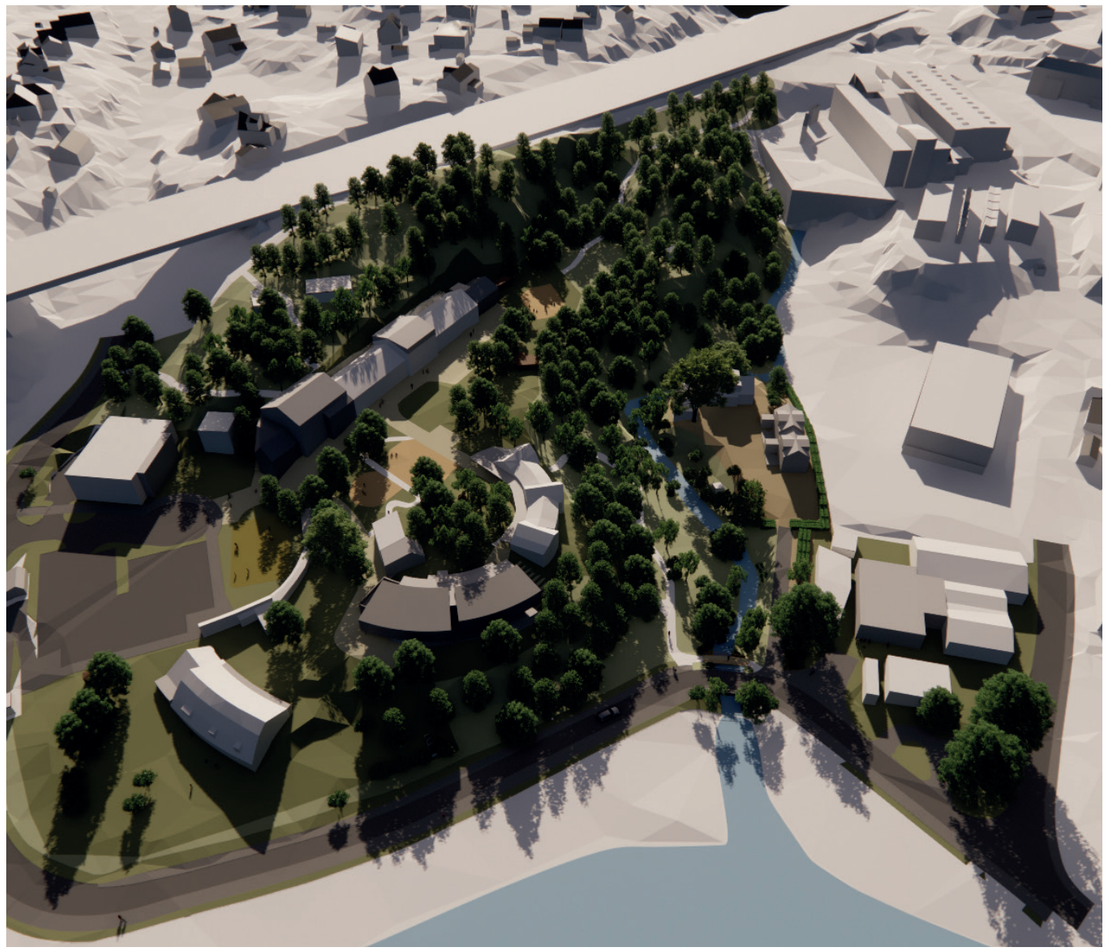
Sol- og skyggeillustrasjoner





Sol / skygge vårjevndøgn kl. 12 - med og uten trær

Fana, gnr. 40 bnr. 24 mfl.
Steinerskolen på Skjold
Arealplan-ID 4601_66490000, saksnr. 2022/20579

Datert 11.08.2025

N

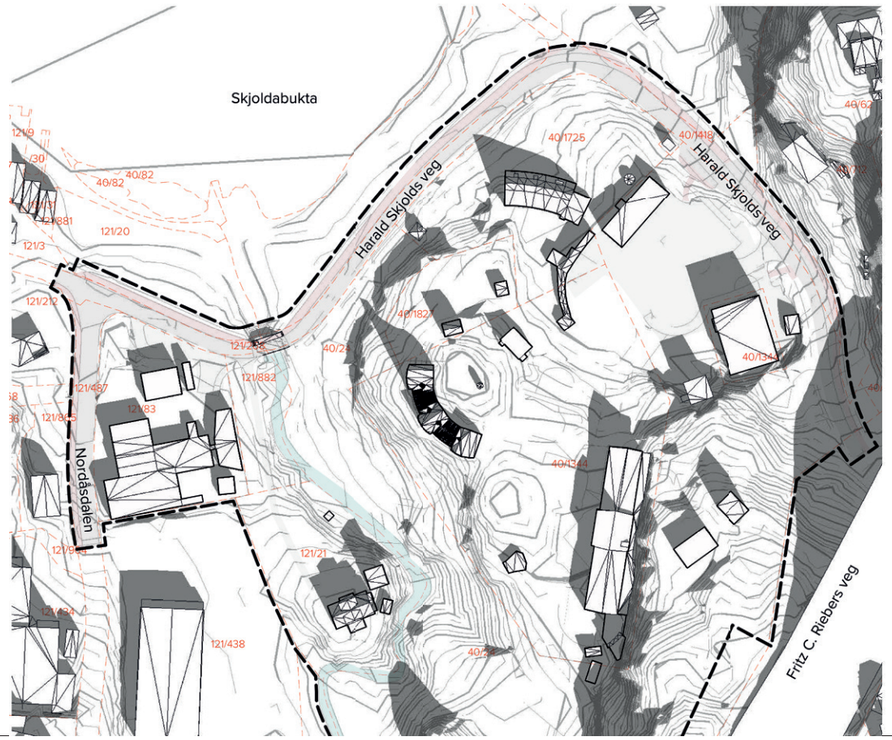
1:2000 (A3)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

Nybygg

Uteoppholdsareal BF

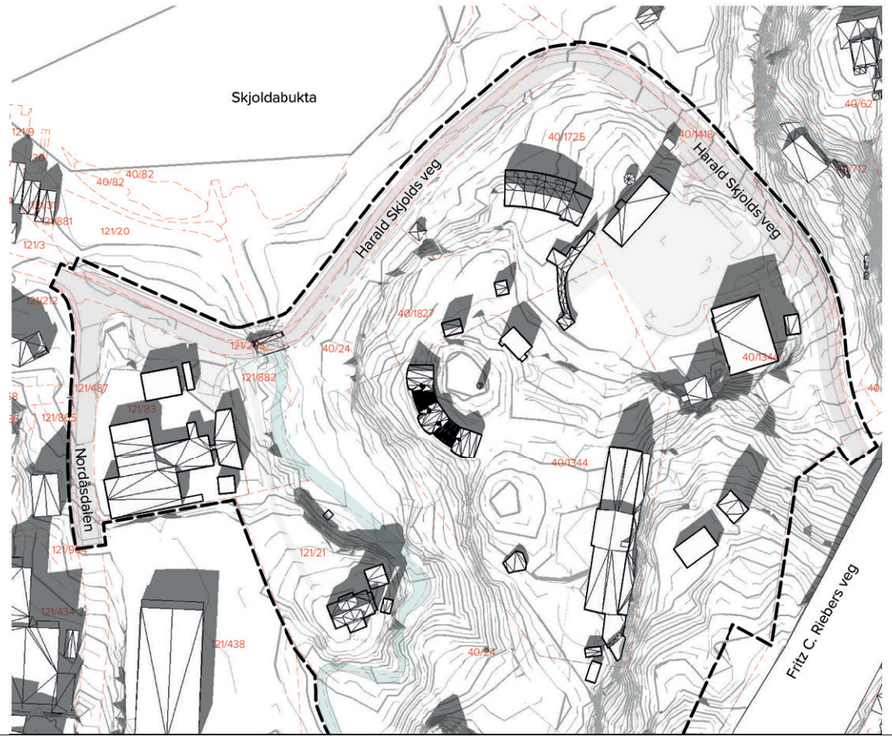
EKSISTERENDE SITUASJON

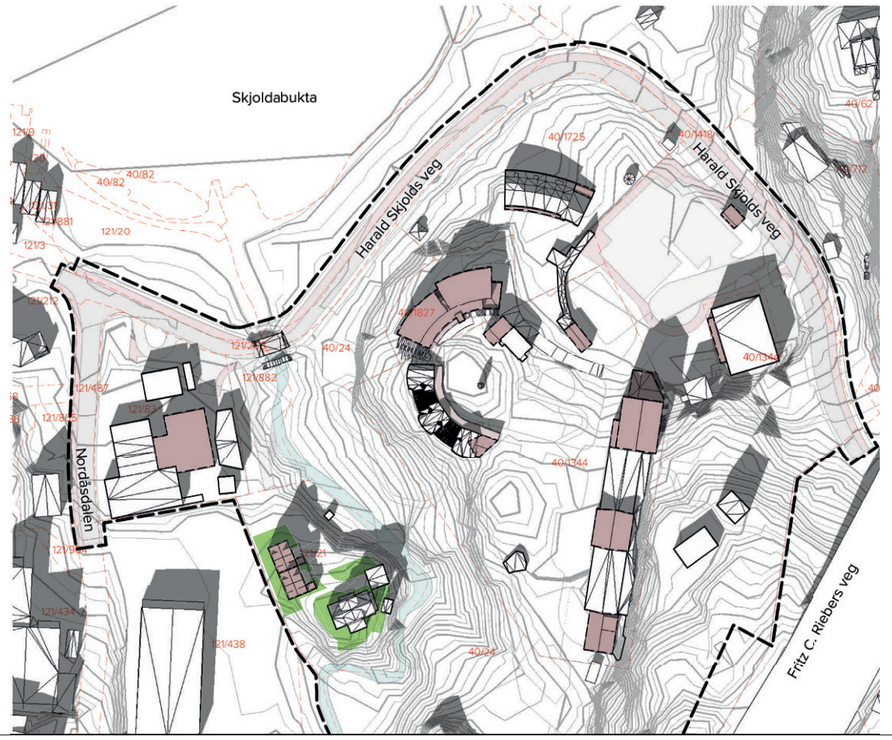


PLANFORSLAG



Vårjevndøgn kl. 12





Vårjevndøgn kl. 15

Sol- og skyggeillustrasjoner

N

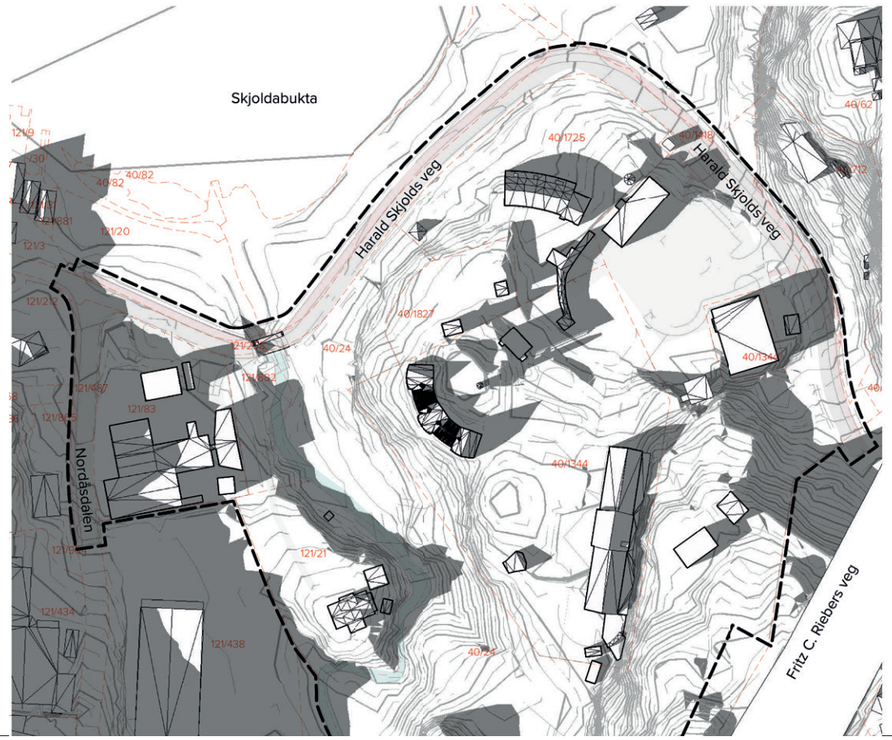
1:2000 (A3)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

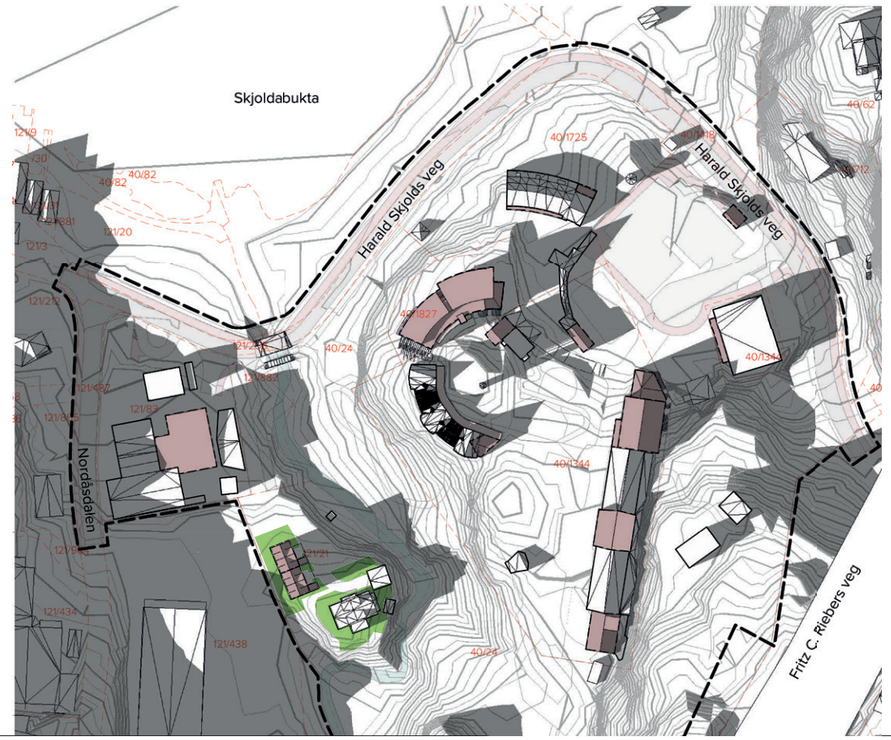
Nybygg

Uteoppholdsareal BF

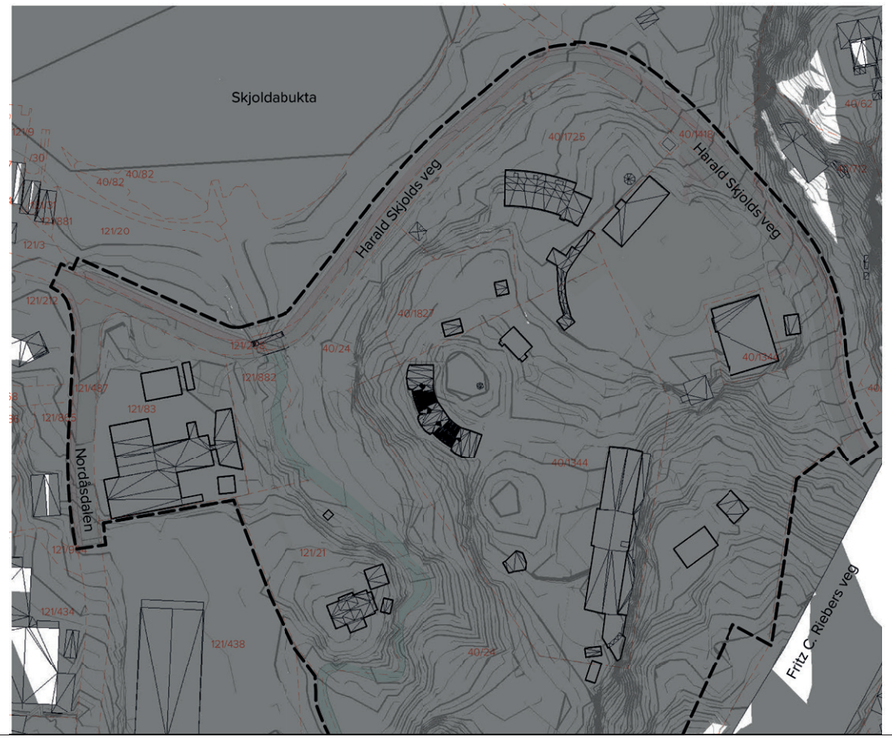
EKSISTERENDE SITUASJON



PLANFORSLAG



Vårjevndøgn kl. 18





Vintersolverv kl. 12

Sol- og skyggeillustrasjoner

N

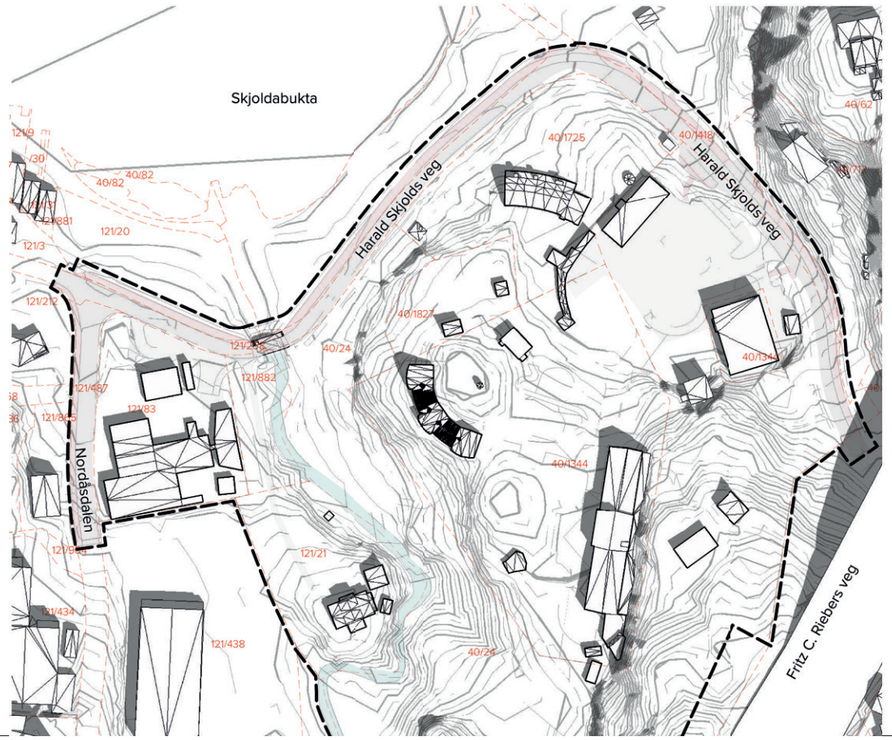
1:2000 (A3)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

Nybygg

Uteoppholdsareal BF

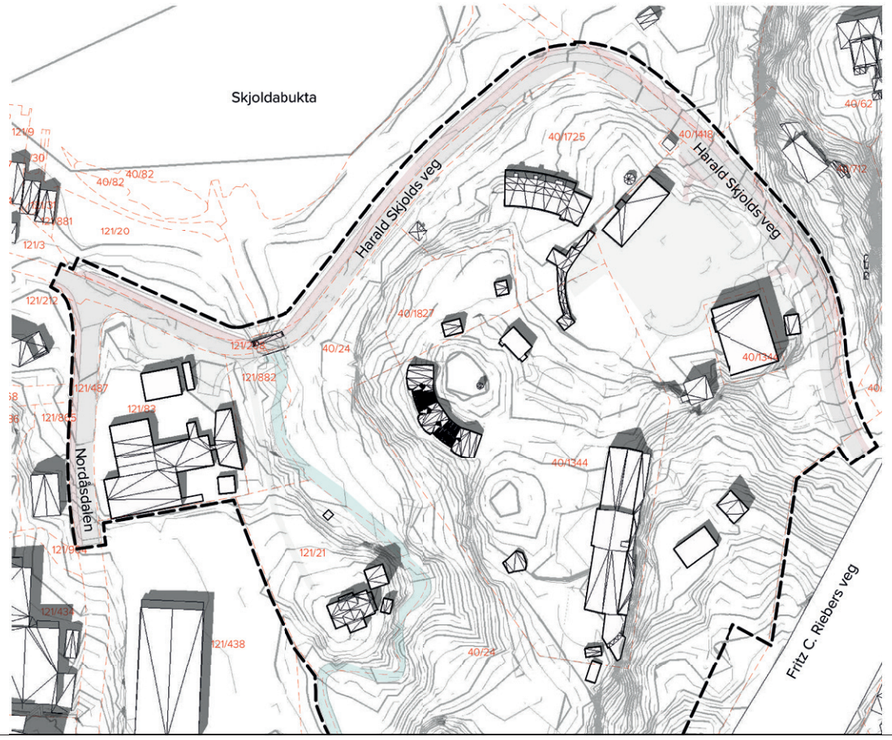
EKSISTERENDE SITUASJON



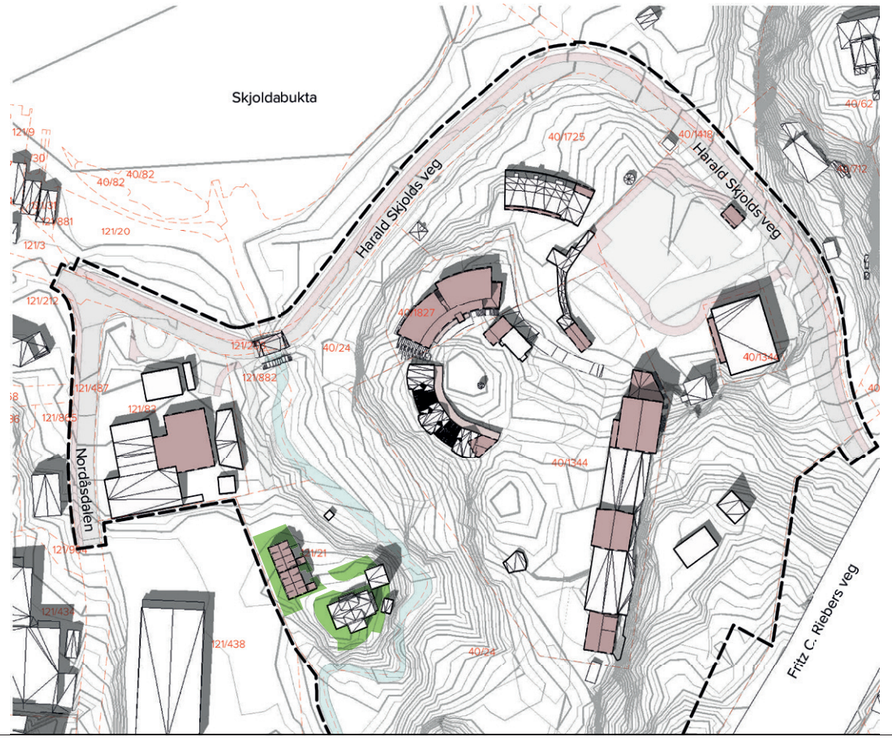
20. mai kl. 12

PLANFORSLAG





20. mai kl. 15



Sol- og skyggeillustrasjoner

N

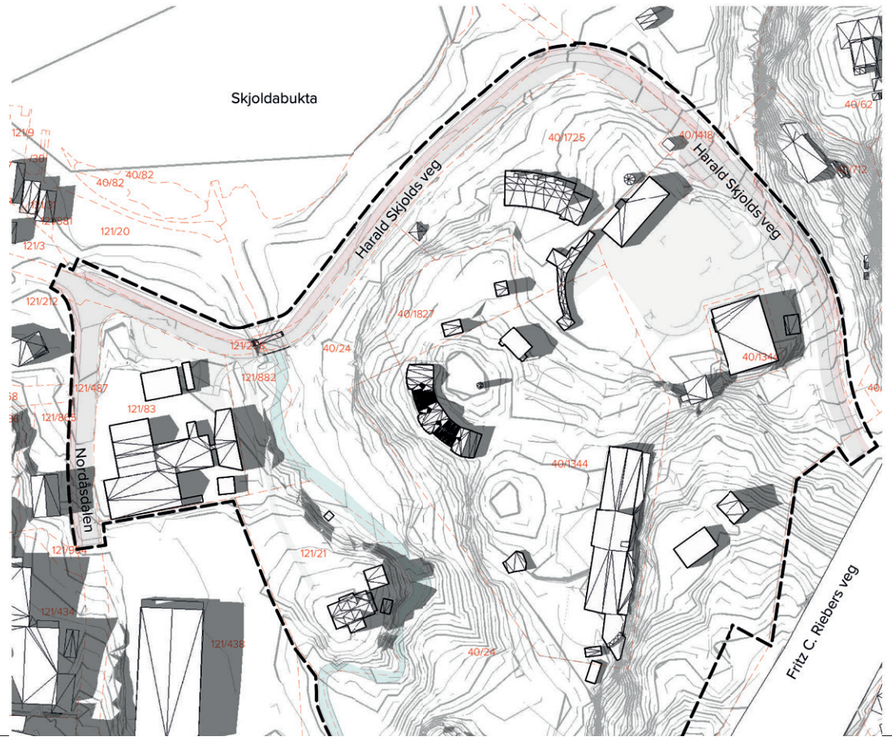
1:2000 (A3)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

Nybygg

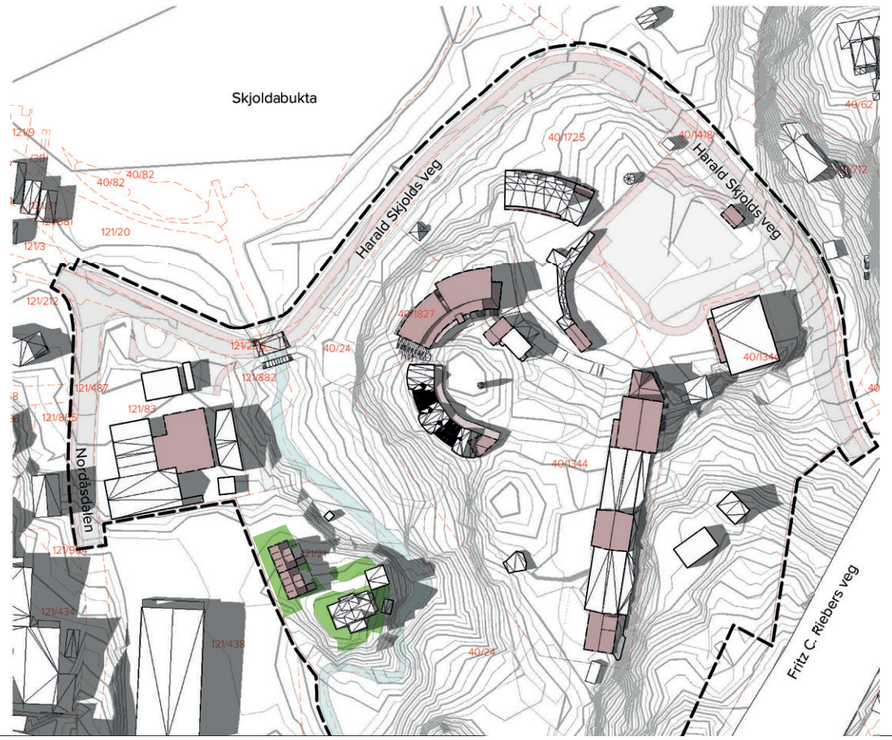
Uteoppholdsareal BF

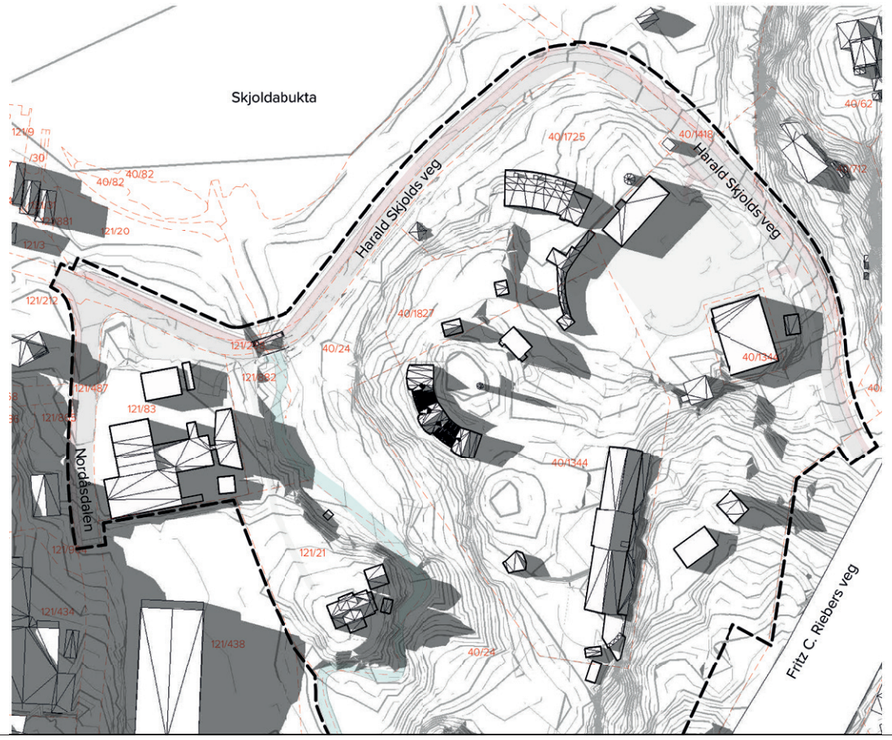
EKSISTERENDE SITUASJON



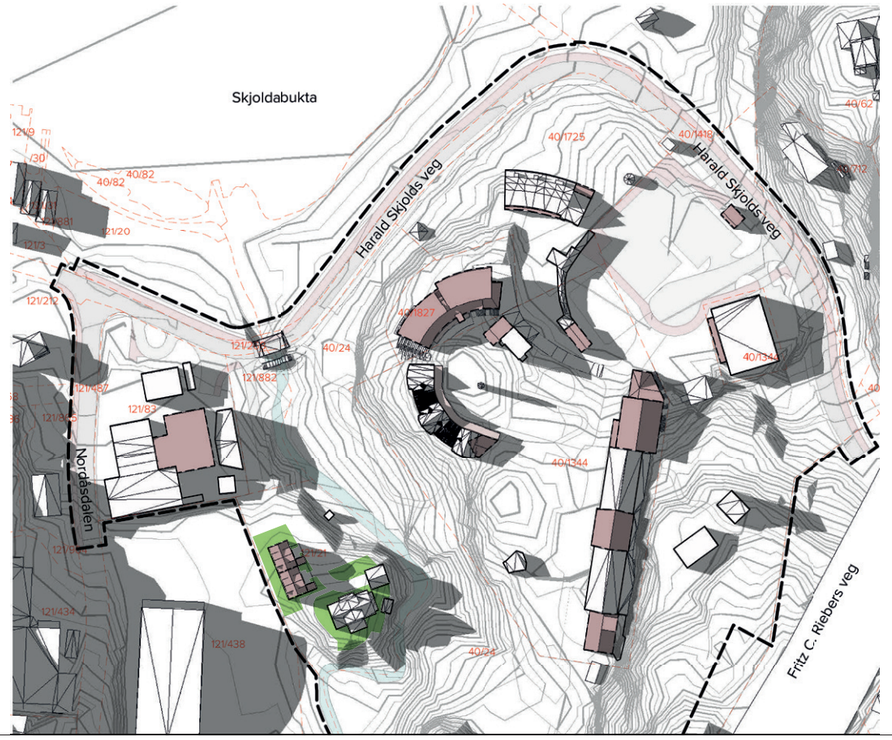
20. mai kl. 18

PLANFORSLAG





20. mai kl. 20



Sol- og skyggeillustrasjoner

N

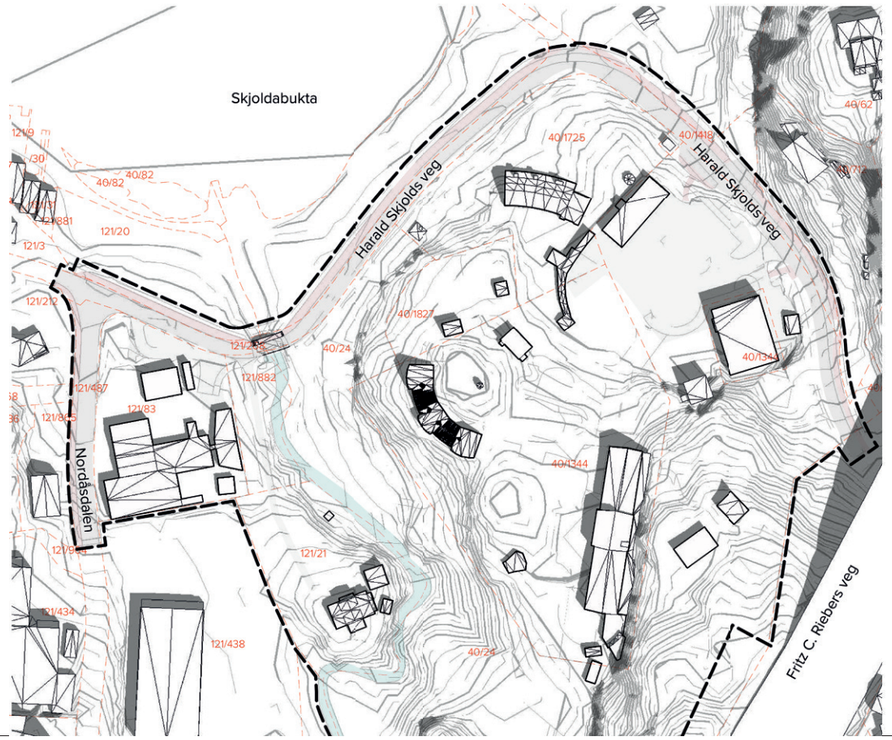
1:2000 (A3)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

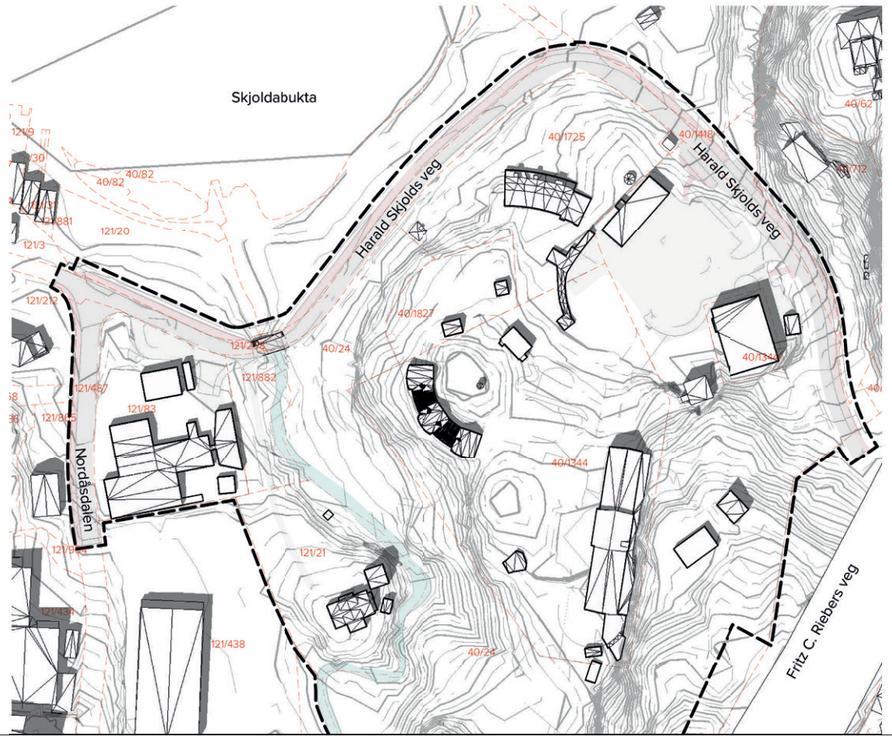
Nybygg

Uteoppholdsareal BF

EKSISTERENDE SITUASJON



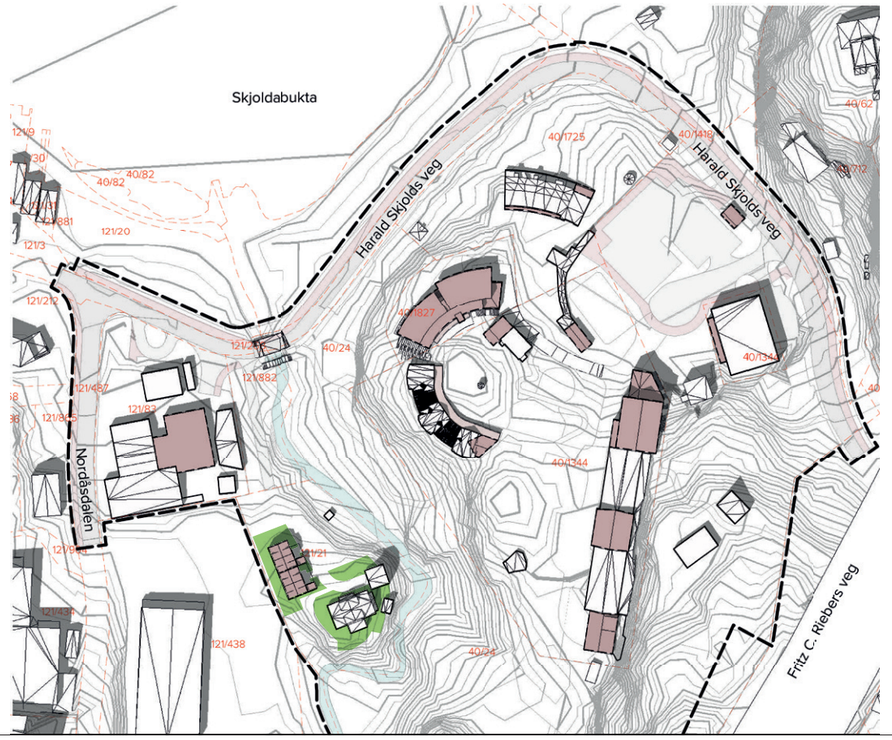
Sommersolverv kl. 12



Sommersolverv kl. 15

PLANFORSLAG





Sol- og skyggeillustrasjoner

N

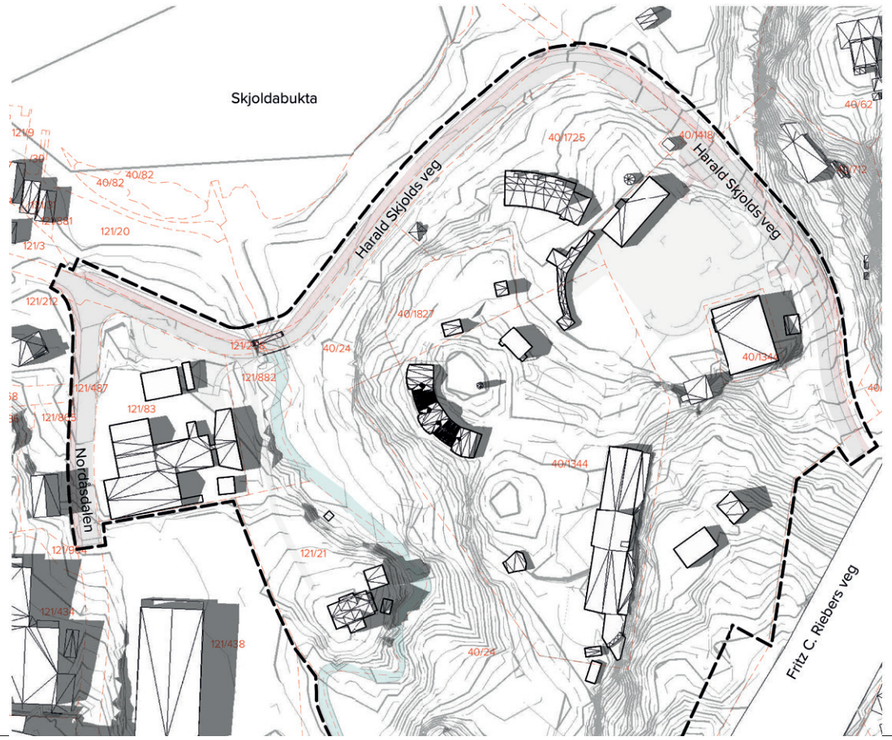
1:2000 (A3)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

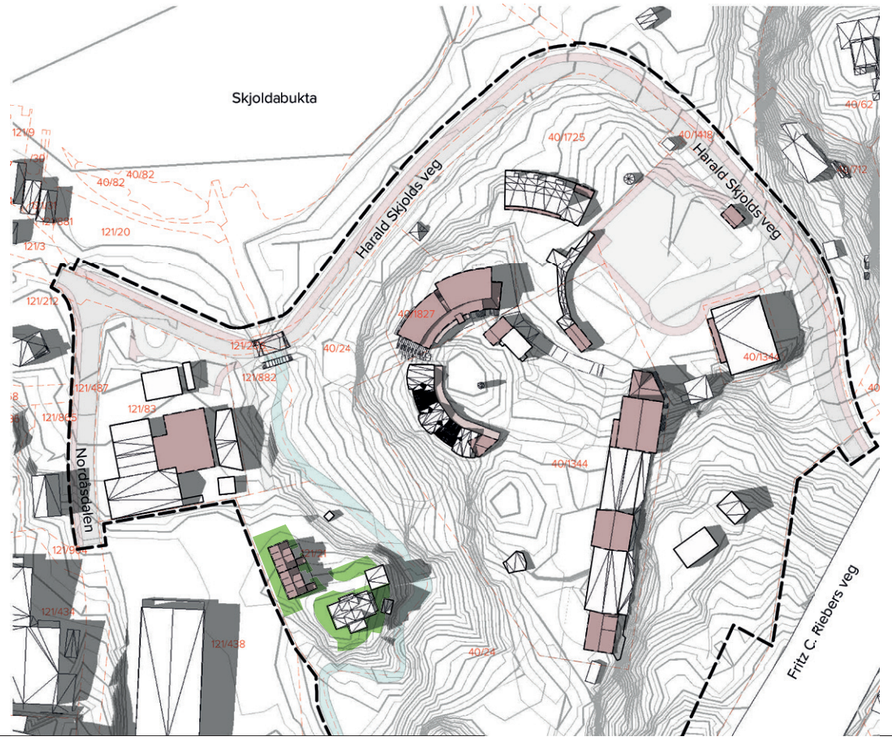
Nybygg

Uteoppholdsareal BF

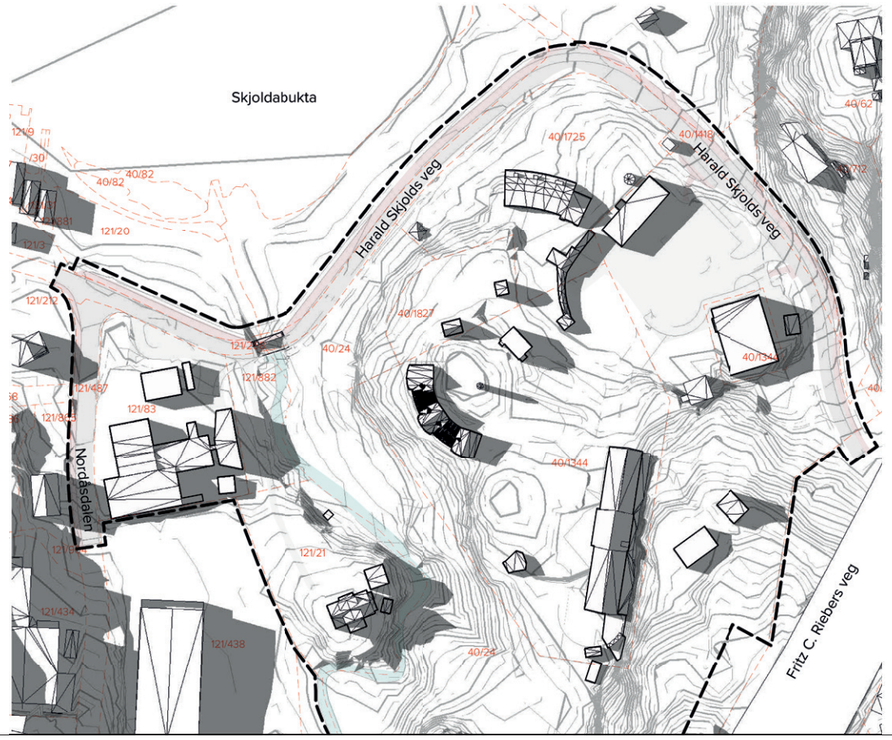
EKSISTERENDE SITUASJON

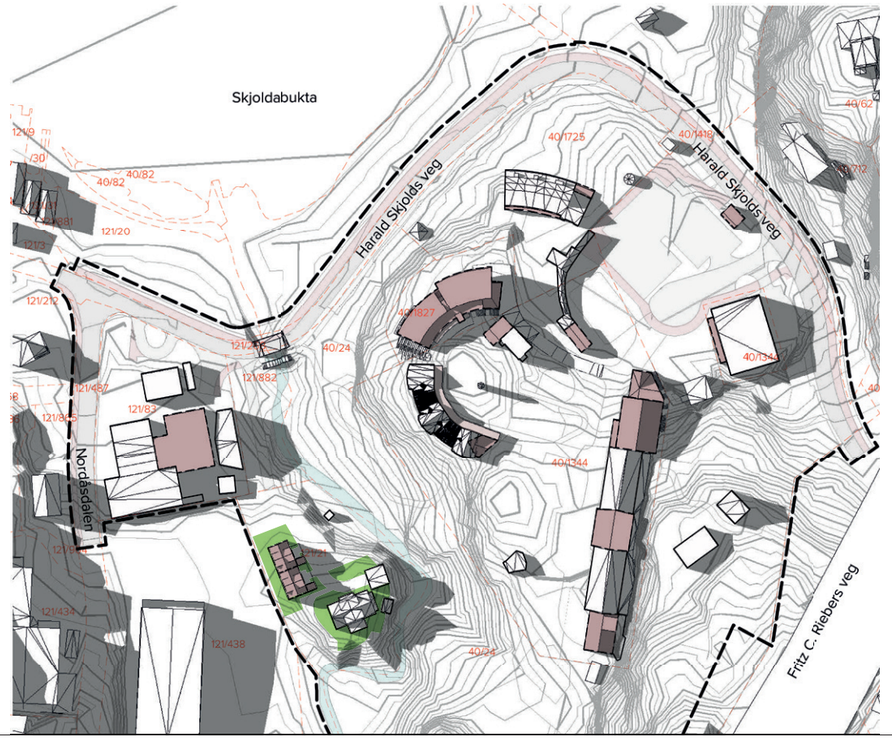


PLANFORSLAG



Sommersolverv kl. 18





Sommersolverv kl. 20

Sol- og skyggeillustrasjoner

N

1:2000 (A3)

0 m 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m

Nybygg (B,C)

Solstudier felt BF

Andel sol på felles uteoppholds-areal 4 timer ved jevndøgn

Privat uteoppholdsareal

Andel i sol

KPA-krav til bolig i ytre fortettingssone:

Arealkrav:
- minst 75 m² uteoppholdsareal per enhet
- ikke krav til fellesareal pga. at det kun tillates totalt 3 enheter på tomten
- minst 60 % av arealet skal ligge på bakkeplan

Kvalitetskrav til uteareal på bakkeplan:
- sol på min. 50% 4 timer jevndøgn

Kun areal ikke brattere enn 1:3 og på bakkeplan er medregnet.
Evt. terrasser/balkonger kommer utenom.

Solforhold for boliger i felt BF

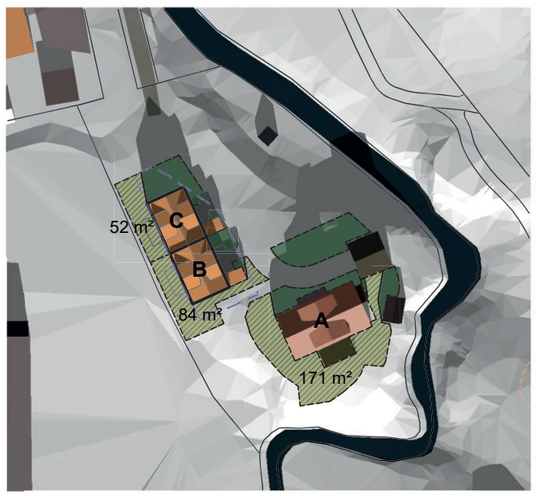
Alle boenheter har tilfredsstillende solforhold, med minimum 50 % sol på uteoppholdsareal på bakkeplan i minst 4 timer ved jevndøgn.



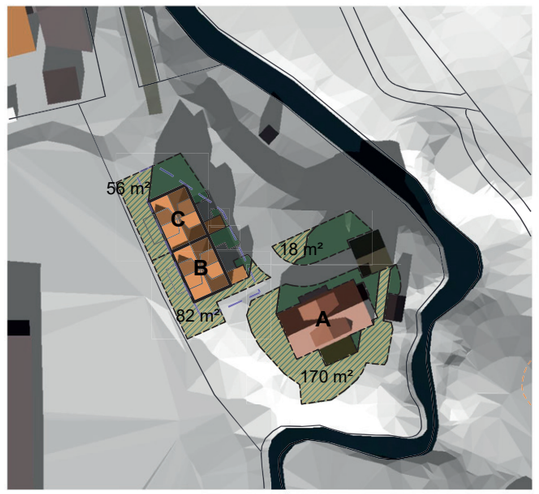
Andel i sol jevndøgn kl. 10
A: 133 m² mer enn 50%
B: 58 m² mer enn 50%
C: 11 m² mindre enn 50%



Andel i sol jevndøgn kl. 11
A: 165 m² mer enn 50%
B: 78 m² mer enn 50%
C: 50 m² mer enn 50%



Andel i sol jevndøgn kl. 12
A: 171 m² mer enn 50%
B: 84 m² mer enn 50%
C: 52 m² mer enn 50%



Andel i sol jevndøgn kl. 13
A: 188 m² mer enn 50%
B: 82 m² mer enn 50%
C: 56 m² mer enn 50%



Andel i sol jevndøgn kl. 14
A: 207 m² mer enn 50%
B: 81 m² mer enn 50%
C: 62 m² mer enn 50%



Andel i sol jevndøgn kl. 15
A: 222 m² mer enn 50%
B: 80 m² mer enn 50%
C: 74 m² mer enn 50%