Notat

Ny innsending til Statsforvalteren i Vestland

Detaljregulering for Steinerskolen på Skjold, plan-id 4601_66490000, 11.04.2025, 3RW

Notatet beskriver endringer som er gjort i plankart og bestemmelser for å imøtekomme Statsforvalteren sine foreløpige merknader som kom i forbindelse med offentlig ettersyn. Målsetningen med justert planforslag er å unngå innsigelse fra Statsforvalteren.

Det ble 09.01.2025 avholdt et dialogmøte mellom Statsforvalteren og Bergen kommune i forbindelse med offentlig ettersyn av privat detaljregulering for Steinerskolen på Skjold, gbnr. 40/24 Fana bydel. Referatet fra dette møtet viser bakgrunnen for endringene som nå er gjort, og sier følgende:

> *«Statsforvalteren hadde merknader til håndtering av kantsone langs vassdraget, gangbro over bekken, sikring av eik og tilgrensende edellauvskog.*
>
> *Det var enighet om at avgrensning av kantsone bør generelt vurderes på grunnlag av befaring. Avgrensning basert på en fast avstand fra vannstrengen er kun en nest beste løsning. I denne plansaken vil kommunen så langt mulig følge dette opp ved å sette av en grønn sone mellom boligområdet (BK) og bekken.*
>
> *I møtet formidlet kommunen at de ikke ønsker å utvide planområdet i sørvest. Kantsonen er tilstrekkelig sikret i KPA. Å utvide plangrensen vil medføre uhensiktsmessig tidsbruk og kostnader. Det har vært veiledningsmøte på nabotomten, ved et evt. planinitiativ kan kommunen anbefale at denne planen sikrer kantsonen videre sørover.*
>
> *For bedre sikring av eik vil kommunen vurdere å legge en hensynsone rundt eiken samt utvide grøntområdet rundt eiken.*
>
> *Kommunen vil videre vurdere å sikre edellauvskogen bedre ved å utvide arealformålet natur til å dekke hele hensynsone bevaring naturmiljø H 560 i felt UN1.*
>
> *Statsforvalteren la også vekt på at ved eventuell etablering av gangbro nederst i vassdraget er det viktig å sikre forholdende i bekken med kantsone. Statsforvalteren skal høres i forbindelse med tiltak som berører vassdrag jf. vannressurslovens § 11.*
>
> *Kommunen vil bearbeide planen videre og deretter kontakte Statsforvalteren for endelig uttalelse til offentlig ettersyn.»*

I det videre beskrives endringene som er gjort i planforslaget.

Naturmangfoldrapport

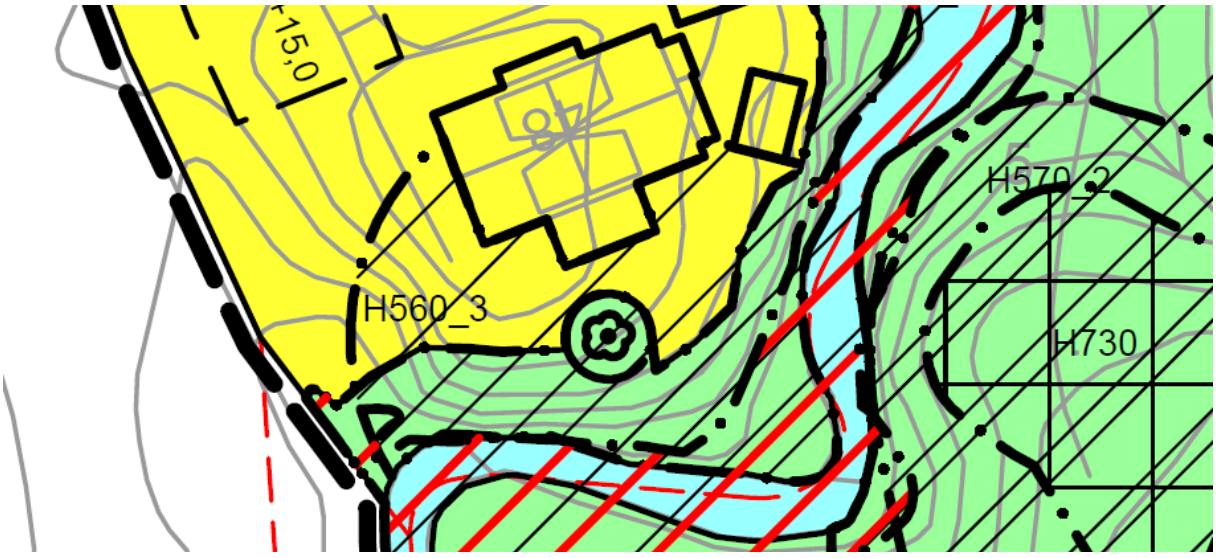
Rådgivende Biologer har oppdatert naturmangfoldrapporten. De har endret oppsettet noe, blant annet for å tydeliggjøre verdivurderingen i planområdet og influensområdet. I arbeidet med endring av rapporten ble de oppmerksomme på at i original versjon av rapporten hadde høgstaude-edelløvskogen blitt gitt feil verdi. Verdien er nå endret fra middels verdi til stor verdi. Videre er eiken nå kategorisert som hul eik, med bakgrunn i at stammeomkretsen er målt til 260 cm. Eiken er innmålt på nytt av Rådgivende Biologer. Som det ble antydet på befaringen med PBE i februar, var denne i opprinnelig naturmangfoldrapport plassert for langt mot øst, men nå er altså plasseringen justert.

Endringene i rapporten gir noe strengere føringer for både eik på tomt med gnr/bnr 121/21 og høgstaude-edelløvskog enn det den forrige rapporten tilsa. Dette ivaretas i revidert planforslag.

Revidert naturmangfoldrapport legges ved notatet.

Eik

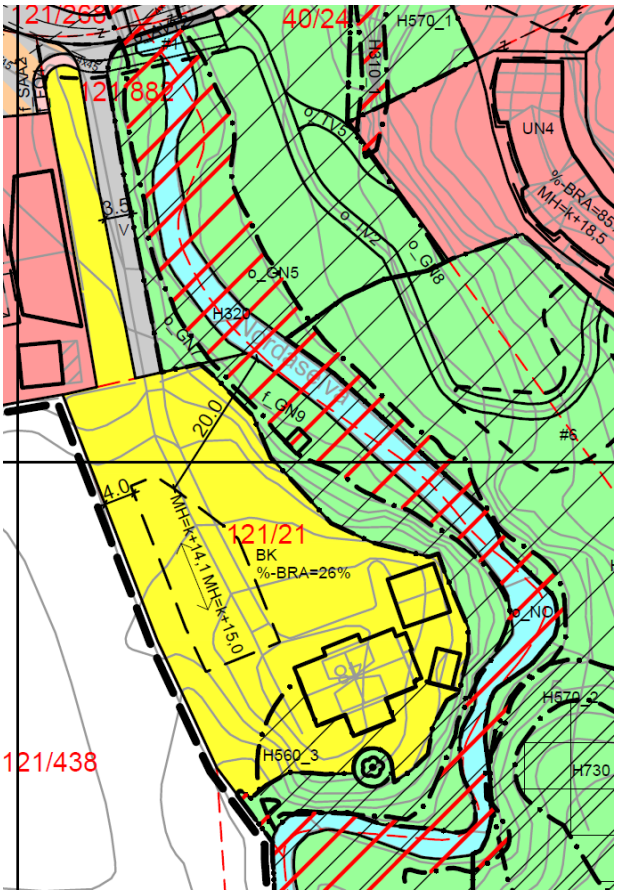
Plankartet regulerer inn eiken med punktsymbol. Det er lagt inn en hensynssone H560 som sikrer eik og rotsystem. Hensynssonen har en radius på 15 meter, og avgrenses av eksisterende bebyggelse og av elvekant. Selve punktsymbolet er lagt innenfor formål naturområde, mens resten av hensynssonen ligger innenfor boligformål. Hagen rundt treet er allerede opparbeidet med plen, den brukes til opphold, og ved huset er det en skiferlagt platting som har vært der i en årrekke. Vi vurderer at hensynssonen med tilhørende bestemmelser ivaretar eiken på en god måte, samtidig som hagen kan brukes som i dag. Plankart er vedlagt notatet.



Bestemmelser tilknyttet hul eik og hensynssone H560_3:

Hul eik skal bevares og ved eventuelle tiltak innenfor hensynssonen skal rotsystemet ivaretas. Dette arbeidet skal gjøres i samråd med arborist/økolog.

Kantsone mot elv



Det er lagt inn en kantsone mot elven som i plankart er regulert til naturområde. Bredden på sonen varierer, og er tilpasset terrengformasjoner og forhold som ble undersøkt på befaring. De delene av hagen som er i bruk er regulert som boligformål, mens de deler av hagen som har bratte fall og/eller kantvegetasjon inngår nå i naturområde. Hensynssone H560 tilsvarer naturområde på vestsiden av elven, mens på østsiden omfatter det større arealer. Kantsonene skal ivaretas, og dette gjøres enten gjennom bestemmelser til de aktuelle feltene eller gjennom bestemmelser til hensynssoner. Dersom man lander på sistnevnte, kan det før endelig innlevering vurderes om man skal dele opp hensynssonene ytterligere for å kunne spisse bestemmelsene bedre.

Bestemmelser tilknyttet kantsone:

Kantvegetasjonen langs Apeltunvassdraget/Nordåselva skal bevares i størst mulig grad. Vegetasjon som likevel går tapt, skal erstattes på samme sted, og all ny vegetasjon skal være stedegen. Dersom det midlertidig må fjernes vegetasjon langs vassdraget i anleggsfasen for tiltak innenfor bestemmelsesområde #1, skal det der hvor det er mulig plantes nye trær etter endt anleggsfase. Trærne må være stedegne trær som hører hjemme langs vassdrag f.eks. or eller selje.

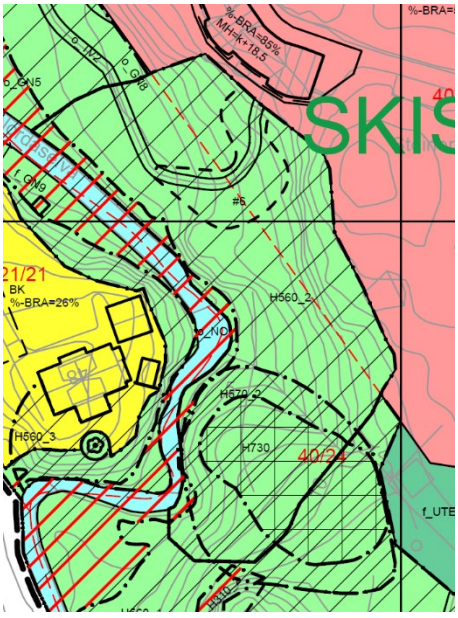
Bestemmelser tilknyttet bygge- og anleggsfasen:

Ved søknad om tiltak skal det vurderes om tiltaket vil gi fare for negativ påvirkning og uønsket avrenning og forurensning til Apeltunvassdraget/Nordåselva i bygge- og anleggsfasen. Ved eventuell fare for forurensing skal det legges ved tiltaksplan med

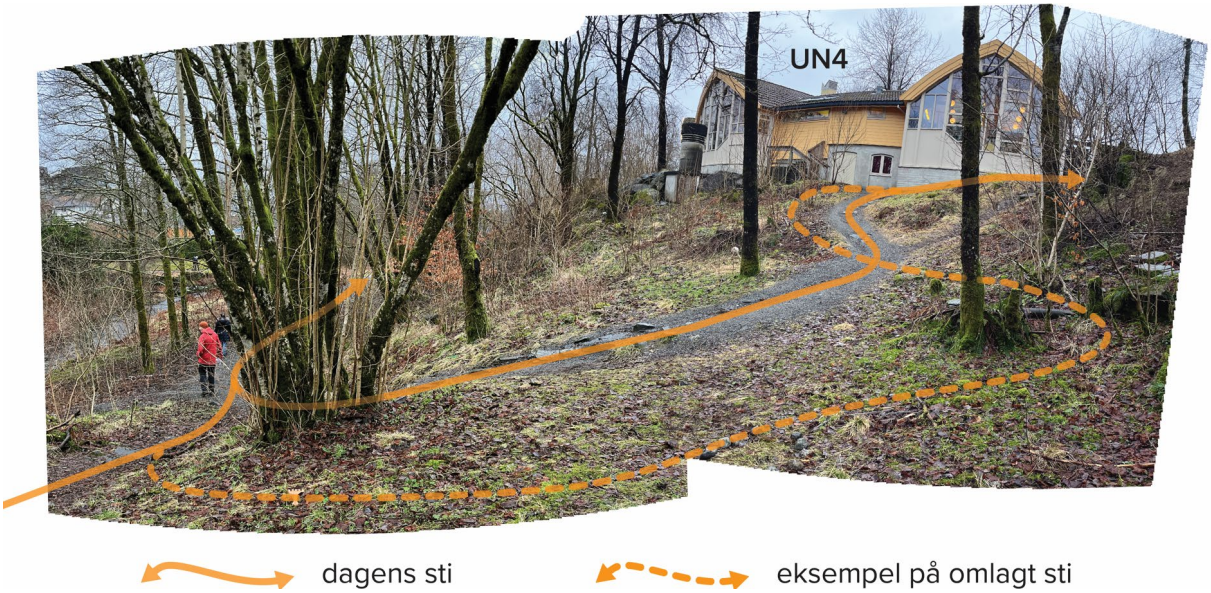
avbøtende tiltak. Eventuell tiltaksplan skal utarbeides av fagkyndige. Gjennomførte tiltak skal dokumenteres. Tiltaksplanen skal inneholde redegjørelser for:

- *hvor overflatevann skal ledes før det når vassdraget, herunder nødvendige avbøtende tiltak som midlertidige fellingsdammer, bruk av fiberduk, sedimentasjonsbasseng.*
- *hvor masser kan mellomlagres.*
- *overvåking av overflatevann og vannkvalitet i vassdraget.*
- *bevaring av eksisterende kantvegetasjon.*
- *revegetasjon/ny beplantning av kantvegetasjon.*
- *nødvendige sikringstiltak som ved betongarbeider forhindrer at betongslam forurenser vassdraget.*

Høgstaude-edellauvskog



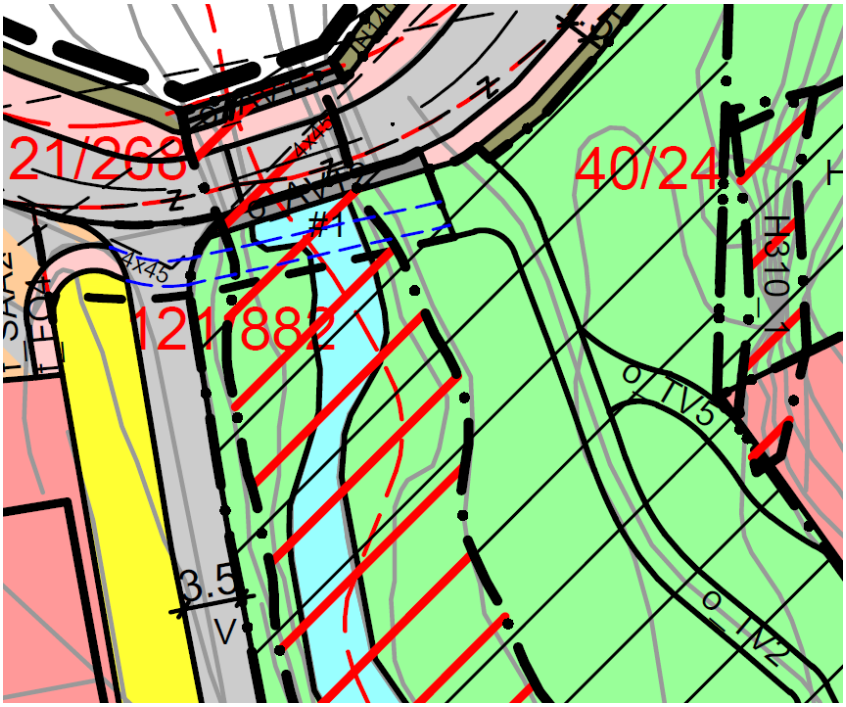
På bakgrunn av skogens unge alder og innslag av fremmedarter vurderes skogen å ha lav lokalitetskvalitet. Da naturtypen høgstaude-edelløvskog er en truet naturtype er den likevel gitt stor verdi. Plankartet sikrer formålet naturområde med hensynssone H560 for hele skogen. Det går i dag en sti gjennom skogen, som leder fra nedsiden av skolebygget på UN4 og til stien langs elven. Denne stien ønsker Steinerskolen å bevare, da den er den mest trafikksikre bevegelsesaksen mellom grunnskolen og den videregående skolen. Stien er moden for en oppgradering, og det er da ønskelig å kunne oppgradere den med en noe justert trasé som gir en noe slakere stigning. Slik vil den kunne brukes av flere. Det er også ønskelig å ha muligheten til å strø og holde stien mest mulig brukbar også på vinterstid, men da uten at det er til skade for trærne. På befaringen sammen med PBE så vi på dette sammen. Skogen er ikke spesielt tett i det aktuelle området, og PBE ba om at vi viser bilder i beskrivelsen. Bildet under illustrerer en mulig plassering, og plankartet har et bestemmelsesområde #6 hvor det tillates omlegging av stien, uten at nøyaktig trasé er kartfestet enda. Omlegging skal planlegges i samråd med en arborist og tilpasses på stedet. Bestemmelsene sikrer at tiltak og vedlikehold gjøres på en skånsom måte som ikke skader trærne.



Bestemmelser tilknyttet H560_2 og bestemmelsesområde #6:

Høgstaude-edelløvskog skal bevares, og tiltak som kan være til skade for trær og rotsystem tillates ikke. Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates omlegging av turveg o_TV2 i samråd med arborist/økolog. Omlagt og eksisterende del av turvegen o_TV2 skal gruses i ca. 1 meters bredde og terrenget kan bearbeides med trapper og klopper og lignende ved behov. Det tillates strøing med grus, men ikke med salt.

Gangbro



Gangbroen innenfor bestemmelsesområde #1 er nå sikret utformet som en parkbro. Bro og videre gangbane er stiplet inn i skissen under (blått) og kobler seg på turveg o_TV2 og videre på fortau ved den videregående skolen. Broen er foreløpig ikke prosjektert, men kantsonene er ivaretatt gjennom bestemmelser, og må hensyntas i prosjekteringen.

Oppsummert

Basert på justeringer av planforslaget ber vi om Statsforvalteren på Vestland sine merknader til planforslag for Steinerskolen på Skjold.