Sluttbehandling av reguleringsplan - Bergenhus, Gnr. 164, Bnr. 211 m.fl., HF-fakultetet, arealplanID 70100000

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 27.10.2026 sak 318/26 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

    a. Bergenhus, Gnr. 164, Bnr. 211 m.fl., HF-fakultetet, arealplan-ID 70100000 vist på plankart, sist datert 24.06.2026, med følgende endringer:

        i. o_TO5 må opprettes for å tillatte parkering i tråd med dagens situasjon i Vinjes gate. Feltet avgrenses med utgangspunkt i figur 5.

        ii. o_TO1 avgrenses med utgangspunkt i figur 5.

    b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.05.2026, med følende endringer:

        i. Bestemmelsene oppdateres i tråd med nye benevnelser.

        ii. Nytt punkt 3.2.4k: Det tillates parkering på o_TO5.

        iii. 3.1.3.l. endres til:

        Fasaden på o_UN7 skal oppføres med mur som hovedmateriale. Muren skal være pusset eller slemmet, fargevalg og fasadekomposisjon skal tilpasses fasaden på Sydneshaugen skole innenfor o_UN2. Platekledning som hovedmateriale tillates ikke. Oppdatert formingsveileder er retningsgivende for farge- og materialvalg.

2. Formingsveileder skal oppdateres for å samsvare med endringer av bestemmelser.

Bergen bystyres behandling

Linn Kristin Langley-Rasmussen Engø (A) har bedt om å få sin habilitet vurdert. Hun bor i og eier en leilighet i aksjelaget Bredalsgården som har sendt inn merknader til reguleringsplanen. På bakgrunn av de foreliggende opplysningene kan det ikke ses at reguleringsplanen berører dine personlige eller økonomiske interesser på en slik måte at det foreligger «særegne forhold» som er egnet til å svekke tilliten til din upartiskhet, jf. forvaltningsloven § 6 annet ledd.

Bystyredirektøren anbefaler at Bergen bystyre finner Engø habil til å delta i behandlingen av sak 318/26 i møtet 27. oktober 2026.

Bergen bystyre fant Linn Kristin Langley-Rasmussen Engø habil til å behandle saken.

Følgende representanter tok ordet:
Lars Selmar Alsaker (H), Geir Steinar Dale (AP), Lillian Blom (SV), Trond Tystad (BL), Kjartan Moi Andreassen (SP).

Forslag fremsatt i bystyret:
Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV, MDG, V og R følgende alternativforslag:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
a. Bergenhus, Gnr. 164, Bnr. 211 m.fl., HF-fakultetet, arealplan-ID 70100000 vist på plankart, sist datert 24.06.2026
b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.05.2026

Kjartan Moi Andreassen (SP) fremsatte på vegne av H, FRP, INP, SP og PP følgende tilleggsforslag:

Fremmer byrådets opprinnelige forslag til endring 1.b.iii: 3.1.3.h endres til: o_UN7 skal ha skråtak. Taktekking og takfarge skal være mørk tilsvarende Sydneshaugen skole innenfor o_UN2. Det tillates takarker og vinduer innenfor skråtak. Hoveddelen skal ha maks kotehøyde +39, taketasjen skal ha maks kotehøyde +43.

Merknader fremsatt i bystyret:
Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV, MDG og R følgende merknad:

1. Bystyret ber byrådet hensynta nabolaget i byggeperioden ved å begrense tidspunkt på dagen det er tillatt med støyende arbeid.
2. Området o_PA2 inneholder en stor mengde Parkslirekne som har starte å spre seg til andre eiendommer, bystyret ber byrådet gå i dialog med grunneier for sikre at det iverksettes tiltak for å hindre videre spredning.

Votering:
Alternativforslag fra SV, MDG, V og R fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 30 stemmer (AP, MDG, R, SV, V), og var dermed falt.

Innstillingen uten punkt 1. a.i-ii og 1.b.ii-iii, ble vedtatt med 60 stemmer (AP, BL, FRP, H, INP, KRF, MDG, PP, R, SP, UAV Anne-Margrete Bollmann, V).

Innstillingens punkt 1. a.i-ii og 1.b.ii, ble vedtatt med 37 stemmer (BL, FRP, H, INP, KRF, PP, SP, UAV Anne-Margrete Bollmann).

Innstillingen punkt 1.b.iii, ble vedtatt med 49 stemmer (AP, BL, FRP, H, INP, KRF, PP, SP, UAV Anne-Margrete Bollmann).

Tilleggsforslag fra H, FRP, INP, SP og PP fremsatt av Kjartan Moi Andreassen (SP), fikk 31 stemmer (FRP, H, INP, PP, SP, UAV Anne-Margrete Bollmann), og var dermed falt.

Merknad fra SV, MDG og R fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 18 stemmer (MDG, R, SV, V), og var dermed falt.

Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse behandlet saken i møtet 12.10.2026 sak 189/26 og fattet følgende vedtak:
Tilleggsforslag
Det gjennomføres en analyse av behovet for HC parkering. Dersom det viser seg at behovet er større enn de fem plassene som nå er foreslått skal antallet HC plasser utvides.

Begrunnelse

I planforslaget fjerner man 120 parkeringsplasser i tillegg til 10 plasser på gateplan, men opprettholder de fem HC parkeringsplassene som finnes i dag. Det er ikke gjennomført en evaluering av om det er tilstrekkelig med fem HC parkering. Nok HC parkeringsplasser er helt avgjørende for at personer med mobilitetsutfordringer skal kunne være studenter eller jobbe ved HF-fakultetet.

I bestemmelsene om parkering for Bergen kommune skal 10% av parkeringsplassene være til HC parkering. Men, når man reduserer antallet parkeringsplasser drastisk må ikke reduksjonen av HC parkeringer bli like stor. Særlig siden mange personer med behov for HC parkering også mister muligheten til å bruke ordinære parkeringsplasser.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 15.10.2026 sak 322/26 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

    a. Bergenhus, Gnr. 164, Bnr. 211 m.fl., HF-fakultetet, arealplan-ID 70100000 vist på plankart, sist datert 24.06.2026, med følgende endringer:

        i. o_TO5 må opprettes for å tillatte parkering i tråd med dagens situasjon i Vinjes gate. Feltet avgrenses med utgangspunkt i figur 5.

        ii. o_TO1 avgrenses med utgangspunkt i figur 5.

    b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.05.2026, med følende endringer:

        i. Bestemmelsene oppdateres i tråd med nye benevnelser.

        ii. Nytt punkt 3.2.4k: Det tillates parkering på o_TO5.

        iii. 3.1.3.l. endres til:

            Fasaden på o_UN7 skal oppføres med mur som hovedmateriale. Muren skal være pusset eller slemmet, fargevalg og fasadekomposisjon skal tilpasses fasaden på Sydneshaugen skole innenfor o_UN2. Platekledning som hovedmateriale tillates ikke. Oppdatert formingsveileder er retningsgivende for farge- og materialvalg.

2. Formingsveileder skal oppdateres for å samsvare med endringer av bestemmelser.

Byrådet behandlet saken i møtet 23.09.2026 sak 274/26
Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

a. Bergenhus, Gnr. 164, Bnr. 211 m.fl., HF-fakultetet, arealplan-ID 70100000 vist på plankart, sist datert 24.06.2026, med følgende endringer:

    i. o_TO5 må opprettes for å tillatte parkering i tråd med dagens situasjon i Vinjes gate. Feltet avgrenses med utgangspunkt i figur 5.

    ii. o_TO1 avgrenses med utgangspunkt i figur 5.

b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.05.2026, med følende endringer:

i. Bestemmelsene oppdateres i tråd med nye benevnelser.

ii. Nytt punkt 3.2.4k: Det tillates parkering på o_TO5.

iii. 3.1.3.h endres til:

o_UN7 skal ha skråtak. Taktekking og takfarge skal være mørk tilsvarende Sydneshaugen skole innenfor o_UN2. Det tillates takarker og vinduer innenfor skråtak. Hoveddelen skal ha maks kotehøyde +39, taketasjen skal ha maks kotehøyde +43.

iv. 3.1.3.l. endres til:

Fasaden på o_UN7 skal oppføres med mur som hovedmateriale. Muren skal være pusset eller slemmet, fargevalg og fasadekomposisjon skal tilpasses fasaden på Sydneshaugen skole innenfor o_UN2. Platekledning som hovedmateriale tillates ikke. Oppdatert formingsveileder er retningsgivende for farge- og materialvalg.

2. Formingsveileder skal oppdateres for å samsvare med endringer av bestemmelser.