Fjernvirkningsbilder - HF Samlokalisering

Detaljregulering for - BERGENHUS GNR/BNR: 164/364, 510, 211 MFL.,
HF-FAKULTETET, SYDNES, BERGEN

Dato: 27.03.2026

Planområdet ligger i et urbant miljø og det er ikke fjernvirkning fra nord-øst, øst og sør-øst da tiltaket skjules bak eksisterende bebyggelse. Fra Damsgårdssiden, sør-vest for planområdet vil tiltaket være synlig få steder i det offentlige rom og det er stor avstand til tiltaket (se A, B og C under). Valgte standpunkter er derfor fra bygg, tak og bro, hvor man er hevet fra bygulvet. Valgte standpunkter er begrunnet under. Det er ytterligere undersøkt fjernvirkning fra Løvstien, men funnet at planområdet er svært lite synlig på grunn av avstand og bygg. Det er trolig god synlighet av planområdet fra Puddefjorden enn så lenge dokken ikke er utviklet. Det har ikke vært mulig at undersøke fjernvirkning fra Puddefjorden.



Damsgårdsveien 150



Damsgårdsveien 117



Micheal Krohns Gate ved Puddefjordsbroen

Valgt fjernvirkningsundersøgelse

1 Fjernvirkningsbilde fra dokken (1)

2 Fjernvirkningsbilde fra damsgård (2)

3 Fjernvirkningsbilde fra nygårdsbroen (3)

Det vises til Valgte fjernvirkningsundersøkelse er standpunkt fra Dokken (1), fra Damsgård (2) og fra Puddefjordsbroen (3).

Dokken står foran en markant byutvikling i fremtiden. Derfor er Dokken blant valgte posisjoner for vurdering av fjernvirkning. Fjernvirkningsbildet er tatt på taket av havnelageret og vil representere fjernvirkning fra øvre etasjer i bolig og kontorbygg, samt evt. takterrasser på Dokken. Fra gatenivå synes svært lite av tomten pga. boligblokkene i Torborg Nedreaas' gate og Bredalsmarken.

Damsgård på den andre siden av Puddefjorden er valgt som posisjon for vurdering av fjernvirkning. Dette fjernvirkningsbilde er tatt på 5 etasje i kontorbygget, Damsgårdsveien 135.

Puddefjordsbroen er en viktig innfarts åre til Bergen for både bilister, syklende og gående. Derfor er Puddefjordsbroen valgt blant posisjoner for vurdering av fjernvirkning. Fjernvirkningsbildet er tatt fra det nordlige fortau på broen.





Fjernvirkning sett fra Dokken
- eksisterende situasjon



Fjernvirkning sett fra Dokken
-Nybygg

Dato: 27.03.2026



Fjernvirkning sett fra Damsgård
- eksisterende situasjon

Dato: 27.03.2026



Fjernvirkning sett fra Damsgård
-Nybygg



Fjernvirkning sett fra Puddefjordsbroen
- eksisterende situasjon



Fjernvirkning sett fra Puddefjordsbroen
-Nybygg