BERGEN KOMMUNE

Vann- og avløpsetaten

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2021/51141-3
Saksbehandler: Mikael Tjemsland
Dato: 29. juni 2021
Deres ref.: Karoline Stabell Holvik

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan Gnr 164 bnr 364 Haakon Sheteligs plass

Vi viser til VA-rammeplan for HF-fakultetet, mottatt den 10.06.21.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:
Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 10.06.21.

Vannforsyning:
Det skal tilrettelegges for forbruksvann og sprinkling av nybygget. VA-rammeplanen skisserer to alternativer for tilkobling: pkt. A Ø225, 1946 eller pkt. F Ø150, 1877. Detaljprosjekteringen skal vurdere endelig valg av tilknytning.

Håndtering av spillvann:
Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 225 mm, 1946) i Dokkeveienn (Pkt. A) , via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:
Overvann skal håndteres ved lokal fordrøyning og infiltrasjon. Området består stort sett av tette flater i dag. Økning i avrenning skyldes i hovedsak klimafaktor. Økt avrenning skal kompenseres ved etablering av lokal fordrøyning i form av regnbed og sandfang med infiltrasjon. Fordrøyningsbehov per nedbørsfelt er beskrevet i VA-rammeplan.
Flomveier forblir uendret.

Kommunal overtakelse:
Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om, med mindre det kan vises til kompenserende tiltak. Tiltakene skal godkjennes som dispensasjonsøknad i detaljprosjekteringen. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:
- Deler av det offentlige VA-anlegget i planområdet er fra 1877 og eldre. Muligheten for utskifting av ledningene som en del av tiltaket må vurderes i detaljprosjekteringen. Det er spesielt aktuelt for deler av strekningen der grunndekke skal skiftes ut.

- Ved innvendig rehabilitering av eksisterende bygg skal overvann og spillvann være separert ut av bygningen så langt det lar seg gjøre. Nybygget oppføres med separate ledninger for overvann og spillvann.

Postadresse:
Postboks 7700, 5020 BERGEN
Kontoradresse:
Fjøsangerveien 68

Telefon: 55566000
E-post: va.kundeservice@bergen.kommune.no
Internett: www.bergen.kommune.no

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Mikael Tjemsland - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.