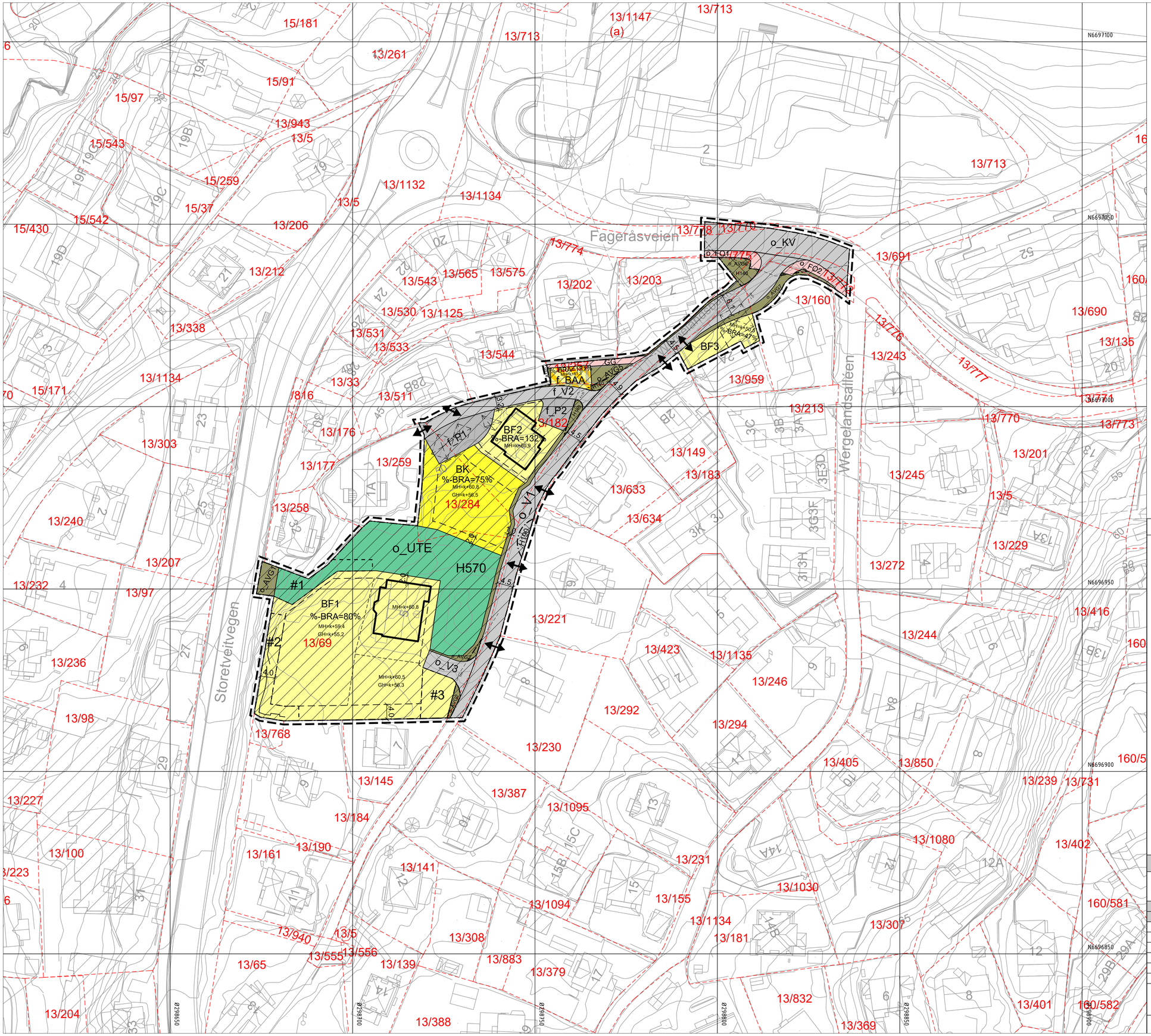

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhus (1111)
- BK Boligbebyggelse, konsentrerte småhus (1112)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- BAA Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GG Gangveg/gangareal (2016)
- AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- P Parkering (2080)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt (140)
- H190 Andre sikringssoner (190)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

BESTEMMELSESOMRÅDE

- #@ Utforming

Plan 16990007 «Årstad. Bybane i Bergen, strekningen Bjørnsons gate - Wergeland» på Vertikalnivå 1 gjelder uendret.

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Regulert høyde (RpReguliertHøyde)
- Bygg,kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- ØH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 26.05.2026
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Årstad. Gnr. 13, bnr. 69 mfl., Wergelandsbakken
Nasjonal arealplan-ID 4601_70230000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.06.2020	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	28.10.2024	24.09.2024	02.10.2024
Offentlig ettersyn, fra-til	16.11.2024-07.01.2025	24.09.2024	02.10.2024
Begrenset høring, fra-til	XX.XX.XXXX-XX.XX.XXXX	23.11.2026	23.11.2026
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**

Forslagsstiller: Bergen Prosjektselskap AS

Utarbeidet av: En til En arkitekter AS

Saksnummer: 2019/07441 / PLAN - 2022/20591

Siste revisjonsdato plankart: 23.11.2026

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

PLANFORUM AG