Statsforvalteren i Vestland

Vår dato: 04.02.2025
Vår ref: 2019/9820
Deres dato:
Deres ref: 2022/20591

BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Postboks 7700
5020 BERGEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torgeir Flo, 5557 2146

Bergen kommune – Årstad bydel – offentlig ettersyn – detaljregulering for gbnr. 13/69 m. fl. - Wergelandsbakken 5 - fortetting

Vi viser til brev fra Bergen kommune datert 14.11.2024 med melding om offentlig ettersyn av privat detaljregulering for gnr. 13, bnr. 69 m. fl. Wergelandsbakken i Årstad bydel.

Frist for offentlig ettersyn er utsatt etter at Statsforvalteren ba om dialogmøte og utsatt frist. Dialogmøte fant sted 30.01.2025 hos Statsforvalteren.

Bakgrunn
Detaljreguleringsplanen åpner for en mindre fortetting på et mindre område, tett på bybanestopp og senterområdet på Wergeland. Planen åpner for kun 12 nye boenheter fordelt på tomannsboliger og en firemannsbolig.

Statsforvalteren har vesentlige merknader/innsigelsespunkter til planforslaget slik det er fremmet. Området hvor tomten inngår har betydelig kvaliteter i forhold til andre fortettingsområder som f.eks. Mindemyren både lokalklimatisk, soleksponering og støy. Planområdet ligger tett på senterområde med bybanestopp og har særlig god G/S forbindelse til sentrum. Vi vil også minne om at reisevaneundersøkelsene viser at reisende i bydelene Bergenhus og Årstad har betydelig høyere andel gående og syklende i sine daglige reiser enn de andre bydelene. For å sikre 0-vekst i biltrafikken, er det derfor særlig viktig å legge til rette for en relativt større andel nye boliger i denne delen av kommunen. Utnyttelsesgraden bør derfor være høy.

I planområdet inngår en mark/hage (felt BF1) som er særlig egnet til barns lek og opphold. I området rundt Wergelandsåsen er slike arealer en knapphetsfaktor som må sikres, jf. rikspolitiske retningslinjer for ivaretakelse av barn og unges interesser i planleggingen (vi viser også til § xx i KPA 2018). Felt BF 1 må derfor utgå og marken reguleres til offentlig grøntområde.

Nedenfor følger referat fra dialogmøte 30.01.2025.

REFERAT

Dialogmøte mellom Bergen kommune og Statsforvalteren i Vestland 30.01.2025

Deltakere:
Stein Hustveit, Ole Petter Løtvedt, Karoline Follestad Førland/Bergen kommune
Egil Hauge, Torgeir Flo (referent)/Statsforvalteren i Vestland

Etter initiativ fra Statsforvalteren ble det avholdt et dialogmøte med Bergen kommune om forslag til detaljregulering for gnr. 13, bnr. 69 Wergelandsbakken i Årstad bydel. Foranledningen til møte var at Statsforvalteren har vesentlige merknader/innsigelsespunkter til planforslaget.

Etter en kort orientering fra Statsforvalteren om formålet med møtet orienterte kommunen om planforslaget som er lagt ut til offentlig ettersyn.

Statsforvalteren gjennomgikk merknadene til planen med vekt på manglende ivaretakelse av barn og unges interesser i planleggingen. Planforslaget åpner for at viktig grøntareal vil bli satt av til boligbebyggelse. I et relativt tett byområde som Wergeland er slike grønne flekker av særlig verdi for barn og unges lek og opphold. Slik planforslaget nå foreligger vil den klart stride mot de rikspolitiske retningslinjer og § 13 i KPA 2018.

Statsforvalteren la også særlig vekt på at felt BB bør kunne få en mer kompakt utbygging, gjerne med å innlemme P1 og UTE1 i feltet. Det ble også presisert av Statsforvalteren at eksisterende boliger i planområdet kan bestå slik planen legger til rette for.

Kommunens tilsvar la vekt på at det var viktig å sikre de eksisterende 2 boligene, samt hageanleggene rundt bebyggelsen. Kommunen la også vekt på at marken var privat hage og derfor vanskelig kunne endres til allment grøntområde. Det ble også presisert at kommunens anbefaling til offentlig ettersyn var at bebyggelsen i felt BB burde reduseres.

Kommunen vil vurdere nærmere de merknadene/innsigelsespunktene Statsforvalteren fremmet og gå i dialog med tiltakshaver.

Statsforvalter gis utsatt medvirkning pga. barn og unges interesser og grøntstruktur, jf. pbl. § 1-4.

Med hilsen

Egil Hauge
seksjonsleder

Torgeir Flo
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent