Statsforvalteren i Vestland

Vår dato: 27.05.2025
Vår ref: 2019/9820
Deres dato:
Deres ref:

BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Postboks 7700
5020 BERGEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torgeir Flo, 5557 2146

Bergen kommune - Årstad bydel - innsigelse til detaljregulering for gbnr. 13/69 m.fl. Wergelandsbakken

Vi viser til brev fra Bergen kommune datert 14.11.2024 med melding om offentlig ettersyn av detaljregulering for Wergelandsbakken gnr. 13, bnr. 69 m. fl. I Årstad bydel. Vi viser også til utsatt frist for medvirkning jf. PBL § 1-4. Dialogmøter med Plan- og bygningsetaten ble avholdt 30.01.2025 og 23.05.2025.

I etterkant av dialogmøte 30.01.2025 sendte Statsforvalteren i brev datert 04.02.2025 en oppsummering av dialogmøte og en utdypning av våre merknader til planforslaget.

Oppsummering av våre merknader til planforslaget var følgende:

Detaljreguleringsplanen åpner for en mindre fortetting på et mindre område, tett på bybanestopp og senterområdet på Wergeland. Planen åpner for kun 12 nye boenheter fordelt på tomannsboliger og en firemannsbolig.

Statsforvalteren har vesentlige merknader/innsigelsespunkter til planforslaget slik det er fremmet. Området hvor tomten inngår har betydelig kvaliteter i forhold til andre fortettingsområder som f.eks. Mindemyren både lokalklimatisk, solekponering og støy. Planområdet ligger tett på senterområde med bybanestopp og har særlig god G/S forbindelse til sentrum. Vi vil også minne om at reisevaneundersøkelsene viser at reisende i bydelene Bergenhus og Årstad har betydelig høyere andel gående og syklende i sine daglige reiser enn de andre bydelene. For å sikre 0-vekst i biltrafikken, er det derfor særlig viktig å legge til rette for en relativt større andel nye boliger i denne delen av kommunen. Utnyttelsesgraden bør derfor være høy.

I planområdet inngår en mark/hage (felt BF1) som er særlig egnet til barns lek og opphold. I området rundt Wergelandsåsen er slike arealer en knapphetsfaktor som må sikres, jf. rikspolitiske retningslinjer for ivaretakelse av barn og unges interesser i planleggingen (vi viser også til § 13 i KPA 2018). Felt BF 1 må derfor utgå og marken reguleres til offentlig grøntområde.

I dialogmøte 23.05.2025 ble det fra kommunen lagt frem skisser til forslag til endring av planen. Statsforvalteren har vurdert forslagene og fant at de ikke innfrir de vesentlige merknadene vi har til detaljreguleringen. Vi vil særlig vise til at forslag til endringer ikke imøtekommer våre merknader til grøntarealet (felt BF1).

Statsforvalteren fremmer med dette innsigelse til forslag til detaljregulering for gnr. 13 bnr. 69 m. fl. Wergelandsbakken i Årstad bydel da den er i strid med rikspolitiske retningslinjer for ivaretakelse av barn og unges interesser i planleggingen pkt. 5b og d.

Konklusjon
Det foreligger med dette innsigelse fra Statsforvalteren i Vestland til detaljregulering for Wergelandsbakken.

Reguleringsplanen kan da ikke egengodkjennes av kommunen, slik den nå foreligger.

Dersom kommunen ikke finner å kunne endre planen slik at grunnlaget for innsigelsen faller bort, kan kommunen be Statsforvalteren om mekling.

Med hilsen

Synnøve Stalheim
kommunaldirektør

Egil Hauge
seksjonsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent