

Fagnotat

Beslutning om at planforslag ikke legges ut til offentlig ettersyn - krav om foreleggelse for endelig avgjørelse

Saksnr.: 201904805/59
Emnekode: ESARK-5122
Saksbeh.: OPLO
Dato: 110122

Beslutning om at planforslag ikke legges ut til offentlig ettersyn – krav om foreleggelse for endelig avgjørelse

Det vises til vedlagte beslutning om at planforslag for Bergenhus, Gnr. 168, Bnr. 2009 mfl., Sandviksveien 94 ikke fremmes. Beslutningen om å ikke fremme planforslaget er basert på en helhetlig vurdering og forsvarlig planfaglig skjønn.

Beslutningen kan ikke påklages, men dersom planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering, kan forslagsstiller kreve å få den forelagt for bystyret for endelig avgjørelse, jf. pbl § 12-11.

Forslagsstiller har krevd at saken forelegges for bystyret (ved utvalg for miljø og byutvikling i henhold til delegasjonsvedtak) til endelig avgjørelse, jf. brev datert 21.12.2021. Kravet er ikke supplert med utfyllende opplysninger, men forslagsstiller ber om et møte med byrådsavdelingen når saken er tildelt saksbehandler.

For beskrivelse av planforslaget, samt begrunnelse for at det ikke fremmes, vises til vedlagt beslutning av 17.12.2021.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Aslaug Aalen - avdelingsleder
Tarje Wanvik - etatsdirektør*

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

Beslutning om at planforslag ikke fremmes datert 17.12.2021
Brev fra forslagsstiller datert 21.12.2021
Plankart datert 01.07.2021 m/tilbakemelding GIS kontroll 04.11.2021
Reguleringsbestemmelser datert 06.10.2021
Planbeskrivelse datert 06.10.2021
Merknadsskjema oppstart datert 25.03.2021 og utvidet planområde datert 16.06.2021
Illustrasjonsplan datert 18.05.2021
Fasader datert 16.02.2021
Sol- og skyggeillustrasjoner datert 11.02.2020
Støyrapport datert 26.05.2021 og utredning støy datert 01.09.2021
RTP datert 14.01.2021 m/uttale fra BIR datert 14.01.2021
Notat renovasjonsløsning datert 30.04.2021 m/uttale fra BME datet 07.05.2021
VA-rammeplan datert 17.06.2021 m/uttale VA-etaten datert 23.07.2021
Parkeringsdekning datert 24.06.2021 og utredning parkering datert 15.09.2021 m/uttale fra styret Sameiet Sandviksveien 94 datert 14.06.2021
Uteoppholdsareal datert 02.09.2021 og illustrasjon uteoppholdsareal datert 30.08.2021
Stedsanalyse datert 07.01.2021
Statsforvalterens uttalelse datert 14.03.2019