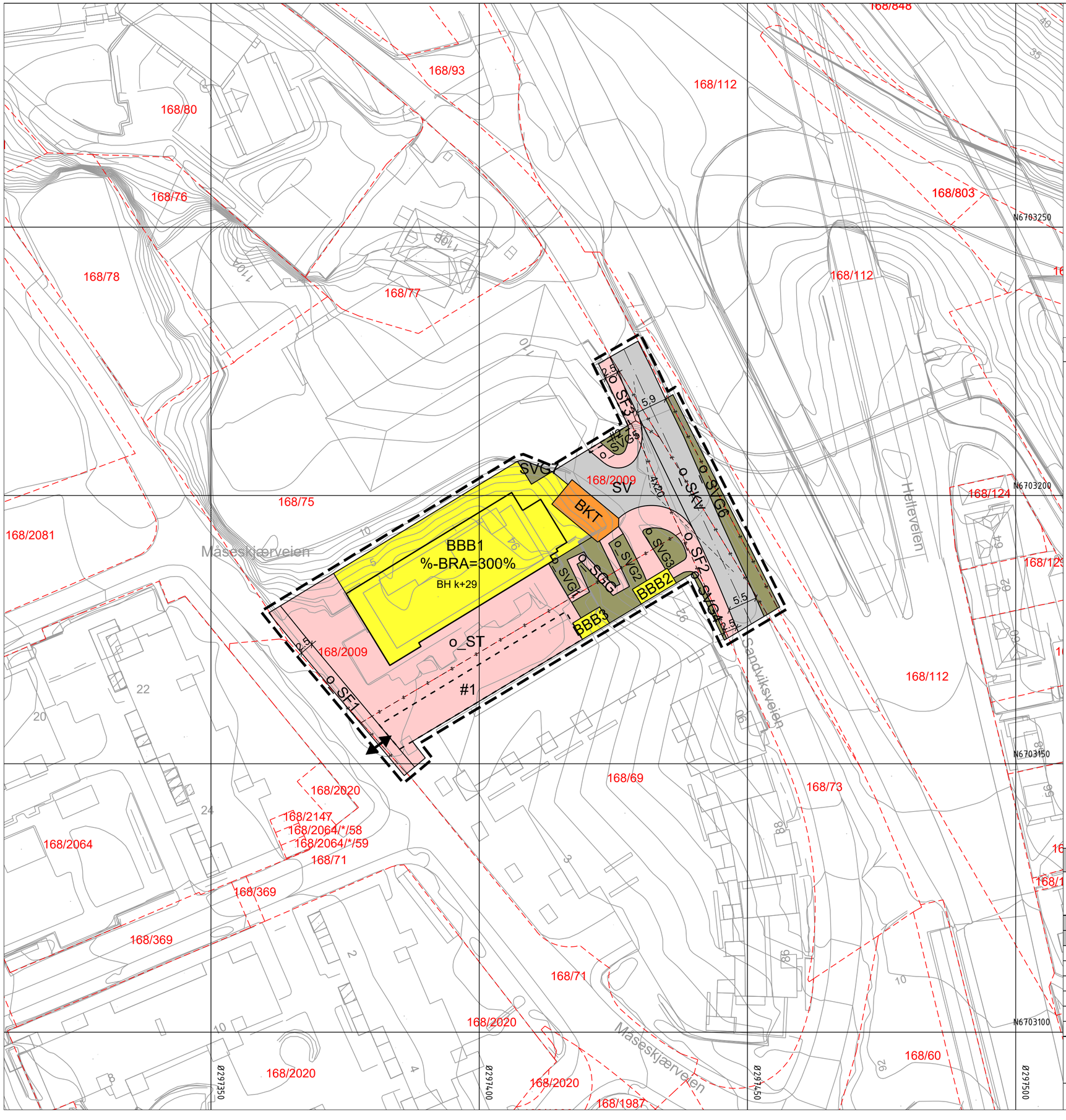

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BBB — Boligbegyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BKT — Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- ST — Torg (2013)
- SGG — Gangveg-gangareal-gågate (2016)
- SVG — Annen veggrunn-grøntareal (2019)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- #@ — Bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- k+m,d — Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
- BH k+m,d — Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 23.08.2022

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3

0 5m 10m 15m 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Bergenhus, gnr. 168 bnr. 2009 mfl.
SANDVIKSVEIEN 94
Nasjonal arealplan-ID 4601_70610000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	30.01.2021	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: Stoltzen Eiendom AS

Utarbeidet av: Ard arealplan

Saksnummer: PLAN-2022/20586 (201904805)

Siste revisjonsdato plankart: 23.08.2022

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder