

Merknadsskjema – Varsel om utvidelse av planområdet

Plannavn	Sandviksveien 94
Arealplan-ID	70610000
Saksnummer	201904805
Utarbeidet av	Ard arealplan AS
Sist revidert	16.06.2021

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	<u>Private merknader:</u> Andreas Grimelund Måseskjærveien 3 Gnr. 168, bnr. 69 Dato: 28.04.2021	1. Jeg har ingen merknader.	1. Tatt til orientering.
2	Arve Egil Asbjørnsen Måseskjærveien 22 Gnr. 168, bnr. 2064 Dato: 28.04.2021	1. Fremkommer ikke hvordan støyskjerming ved økning av boligmassen og planlagte fellesområder på gateplan. Tidligere kro-/restaurantaktivitet har vært støyende i området og ber om utredning for hvordan beplantning kan bøte med dette problemet. Dette spesielt med tanke på leilighetene i Måseskjærveien 22-24 med vindu mot utearealene.	1. Tatt til orientering. Det er utarbeidet støyrapport som danner føringer for hvordan støyproblematikken skal håndteres. Det er planlagt støyskjerming mot felles uteoppholdsareal på bakkeplan samt beplantning.
3	Egil Sandal Gnr. 168, bnr. 2064 Dato: 28.04.2021	1. Jeg har ingen merknader.	1. Tatt til orientering.
4	Elisabeth Y.N.V. Mällberg Måseskjærveien 20 Gnr. 168, bnr. 2064 Dato: 01.05.2021	1. Etterlyser informasjon om hvor parkeringsplasser skal være og hvor mange. Det er behov for gjesteparkingsplasser og generell for lav parkeringsdekning i området.	1. Tatt til orientering. Parkeringsdekning utarbeides videre som en del av planarbeidet. Nåværende plan er lav parkeringsdekning grunnet kombinasjon sentral beliggenhet og planlagt formål.
5	Inger Marie Stein Gnr. 168, bnr. 2064 Dato: 05.05.2021	1. Jeg har ingen merknader.	1. Tatt til orientering.
6	Jonas Leikanrud Måseskjærveien 20 Gnr. 168, bnr. 2064 Dato: 07.05.2021	1. Jeg har ingen merknader.	1. Tatt til orientering.
7	Signy A. Johannessen Måseskjærveien 22 Gnr. 168, bnr. 2064 Dato: 29.04.2021	1. Mener det blir slitsomt med støyende veiarbeid tett mot bolig. 2. Ønsker ikke studentbolig i stille nabolag.	1. Tatt til orientering. Planforslaget dreier seg rundt endring av bruk, og mesteparten av arbeidet vil foregå innendørs. Utvendig bygningsmasse vil beholdes lik eksisterende situasjon, og generelt lite arbeid vil utføres utvendig. 2. Tatt til orientering.

8	Stian Aukland Rafto Måseskjærveien 3 Gnr. 168, bnr. 69 Dato: 28.04.2021	1. Mot at torget reguleres bilfritt da det er behov for parkeringsplassene i området.	1. Tatt til orientering. Rapport som dokumenterer parkeringsdekningen og -behovet utarbeides videre som en del av planarbeidet.
9	<u>Høringsinstanser:</u> Bymiljøetaten Dato: 06.05.2021	1. Utvidelse av planområdet er i tråd med Bymiljøetatens anbefalinger om å ta med avkjørsel og fortau mot Måseskjærveien for å unne etablere et gjennomgående fortau.	1. Tatt til orientering.
10	Vestland fylkeskommune Dato: 18.05.2021	1. Viser til tidligere uttalelser. Har ikke vesentlige merknader til endring av plangrense	1. Tatt til orientering.

Merknadskart

