

# Notat- Renovasjonsløsning for Sandviksveien 94

Datert: 30.04.2021

Bergarhus, gnr. 168 bnr. 2009, Sandviksveien 94



## Innhold

Opplysninger om prosjektet.....	2
Problemstillinger med planområdet .....	2
Renovasjonsproblemstilling fra sørvest-siden av planområdet:.....	2
Renovasjonsproblemstilling fra nordøst-siden av planområdet:.....	2
Vurderte løsninger.....	2
1. Renovasjonsanlegg på vest-siden av Sandviksveien 94. ....	2
2. Renovasjonsanlegg på torget, langs Sandviksveien 94. ....	3
3. Renovasjonsanlegg på nordøst-siden av Sandviksveien 94. ....	3
a. Nedgravde bunntømte containere.....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
b. Overflatekomprimerende containere + nedgravde containere.....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
Valgte løsning .....	4

## Opplysninger om prosjektet

Etter merknadsmøte med PBE og BME var Bymiljøetaten ikke 100% positiv til renovasjonsløsningen. På bakgrunn av dette har vi utarbeidet et notat som viser til alle tankene som ligger bak valgene som har vært gjort tidligere, samt en forklaring av de negative konsekvenser som de alternative løsningene medfører.

Det er ønskelig å finne en fremtidsrettet renovasjonsløsning som skal brukes av nye studenthybler og eksisterende leiligheter i Sandviksveien 94.

Antall boenheter: 51 studenthybler og 12 leiligheter (totalt 63 boenheter)

Totalt medfører dette syv nedgravde containere:

- To for restavfall
- To for papir/papp/drikkekartong
- Én for plast (med komprimering)
- Én for matavfall
- Én for glass.

## Problemstillinger med planområdet

Planområdet har bare 2 tilkomstmuligheter som begrenser muligheter for å løse renovasjon:

- Fra sørvest over Måseskjærveien og inntil planområdet over torget.
- Fra nordøst over Sandviksveien og inntil planområdet via eksisterende avkjørsel.

### Renovasjonsproblemstilling fra sørvest-siden av planområdet:

- Hele arealet mellom Sandviksveien 94 og Sandviksveien 86-92 er et torg og skal reguleres som torg. Det er derfor ønskelig å begrense kjørende trafikk, og da spesielt tungtransport som renovasjonsbiler, så mye som mulig.
- På nordvestlig side av Sandviksveien 94 er det store høydeforskjeller og eiendomsgrensene som er førende for området.

### Renovasjonsproblemstilling fra nordøst-siden av planområdet:

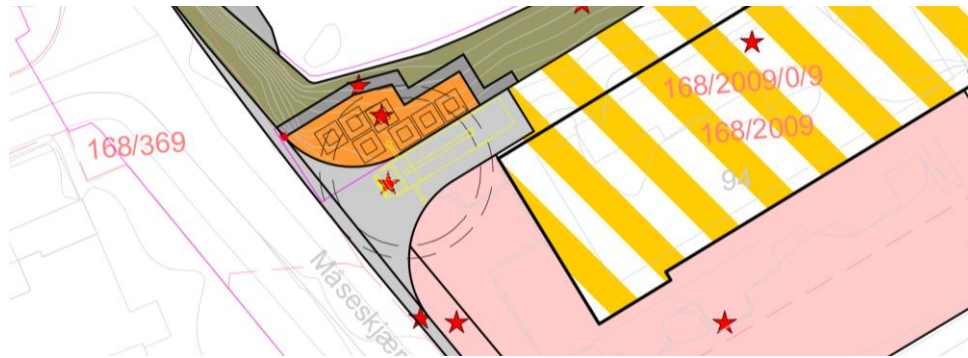
- Det er del myke trafikanter som har tilkomst til busstasjonen langs Åsaneveien gjennom planområdet
- Det er begrenset med plass som kan benyttes på grunn av plassering av eksisterende bebyggelse, samt eiendomsgrenser, kommunal veg og eksisterende avkjørsel.

## Vurderte løsninger funnet ikke godt nok tilpasset til områdets begrensninger

### 1. Renovasjonsanlegg på vest-siden av Sandviksveien 94.

En løsning hvor renovasjonsanlegget står vinkelrett på hovedveien. Ikke valgt på grunn av følgende:

- Selve renovasjonsanlegget ligger på annen manns grunn.
- Regulert fortau langs nordsiden av Måseskjærveien må avsluttes ved Sandviksveien 94.
- Kjøremønster ligger tett inntil bebyggelse.
- Det krever relativt store terrenginngrep (skjæring/sprenging).



Figur 1: Vurdert renovasjonsanlegg langs vest-siden av Sandviksveien 94

## 2. Renovasjonsanlegg på torget, langs Sandviksveien 94.

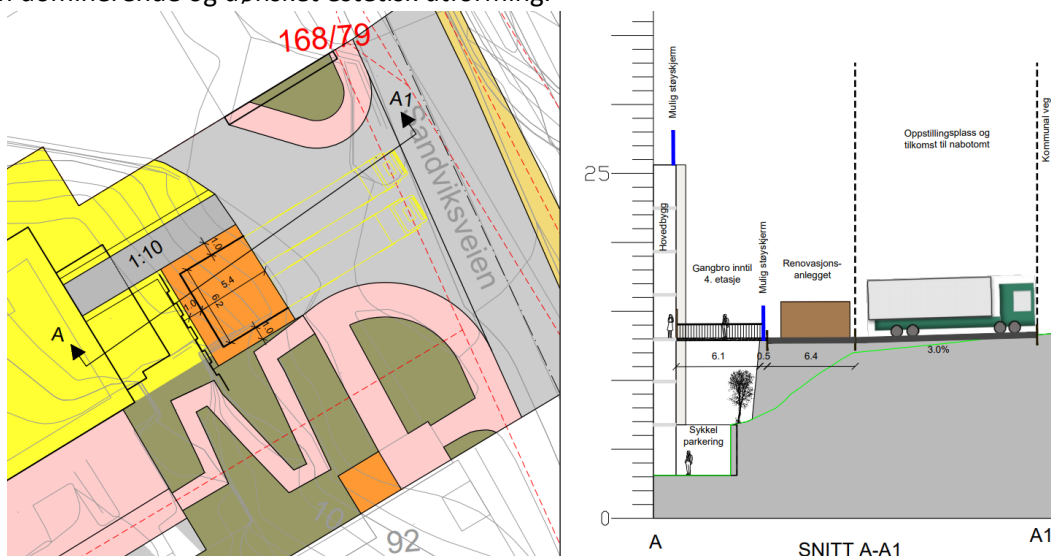
En løsning hvor renovasjonsanlegget ligger på sørsiden av Sandviksveien 94 på selve torget. Ikke valgt på grunn av følgende:

- Nødvendig med rykking av renovasjonsbilen inn på torget. Dette er en veldig utrygg situasjon som må unngås
- Vil ta veldig mye av torgarealet som har potensial til å fungere som godt uteoppholdsareal.
- Vil øke trafikkmengde inn på torget.

## 3. Renovasjonsanlegg med overflatekomprimerende containere + nedgravde containere på nordøst-siden av Sandviksveien 94.

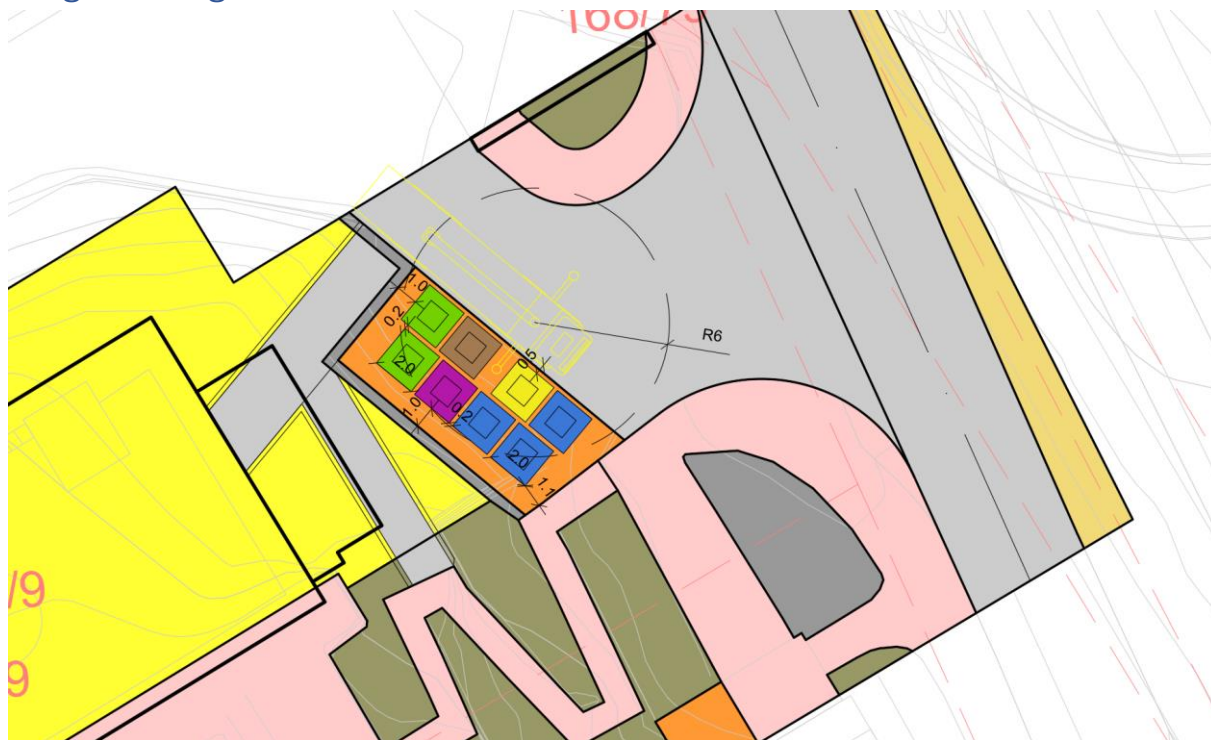
En løsning hvor renovasjonsanlegget ligger på nordsiden av Sandviksveien 94, langs eksisterende avkjørsel. Selve renovasjonsløsning har to overflatekomprimerende containere som kan spesialproduseres for prosjektet (én for restavfall og én for både papir/papp/drikkekartong og plast). I tillegg må det tilrettelegges for to nedgravde containere; én for matavfall og én for glass- og metalemballasje. Ikke valgt på grunn av følgende:

- Kombinasjonsløsning fører til at forskjellige typer renovasjonsbiler må ha tilkomst til planområdet (både en krokbil for overflate containere og en kranbil for nedgravde containere). Det medfører veldig store flater med vegareal, noe som er uønsket på grunn av trafiksikkerhet for myke trafikanter.
- Totalt sett krever en kombinasjonsløsning mer areal enn alle andre fremlagte forslag, og vil gi en dominerende og uønsket estetisk utforming.



Figur 2: Vurdert renovasjonsanlegg langs nord-siden av Sandviksveien 94

## Valgt løsning



Figur 3: Valgt renovasjonsløsning

Den løsningen som er tilsynelatende best tilpasset planområdet er ved nedgravde containere på nordsiden av Sandviksveien 94. I denne løsningen benyttes dagens avkjørsel til planområdet, samt en utbedring av trafikksituasjonen ved å regulere fortau langs nordsiden av avkjørselen i tillegg til eksisterende fortau på sørsiden.

### Valgt på grunn av følgende:

- Benytter og utbedrer eksisterende avkjørsel den ved å etablere nytt fortau på nordsiden og utbedrer fortau på sørsiden.
- Ved tømning sperrer ikke oppstilt renovasjonsbil for trafikk inn og ut av naboeiendommen.
- Siden det ikke er mulig å unngå rygging legger løsningen opp til minimal rygging i kommunal veg. Løsningen har samme rygging i kommunal veg som tilsvarende «90 graders løsninger».
- Løsningen har vært gjennom tre runder med BIR, og har ved siste versjon fått en positiv uttalelse fra dem.
- Ved å etablere gangbro fra 4. etasje til renovasjonsanlegget blir løsningen universelt tilgjengelig. Det gir også beboerne en tilkomstmulighet til bygget fra busstoppet uten å måtte gå ned til hovedinngangen via trappene.

### Vedlagt

RTP rapport og uttalelse fra BIR.