



BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL  
AS  
Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2021/54187-3  
Saksbehandler: Trine Sunde  
Dato: 23. juli 2021  
Deres ref.: Andre Bjørndal

## VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan Gnr 168 bnr 2009 Sandviksveien 94

Vi viser til VA-rammeplan for Sandviksveien 94, mottatt den 18.06.2021.

VA-rammeplan er utarbeidet i forbindelse endring av reguleringsplan for Sandviken brygge felt E i Bergen kommune (plan-ID 15620003). Sandviken hotell/næring gjøres om til cirka 50 studenthybler i eksisterende bygg. Areal/grunnflate til bygget blir ikke endret. Eksisterende utvendig ledningsnett er ikke planlagt endret.

Det må vurderes om det er behov/hensiktsmessig å koordinere med andre planer i området, blant annet Statens vegvesen sin oppgradering av sykkelvei langs Sandviksveien.

### Oppsummering av hovedprinsipp i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat datert 17.06.201 og plankart datert 18.06.2021. Plankartet viser eksisterende anlegg, da det ikke er planlagt utvendig VA-arbeid.

### Vannforsyning:

Området er planlagt å videreføre dagens tilknytning til vann, uten oppgradering/endring. Det er ikke behov for å etablere nye slokkevannuttak i forbindelse tiltaket.

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt å videreføre dagens tilknytning til spillvann, uten endring.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres som i dag, uten endring. Bygningen ligger tett til sjø, med et godt utbygd, privat ledningsnett til sjø. Konsulent har vurdert at kapasitet på etablert anlegg ikke gir behov for fordrøyning av overvann som følge av klimafaktor. Infiltrasjon i blomsterbed og i ikke-bebygde skråning mot Sandviksveien 110 forblir uendret.

Flomveier er vist i VA-rammeplan-notat, figur 6 på side 8.

### Kommunal overtakelse:

Det er ikke aktuelt med kommunal overtakelse av ledningsanlegg.

**VA-etaten har ingen merknader til VA-rammeplanen, utover:**

Før søknad om igangsettingstillatelse, skal det foreligge uttalelse fra VA-etaten. Avhengig av omfang på VA-arbeid innvendig/utvendig, må det i detaljprosjektering vurderes om det skal søkes til VA-etaten om:

- *Uttalelse til bruksendring*  
eller
- *Forhåndsuttalelse til privat VA-anlegg*

Med hilsen  
Vann- og avløpsetaten

Trine Sunde - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*