

Dato: 12. august 2010

Byrådssak 1338/10

Byrådet

Fremforhandlet utbyggingsavtale vedrørende gjennomføring av offentlig allmenning ved Damsgårdssundet samt gangbro over Damsgårdssundet

RHVA SARK-510-201009367-17

Hva saken gjelder:

Det er fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Bergen kommune og de private partene Damsgårdsveien 82 AS og Verket Bolig Felt IV AS, om økonomisk bidrag til opparbeidelse av offentlig allmenning ved Damsgårdssundet samt til gjennomføring av gangbroen over Damsgårdssundet. Den offentlige allmenning er på ca 1 mål og er i dag brukt som parkeringsplass. Almenningen opparbeides ned mot sjøen noen hundre meter nord for stedet hvor gangbroen skal lande på Damsgårdssiden (Markusplassen). Både gangbroen og den offentlige allmenningen skal opparbeides med Bergen kommune som byggherre. Almenningen skal etter avtalen ferdigstilles innen utgangen av 2012.

De to tiltakene er regulert i Reguleringsplan for Marineholmen (gangbroen), og Reguleringsplan for Damsgårdssundet Nord (allmenningen).

Eiendommene som omfattes av de private parter planer for utbygging og som inngår i utbyggingsavtalen er felt II, III og IV i reguleringsplan for Strandlien, vedtatt 2003. Utbyggingsavtalens innhold hva gjelder den offentlige allmenning har sin bakgrunn i vedtatt rekkefølgekrav i Strandlien-planen. Innholdet i avtalen hva gjelder bidrag til gangbroen har bakgrunn i vedtatt rekkefølgekrav i Kommunedelplan for Puddefjorden – Damsgårdssundet, vedtatt 2010.

Når utbyggingsavtalen er undertegnet av alle parter vil den anses å oppfylle de nevnte rekkefølgekrav. På denne måten er utbyggingsavtalen med på å ”utløse” den private utbyggingen slik at den planlagte byutvikling kan skje.

Avtalens innhold går ut på at Damsgårdsveien 82 AS og Verket Bolig Felt IV AS skal bidra med samlet kr. 6,5 millioner til de to tiltakene offentlig allmenning og gangbro. Anleggsbidraget skal ytes i to trinn, første del forfaller ved kontraktsinngåelse i forbindelse med kommunens signering av avtalen. Andre del av anleggsbidraget sikres ved bankgaranti og forfaller til betaling ved oppstart av neste delfelt i det samlede utbyggingsprosjekt.

Utbyggingsavtalen har vært utlagt til offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningsloven § 64 c, 2. ledd i 30 dager fra 27.06.10, uten at det innkom merknader til saken.

Byråd for byutvikling, klima og miljø anbefaler foreliggende utbyggingsavtale godkjent i byrådet.

Vedtakskompetanse:

Ihht. bystyrets prinsippsak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07 datert 26.03.07, er myndigheten til å inngå utbyggingsavtaler etter plan- og bygningsloven (2008) kap. 17 delegert til byrådet.

Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner innholdet i fremforhandlet utbyggingsavtale undertegnet Damsgårdsveien 82 AS og Verket Bolig Felt IV AS den 22.06.2010.
2. Byråd for byutvikling, klima og miljø gis fullmakt til å underskrive utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Lisbeth Iversen
byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg: Kopi av ensidig signert utbyggingsavtale vedrørende gjennomføring av offentlig allmenning ved Damsgårdssundet samt gangbro over Damsgårdssundet, datert 22.06.2010