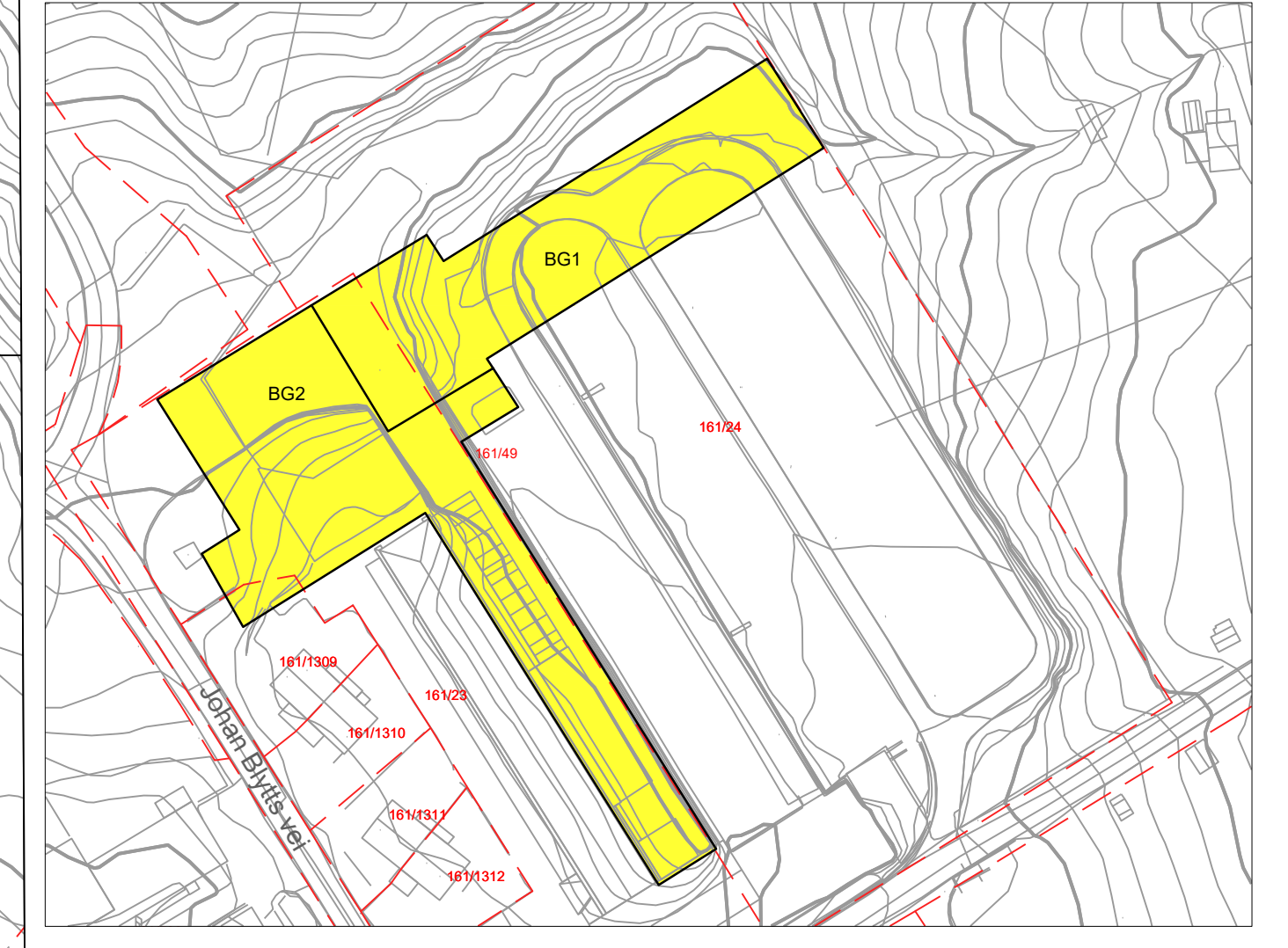


Vertikalnivå 1

Målestokk 1:1000



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 Vertikalnivå 2 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
 B Boligbebyggelse (1110)
 BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 BG Garasjeanlegg for bolig/fritidsbebyggelse (1119)
 BE Energianlegg (1510)
 BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 BKB Bolig/fjensesteying (1803)
 BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
 SV Veg (2010)
 SKV Kjøreveg (2011)
 SF Fortau (2012)
 ST Torg (2013)
 SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 SPA Parkering (2080)
 SPP Parkeringsplasser (2082)
 SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)**
 GBG Blå/grønnstruktur (3002)
 GN Naturområde (3020)
- HENSYNSONER (PBL §12-6, jf. §11-8)**
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
 Ras- og skredfare (310)
 Båndlegging etter andre lover
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)**
 Illustrasjon av planens begrensning (ved 1m ubøyet jordskilling)
 Formålsgrense (Formålsgrense)
 Hensynsonergrense
 Bestemmelsesområde
 Midlertidig bygge- og anleggsområde
 Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 Bygg- kulturminner, min som skal bevares (1204)
 Byggesgrense (1211)
 Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 Friskilinj (122)
 Markagrense (1263)
 Avkjørsel (1242)
 Måle og avstandslinje (1259)
 Regulert gesimshøyde (RegPassei)
 Regulert byggehøyde (RegPassei)
 %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)**
 Offentlig arealformål
 Felles arealformål
- BASISKART**
 Eiendomsgrænse
 Eksisterende bebyggelse
 Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttakdato basiskart: 02.11.21
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Arstad/Bergenhus, gnr. 161 bnr. 23 mfl. Ravneberget boliger Nasjonal arealplan-ID 4601_70290000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	27.06.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Sakanummer:	202007131
		Siste revisjonsdato plankart:	27.01.22

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingssteder