

Merknadsskjemaet skal inngå som en del av formell innsending til 1. gangs behandling.
 Rød tekst er hjelpetekst/alternative valg. All tekst i skjemaene skal være svart i innsendt versjon. Husk å velge riktig overskrift.
 I kolonnen «Nr.»: Nummerer merknadene og uttalelsene. Start nummereringen på nytt når du kommer til høringsinstansene (uttalelser).

Merknadsskjema – planoppstart

Plannavn	Årstad/Bergenhys. Gnr. 161 bnr. 23 m.fl. Ravneberget, boliger
Arealplan-ID	70290000
Saksnummer	2020/7131
Utarbeidet av	Sweco Norge AS
Sist revidert	24.06.2022

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/553 Per Sjurseth Johan Blytts vei 61 F Dokumentnummer: M1 Dato: 7.August</p>	<p>1. <u>Trafikksituasjonen</u> som er på Montana er uholdbar alle rede i dag. 130 boenheter og barnehage vil føre til en betydelig og uakseptabel trafikkøkning på allerede overbelastete veier på Montana.</p> <p>2. Mange gode forslag til tiltak, men disse virker å være litt naive og vil ganske sikkert ikke dekke transport behovet til beboerne.</p> <p>3. Lokalt på Montana er avkjørselen til det planlagte utbyggingsområdet i et kryss med seks avkjørsler som ikke tåler økt trafikk.</p> <p>4. Ønske om sammenhengende fortau forbi Bunnpris og flytte fortauet til vestsiden av Lægdesvingen, slik at man får et sammenhengende fortau forbi Bunnpris Montana og nærliggende veikryss. Dette kan med fordel gjøres uten BKK utbygging.</p> <p>5. <u>Grøntområde</u>, utbyggingen vil medføre tapt friluftareal, lek- og uteområde som er viktig for oss i nærområdet og hele bydelen, derfor ønsker vi ikke at store deler av Montanamarken beslaglegges av uteareal for barnehage. Barnehagen må plasseres innenfor transformator området egne grense.</p> <p>6. Planarbeidet bryter med prinsippet om å ikke bygge innenfor byfjellsgrensen. Bygging innenfor byfjellsgrensen skape presedens for andre utbygginger som grenser til byfjellene.</p> <p>7. Provoserende at BKK som privat utbygger foreslår å ekspropriere andres private eiendom for å lette på trafikkproblematikken. Gamle trær og store hekker som er viktige skjermingstiltak fra vei. Kommunen har vært restriktive med godkjenning av fasadeendringer på boliger i området, fordi det bryter med områdets egenart.</p> <p>8. <u>Barn og unge</u>, å legge opp til utbygging av denne mengden harmonerer dårlig med eksisterende skolekapasitet og tilbud til oss som allerede bor her. Lands skole har allerede flere elever enn det er plass til. Boligutbygging i skissert omfang vil ha negativ konsekvens for barns oppvekst- og</p>	<p>1. Det er lagt til rette for 130 boenheter og en barnehage for ca. 60 barn innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området.</p> <p>2. Tas til orientering.</p> <p>3. Antar at det siktes til krysset Johan Blytts vei x Lægdesvingen. Se punkt 1 for utbedring av vei og fortau i Lægdesvingen. Parkering for prosjektet vil bli lagt i parkeringsanlegg under bakken, med innkjøring mot nord. Dagens innkjøring til trafostasjonen blir sanert ifm. prosjektet. Her vil det bli lagt til rette for torg jf. plankart og illustrasjonsplan.</p> <p>4. Planforslaget legger til rette for 2,5 m fortau + 0,5 m skulder og rekkverksrom på vestsiden av Lægdesvingen og Johan Blyttsvei. For øvrig tas merknaden til orientering.</p> <p>5. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at arealet kan være slik det ligger i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. 2.1 daa uteareal til BHG avsatt til formålet o_GBG og #3 jf. Plankart og bestemmelser skal benyttes til uteområde for barn over 3 år. Innenfor disse områdene skal naturlig terreng, vegetasjon og stier bevares så langt det er mulig. Det er kun tillatt med lett skjøtsel og etablering av naturlekeplass. Jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og § 5.1.3 Det vil i tillegg blir mer tilgjengelig areal ved at Eviny-tomten åpnes opp med blant annet torg som kan benyttes av alle.</p> <p>6. Det skal ikke bygges nye bygninger, konstruksjoner eller anlegg innenfor byfjellsgrensen. Det legges kun opp til at deler av barnehagens uteareal kan opparbeides innenfor byfjellsgrensen der det kun er tillatt</p>

		<p>læringsvilkår.</p> <p>9. Åpenbart uheldig å planlegge barnehage innerst, øverst i et boligområde med den trafikkøkningen en barnehage medfører.</p> <p>10. Montanamarken er et viktig friluft- og flerbruksområde for barn og unge i nabolaget, i bydelen, barnehager og skoler. At det i planarbeidet planlegges å beslaglegge og dedikere inngjerdet område til barnehage utenfor egen tomt, for å maksimere bygge grad og profitt er provoserende.</p> <p>11. Oppgradering av anlegget og eventuell boligbygging må dette harmonere med eksisterende bebyggelse. Rekkehus/småhus med små hager og mye grønt</p>	<p>med lett skjøtsel jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og §5.1.3 og punkt 5 ovenfor.</p> <p>7. Veiarealet må utvides for å kunne etablere tilfredsstillende løsninger etter Statens vegvesens håndbok N100. BOB har vært i samtale med berørte grunneiere og det er ønske om å oppnå minnelig avtaler.</p> <p>8. For Landås skole, er de over kapasiteten på 450 elever p.t. I prognosen i skolebruksplanen henvises det til at det vil være tilstrekkelig med kapasitet etter 2023. En utbygging på 100 boliger, gir som medium tall, 5 elever per. Trinn. Haukelandskole er under utvidelse til 400 elever og er planlagt ferdigstilt 2023 og det vil da være tilstrekkelig kapasitet.</p> <p>9. Planforslaget legger til rette for å etablere BHG innenfor f_BAA jf plankart. all henting og levering til barnehagen skal skje i parkeringshuset.</p> <p>10. Montanamarken er tatt ut av planforslaget. Se også punkt 5.</p> <p>11. Planforslaget legger til rette for en bebyggelse i tett lav struktur med og med en byggehøyde som harmonerer med omkringliggende bebyggelse jmf. s.6 formingsveileder overordnet arkitektonisk konsept.</p>
2	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/540 Nina Handelsby Johan Blytts vei 45 Dokumentnummer: M2 Dato: 21.August</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:</p> <p>1. Det foreligger ingen beskrivelse av rigg- og anleggsarbeid som en del av reguleringsplanen, herunder trafikkøkning i anleggsperioden. Hvordan skal dette arbeidet utføres uten unødvendig belastning på veinett?</p> <p>2. Å legge opp til en så stor utbygging av familieboliger innebærer en vesentlig økning i innbyggertallet og harmonerer dårlig med eksisterende skolekapasitet og tilbud til oss som allerede bor her.</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over. I tillegg kommenteres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det er i planforslaget lagt inn midlertidig rigg-og anleggs belte på sidearealene til fortau og vei. Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge en plan for massehåndtering for hvert delfelt innenfor byggeområdet. Jf.§ 6.3.2 2. For Landås skole, er de over kapasiteten på 450 elever p.t. I prognosen i skolebruksplanen henvises det til at det vil være kapasitet etter 2023. En utbygging på 100 boliger, gir som mediumtall, 5 elever per. Trinn. Haukelandskole er under utvidelse til 400 elever og er planlagt ferdigstilt 2023 og det vil da være tilstrekkelig kapasitet.
3	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr:161/446 Torill Tufteland Lægdesvingen 60 B Dokumentnummer: M3 Dato: 14.August</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:</p> <p>1. Svære byggeplaner som får store(negative) konsekvenser for nabolaget under byggeperioden og når det er ferdigstilt.</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over. I tillegg kommenteres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til etterretning. Det er i planforslaget lagt inn midlertidig rigg-og anleggs belte på sidearealene til fortau og vei. Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge en plan for massehåndtering for hvert delfelt innenfor byggeområdet. Jf.§ 6.3.2 i følge bestemmelse §2.8.1 skal grenseverdiene i T-1442 og M-128 overholdes eller det skal utføres avbøtende tiltak i henhold til disse.
4	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr:161/550 Frode Monsen Johan Blyttsvei 61C Dokumentnummer: M4 Dato: 14.August</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over.</p>
5	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/551 Maria Forland Johan Blyttsvei 61D Dokumentnummer: M5</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over.</p>

	Dato: 14.August		
6	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/230 Inge Starheim Ytrehus Sollien 48B Dokumentnummer: M6 Dato: 21.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
7	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/446 Torill Tufteland Lægdesvingen 60B Dokumentnummer: M7 Dato: 23.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
8	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/535 Ann Helen Kjærevik Johan Blyttsvei 35 Dokumentnummer: M8 Dato: 20.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her: 1. Krever fullstendig utredning og alle detaljer rundt dette behovet knyttet til transformatorstasjonen, forslag til andre løsninger i forhold til anlegget, samt mye bedre planlegging og ivaretagelse av eksisterende bebyggelse. 2. Er det reelt behov for dette anlegget? Kan nyere anlegg, som det på Kronstad, overta funksjonen til denne? 3. Som nærmeste nabo har jeg og flere blitt nektet fasadeendring på hus grunnet området arkitektoniske særpreg. Den samme restriktive linjen som eksisterende bebyggelse har fått, bør veie tungt for et avslag i denne saken. Likhet for loven. 4. Ingen forståelse for behovet for utnyttelse av tomten for finansiering av oppgraderingen. Den egentlige hensikten er utbygging for profit.	Se generelt kommentar under punkt 1 over. I tillegg kommenteres: 1. Tas til etterretning 2. Eviny har behov for å oppgradere dagens transformatorstasjon for å kunne ivareta det fremtidige kapasitetsbehovet for strømforsyning i Bergen. Oppgraderingen kan enten skje ved rehabilitering av dagens anlegg, eller ved at dagens anlegg om til et lukket kompaktanlegg. På grunn av gjeldende konsesjonsvilkår, kan ikke Eviny legge kostnaden ved omlegging til et lukket kompaktanlegg over på kundene. Et kompaktanlegg er avhengig av at vesentlige deler av eiendommen blir frigjort for salg. BKKs anlegg må rustes opp og kan ikke overtas av annen lokalitet. 3. Tas til etterretning. 4. Dette følger av NVEs regelverk. Se punkt 2.
9	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/445 Turid Kjenes Lægdesvingen 60 A Dokumentnummer: M9 Dato: 23.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her: 1. Det legges opp til et stort parkeringshus. Dette fremstår svært politisk ukorrekt når lokale og nasjonale politikere fremhever viktigheten av mindre biltrafikk og støy. 2. Skal det tilfeldigvis bygges parkeringsanlegg, håper vi dere kan se på muligheten for å løse trafikutfordringen ved å legge innkjøringen på østsiden av planområdet, retning Haukeland og Ulriksbanen. (Planfremmers kommentar: en form for tunell)	Se generelt kommentar under punkt 1 over. I tillegg kommenteres: 1. Det er lagt opp til maksimum 0,6 biloppstillingsplasser per 100 m ² . Dette er et avvik fra KPA 2018 som stiller 0,8 biloppstillingsplasser per 100 m ² bolig. I tillegg er det avsatt 8 parkeringsplasser i parkeringsanlegget til parkering for planlagt barnehage. Krav til parkering for barnehage i KPA 2018 er 3 til 5 parkeringsplasser pr.10 barn. Planlagte barnehage er dimensjonert for 60 barn, hvilket tilsier at KPA 2018 stiller krav om minimum 18 parkeringsplasser for barnehagebarn. I planforslaget legges det opp til 8 parkeringsplasser for barnehagen. Dette er 8 parkeringsplasser færre enn det KPA 2018 stiller som krav. 2. Innkjøringen til parkeringsanlegget ligger nord i planområdet, og mot Ulriksbanen.
10	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/424 Kjersti Hestetun mfl. Adresse: Lægdesvingen 42	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.

	Dokumentnummer: M10 Dato: 10.August	1.Utenfor varslingsavgrensning	
11	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/425 Bård Eide Lægdesvingen 44A Dokumentnummer: M11 Dato: 24.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her: 1. Utenfor varslingsavgrensning	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
12	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/531 Sigurd T Kvitberg Johan Blyttsvei 31 Dokumentnummer: M12 Dato: 20.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
13	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/620 Line Skarstein Øvre Sollien 50 Dokumentnummer: M13 Dato: 10.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her: 1. Utenfor varslingsavgrensning	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
14	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/448 Astrid ter Jung Lægdesvingen 63 A Dokumentnummer: M13 Dato: 23.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
15	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/555 Kristin Kristiansen Johan Blyttsvei 61 H Dokumentnummer: M16 Dato: 24. August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
16	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/538 Sabine Haake Johan Blytts vei 41 Dokumentnummer: M16 Dato: 24.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
17	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/469 Veronica Sele Lægdesvingen 74 D	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil eventuelt komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.

	Dokumentnummer: M17 Dato: 23.August		
18	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/437 Anders Lohne Fosse Lægdesvingen 54 A Dokumentnummer: M18 Dato: 7.August	<p>1. Bekymret for at planfremmer skal ta en halv meter av tomten. Hekken som går i dette området, garasjen og parkeringsplass har stor verdi for tomten. Forventes erstatning i form av ny hekk og økonomisk erstatning ved tap av verdi på eiendom. Ønske om å få en asfaltert kant langs tomt slik at vannet ikke renner inn i hagen, slik det var før kommunen asfalterte på nytt.</p> <p>2. Leieboere i samme hus, de ønsker tilgang til informasjonskanal.</p>	1. Tiltakshaver er i dialog med grunneier om å finne en løsning som ivaretar grunneier sin merknad.
19	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/257 Pål Strand Larsen Sollien 64F Dokumentnummer: M19 Dato: 7.August	<p>Utenfor varslingsavgrensning</p> <p>1. Positiv til fortetning av lav småhusbebyggelse og barnehage så fremt den blir plassert innenfor tomtegrensen til anlegget eller like nord for den. Dette for å bevare Montana marken i størst mulig grad.</p> <p>2. Samferdsel og parkering, Tilkomstvei til tenkt ny bebyggelse er smal og har trafikale utfordringer, må utbedres</p> <p>3. Gang og sykkelavstand til sentrum, tilrettelegging for gående må prioriteres.</p> <p>4. Nærområdet har ingen sosialboliger. Ønske om at kommunen skal vurdere grep for å endre dette.</p>	<p>1. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. 2.1 daa uteareal til BHG avsatt til formålet o_GBG jf. Plankart skal benyttes til uteområde for barn over 3 år. Innenfor disse områdene skal naturlig terreng, vegetasjon og stier bevares så langt det er mulig. Det er kun tillatt med lett skjøtsel og etablering av naturlekeplass. Jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og § 5.1.3 Det vil i tillegg bli mer tilgjengelig areal ved at Eviny-tomten åpnes opp med blant annet torg som kan benyttes av alle. Det skal ikke bygges nye bygninger, konstruksjoner eller anlegg innenfor byfjellsgrensen. Det legges kun opp til at deler av barnehagens uteareal kan opparbeides innenfor byfjellsgrensen der det kun er tillatt med lett skjøtsel jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og §5.1.3.</p> <p>2. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området.</p> <p>3. Planforslaget legger til rette for å utbedre Haukelandsbakken fra Montana ned mot Haukeland. Eksisterende stigning på Haukelandsbakken er i dag mellom 20-25%. Planforslaget legger til rette for utbedring av Haukelandsbakken, ved å legge inn en ekstra sving for å gjøre denne bakken mindre bratt. Haukelandsbakken har i planforslaget en stigning på mellom 12 % og det er mindre i svingene. Siste parti er som i dag. jf plankart. Dette vil medføre at flere gående og syklende kan benytte seg av Haukelandsbakken.</p> <p>4. Tas til etterretning</p>
20	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/455 Björg Vikås Lægdesvingen 70 c Dokumentnummer: M20 Dato: 21.August	<p>1. Tap av friluft- og aktivitetsområde, planen åpner for å bruke marken som uteareal for barnehage, da forsvinner en unik akebakke og skibakke for små og store.</p> <p>2. Økt bilkjøring til/fra barnehage harmonerer dårlig med kommunens ambisjon om nullvekst i personbiltrafikken.</p> <p>3. Dette lille område tåler ikke mer trafikk, det vil bli en kraftig øking om det skal legges til rette for ny stor boligmasse.</p>	<p>1. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom.</p> <p>2. Det er lagt opp til maksimum 0,6 biloppstillingsplasser per 100 m². Dette er et avvik fra KPA 2018 som stiller 0,8 biloppstillingsplasser per 100 m² bolig. I tillegg er det avsatt 8 parkeringsplasser i parkeringsanlegget til parkering for planlagt barnehage. Krav til parkering for barnehage i KPA 2018 er 3 til 5 parkeringsplasser pr.10 barn. Planlagte barnehage er dimensjonert for 60 barn, hvilket tilsier at KPA 2018 stiller krav om minimum 18 parkeringsplasser for barnehagebarn. Planforslaget legger til rette for 8 parkeringsplasser for barnehagen. Dette er 10 parkeringsplasser færre for BHG enn det kravene i KPA 2018.</p>

			3. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området.
21	<p><u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/466 Aina G Langørgen Lægdesvingen 74A Dokumentnummer: M21 Dato: 24.August</p>	<p>Store deler av denne merknaden er lik som felles skriv og besvares i første merknad, tillegg:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montanamarken er et unikt grøntområde, det er den siste marken på Landås hvor det har vært mulig å drive med skiopplæring med flater og bakker. Aktiviteter som fotball, volleyball, drageflyging og Jonsokfest utfolder seg på marken. Brukere fra skoler, barnehager, speider, idrett og folk både fra Landås og hele Bergensdalen. 2. Innbyggerengasjement, Montanamarken er regulert til grøntområde med stor bruksverdi i 2007 skrev 3144 innbyggere under protesten mot å etablere midlertidig barnehage på marken. 	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. 2. 2.1 daa uteareal til BHG avsatt til formålet o_GBG jf. Plankart skal benyttes til uteområde for barn over 3 år. Innenfor disse områdene skal naturlig terreng, vegetasjon og stier bevares så langt det er mulig. Det er kun tillatt med lett skjøtsel og etablering av naturlekeplass. Jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og § 5.1.3 Det vil i tillegg blir mer tilgjengelig areal ved at Eviny-tomten åpnes opp med blant annet torg som kan benyttes av alle. Det skal ikke bygges nye bygninger, konstruksjoner eller anlegg innenfor byfjellsgrensen. Det legges kun opp til at deler av barnehagens uteareal kan opparbeides innenfor byfjellsgrensen der det kun er tillatt med lett skjøtsel jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og §5.1.3.
22	<p><u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/219 Wenche Johansen Roald Sollien 38C Dokumentnummer: M22 Dato: 7.August</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stiller seg spørrende til hvorfor akkurat denne utbyggingen skal finansiere akkurat denne ombyggingen. Har ikke BKK en langsiktig og helhetlig strategi for nødvendig fornyelse av egne anlegg uavhengig av hvor anlegget ligger? 2. Frykter en gradvis økning av utnyttelse, med mange små leiligheter, og ditto dårligere kvalitet på utearealene etter at gode planer, med tilhørende forføreriske illustrasjoner er vedtatt. 3. Ønsker ikke noen «hyblifisering» og utleievirksomhet. 4. Hvordan sikrer man at barnehagen faktisk blir bygd? 5. Hvem skal bygge anlegget og hvordan skal det organiseres og drives? 6. Etter PBL§4.1 anbefaler vi at det blir utarbeidet et planprogram for tiltaket, som skal konkretisere hva som skal bygges og hvordan en vil sikre at det bygges i samsvar med planene. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eviny har behov for å oppgradere dagens transformatorstasjon for å kunne ivareta det fremtidige kapasitetsbehovet for strømforsyning i Bergen. Oppgraderingen kan enten skje ved rehabilitering av dagens anlegg, eller ved at dagens anlegg om til et lukket kompaktanlegg. På grunn av gjeldende konsesjonsvilkår, kan ikke Eviny legge kostnaden ved omlegging til et lukket kompaktanlegg over på kundene. Et kompaktanlegg er avhengig av at vesentlige deler av eiendommen blir frigjort for salg. 2. Reguleringsplanen følger kravene til KPA 2018 til uteoppholdsareal. Planforslaget legger til rette for fremtidsrettet boligmiljøbebyggelsen og bygningsmiljøet sikres gode solforhold. Utearealene er skal være skal være attraktive og utformes med høy kvalitet. 3. Planforslaget legger til rette for et fremtidsrettet boligmiljø med fokus på god kvalitet for unge, familier og eldre. Sosial bærekraft er vektlagt i planforslaget. 4. Her er det en pågående dialog med Bergen kommune for eventuelt fremtidig salg og drift av barnehagen. Arealet er spilt inn for langtidsplanen for barnehagebruk i Bergen kommune. Bergen kommune legger denne inn som en planlagt fremtidig barnehage, når den blir ferdigstilt vil barnehagen være berettiget til kommunalt driftstilskudd. Bergen kommune eller en privat eier vil kunne starte barnehage etter kommunens egne vilkår for bruk/drift. Per nå er det foreløpig noe usikkerhet knyttet til dette, derfor ligger arealet som kombinert formål i reguleringsplan forslaget. 5. Kan sikres med rekkefølgekrav og det er mest sannsynlig at den nye bebyggelsen driftes som et borettslag. 6. Det er ikke stilt krav til at det skal utarbeides planprogram i dette planarbeidet. Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse sikrer at

			området bygges i samsvar med planforslaget.
23	<p><u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/495 Randi Berg Lægdesvingen 80E Dokumentnummer: M23 Dato: 24.August</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Positiv til oppgradering av transformator stasjon, men ikke en utbygging i dette omfanget. 2. 130 nye boliger og barnehage medfører en uakseptabel trafikkøkning på overbelastete veier. 3. Direkte forbindelse til bybanestopp på Haukeland bør være en forutsetning. 4. Utbygging av dette omfang vil gjøre det hensikts- og kostnadmessig fornuftig og flytte areal for nærbutikken til lokaler med bedre parkerings og tilkomstforhold. 5. Utbyggingen skissere at man vil beslaglegge store deler av montanamarken, som fører til tap av viktig friluftareal, lek og uteområde for oss i nærheten og for hele bydelen. 6. Baunebanen oppgraderes lenger nede på Landås, noe fører til tap av en mye brukt akebakke og en flerbruksbane. 7. Vi som naboer kan ikke godta at området beslaglegges og inngjerdes til uteområde for en eventuell barnehage. 8. åpenbart uheldig å plassere en barnehage innerst og øverst i et boligområde med den trafikkøkningen det vil medføre. Barnehagedekning må løses ved sentrale kollektiv- og trafikkårer. 9. Man bør tilpasse seg områdets eksisterende bygningsmasse, småhusbebyggelse i rekkehus eller lignende. 10. Mot byfjellsgrensen må en utbygging dempes i størst mulig grad. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering. 2. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området jf.plankart. Dette vil bedre trafikksituasjonen i området. 3. Planforslaget legger til rette for å utbedre Haukelandsbakken fra Montana ned mot Haukeland. Eksisterende stigning på Haukelandsbakken er i dag mellom 20-25%. Planforslaget legger til rette for utbedring av Haukelandsbakken, ved å legge inn en ekstra sving for å gjøre denne bakken mindre bratt. Haukelandsbakken har i planforslaget en stigning på mellom 12 % og det er mindre i svingene. Siste parti er som i dag. jf plankart. Dette vil medføre at flere gående og syklende kan benytte seg av Haukelandsbakken. 4. Selve nærbutikken Bunnpris er utenfor plangrensen, tilhørende parkeringsplass f_SPA ligger innenfor plangrensen og er en del av reguleringsplanforslaget. Reguleringsplanforslaget kan ikke flytte eksisterende butikk, da dette er en privatrettslig prosess. 5. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. Med unntak av uteoppholdsarealet for barn over 3 år markert med o_GBG i plankart og sikres gjennom bestemmelse §4.2.2 og§5.1.3. 6. Tas til etterretning 7. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. 2.1 daa uteareal til BHG avsatt til formålet o_GBG jf. Plankart skal benyttes til uteområde for barn over 3 år. Innenfor dette områdene skal naturlig terreng, vegetasjon og stier bevares så langt det er mulig. Det er kun tillatt med lett skjøtsel og etablering av naturlekeplass. Jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og § 5.1.3 Det vil i tillegg blir mer tilgjengelig areal ved at Eviny-tomten åpnes opp med blant annet torg som kan benyttes av alle. Det skal ikke bygges nye bygninger, konstruksjoner eller anlegg innenfor byfjellsgrensen. Det legges kun opp til at deler av barnehagens uteareal kan opparbeides innenfor byfjellsgrensen der det kun er tillatt med lett skjøtsel jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og §5.1.3. 8. Levering og henting til barnehagen ved bil skal skje via parkeringsanlegg jf plankart. Krav til parkering for barnehage i KPA 2018 er 3 til 5 parkeringsplasser pr.10 barn. Planlagte barnehage er dimensjonert for 60 barn, hvilket tilsier at KPA 2018 stiller krav om minimum 18 parkeringsplasser for barnehagebarn. I planforslaget legges det opp til 8 parkeringsplasser. Dette er 10 parkeringsplasser mindre enn det KPA krever for barnehager. 9. Hovedstrukturen består av en tett -lav-struktur med trehus som i møte med hverandre og eksisterende bebyggelse og trafostasjon danner

			<p>varierte torg og gatetun. Bebyggelsen etableres i sjiktet mellom øvrig bebyggelse og skal ha en utforming som er stedstilpasset landskapet og områdets eksisterende småhuskarakter jf. formingsveileder.</p> <p>10. Dette vil være areal som i dag er avstengt for allmennheten – i hovedsak blir det økt tilgjengelighet sammenlignet med dagens situasjon.</p>
24	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/219 Ragnhild Roald Sollien 38C Dokumentnummer: M24 Dato: 24.August</p>	<p>1. I utgangspunktet positiv, men det må gjøres flere endringer for at det skal fortsatt være godt bo miljø på Landås.</p> <p>2. Kapasitet på skole, Beskrivelsen av prosjektet tyder på at den nye bebyggelsen vil betraktelig øke antall barnefamilier. Skolen er alle rede overfylt. Det er i dag 25 elever for mye på skolen, skal det bygges ut i denne størrelsen må man også se på kapasiteten her og løse de problemene som bare vil bli større enn de er i dag.</p> <p>3. Trafikk og transport, ønsket utbygger har om å lede transportbehovet i aksene mot Haukeland er ren ønsketenkning. Selv om mange sikkert vil nytte en slik løsning vil den daglige trafikken for barnefamilier i hovedsak gå hvor den går i dag.</p> <p>4. Lite gjennomtenkt å realistisk med alle forslag om sykkelheis rutsjebane og gondol. Det er ikke realistisk alternativ til bil og kollektiv. Om denne forbindelsen faktisk er tenkt må det til rekkefølgebestemmelser slik at det gjennomføres før resten av prosjektet står ferdig.</p> <p>5. Kollektivtrafikken er for dårlig for kommunens gå- og sykkelby visjon.</p> <p>6. Utnytting og kvalitet, mangel på egnet bolig og/eller for høye priser gjør at mange må flytte. Man må se på livsløpsstandard og tilrettelegge for alle generasjoner.</p> <p>7. Behovet for å dekke kostnadene til oppgradering av BKK sitt anlegg bør ikke være et argument for høy utnyttelse og byggehøyde på bekostning av trafikksikkerhet, stedstilpassing og uterom.</p> <p>8. Opprydning av tilkomstvei med fortau og trygge krysningspunkt samt felles parkeringsanlegg som kan rydde opp i gateparkeringen ønskes velkommen.</p> <p>9. Uten realistiske løsninger ender dette opp som bilbasert utbygging.</p>	<p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Planforslaget legger til rette for å utbedre Haukelandsbakken fra Montana ned mot Haukeland. Eksisterende stigning på Haukelandsbakken er i dag mellom 20-25%. Planforslaget legger til rette for utbedring av Haukelandsbakken, ved å legge inn en ekstra sving for å gjøre denne bakken mindre bratt. Haukelandsbakken har i planforslaget en stigning på mellom 12 % og det er mindre i svingene. Siste parti er som i dag. jf plankart. Dette vil medføre at flere gående og syklende kan benytte seg av Haukelandsbakken.</p> <p>3. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området jf.plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelsen. Som beskriver kollektivtilbudet, sykkel og gangtilbudet.</p> <p>4. Det er i forbindelse med reguleringsplanarbeidet utarbeidet en egen mobilitetsanalyse. Der det ikke er identifisert behov for økning i frekvens eller kapasitet i dagens busstilbud. Det vil bli en utbedret sykkelveg og gangtrasser ved Montana i forhold til dagens situasjon. Haukelandsbakken vil få en slakere helning slik at det er enklere å komme seg opp med sykkel og lettere å gå opp.</p> <p>5. Planforslaget legger til rette for et fremtidsrettet boligmiljø med fokus på god kvalitet for unge, familier og eldre. Sosial bærekraft er vektlagt i planforslaget. Uteområder er i sin helhet bilfri og utviklet med tanke på lek og uteopphold. Bebyggelsen og bygningshøyder vil være avstemt slik at uteområdene solforhold.</p> <p>6. Eviny har behov for å oppgradere dagens transformatorstasjon for å kunne ivareta det fremtidige kapasitetsbehovet for strømforsyning i Bergen. Oppgraderingen kan enten skje ved rehabilitering av dagens anlegg, eller ved at dagens anlegg om til et lukket kompaktanlegg. På grunn av gjeldende konsesjonsvilkår, kan ikke Eviny legge kostnaden ved omlegging til et lukket kompaktanlegg over på kundene. Et kompaktanlegg er avhengig av at vesentlige deler av eiendommen blir frigjort for salg.</p> <p>7. se punkt 4.</p> <p>8. se punkt 4 og 5</p>
25	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/499 Linda Askeland Lægdesvingen 82 A Dokumentnummer: M25 Dato: 20.August</p>	<p>1. Svært positivt med lukket anlegg, men tar ikke forgitt at BKK vurderer nærmiljøets beste fremfor profitt.</p> <p>2. Planavgrensningen er stor og inneholder felles areal som brukes av mange. Det å ha et friområde lagt til rette for lek og fri bruk, har stor verdi, og er noe vi ønsker å beholde.</p> <p>3. For oss med utsikt til byen og byfjorden er det viktig at eventuelle arkitekter evner å ta hensyn til dette.</p>	<p>1. Tas til etterretning.</p> <p>2. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom.</p> <p>3. Tas til etterretning. Bebyggelsen etableres i sjiktet mellom øvrig bebyggelse og skal ha en utforming som er stedstilpasset landskapet og områdets eksisterende småhuskarakter jf. formingsveileder</p>

26	<p><u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/520 Anne Berit Kolmannskog Lægdesvingen 90B Dokumentnummer: M26 Dato: 23.Augus</p>	<p>1. Tidligere skrevet til kommunen om manglende parkeringstilbud for alle som benytter trappene til Ulriken. I et folkehelseperspektiv er kommunen forpliktet å legge til rett for universell utforming for befolkningen. 2. Planlegge for et tilstrekkelig dimensjonert parkeringsanlegg tilpasset alle, også handikap.</p>	<p>1. Tas til etterretning. Planforslaget legger ikke til rette for et parkeringstilbud for de som skal gå på tur til Ulriken. 2. Se punktet over.</p>
27	<p><u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/225 Guri Sundgot Halvorsen Sollien 45 Dokumentnummer: M27 Dato: 24.August</p>	<p>1. Utbyggingsomfanget er for stort i forhold til trafikkøkningen. Det gjelder ikke bare lokalt på Montana, men hele strekningen fra Natlandsveien.</p>	<p>1. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf.plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området. Det er ikke forholdsmessig å stille krav til hele strekning fra Natlandsveien blir utbedret av prosjektet. se ellers punkt 1 ovenfor. 2. Planforslaget legger til rette for å utbedre Haukelandsbakken fra Montana ned mot Haukeland. Eksisterende stigning på Haukelandsbakken er i dag mellom 20-25%. Planforslaget legger til rette for utbedring av Haukelandsbakken, ved å legge inn en ekstra sving for å gjøre denne bakken mindre bratt. Haukelandsbakken har i planforslaget en stigning på mellom 12 % og det er mindre i svingene. Siste parti er som i dag. jf plankart. Dette vil medføre at flere gående og syklende kan benytte seg av Haukelandsbakken.</p>
28	<p><u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/537 Hanne Rabben Johan Blytts vei 39 Dokumentnummer: M28 Dato: 24.August</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:</p> <p>Tillegg: 1. Det legges opp til stort parkeringshus. Fremstår svært politisk ukorrekt når politikere (nasjonalt og lokalt) fremhever viktigheten av mindre biltrafikk og støy. Det var derfor parkeringsmuligheten ved Montanamarken ble fjernet. 2. Planen nevner ingen tilrettelegging av områdets allerede sprengte kollektivtrafikk. 3. Parkeringshus- i tilfelle det bygger. Kan det løse noen av trafikutfordringene om inngangen blir lagt til område på øst siden av planområdet? Retning Ulriksbanens nedre stasjon?</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over. I tillegg kommenteres:</p> <p>1. Det er lagt opp til maksimum 0,6 biloppstillingsplasser per 100 m². Dette er et avvik fra KPA 2018 som stiller 0,8 biloppstillingsplasser per 100 m² bolig. I tillegg er det avsatt 8 parkeringsplasser i parkeringsanlegget til parkering for planlagt barnehage. Krav til parkering for barnehage i KPA 2018 er 3 til 5 parkeringsplasser pr.10 barn. Planlagte barnehage er dimensjonert for 60 barn, hvilket tilsier at KPA 2018 stiller krav om minimum 18 parkeringsplasser for barnehagebarn. Planforslaget legger til rette for 8 parkeringsplasser for barnehagen. Dette er 10 parkeringsplasser mindre for BHG enn det kravene i KPA 2018. 2. Det er i forbindelse med reguleringsplanarbeidet utarbeidet en egen mobilitetsanalyse. Der det ikke er identifisert behov for økning i frekvens eller kapasitet i dagens busstilbud. Det vil bli en utbedret sykkelveg og gangtrasser ved Montana i forhold til dagens situasjon. Haukelandsbakken vil få en slakere helning slik at denne enklere kan benyttes av gående og syklende. 3. Parkeringsanlegget skal etableres mot nord, mot 4. Mot Ulriksbanen Alternativ plassering er vurdert, men på grunn av eksisterende tunnelsystem, klimaregnskap og økonomi er det ikke mulig å etablere tilkomst fra Haukelandsbakken.</p>
29	<p><u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/1292 Arild Vengen Sollien 33 A Dokumentnummer: M29 Dato: 24.August</p>	<p>Utenfor varslingsavgrensning 1. Økt biltrafikk, økende fremmedparkering i forbindelse med soneparkering andre steder. Veinettet er ikke dimensjonert dagens situasjon. 130 boliger, samt barnehage vil gi for stor økning. 2. Dette vil gå utover trafikksikkerheten til spesielt myke trafikanter. 3. Må gjøres grunnleggende endringer i trafikkbilde før eventuell</p>	<p>1. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf.plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området 2. se punkt 1 over. 3. Se punkt 1 over</p>

		<p>storutbygging.</p> <p>4. Ber utbygger/kommunen revurdere planen, nedskalere omfanget.</p>	<p>4. Eviny har behov for å oppgradere dagens transformatorstasjon for å kunne ivareta det fremtidige kapasitetsbehovet for strømforsyning i Bergen. Oppgraderingen kan enten skje ved rehabilitering av dagens anlegg, eller ved at dagens anlegg om til et lukket kompaktanlegg. På grunn av gjeldende konsesjonsvilkår, kan ikke Eviny legge kostnaden ved omlegging til et lukket kompaktanlegg over på kundene. Et kompaktanlegg er avhengig av at vesentlige deler av eiendommen blir frigjort for salg.</p>
30	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/1286 Sameiet Montana Terrasse v/styre leder Jan Helmik Mæland Johan Blytts vei 34 til 62 (Montana Terrasse) Dokumentnummer: M30 Dato: 25.August</p>	<p>1. Uproblematisk at planområdet går over sameiets eiendom. Forutsatt at sameiets interesser ikke påvirkes negativt</p> <p>2. Viktig med føringer for innfallsåren til Ulriken. Allmenne friluftinteresser må balanseres mot interessene til områdets egne beboere</p> <p>3. Eksisterende veier i planområder er ikke dimensjonert for dagens trafikk. Må finne fornuftig balanse mellom alle trafikanter. Støtter beboerparkering som muliggjør sanering av gateparkering i utsatte områder.</p> <p>4. Må dokumenteres/gjøres registreringer både før og etter sprengning i anleggsperioden.</p> <p>5. Strengt krav til støy og trafikksikkerhet i anleggsfasen</p>	<p>1. Montana terrasse skal ikke miste noen parkeringsplasser, det er en pågående dialog for hvordan dette skal løses. Det same gjelder eventuelt annet areal.</p> <p>2. Tas til etterretning. Planforslaget legger ikke til rette for noen parkering for personer som skal gå på tur til Ulriken.</p> <p>3. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf. Plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området</p> <p>4. Utførende entreprenører har rutiner for dette arbeidet, som kan omfatte fysisk befaring/registering og fotodokumentasjon av bygg og anlegg i risikosoner. Videre blir alt sprengningsarbeid prosjektert ut fra arbeidets art, og registrert og dokumentert ved montasje av rystelsesmålere på et utvalg omkringliggende bygg og anlegg.</p> <p>5. Følger av bestemmelser §2.8.1</p>
31	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/437 Leietaker Helene Aastveit Lægdesvingen 54A Dokumentnummer: M31 Dato:25.August</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mange naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:</p> <p>1. Trafikksituasjonen, Veiene i området er smale. Det er alt behov for utbedring av veinettet mtp eksisterende bebyggelse. Veibredden er maksimalt utnyttet og det vil trolig bli nødvendig med ekspropriasjon for å gjøre veien bedre. Enkelte steder henger fortauet inn over eiendommene slik at husene ligger uforsvarlig nært veien.</p> <p>2. To eksempler hvor busser har stått og tippet på fortauskanten, dette har satt mennesker i fare, samt bebyggelse som ligger på nedsiden av veien.</p> <p>3. Alle som bor oppover langs Landåsveien, Sollien, Lægdesvingen mfl. Ender opp i krysset hvor man kjører ut på Natlandsveien. Her korker det seg opp og mange tar sjanser når de skal gjennom krysset. Andre tar «snarveien til Landåstorget», her er det smalt. Med gateparkering og mye fotgjengere.</p> <p>4. Strekningen Sollien-Montana er eneste adkomst med bil til 47-126, da Sollien er enveiskjørt mellom nr 47 og 126. Det medfører økt trafikk i rushtiden.</p> <p>5. Fotgjenger situasjonen i Lægdesvingen ned mot Sollien er rotete, dette er noe også bymiljøetaten påpeker</p> <p>6. Barn både til fots og på hjul benytter ulike stikkveier som møtes rundt Lægdesvingen 12</p> <p>7. Generelt mange kryss hvor barn krysser veien uten gangfelt, det er også lite</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over. I tillegg kommenteres:</p> <p>1. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf.plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området</p> <p>2. Tas til orientering</p> <p>3. Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet en trafikkanalyse. Trafikkanalysen konkluderer at det er tilstrekkelig kapasitet på kryss og veinettet utenfor planområdet. Det er ikke forholdsmessig å stille krav til prosjektet om å utbedre dette kryss og veinettet. Se ellers punkt 1 for utbedring av vei og fortau.</p> <p>4. Tas til orientering. Se punkt 3ovenfor</p> <p>5. Planforslaget legger til rette for nytt fortau langs Lægdesvingen og kobler seg til fortauet i Sollien.</p> <p>6. Planforslaget legger til rette for bedre forhold for mye trafikanter.</p> <p>7. Lægdesvingen 12 ligger mer enn 200 m fra krysset Lægdesvingen x Sollien. Merknaden tas til orientering.</p> <p>8. Tas til orientering .</p> <p>9. Tas til orientering.</p> <p>10. Tas til etterretning. Det er i forbindelse med reguleringsplanarbeidet utarbeidet en egen mobilitetsanalyse. Der det ikke er identifisert behov for økning i frekvens eller kapasitet i dagens busstilbud.</p>

		<p>gangveier over hele Lægdene/Montana</p> <p>8. Vær- og føreforhold, til tider ekstremvær. Høyere oppe, snøen kommer tidligere og går seinere.</p> <p>9. Kollektivtilbud og sykkelfelt, ingen konkrete planer om sykkelfelt i Natlandsveien, som er svært ulykkes utsatt for syklister. En trafikkøkning vil forverre situasjonen. Det er ikke plass til sykkelfelt i Landåssvingen, Sollien eller Lægdesvingen.</p> <p>10. Ikke tilstrekkelig busstilbud. Må stå i rushtiden, og helgene går den for sjeldent til å ikke ha bil.</p> <p>11. Generelt om at Landås skole er for liten og for gammel.</p> <p>12. Leietaker</p>	<p>11. For Landås skole, er de over kapasiteten på 450 elever p.t. I prognosen i skolebruksplanen henvises det til at det vil være tilstrekkelig med kapasitet etter 2023. En utbygging på 100 boliger, gir som medium tall, 5 elever per. Trinn. Haukelandskole er under utvidelse til 400 elever og er planlagt ferdigstilt 2023 og det vil da være tilstrekkelig kapasitet.</p> <p>12.</p> <p>13.</p> <p>14. Tas til orientering.</p>
32	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/441 Leietaker Christian Mathiassen Lægdesvingen 56 Dokumentnummer: M32 Dato:25.August</p>	<p>1. Det er ikke grunnlag for etablering av hverken barnehage eller boliger på området.</p> <p>2. Etablering av bolig vil være i strid med kommuneplanens føring om plassering ved kollektivtrafikk.</p> <p>3. Trafikkmålingene det vises til er lite treffende og misvisende.</p> <p>4. Man vet ikke om de nye elektriske bussene kommer seg frem på vinterføre.</p> <p>5. Gangvei fra Haukeland til Ulriken, skiveien, som jeg oppfatter at man skisser utvidet for å lage en slags kollektivtransportløsning, er en utopisk løsning.</p> <p>6. Krysset mellom Skiveien (Johan Blytts vei) og Lægdesvingen er farlig og tilfredsstillende ikke kravene til kryss.</p> <p>7. Vandrerhjemmet har utfordringer hvor busser og biler rygger ut av parkeringsområdet. De rygger da inn i byens mest brukte turvei.</p>	<p>1. Tas til etterretning.</p> <p>2. Tas til etterretning. Det er i forbindelse med reguleringsplanarbeidet utarbeidet en egen mobilitetsanalyse. Der det ikke er identifisert behov for økning i frekvens eller kapasitet i dagens busstilbud.</p> <p>3. Tas til etterretning. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf. Plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området</p> <p>4. Tas til etterretning. Det er i forbindelse med reguleringsplanarbeidet utarbeidet en egen mobilitetsanalyse. Der det ikke er identifisert behov for økning i frekvens eller kapasitet i dagens busstilbud.</p> <p>5. Planforslaget legger til rette for å utbedre Haukelandsbakken fra Montana ned mot Haukeland. Eksisterende stigning på Haukelandsbakken er i dag mellom 20-25%. Planforslaget legger til rette for utbedring av Haukelandsbakken, ved å legge inn en ekstra sving for å gjøre denne bakken mindre bratt. Haukelandsbakken har i planforslaget en stigning på mellom 12 % og det er mindre i svingene. Siste parti er som i dag. jf plankart. Dette vil medføre at flere gående og syklende kan benytte seg av Haukelandsbakken.</p> <p>6. se punkt 3.</p> <p>7. Tas til etterretning. Selve vandrerhjemmet på Montana ligger utenfor planområdet, men det er lagt til rette for fortau og bredere vei i Lægdesvingen Johan Blyttsvei retning Montana terrasse.</p>
33	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: Lægdene vel v/Kirsti Legernes Dokumentnummer: M33 Dato: 24.August</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over.</p>
34	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/228 Roald Føleide Sollien 47 B Dokumentnummer: M34 Dato: 24.August</p>	<p>Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:</p>	<p>Se generelt kommentar under punkt 1 over.</p>

35	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/1290 Kirsti Legernes Sollien 35 A Dokumentnummer: M35 Dato: 10.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her: 1. Utenom varslingsavgrensning	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
36	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/479 Fred-Ivan Kvam Lægdesvingen 76 C Dokumentnummer: M36 Dato: 10.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
37	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/192 Line Nysæter Sollien 9 Dokumentnummer: M37 Dato: 10.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her: 1. (langt)Utenfor varslingsavgrensning	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
38	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/227 Silje Furnes Sollien 47 A Dokumentnummer: M38 Dato: 10.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
39	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/491 Kenneth Nilsen Lægdesvingen 80 A Dokumentnummer: M39 Dato: 10.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
40	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/549 Turid Lunde Johan Blytts vei 61 B Dokumentnummer: M40 Dato: 25.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
41	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/477 Britt Helen Rusås Lægdesvingen 76 A Dokumentnummer: M41 Dato: 10.August	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.
42	<u>Private merknader:</u> <u>G/bnr:</u> 161/492 Ann Kristin Dahl Lægdesvingen 80 B Dokumentnummer: M42	Dette er et felles merknadsbrev. Mang naboer har ytret samme bekymringer, vi viser til merknads nr.1. fremfor å ramse opp kopier. Merknader som er i tillegg til «felles» merknad vil komme frem her:	Se generelt kommentar under punkt 1 over.

	Dato: 10.August		
43	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/1290 Linda Askeland Lægdesvingen 82A, 80D og 80F Dokumentnummer: M43 Dato: 10.August</p>	<p>1. Ønsker å beholde friområdet på Montana marken, denne brukes til bursdager, skoleklasser, barnehager etc 2. For dem med utsikt til byfjorden og byen, så er den svært verdifull. Håper det tas hensyn til dette, slik at ikke det lille kikkeshullet blir tettet.</p>	<p>1. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. 2.1 daa uteareal til BHG avsatt til formålet o_GBG jf. Plankart skal benyttes til uteområde for barn over 3 år. Innenfor disse områdene skal naturlig terreng, vegetasjon og stier bevares så langt det er mulig. Det er kun tillatt med lett skjøtsel og etablering av naturlekeplass. Jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og § 5.1.3 Det vil i tillegg blir mer tilgjengelig areal ved at Eviny-tomten åpnes opp med blant annet torg som kan benyttes av alle. Det skal ikke bygges nye bygninger, konstruksjoner eller anlegg innenfor byfjellsgrensen. Det legges kun opp til at deler av barnehagens uteareal kan opparbeides innenfor byfjellsgrensen der det kun er tillatt med lett skjøtsel jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og §5.1.3. 2. Tas til etterretning.</p>
44	<p><u>Private merknader:</u> G/bnr: 161/442 Berit Lien Lægdesvingen 57 Dokumentnummer: M44 Dato: 10.August</p>	<p>1. Fra Lægdesvingen 57 har vi utsikt til krysset Sollien Lægdesvingen, her er det daglige trafikkfarlige situasjoner. 2. Beslaglegging av areal langs Lægdesvingen vil ikke hjelpe på dette. 3. Lægdesvingen 55 og 57 har garasje integrert i muren som avgrenser eiendommen, i tillegg er det godkjent biloppstillingsplass foran hver av garasjene. Tap av parkeringsplass og garasje vil redusere eiendommens verdi betraktelig. 4. Det burde være tilstrekkelig med barnehager i rimelig avstand. Bør primært lokaliseres i områder som lettere kan nåes kommunikasjonsmessig. 5. Det området trenger minst er en massiv utbygging som skaper økende trafikk mengde.</p>	<p>1. Planforslaget legger til rette for nytt fortau langs Lægdesvingen og kobler seg til fortauet i Sollien. 2. Tas til etterretning. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf.plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området 3. Fortauet og utbedring av veien vil bli gjort på vestsiden av Lægdesvingen. Det vil ikke bli gjort tiltak på østsiden av vegen 4. Tas til etterretning. Det er kommunen sitt ønske om at en i planområdet ligger inn barnehage. 5. Tas til etterretning. se punkt 2 for utbedring av vei og fortau i Lægdesvingen og Johan Blyttsvei.</p>
O1	<p><u>Høringsinstanser:</u> Barn og unges representanter Dokumentnummer: O1</p>	<p>1. Viktig å se på tiltak som kan bidra til bedre fremkommelighet og øke trafiksikkerheten, herunder mulighet for utbedring av sti, vei og gangvei. 2. Være varsom i forbindelse med å bygge ned grøntområder som er i bruk eller kan bli brukt av barn og unge. For å finne disse områdene må det gjennomføres kartlegging av barnetråkk. Alle årstider. 3. Prioritering av familieboliger, gode løsninger for behov av barnehage må avklares tidlig. 4. Kombinasjonen beboere og mange turgående i området bør ivaretas på en god måte. Dette må også gjelde i anleggsfase. 5. Attraktive uteoppholdsarealer 6. Inkludere barn og unge i planleggingen</p>	<p>1. Fremkommelighet og trafiksikkerhet er en del av planarbeidet. Det har blitt utarbeidet en mobilitetsanalyse som vektlegger dette. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf.plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området. Planforslaget legger til rette for å utbedre Haukelandsbakken fra Montana ned mot Haukeland. Eksisterende stigning på Haukelandsbakken er i dag mellom 20-25%. Planforslaget legger til rette for utbedring av Haukelandsbakken, ved å legge inn en ekstra sving for å gjøre denne bakken mindre bratt. Haukelandsbakken har i planforslaget en stigning på mellom 12 % og det er mindre i svingene. Siste parti er som i dag. jf plankart. Dette vil medføre at flere gående og syklende kan benytte seg av Haukelandsbakken. I planforslaget ser også på muligheten for å etablere en sherpasti ovenfor byggeområdet. 2. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. 2.1 daa uteareal til BHG avsatt til</p>

			<p>formålet o_GBG jf. Plankart skal benyttes til uteområde for barn over 3 år. Innenfor disse områdene skal naturlig terreng, vegetasjon og stier bevares så langt det er mulig. Det er kun tillatt med lett skjøtsel og etablering av naturlekeplass. Jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og § 5.1.3 Det vil i tillegg blir mer tilgjengelig areal ved at Eviny-tomten åpnes opp med blant annet torg som kan benyttes av alle. Det skal ikke bygges nye bygninger, konstruksjoner eller anlegg innenfor byfjellsgrensen. Det legges kun opp til at deler av barnehagens uteareal kan opparbeides innenfor byfjellsgrensen der det kun er tillatt med lett skjøtsel jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og §5.1.3.Kartlegging av barnetråkk er utført i prosjektet.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Det legges opp til varierte boenheter, herunder familieenheter. Planforslaget legger til rette for at det kan etableres barnehage innenfor planområdet. JF plankart og bestemmelser. 4. Her er det en pågående dialog med Bergen kommune for eventuelt fremtidig salg og drift av barnehagen. Arealet er spilt inn for langtidsplanen for barnehagebruk i Bergen kommune. Bergen kommune legger denne inn som en planlagt fremtidig barnehage, når den blir ferdigstilt vil barnehagen være berettiget til kommunalt driftstilskudd. Bergen kommune eller en privat eier vil kunne starte barnehage etter kommunens egne vilkår for bruk/drift. Per nå er det foreløpig noe usikkerhet knyttet til dette, derfor ligger arealet som kombinert formål i reguleringsplan forslaget. 5. Trafikksikkerhet er en del av planarbeidet. Anleggsgjennomføringen må også ivareta annen trafikk og vil bli sikret gjennom bestemmelser til planen. 6. Hovedstrukturen består av en tett -lav-struktur med trehus som i møte med hverandre og eksisterende bebyggelse og trafostasjon danner varierte torg og gatetun. Bebyggelsen etableres i sjiktet mellom øvrig bebyggelse og skal ha en utforming som er stedstilpasset landskapet og områdets eksisterende småhuskarakter jf. formingsveileder. 7. Det er et mål at området skal bli et godt område for barn og unge. Det er derfor et mål i seg selv at de skal bli hørt i planprosessen.
O2	Byantikvaren Dokumentnummer: O2	1. Koblingsstasjonen er et teknisk industrielt kulturminne som skal bevares, og vil være en viktig identitetsmarkør ved ny utbygging. Byantikvaren skal involveres tidlig i prosessen om det skal gjøres endringer med koblingsstasjonen. Byantikvaren ber også om at omkringliggende bebyggelse også omtales.	Tas til følge ved at det er gjennomført møter med, og vil bli gjennomført flere møter med Byantikvaren. Byantikvaren får komme med innspill til hva som kan godtas av eventuelle tiltak. Det er i tillegg utarbeidet en kulturminnedokumentasjon for eksisterende trafostasjon.
O3	Råd for byutforming Dokumentnummer: O3	1. Rådet uttaler seg som regel til planer som ligger til første gangs behandling	Tas til orientering.
O4	Helsevernsenheten Dokumentnummer: O4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Miljørettet helsevern er godkjenningmyndighet for barnehager. Det planlegges en barnehage for 130 barn i planområdet. 2. Eksempel på tekst/reguleringsbestemmelse knyttet til støy i bygge- og anleggsfasen i forbindelse med støy. 3. Det må i reguleringsbestemmelsene være utarbeidet en plan for hvordan barnehagebarn skal sikres gode støyforhold i støyforhold i åpningstiden og hvordan sikkerheten skal ivaretas i anleggsperioden. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planforslaget legger til rette for at det kan etableres 130 boenheter og en barnehage for 60 barn. 2. Bestemmelse §2.8.1 hensyntar at krav til støy og støy i anleggsfasen blir ivaretatt. 3. se punkt 2 ovenfor. 4. Tas til etterretning. Barnehagen og barnehagens uteområder er planlagt trå med veileder for utforming av barnehagens utearealer.

		<p>4. Barnehage med tenkt plassering, kan ikke vurderes etter bybarnehagestandarden. Dette fordi Montana ikke oppfyller forutsetningen om å være ett tettbygd strøk.</p> <p>5. Vi mener barnehagen bør tilfredsstillende veiledende krav til sammenhengende uteareal på minst 6 x innendørs leke- og oppholdsareal.</p>	<p>5. Tas til etterretning se punkt 4.</p>
O5	Varelevering LUKS Dokumentnummer: O5	<p>1. Varetransport må legges inn i en del av planen fra start. Nødvendig areal må sikres slik at varetransport kan foregå forsvarlig hva angår myketransporter osv.</p> <p>2. En barnehage må bygges slik at varemottak til byggen kommer utenfor barnas områder.</p> <p>3. Varetransportørene har behov for en lasteplass på 20 m pr. kvartal. Det må også settes av areal til nødvendige biloppstillingsplasser for flyttebiler og hjemleveranser i boligområde.</p> <p>4. Tilrettelegging for miljøvennlige tyngre kjøretøy.</p> <p>5. Viser også til krav og regelverk. (TEK17), se vedlegg.</p>	<p>1. Løsningene for varelevering følger kravene fra LUKS, dette gjelder friøyde på 4,5 meter og kjøretøyets bredde på 3,2 meter og følger også kravene fra TEK 17 til varelevering/varemottak.</p> <p>2. Vareleveringen skal skje via parkeringsanlegget</p> <p>3. All varelevering til planområdet, inkludert varelevering til planlagt barnehage, vil foregå via parkeringsanlegg. Det er avsatt dedikert areal i parkeringsanlegg for vareleveringen.</p> <p>4. Ivaretas i planarbeidet.</p> <p>5. Ivaretas i planarbeidet. TEK er sikret ifm. Fremtidig byggesak.</p>
O6	NVE Dokumentnummer: O6	<p>1. Viser til generelle råd ved veiledere, retningslinjer og tjenester.</p> <p>2. reguleringsplanen kan ikke styre arealbruken for anlegg som er båndlagt etter energiloven. Området omfatter høyspentledninger og transformatorstasjon som er en del av regionalnettet. Slike installasjoner må sikres med hensynsoner i plankartet. Siden disse anleggene ikke omfattes av pbl kan ikke reguleringsplanen brukes til å styre arealbruken innenfor de båndlagte arealene.</p> <p>3. Fagkyndige må kartlegge skredfare, da største delen av planområdet er definert som potensielt fareområde for snøskred.</p>	<p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Planområdet inkluderer område for høyspent. Og område med luftspenn er vist med hensynssone H740 båndlegging etter andre lover og med en byggeforbudssone på 20 meter horisontalt på hver side fra senter høyspentledning. Og er sikret med bestemmelse §4.1.1. Nord for planområdet skal eksisterende høyspent anlegg legges i bakken. Området skal ikke bebygges og ikke vises med hensynssone.</p> <p>3. Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet en skredfarerapport som viser til faresonekart og skredsoner. Skredsoner er avmerket med hensynssone H310 i plankart og vist til i bestemmelse §4.1.2.</p>
O7	Norges Handikapforbund (NHF) Dokumentnummer: O7	<p>1. Generelt skriv, viktigheten av brukermedvirkning. Utnytt ressursene handikapforbundet kan bidra med.</p> <p>2. Alle mennesker er likeverdige, ha det med i utarbeiding av friluftsområdet.</p> <p>3. Bruk veilednings/hefte: Tilgjengelige bygge og uteområder, for utforming av byggeområde og omgivelser.</p>	<p>1. Medvirkning er viktig i plansaken. Ved behov vil ressursene til NHF bli kontaktet.</p> <p>2. Det er ikke friluftsområder i reguleringsplanområdet.</p> <p>3. Tas til orientering.</p>
O8	Vann- og avløpsetaten Dokumentnummer: O8	<p>1. Vannet i området leveres fra Svartediket og Espeland vannbehandlingsanlegg. Statisk trykkehøyde på offentlig vannledningsnett i området er normalt maks 205 til 230 moh. Avløpet i området føres til Holen kommunale avløpsrensaneanlegg.</p> <p>2. I henhold til bestemmelser og retningslinjer fra kommunen, skal VA-rammeplan inngå og gjøres parallelt i reguleringsarbeidet.</p> <p>3. Følgende skal skal dokumenteres:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende og planlagte VA-systemer, inkludert tilknytningspunkt til eksisterende anlegg. For større planområder med flere delfelt, skal planen også vise tilknytningspunkt til planlagt nytt hovedledningsanlegg, samt planlagt overvannshåndtering for det enkelte delfelt. • Nedbørfeltet, eksisterende avrenningsmønster og planlagte endringer, lokalisering av areal for overvannstiltak, flomsone og flomveier, og beskrivelse av konsekvenser nedenforliggende område. 	<p>1. Ivaretas gjennom VA-rammeplan.</p> <p>2. Ivaretas gjennom VA-rammeplan.</p> <p>3. Ivaretas gjennom VA-rammeplan.</p> <p>4. Ivaretas gjennom VA-rammeplan.</p> <p>5. Tas til orientering.</p> <p>6. Tas til etterretning. Krysning av 2xø400 VL. Kostnader tar utbygger om det blir utfordrende.</p> <p>7. Er sikret gjennom VA – rammeplan.</p> <p>8. Området er separert og er ivaretatt gjennom VA – rammeplan.</p> <p>9. Det er utarbeidet en ROS – analyse som ivaretar overvanns problematikken.</p> <p>10. Alle nybygg skal tilkoples kommunalt VA – nett fra vann og avløpsetaten.</p> <p>11. Det er ingen kommunal avløpstunnel innenfor planområdet.</p> <p>12. Tas til etterretning. Sikres i detaljfasen.</p> <p>13. Er ivaretatt gjennom VA – rammeplan, der det er vist hvilke</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdering av forurensningsnivå i overvann, vurdering av resipient og krav til vannkvalitet. • Vurdering av mulighet for reetablering /åpning av lukkede vannveier (naturlige vannveier). • Lokalisering av planlagte tekniske VA- anlegg som: hovedledningsnett, pumpestasjoner, trykkøkingsanlegg, renseanlegg, slukkevannsuttak, høydebasseng, rensedammer, infiltrasjonsarealer, fordrøyningssystemer, etc. • Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning (antall pe) inklusiv slukkevann (ledningsdimensjoner skal fremgå av plantegning). • Beregninger som dokumenterer overvannsmengder før og etter utbygging. Klimafaktor skal tas med i beregningen for situasjon etter utbygging. Det skal dokumenteres hvor stort fordrøyingsvolum det er behov for, for å ivareta krav til utslippsmengde. • Ledningsstrekke som er tenkt overtatt til offentlig drift og vedlikehold. Dette må tydelig fremgå i VA-rammeplanen, hvilke ledningsstrekke som er tenkt å skulle overtas til kommunal drift. <p>4. Komplette VA-rammeplan skal vedlegges planforslaget til 1. gangs behandling.</p> <p>5. VA-etaten gjør oppmerksom på at det ligger høydebasseng vann og en del kommunale ledninger m/tilhørende anlegg gjennom planområdet. Det er også pågående arbeid med å etablere borehull fra høydebassenget til Svartediket. Ansvarlig prosjekterende må ta hensyn til høydebasseng, planlagt borehullsledning/trase, og alle ledninger med tilhørende anlegg i området.</p> <p>6. Ved eventuelle omlegginger i kommunale ledninger pga kollisjon står utbygger for å dekke kostnadene som måtte komme som følge av dette.</p> <p>7. Tillatt minimums avstand mellom offentlig ledningsanlegg og byggverk/fundamentering og lignende er minimum 4 meter ved normal leggedybde (1,5 meter). Ved større leggedybde må avstanden økes. Det tillates ingen oppfylling av ledningstraseen.</p> <p>8. Området må separeres. Det må vurderes åpne vannveier fremfor lukkede system.</p> <p>9. Det må gjennomføres en ROS-analyse, eller tilsvarende analyse/kartlegging, med hensyn til flomfare, flomveier og overvannsproblematikk. For planområdet og nedstrøms areal. Det må settes av tilstrekkelig areal for robust og trygg flom- og overvannshåndtering.</p> <p>10. Nybygg i planområdet kan påregne å få tilknytningsrett til kommunalt VA-nett fra vann og avløpsetaten.</p> <p>11. Prosjekterende og utførende aktører må ta tilstrekkelig hensyn til eksisterende kommunale avløpstunnel som krysser under eiendommen. Utbygger står ansvarlig ved eventuelle skader på tunnelen.</p> <p>12. Ved etablering av sprinkelanlegg, må ansvarlig prosjekterende vurdere hvilket trykk og vannmengde som vil være nødvendig til dette behov.</p> <p>13. Ansvarlig prosjekterende må vurdere kapasitet og trykkforhold med hensyn til fremføring av tilstrekkelig slukkevann for planområdet.</p> <p>14. Overvannet skal håndteres lokalt ved hjelp av infiltrasjon og fordrøyning Jfr. VA-norm for Bergen kommune.</p> <p>15. VA-rammeplan må koordineres med tilgrensede planer i området</p>	<p>ledningstrekke som er tenkt overtatt av kommunal drift og hvem som skal være private.</p> <p>14. Er ivaretatt gjennom VA-rammeplan og senere byggesak.</p> <p>15. Er ivaretatt gjennom VA – rammeplan</p> <p>16. Ivaretas gjennom VA-rammeplan og senere byggesak. Det er per nå uavklart om det etableres barnehage / andre bygninger innenfor området som trenger fettavskiller. Dette avklares i detaljfase.</p> <p>17. Tas til etterretning i detaljfase og i byggesak.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>16. Avløpsvann som kan inneholde bensin, olje m.m. skal føres via oljeutskiller. Fettholdig vann skal gjennom fettutskiller.</p> <p>17. Man må kunne dokumentere at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter for å legge ledninger over annen manns eiendom.</p>	
O9	Fylkesmannen Dokumentnummer: O9	<p>1. I utgangspunktet positiv til fjerning av «fremmedelement» fra den mest sentrale innfallsporten til Ulriken.</p> <p>2. Minner om at planer etter PBL skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet. Planleggingen skal være helsefremmende. PBL§3-1 og folkehelseloven §4.</p> <p>3. Medvirkning fra barn og unge.</p> <p>4. Planarbeidet må vise konsekvensen av endring i arealbruken. Jf. Naturmangfoldloven§7-12.</p> <p>5. Samfunnsikkerhet i planleggingen, krav om ROS analyse.</p> <p>6. Vi vil særlig peke på hensynet til innfallsporten til Ulriken, som må ha prioritet fremfor eventuell ny bebyggelse.</p> <p>7. Planområdet vil ligge avsides til, det betyr at det sannsynligvis vil bli bilbasert. Avsides i forhold til kollektivtransport.</p>	<p>1. Tas til etterretning.</p> <p>2. Folkehelseperspektivet er omtalt i planbeskrivelsen særlig under kap.8.4 levekår og folkehelse og 8.8 rekreasjon og friluftsliv.</p> <p>3. Medvirkning med barn og unge er ivarettatt i planprosessen. Det er utarbeidet et barnetråksøk, der man har kartlagt tilgjengelig informasjon i form av skoleveier, turveier, snarveier, balløkker, skog, Montanamarken, lekeplasser og barnehager. Det har vært egne møter med barn og unges representanter. Montanamarken er tatt ut av planforslaget, slik at den kan bevares slik den er i dag. Barnehagen og største delen av utearealet til barnehagen ligger innenfor Eviny sin eiendom. 2.1 daa uteareal til BHG avsatt til formålet o_ GBG jf. Plankart skal benyttes til uteområde for barn over 3 år. Innenfor disse områdene skal naturlig terreng, vegetasjon og stier bevares så langt det er mulig. Det er kun tillatt med lett skjøtsel og etablering av naturlekeplass. Jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og § 5.1.3 Det vil i tillegg blir mer tilgjengelig areal ved at Eviny-tomten åpnes opp med blant annet torg som kan benyttes av alle. Det skal ikke bygges nye bygninger, konstruksjoner eller anlegg innenfor byfjellsgrensen. Det legges kun opp til at deler av barnehagens uteareal kan opparbeides innenfor byfjellsgrensen der det kun er tillatt med lett skjøtsel jf. bestemmelser §. 3.3.1.1 og §5.1.3. Barnetråkk søk er utført i forbindelse med planarbeidet.</p> <p>4. Naturmangfold er vurdert i planbeskrivelsen i kapitlene 8.7.3</p> <p>5. Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet egen ROS – analyse og skredfarer rapport. ROS – analysen identifiserer uønskede hendelser og foreslår risikoreducerende tiltak for å komme på et akseptabelt risikonivå i henhold til Bergen kommune sine akseptkriterier. Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet en skredfarer rapport som viser til faresonekart og skredsoner. Skredsoner er avmerket med hensynssone H310 i plankart og vist til i bestemmelse §4.1.2.</p> <p>6. Innfallsporten til Ulriken er i varetatt gjennom planarbeidet. Det er lagt til rette for at det blant annet kan etableres en sherpatrapp og det er lagt til rette for utbedringer av Haukelandsbakken slik at denne kan benyttes oftere og av flere både gående og syklende.</p> <p>7. Det er lagt opp til maksimum 0,6 biloppstillingsplasser per 100 m². Dette er et avvik fra KPA 2018 som stiller 0,8 biloppstillingsplasser per 100 m² bolig. I tillegg er det avsatt 8 parkeringsplasser i parkeringsanlegget til parkering for planlagt barnehage. Krav til parkering for barnehage i KPA 2018 er 3 til 5 parkeringsplasser pr.10 barn. Planlagte barnehage er dimensjonert for 60 barn, hvilket tilsier at KPA 2018 stiller krav om minimum 18 parkeringsplasser for barnehagebarn. Planforslaget legger til rette for 8 parkeringsplasser for barnehagen. Dette er 10 parkeringsplasser mindre for BHG enn det kravene i KPA 2018. samtidig som planen legger til rette for flere og bedre snarveier og gangtrasser som vil gjøre det mer attraktivt å gå og sykle.</p>

O10	Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Dokumentnummer: O10	1. i denne omgang et generelt svar, men det er viktig at man videre i prosessen husker på viktigheten av universell utforming og tilgjengelighet for alle.	Universell utforming og tilgjengelighet for alle er et gjennomgående krav i regelverket som TEK 17 og PBL som er i varetatt i planarbeidet.
O11	Bymiljøetaten Dokumentnummer: O11	<p>1. Grønnfaglige forhold, avgrensingen inneholder store deler av byfjellsgrensen. I forvaltningsmål for brukssonen heter det: <i>Brukssonens eksisterende natur- og landskapspreg ivaretas på best mulig måte. Ved forvaltningens vurdering av hvordan et planlagt tiltak kan gjennomføres, skal hensynet til natur, landskap og andre miljøgoder tillegges stor vekt.</i></p> <p>2. Savner mer konkrete planer, skissen med «mulige hovedformål» sier ikke nok om hva de forskjellige mulighetene innebærer.</p> <p>3. Montanamarken er et svært viktig friluftsområde og er attraktivt sommer som vinter.</p> <p>4. Montanamarken bør følgelig beholdes til allmenn rekreasjon og friluftsliv.</p> <p>5. Marken er mye brukt av barnehager, skoler og nabolaget. Dette kan også en ny barnehage ta nytte av.</p> <p>6. Det nordlige uteareal-alternativet ligger innenfor byfjellsgrensen og det må ikke planlegges tiltak i dette området som er i konflikt med byfjellsgrensen. MEN det er mulig å se for seg at området <u>kan</u> tilrettelegges for lek, men tiltak må begrenses til enkel vegetasjonsrydding og et stedstilpasset leketilbud. Minst mulig endringer skal gjøres innenfor byfjellsgrensen.</p> <p>7. Allmennhetens tilgang til grønnstrukturen skal <u>ikke</u> begrenses, herunder gjelder at området ikke skal gjerdes inn.</p> <p>8. Stier og turveier skal ikke være negativt påvirket av noen tiltak. Spesielt mellom Johan Blytts vei og ulriksbanens nedre punkt.</p> <p>9. Planavgrensningen burde ikke være så omfattende som den er vist. Anbefales så liten grense som mulig.</p> <p>10. I byggeområdet skal vegetasjon og overvann brukes til å skape trivelige utearealer.</p> <p>11. Områder for lek og opphold må bevares. Det skal være trygt å ferdes til fots og med sykkel.</p> <p>12. Området tåler ikke mer trafikk uten at det settes vesentlige krav om utbedring av de trafikale forholdene, for <u>alle</u> trafikantgrupper. Svært viktig for myke trafikanter.</p> <p>13. Endelige krav til utbedring av vegsystemet må avklares underveis i planprosessen.</p> <p>14. Viktig å se på muligheter for å håndtere fremmed trafikk ettersom det er et yndet turmål.</p> <p>15. Kommunale veger skal avsluttes med snusløyfe.</p> <p>16. Det må utarbeides trafikkvurdering i planarbeidet. Dagens trafikk og fremtidig ved eventuell utbygging. Basert på denne vurderingen må man planlegge løsninger som er i samsvar med håndbok N100 og vegnorm for Bergen.</p> <p>17. Fokus på trafiksikkerhet og utredning av snarveier.</p> <p>18. Planområdet <u>må</u> utvides langs hele tilkomstveien, Lægdesvingen, for å sikre tilstrekkelig areal til trafiksikre løsninger jf. N100. Vegbredden skal være 6,0 meter i tillegg til kantsteinsklaring/vegskulder.</p> <p>19. Ved Bunnpris må det reguleres løsning for kundeparkering og vurderes</p>	<p>1. Det er et ønske fra PBE om at hele området øst for EVINY sin tomt skal videreføres i dette planforslaget. PBE ønsker ikke at områder fra gammel plan ligger uregulert. Dette arealet ligger innenfor byfjellsgrensen er nå innlemmet i planforslaget som naturområde hvor det kun er tillatt med beskjeden tilrettelegging jf. § 4.2.2 i bestemmelsene.</p> <p>Ca 2.1 daa av arealet er i plankart og bestemmelser lagt inn som o_GBG og #3 jf. plankart og § 4.2.1. Området skal benyttes til uteoppholdsareal for barnehagebarn over 3 år. I dette området er det kun tillatt med beskjeden tilrettelegging i form av naturlekeplass. Montanamarken er i sin helhet tatt ut av planforslaget og skal bevares slik den er i dag.</p> <p>2. Når en varsler oppstart er det kun en informasjon om at planarbeidet er i gang og hvilke formål en ser for seg å regulere. Planforslaget er nå konkretisert og detaljert for hva som skal bygges.</p> <p>3. Montanamarken er tatt ut av planforslaget. jmf. punkt 1.</p> <p>4. Montanamarken er tatt ut av planforslaget. jmf. punkt 1.</p> <p>5. Montanamarken er tatt ut av planforslaget. jmf. punkt 1.</p> <p>6. Tas til etterretning se punkt 1.</p> <p>7. Området skal ikke gjerdes inn, det vil kun bli aktuelt med mindre sikringstiltak.jf. punkt1.</p> <p>8. Stier og turveier blir ikke negativt påvirket av planforslaget. Planforslaget legger derimot til rette for at det kan etableres stier og snarveier i området. Det åpnes blant annet for at det kan etableres en sherpasti i o_GN7. I tillegg legger planforslaget til rette for at Haukelandsbakken kan oppgraderes jf. plankart.</p> <p>9. Det er et ønske fra PBE om at hele området øst for EVINY sin tomt skal videreføres i dette planforslaget. PBE ønsker ikke at områder fra gammelplan ligger uregulert. Dette arealet ligger innenfor byfjellsgrensen er nå innlemmet i planforslaget som naturområde hvor det kun er tillatt med beskjeden tilrettelegging jf. § 4.2.2 i bestemmelsene. Montanamarken er tatt ut av planforslaget i sin helhet slik at den kan benyttes på samme måte som i dag.</p> <p>10. Planforslaget vil benytte overflate vann som et positivt element. I tillegg er 5.5.1 i planbeskrivelse og formingsveileder. Planforslaget benytter blågrønn faktor.</p> <p>11. Montanamarken er tatt ut av planforslaget og planforslaget legger til rette for at det skal være tryggere og bedre å sykle å gå.</p> <p>12. Innenfor planområdet vil Lægdesvingen og Johan Blyttsvei vil bli utbedret med 6 meter kjørevei og 2,5 meter fortau jf.plankart og figur 5.15 normalprofil i planbeskrivelse. Dette vil bedre den trafikale situasjonen i området</p> <p>13. se punkt 12.</p> <p>14. Planforslaget legger opp til at noe av eksisterende gateparkering i</p>

		<p>bedre løsninger for varelevering.</p> <p>20. Planområdet må utvides til å inkludere krysset med Sollien og sideareal i kryssområdet, for å sikre en utforming som ivaretar vegtekniske krav og siktsoner.</p> <p>21. Veganlegget må ferdigstilles før igangsetting av tiltak på byggeområde av trafiksikkerhetsmessige årsaker.</p> <p>22. Etatens anbefaling: Utdreende plassering av et stort antall boliger og barnehage. Det vil tiltrekkes mye trafikk ved hente/bringe til en barnehage i et område som allerede har trafikale utfordringer.</p> <p>23. Planarbeidet må ha stort fokus på trafikk problematikken.</p>	<p>området kan fjernes. Ellers legger ikke planforslaget opp til parkering for folk som skal til Ulriken.</p> <p>15. Planforslaget viser hvordan forslag til hvordan kommunale veier er løst jf.plankart og bestemmelser.</p> <p>16. Det er utarbeidet trafikkanalyse og mobilitetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Se punkt 12 for forslag til utbedring av eksisterende vei Lægdesvingen og johan Blyttsvei samt at planforslaget legger til rette for utbedring av Haukelandsbakken punkt 8.</p> <p>17. Tas til etterretning. se ellers punktene over.</p> <p>18. Merknaden er etterkommet i planforslaget.</p> <p>19. Parkeringsplassen for Bunnpris er en del av plangrensen og det er foreslått løsning for dette området jmf. Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse kap.5.8.</p> <p>20. Planforslaget har ivare tatt denne merknaden.</p> <p>21. Det er stilt rekkefølgekrav som i varetar dette jf. 6.3.5 i bestemmelsene</p> <p>22. All levering og henting i barnehagen skal skje via parkeringsanlegget.</p> <p>23. Vei og trafikk har vært en sentral del av planarbeidet og det har blitt avholdt flere møter med de involverte etatene. Se punkt 12 for trafikk løsning.</p>
O12	Helseverneheten Bergen kommune Dokumentnummer: O12	<p>1. Tilsvarende merknad O4.</p> <p>2. Planområdet ligger nært etablert boligområde, reguleringsbestemmelser må sette krav til utarbeidelse av støyrapport for utbyggingsfasen. Vurderinger om støygrensen i T-1442 kan overholdes. Dette må kunne dokumenteres i utbyggingsperioden.</p> <p>3. Trafiksikkerhet, smal tilkomstvei. Kan bli konflikter mellom eksisterende trafikk og anleggstrafikk. Det bør derfor være ekstra fokus på myke trafikanter.</p> <p>4. Støv fra anleggsvirksomheten kan medføre ulemper på naboer, bestemmelser må sette krav om støvreduserende tiltak. Både på anleggsområdet så vell som ved transport av masser.</p>	<p>1. Se merknad O4.</p> <p>2. Bestemmelse §2.8.1 hensyntar at krav til støy og støy i anleggsfasen blir i varetatt.</p> <p>3. I forbindelse med anleggsfasen, skal myke trafikanter sikres gjennom en utarbeidelse av en plan for anleggsfasen.</p> <p>4. Sikres gjennom planbestemmelser §2.8.1 og § 6.3.6</p>
O13	BIR Dokumentnummer: O13	<p>1. Krav i bestemmelser om fremtidsrettede nedgravde avfalls løsninger fra og med 10 boenheter.</p> <p>2. Utarbeide RTP. Skal godkjennes av BIR før 1.gangs behandling.</p> <p>3. Rekkefølgekrav om ferdigstilling av avfallsanlegg. Før brukstillatelse.</p> <p>4. Egnert areal for alle avfallstypene må avsettes i plankartet. Og/eller i illustrasjonsplan.</p> <p>5. Avfalls løsning bør være samlet om mulig.</p>	<p>1. Det er valgt et konsept med mobilt bossug for usortert avfall. Nedgravde bunntømte containere med og uten komprimering for sorterte fraksjoner. Lokal kompostering av grønt avfall. Dette beskrives nærmere i renovasjonsteknisk plan som beskriver forslag til tiltak dette er også omtalt i planbeskrivelsen 5.11.</p> <p>2. RTP er planlagt godkjent før plansaken oversendes til 1. gangs behandling.</p> <p>3. Ivaretas med rekkefølgekrav i planbestemmelsene jf §6.4.1</p> <p>4. Det er avsatt eget formål til renovasjonsanlegget både i plankart og illustrasjonsplan.</p> <p>5. Dette er etterkommet i planforslaget og er vist som eget formål i planbeskrivelse og plankart.</p>
O14	SK Baune v/Øystein Friis Glistrup	<p>1. Baune har vært i dialog med kommunen om å etablere små hoppbakker på Montanamarken. Enda ingen løsning med avtale.</p> <p>2. Montanamarken er et egnet sted å få etablert små hoppbakker. Det må være helårsanlegg med plast underlag, vi snakker om bakker på størrelsen K8 og K12 med hopplengder på 8 og 12 meter.</p>	<p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Tas til orientering. Montanamarken er i sin helhet tatt ut av planforslaget. slik at området blir liggende slik den er i dag.</p> <p>3. Tas til orientering. Se punkt 2 over.</p> <p>4. Tas til etterretning. se punkt 2 over.</p>

		<p>3. Det kan også tenkes å bygge hoppbakke i den gamle traseen til slalåmbakken, der kan det anlegges en bakkestørrelse på K25, hoppplengde 25m.</p> <p>4. Kanskje utbygger kan være med å tilrettelegge for bakker? De trenger både strøm og vann.</p>	
015	<p>Vestland fylkeskommune v/ Strategisk utvikling og digitalisering SUD-plan, klima og folkehelse</p>	<p>1. Arkitektur og estetikk Ny utbygging må bidra til å knyta saman nye og eksisterande delar av området og nye tiltak bør spegle si tid, og gjennom nyskaping og tilpassing vere eit verdfullt bidrag til det lokale bygningsmiljøet. Vi legg til grunn at Bergen kommune sin arkitekturstrategi vert førande for planarbeidet. Planen må og legge til rette for sosial berekraft. I denne samanheng vekt på god bukvalitet med bustader som har god tilgang på skjerma uteareal, lys og luft. Det er viktig med variert storleik på bustadene for å legge til rette for ein meir mangfaldig samansetting av bebuarar og styrke området befolkningsstruktur. Krav til bukvalitet må vektast tyngre enn høg utnyttingsgrad. Volum, gesimshøgder, siktliner, fjernverknad og terreng må vektleggast i planen. Fylkeskommunen føreset at identitetsskapande element så som landskapsform, eksisterande byggesetnad og kulturminne bør takast omsyn til ved utforminga av nye bygg. Ein må søke å bevare eksisterande grønstruktur. Universell utforming må leggast til grunn for val av løysingar tidleg i planlegginga, med heilskapleg og gjennomført design/arkitektur.</p> <p>2. Barn og unges interesser og universell utforming Regionale planar sett retningsliner for lokalsamfunn, nærmiljø og bustad. Det skal sikrast gode uteareal. Kvaliteten på og tilgjenge til områda må vere såleis at born kan bevege seg til og frå på ein trygg og naturleg måte. Barnehagen skal vere helsevenleg utforma og kunne bidra til å gje borna gode arenaer for fysisk aktivitet og sunne levevanar. Ved utvikling av barnehage bør en og vurderer om området vil kunne nyttast som møteplass og stad for leik utanom barnehagens opningstid. Ved å sikra ei utforming som inviterer til slik bruk, vil staden kunne fungera som ein lokal møteplass og stimulera til auka aktivitet for born og unge. Vidare vil området si nærleik til stiar og tilkomstar til byfjellene gjere at staden vil kunne fungera som utgangspunkt for ferdsle i og bruk av byfjellene, og såleis styrke og fremme friluftslivet i området. Dette vil vere i tråd med regional plan for folkehelse kor eit av måla er å leggja til rette for å skapa gode, trygge og aktive nærmiljø for folkesetnaden.</p> <p>3. Kulturminne Dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at eventuelle</p>	<p>1. Arkitektur og estetikk Planforslaget har stort fokus på at nye bygg skal tilpasse seg stedets kvaliteter. Det planlegges for et fremtidsrettet boligmiljø med fokus på god bokvalitet for unge, familier og eldre. Sosial bærekraft er vektlagt ved utvikling av planforslaget. Uteområder er i sin helhet bilfri og utviklet med tanke på lek og uteopphold. Videre er bebyggelsen og bygningshøyder avstemt slik at uteområdene sikres gode solforhold. Utearealer skal være attraktive og utformes med høy kvalitet. Det skal benyttes stedegen vegetasjon, og faste dekker skal i hovedsak utføres med gjenbruksmaterialer (jf. pkt 5.5 i planbeskrivelsen samt formingsveileder).</p> <p>Det planlegges for et tett-lav boligmiljø der alle bygg har adkomst fra felles torg og uterom. Boliger på bakkeplan vil i hovedsak ha egen adkomst til uteområdene. Løsningen stimulerer til aktiv bruk av uteområdene og kan bidra til å øke den sosiale bærekraften i innenfor planområdet.</p> <p>I formingsveileder er det redegjort for hvordan overganger mellom private og felles uterom skal håndteres gjennom etablering av kantsoner. Det stilles krav til opparbeiding av myke overganger mellom private og felles uterom. Dette er et urbant prinsipp og viktig med tanke på å skape gode møteplasser i boligområdet.</p> <p>Etablering av dele- og fellesfunksjoner er hensyntatt i prosjektet. På bakkeplan i "tilbygg" til trafostasjonen er det på bakkeplan avsatt arealer for fellesfunksjoner (ca. 400m² BRA avhengig av mesaninløsning). Programmering av arealene skal besluttes etter brukermedvirkning, men foreløpig er det mottatt forslag om etablering av arbeids-hubs og verksted for reparasjon av sykler og inventar. I samme område er det forslått etablering av en nærmiljøcafe henvendt ut mot tilstøtende offentlig plass og Johan Blytts vei. Deler av planlagt offentlig plass kan benyttes til sesongmessig uteservering. Dele-funksjoner og nærmiljøcafe skal være offentlig tilgjengelig og et tilbud beboere og besøkende i bydelen. Tiltakene skal bidra til å sikre et sosialt og miljømessig bærekraftig boligmiljø.</p> <p>2. Barn og unges interesser Det vil ikke gjort noe beslag av arealer som i dag er avmerket i barnetråkkregistreringer, eller som ut i kjent informasjon benyttes til lek og rekreasjon av barn og unge. Derimot økes tilgjengeligheten til skogområdet øst for det nye boligområdet, ved at det legges til rette for en ny Sherpasti som gjør at området kan få en økt bruk, sammenlignet med i dag.</p>

	<p>kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teken omsyn til i det vidare planarbeidet. Ein bør søkje å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.</p> <p>Dersom tiltaket er i vesentleg konflikt med regionale og nasjonale kulturminneinteresser kan Vestland fylkeskommune vurdere å imøtegå planforslaget gjennom eit politisk vedtak. Dersom kulturminneverdiane ikkje er tilstrekkeleg utgreidd kan Vestland fylkeskommune imøtegå planforslaget med administrativt vedtak. Vi rår tiltakshavar til å gå i dialog med kulturminnemyndet for å synleggjere konfliktråda og om mogeleg finne løysingar som kan minske konfliktpotensialet før planen vert lagt fram til høyring.</p> <p>Vi vil minne på om at eksisterande bygningar er ein viktig ressurs og at bruk av desse er i dei aller fleste tilfelle ein god kulturminneforvaltning. I planområdet ligger Ravneberget mottakarstasjon (askeladden-id 247585) som er vurdert av kommune til å være eit viktig lokalt kulturminne. Det finns også fleire viktige krigsminne som må takast omsyn til i planområdet. Utanfor plangrensa, men innan for eigendommen 161/49 ligger Ravneberget radiomast og utkikkiosk (askeladden-id 174913) som er freda gjennom landsverneplan for forsvaret.</p> <p>Det er ikkje kjend automatisk freda kulturminne i sjølve planområdet, men funn i nærområdet synar at staden har vore attraktivt for busetting gjennom store deler av førhistoria. Før vi kan gje endeleg fråsegn til planen må vi gjennomføre ei synfaring for å vurdere potensiale for funn av ukjende automatisk freda kulturminne. Ved synfaringa vil vi ta stilling til om det vil verte naudsynt med ei arkeologisk undersøking for å oppfylle undersøkingsplikta jf. § 9 i kulturminnelova.</p> <p>Vestland fylkeskommune har ingen vidare merknader på noverande stadium i planprosessen når det gjeld omsynet til kulturminneinteresser.</p> <p>4. Samferdsel</p> <p>Ved Montana terrasse er det i dag snuplass for buss-servicelinja på Landås, og vi ber om at det vert teke omsyn til dette tilbudet i reguleringsplanen. Det er positivt at moglegheit for utbetring av gangveg og sti vert vurdert. Andre tema innan samferdsel som er viktig å få utgreidd i planforslaget er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trygg skuleveg • Rekkefølgekrav til utbetring av veganlegg og avkøyrslar. Her er eit eldre kommunalt veganlegg som kan trenge noko opprusting. Det må framgå av planforslaget, t.d. gjennom ei trafikkanalyse • Korleis svarar planforslaget på nullvekstmålet? Kva tiltak kan gjerast for å følgje opp dette her? • Det er positivt å utbetre gangvegar og snarvegar som kan gjere det 	<p>I tilknytning til ny barnehage, skal det tilrettelegges for uteområdet for barn over 3 år (felt o_GBG). Innenfor dette området, er det tillatt med lett skjøtsel. Det kan tilrettelegges for naturlekeplass og lignende. Dette vil øke og forbedre tilgjengeligheten til et område som i dag ikke er mye i bruk.</p> <p>Prosjekteringsområdet vil bli universelt utformet og tilgjengelig. Det skal etableres HC-parkeringer i parkeringskjelleren. Det vil bli etablert en heis fra parkeringskjelleren og opp til det øvre og nedre tunnet, og en lift mellom det øvre og nedre tunet. Både det øvre og nedre tunet, vil være universelt tilgjengelig og utformet. Dette vil bedre situasjon i forhold til dagens situasjon, der mesteparten av arealet er verken er tilgjengelig og eller universelt utformet.</p> <p>3. Kulturminne</p> <p>Planforslaget vil medføre at trafostasjonen på Ravneberget settes i stand og gis et nytt bruksformål. De eldre deler av bygningen reguleres til boligformål, mens den noe nyere delen (sidefløyen/BKB) planlegges utnyttet til fellesformål for boliger og næring. Foran trafobygningen, planlegges det etablert en offentlig tilgjengelig plass (felt f_ST1) som vil skape forbindelse til eventuell næring og fellesfunksjoner i denne delen av bygningen.</p> <p>Det vurderes som positivt at trafostasjon bevares og istandsettes. Ny bruk, og etablering av offentlige funksjoner i deler av bygningen, vil åpne bygningen mot offentligheten. Dette vurderes å styrke bygningens verdi som landemerke på Montana. Det planlegges for “vern gjennom bruk”.</p> <p>4. Samferdsel</p> <p>Langsgående parkering i Lægdesvingen fjernes og de gående vil få et sammenhengende fortau fra nord i Johan Blytts vei via Lægdesvingen til Sollien. Som fører til et mer oversiktlig trafikkilde for personer som skal krysse fra en side av vegen til den andre noe som igjen fører til trygg skolevei.</p> <p>Rekkefølgekrav</p> <p>§ 6.3.6 sier at: Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak til bebyggelse B1-B5, BG1-BG2, BKB o_BAA og BE skal o_SKV1, f_SV1 -f_SV7, o_SF1 og o_SF5 være opparbeidet i henhold til plankart</p> <p>I enden av Johan Blytts vei ved innkjøring til boligområdet, anlegges det en snuplass dimensjonert for buss. Snuplassen vil bli et positivt bidrag med tanke på trafikkikkerhet, da det er mange store kjøretøy som snur i kryss med mange gående i dag.</p> <p>Det er i planforslaget lagt opp til lav parkeringsdekning i tilknytning til</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>enklare å velje å gå eller sykle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det må planleggast for trafikksikre løysingar når det gjeld tilkomst for alle trafikantgrupper, varelevering og henting av buss må skje utanom areal til mjuke trafikantar. <p><u>Meir informasjon</u> Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing/</p>	<p>bustadområdet, samtidig som man ønsker å fjerne noe av gateparkeringen Lægdesvingen. Det legges opp til gode parkeringsløsninger for sykkel og lastesykler både inne og utendørs.</p> <p>Planforslaget legger opp til at Haukelandsbakken skal legges om slik at denne får flere svinger og blir slakere og vil dermed bli mer tilgjengelig for gående og syklende. Disse tiltakene vil være med på å redusere personbiltransport.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------