



BERGEN KOMMUNE

UTBYGGINGSAVTALE FOR FLESLANDSVEIEN

Saksnr: 2011 15733
Saksbehandler: Ståle Øvrebø
Plannr 62130000
Gnr/bnr 108/2 m.fl.

1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom:

Bergen kommune, organisasjonsnummer 964338531, v/ Byrådet – heretter kalt Utbygger,

og

Statens vegvesen, Region Vest, Bergen kontorsted, organisasjonsnummer 974 775 548, heretter kalt SVV.

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder anleggsbidrag til etablering av gang- og sykkelveg langs Fleslandsvegen, fra anleggsområde (avkjørsel for avløpsrenseanlegget) til der eksisterende gang- og sykkelveg er avsluttet. Gang- og sykkelvegen skal bygges i samsvar med reguleringsplan: «Gang- og sykkelveg, Fv 177 Fleslandsvegen Sør. Plannr 17110000», godkjent av Bergen bystyre den 16.09.2006.

3. HJEMMEL

Denne avtale inngås med hjemmel i plbl kapittel 17 vedrørende utbyggingsavtaler, samt Bergen bystyres vedtak i sak 63-07 den 26.03.2007 om overordnede prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Bergen kommune, jfr plbl § 17-2.

4. FORMÅL

Utbyggingsavtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak i planområdet. Utbyggers forpliktelser etter avtalen er å bidra til tiltakene ved å betale fastsatt anleggsbidrag til SVV, jfr avtalens pkt 6. SVV skal være byggherre for tiltakene, jfr pkt 7.

5. FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Utbyggingsavtalen oppfyller bestemmelse i reguleringsplan for Flesland avløpsrenseanlegg (plannr 62130000, vedtatt av bystyret den 30.10.2013), § 3.1:

«Etablering av gang- og sykkelveg langs Fleslandsvegen (arealplan 17110000) fra anleggsområde til der eksisterende gang- og sykkelveg er avsluttet, skal være gjennomført eller sikret gjennomført for det kan gis ferdigattest for anlegging av fjellhaller, tunneller, vann- og avløpsledninger og renseanlegg ifølge igangsettingstillatelse sist datert 13.08.2013.»

Partene anser tiltaket som «sikret gjennomført» ved at Vann- og avløpsetaten (VA-etaten) i

denne utbyggingsavtale forplikter seg til å yte omforent anleggsbidrag til finansiering av gang- og sykkelvegen.

6. UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Anleggsbidrag

VA-etaten skal yte et anleggsbidrag med 9,5 mill kr, som avtalt i møte den 10.04.2014 (vedlegg 3) til oppfyllelse av rekkefølgekrav som omtalt under punkt 5. Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

6.2. Kostnadsgrunnlag

Anleggsbidraget er beregnet med utgangspunkt i kostnadskalkyler for vegtiltak inkludert byggherrekostnader som omhandlet under pkt 5, se vedlegg 4.

6.3. Forfall og oppgjør

Forfallstidspunkt settes til 1. april 2015. SVV sender faktura på nominelt beløp 9,5 mill kr til Bergen kommune v/ VA-etaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.

6.4. Mindreforbruk

Derom tiltakets kostnader blir mindre enn avtalt beløp, skal restbeløpet (nominelt beløp) tilbakebetales til VA-etaten.

7. STATENS VEGVESENS PLIKTER ETTER AVTALEN

7.1. Byggherre

SVV er byggherre for tiltakene som skal gjennomføres i henhold til rekkefølgebestemmelsen, og i samsvar med reguleringsplan nr 17110000, jfr pkt 5 ovenfor. SVV tar risikoen for at kostnadene overstiger beløp i kostnadsoverslag.

7.2. Vedlikehold

SVV vil drifte og vedlikeholde det ferdige tiltaket.

8. AVTALENS VARIGHET

Avtalen bortfaller hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 01.01.2020.

9. MISLIGHOLD

9.1. Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

9.2. Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

9.3. Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidrag iht avtalens punkt 6.1 betales rente iht lov av 17. desember 1976 nr. 100.



10. TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som vernetting.

11. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for BK før den er godkjent av Byrådet og undertegnet av byråden, jfr. bystyrets prinsippvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07. Sak om godkjenning vil bli forelagt byrådet etter at avtale underskrevet av utbygger har vært utlagt til offentlig ettersyn, jfr. plbl. § 17-4, 2. ledd.

12. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i 2 likelydende originaleksemplar, ett til hver av partene.

13. MEDDELELSE OG KORRESPONDANSE

Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal være skriftlig og sendes til partene på følgende adresser:

- Bergen Kommune
Etat for utbyggingsavtaler
Pb 7700
5020 Bergen
- Statens vegvesen, Region vest
Bergen kontorsted
Spelhaugen 12
5147 Fyllingsdalen

14. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Reguleringsplan
2. Reguleringsbestemmelser
3. Møtereferat datert 11.04.2014.
4. Kostnadsoverslag datert 11.02.2014 (Norconsult).

15. PARTENES UNDERSKRIFTER

Bergen 30/4-14

Sted/dato

Arild Hegrenæs

Statens vegvesen
v/ Arild Hegrenæs
(på vegne av Hordaland fylkeskommune)

Side 4 av 4



Bergen 28/10/14

Sted/dato

Filip Rygg

Bergen kommune
v/ Filip Rygg