



Ytrebygda. Del av Fleslandsvegen. Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Statens Vegvesen og Bergen kommune v/ VA-etaten.

MBOL ESARK-5120-201115733-87

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Bergen kommune v/ VA-etaten og Statens Vegvesen som byggherre.

Utbyggingsavtalen gjelder anleggsbidrag til etablering av gang- og sykkelveg langs Fleslandsvegen, med 762 meter, i samsvar med reguleringsplan for Flesland avløpsrenseanlegg § 3.1. Reguleringsplanen, plan nr. 62130000 ble vedtatt av bystyret i møte 30.10.2013.

Utbyggingsavtalen har som formål å oppfylle reguleringsplanens bestemmelse § 3.1 om at gang- og sykkelveg skal være gjennomført eller sikret gjennomført før ferdigattest kan gis det nye VA-anlegget. Infrastrukturtiltaket strekker seg fra avkjørselen til avløpsrenseanlegget frem til der eksisterende gang- og sykkelveg er avsluttet.

Oppstart av forhandlingen om utbyggingsavtalen ble kunngjort 1.12.2013. Fremforhandlet avtale lå ute til offentlig ettersyn i perioden 1. juni - 1. juli 2014.

Kommunen har mottatt en merknad til avtalen fra Arvid Ask, Fleslandsvegen 252. Ask uttrykker bekymring over trafikksituasjonen på strekningen Lønningen - kloakkrenseanlegget, og beklager at utbyggingsavtalen ikke innbefatter etablering av sykkel- og gangveg for hele strekningen frem til Fleslandsvika. Særlig pekes på at tungtrafikken har økt betydelig etter at sandkjøringen er flyttet fra Hjellesstad til Flesland kai. Ask mener vegmyndighetene og berørte bedrifter burde funnet midler til dette.

Etat for utbyggingsavtaler uttrykker i fagnotatet av 19.8.2014, at de deler Ask sitt syn på at veiarbeidet ideelt sett burde vært gjennomført helt frem til krysset ved Fleslandsvika, hvor aktuelle reguleringsplan (17110000) møter reguleringsplanen for nedre del av Fleslandsvegen (plan nr. 5930100). Begge de her nevnte planer er gjeldende fra 18.9.2006. Aktuelle strekning frem til krysset ved Fleslandsvika utgjør ca. 1 km. Fagetaten legger til grunn at VA-etaten i medhold av reguleringsplanen ikke kan pålegges krav utover den strekningen utbyggingsavtalen gjelder, og tar slik til etterretning at finansieringen av det resterende strekket ikke er på plass.

Utbyggingsavtalen utløser et anleggsbidrag fra VA-etaten på NOK 9,5 millioner, som avtalt i møte 10.4.2014. Anleggsbidraget ytes som kontantbidrag, med forfall 1. april 2015.

I medhold av avtalens pkt. 7.1 og 7.2 er Statens vegvesen byggherre for tiltakene, i tillegg til å skulle drifte og vedlikeholde det ferdige tiltaket. Statens vegvesen har også påtatt seg risikoen for at kostnadene overstiger beløp i kostnadsoverslaget.

Byråd for byutvikling, klima og miljø anbefaler at byrådet godkjenner framforhandlet utbyggingsavtale med Statens vegvesen, datert 30.4.2014.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Statens vegvesen.
2. Byråd for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 30. september 2014

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Henning Warloe

byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 19.8.2014 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale for Fleslandsvegen, 1 kopi og 2 originaleksemplar.
2. Plankart, «Flesland avløpsrenseanlegg».
3. Bestemmelser for «Flesland avløpsrenseanlegg».
4. Plankart, «Gang- og sykkelveg, Fv 177 Fleslandsvegen Sør».