



Årstad, Wergeland Terrasse. Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Wergeland Terrasse AS og Bergen kommune.

MBOL ESARK-510-201125294-18

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Wergeland Terrasse AS og Bergen kommune.

Utbyggingsavtalen knytter seg til utbygging på eiendom gnr. 13 bnr. 156, 214, 191, 1020, 225, 237 og deler av 691, felt B/F/K, i reguleringsplan for «Wergelands reguleringsendring», plannummer 19010000, godkjent av bystyret 24.4.2013, sak 74-13 (200304844). Lokaliseringen er innenfor senterområde S11 i kommuneplanens arealdel.

Oppstart av forhandlingene om utbyggingsavtalen ble kunngjort 28.2.2010. Fremforhandlet avtale ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 16.2.2013 – 18.3.2014. Det er ikke registrert merknader til avtalen.

Utbyggingsavtalen har til formål å bidra til oppfyllelse av reguleringsplanens rekkefølgebestemmelser, jfr. pkt. 1.2.1, hva gjelder felles infrastrukturtiltak utenfor planområdet. Dette knytter seg til opparbeiding av Wergeland torg, og oppgradering av fylkesveien gjennom sentrumsområdet. Aktuelle tiltak inngår i områdereguleringsplan for Wergeland sentrum, PlanID 1201- 6116000, vedtatt av Bergen bystyret 24.4.2013, sak 73-13 (200904346).

Fremforhandlet avtale utløser utbygging av et større nybygg ved bybanestoppet inneholdende 115 boenheter, kontorareal, samt underjordisk parkering. Anleggsbidraget fra Wergeland Terrasse AS er samlet beregnet til kr. 11 632 099,-, og skal ytes som et kontantbidrag.

Bergen kommune er byggherre for Wergeland Torg mens Statens vegvesen er byggherre for veiltiltakene.

Byrådsleder anbefaler at byrådet godkjenner fremforhandlet utbyggingsavtale med Wergeland Terrasse AS, datert 11.2.2014.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byrådsleder innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Wergeland Terrasse AS.
2. Byråd for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 12. august 2014

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Ragnhild Stolt-Nielsen
byrådsleder

Vedlegg:

Notat fra Etat for utbyggingsavtaler datert 6.6.2014 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale for «Wergeland Terrasse», 3.eks.
2. Plankart, «Wergeland, Reguleringsendring».
3. Bestemmelser for «Wergeland, Reguleringsendring».
4. Bankgaranti.