



Årstad, Inndalsveien 5-7. Fremforhandlet utbyggingsavtale.

MBOL

ESARK-510-201434397-30

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger JM Norge AS og Bergen kommune.

Utbyggingsavtalen knytter seg til utbygging til boligformål på eiendommene med gnr. 159 bnr. 453-462, i reguleringsplan for Årstad, gnr. 159 bnr. 457 m.fl. Inndalsveien, plan nr. 19200000, vedtatt av bystyret 20.5.2014.

Oppstart av forhandlingene for Mindemyren – området ble kunngjort 31.10.2010. Fremforhandlet avtale lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 3.7 – 2.8.2015. Det er ikke mottatt merknader til avtalen.

Utbyggingsavtalen har til hensikt å sikre oppfyllelsen av rekkefølgekrav i reguleringsplanen pkt. 3.2.2 og pkt. 3.2.2.1, for tiltak regulert til offentlig formål i områdeplan for Mindemyren, plannr. 61140000, vedtatt av Bergen bystyre den 23.4.2014.

Rekkefølgekravene anses oppfylt ved at utbygger betaler et anleggsbidrag på NOK 9 250 000,-. Anleggsbidraget forfaller til betaling når Byrådet har godkjent utbyggingsavtalen.

Byråd for byutvikling, klima og miljø anbefaler at byrådet godkjenner fremforhandlet utbyggingsavtale med JM Norge AS.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med JM Norge AS.
2. Byråden for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 08. september 2015

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Henning Warloe
byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 11.8.2015 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale for Inndalsveien 5-7 (2 eks)
2. Plankart for «Årstad, gnr. 159 bnr. 457 m.fl. Inndalsveien».

3. Reguleringsbestemmelser