



**Ytrebygda, Skiftingshaugen, Sandsli. Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom partene Bergen kommune, Sandslihaugen Boligutvikling AS og Statens vegvesen, Region Vest.**

MBOL ESARK-510-201332719-17

---

**Hva saken gjelder:**

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom partene Bergen kommune, Sandsli Boligutvikling AS og Statens Vegvesen.

Utbyggingsavtalen knytter seg til utbygging på eiendom, gnr. 116 bnr. 159, i samsvar med reguleringsplan for Skiftingshaugen, plannr. 62210000, vedtatt av Bergen bystyre den 25.9.2013, sak 201116385.

Oppstart av forhandlingene om utbyggingsavtalen ble kunngjort 9.12.2012. Fremforhandlet avtale lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 5.10 – 4.11.2014. Det er ikke registrert merknader til avtalen.

Utbyggingsavtalen har til hensikt å sikre oppfyllelsen av reguleringsplanens rekkefølgekrav hva gjelder felles infrastrukturiltak i planområde, beskrevet i avtalens pkt. 5, før det gis igangsettingstillatelse for utbygging utover 100 boenheter. I medhold av avtalens punkt 6.1 gjelder anleggsbidraget også fremtidig utbygging på gnr. 116 bnr. 228, knyttet til fremtidig regulering og rekkefølgekrav.

I medhold av planbestemmelsene anses rekkefølgekravene oppfylt ved inngått forpliktende utbyggingsavtale. Tiltakene har en samlet ramme på NOK 136 000 000,-. Bidraget fra Sandsli Boligutvikling AS er fastsatt til NOK 14 818 000,-. Bankgaranti for beløpet er gitt den 9.2.2015.

Bergen kommune og Statens Vegvesen skal være byggherre for tiltakene.

Byråd for byutvikling, klima og miljø anbefaler at byrådet godkjenner fremforhandlet utbyggingsavtale med Sandsli Boligutvikling AS og Statens Vegvesen, Region Vest, datert 24.9.2014.

**Vedtakskompetanse:**

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

**Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:**

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Sandsli Boligutvikling AS og Statens Vegvesen, Region Vest.
2. Byråden for byutvikling, klima og miljø delegeres myndigheten til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 21. april 2015

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*

Henning Warloe  
byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale for Skiftingshaugen, Sandsli, 3.eks.
2. Plankart for Skiftingshaugen.
3. Reguleringsbestemmelser.
4. Bankgaranti.