



Byrådssak /18

Saksframstilling

Vår referanse: 2017/12404-10

Utbyggingsavtale - Kokstadflaten 29

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Kokstadflaten 29 AS og Statens vegvesen, om oppfyllelse av rekkefølgekrav i områdereguleringsplan for Kokstad Øst, (planID 61130000), vedtatt av Bergen bystyre den 22.03.2017. Dette er den tredje avtalen som inngås etter at reguleringsplanen ble vedtatt.

Planen har omfattende krav om utbedring av fylkesveien Kokstadvegen med tilrettelegging for gange og sykkel, turveier og kollektivfelt i nordre del. Avtalen gjelder Kokstadvegen (KV01a og KV01b på plankartet) samt oppgradering av gang/sykkelvei og fortau langs Kokstadvegen. Kokstadvegen er markert som bydelssykkelrute i sykkelstrategien for Bergen, vedtatt 2010.

Utbyggingspotensialet av boliger og næring i planområdet er etter bystyrets vedtak ca 882 000 kvm, hvorav denne avtalen kun gjelder 4522 kvm. Statens vegvesen vil fremlegge kostnadstall for veiutbedringene i løpet av våren 2018.

Avtalen med Kokstadflaten 29 AS ble fremforhandlet høsten 2017 og er basert på erfaringstall for tilsvarende utbygginger. Anleggsbidraget utgjør 1,6 mill kr. Tiltakene forutsettes i sin helhet finansiert av utbyggere i området. Statens vegvesen og Bergen kommune vil være byggherre for de respektive tiltakene.

Fremforhandlet avtale har vært utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 06.01 – 04.02.2018. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 § 18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Kokstadflaten 29 AS og Statens vegvesen.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 10. april 2018

Anna Elisa Tryti
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 14.02.2018 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale
2. Plankart, områderegulering for Kokstad Øst
3. Reguleringsbestemmelser