



Byrådssak /19

Saksframstilling

Vår referanse: 2018/57192-13

Utbyggingsavtale for Felles Bygget AS, Kokstadflaten 36

Hva saken gjelder:

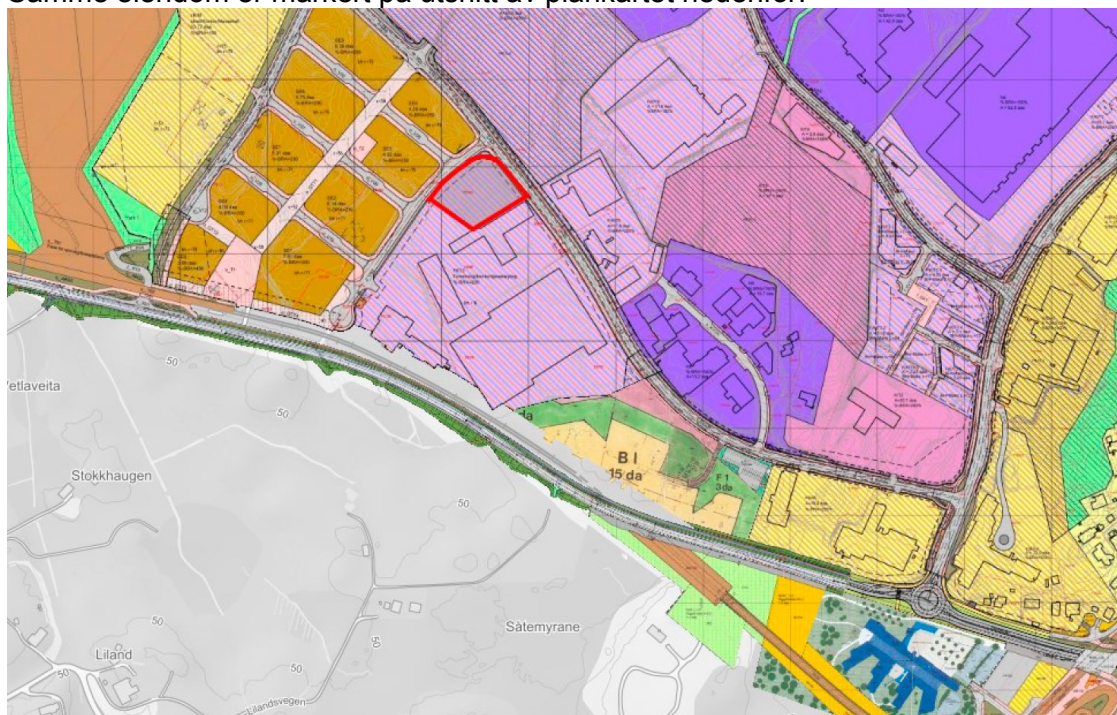
Saken gjelder avtale mellom Bergen kommune og Felles Bygget AS vedrørende oppfyllelse av rekkefølgekrav i områdeplan for Kokstad vest og Storrinden, plan nr 60820000, vedtatt av Bergen bystyre den 25.11.2015. Ifølge planbestemmelsene må offentlig veg o_V02 være opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest, jfr også rammetillatelse datert 24.02.2017 (sak 201619750/36). Komite for miljø og byutvikling innvilget i sak 59-17, den 09.02.2017 dispensasjon fra krav om detaljregulering og plassering av avkjørsel fra offentlig veg.

Plan- og bygningsetaten innvilget den 09.11.2017 midlertidig dispensasjon fra planens bestemmelser om at veg o_V02 skal være ferdig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse. Dispensasjonen er gyldig frem til 01.11.2019. Vilkår for dispensasjonen er at det inngås utbyggingsavtale med økonomisk garanti for ferdigstillelsen av o_V02 på strekningen fra plangrense i sør til vegkryss ved o_V04. Utbygger skal også prosjektere, bygge, og stå for alt grunnverv på den aktuelle strekningen. Nybygget ligger nær Flyplassveien og bybanestopp. Aktuelt tiltak er det første som får rekkefølgekrav om å opparbeide o_V02.

Aktuell eiendom gnr 111 bnr 165 er markert med rødt på foto nedenfor:



Samme eiendom er markert på utsnitt av plankartet nedenfor:



Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen. Kokstadflaten bærer preg av å være et industriområde og er i liten grad tilrettelagt for myke trafikanter. Utbyggingsavtalen vil være et viktig bidrag og et første skritt i gjennomføringen av områdereguleringsplanen, med dobbeltsidig fortau og sykkelfelt. Strekingen som utbedres er på ca 300 m og utgjør en betydelig investering.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 § 18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtalen mellom Bergen kommune, og Felles Bygget AS.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 24. september 2019

Rune Bakervik
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat av 12.04.2019 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet avtale
2. Plankart, områdederegulering for Kokstad Vest.
3. Reguleringsbestemmelser.
4. Garanti fra West Coast Invest AS.