



Utbyggingsavtale for Kokstadvegen 24

LBKL ESARK-510-201626201-6

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Automobil Holding AS om oppfyllelse av rekkefølgekrav i områderegeringsplan for Kokstad Øst, vedtatt av Bergen bystyre den 22.03.2017.

Dette er den første avtalen som inngås etter at reguleringsplanen ble vedtatt. Planen har omfattende krav om utbedring av Kokstadvegen med tilrettelegging for gange og sykkel, turveier og kollektivfelt i nordre del. Avtalen gjelder Kokstadvegen (KV01a og KVO1b på plankartet) samt en turveg (TV2). Kokstadvegen er markert som bydelsrute i sykkelstrategien for Bergen (vedtatt 2010).

Utbyggingspotensialet av boliger og næring i planområdet er etter bystyrets vedtak ca 882 000 m², hvorav denne avtalen kun gjelder 615 m². Statens vegvesen vil fremlegge kostnadstall for veiutbedringene, inkludert kollektivfelt, høsten 2017. Avtalen med Automobil Holding AS ble fremforhandlet høsten 2016, basert på erfaringstall for tilsvarende utbygginger. Anleggsbidraget utgjør kr 215 250,-. Veitiltakene forutsettes i sin helhet finansiert av utbyggere i området. Statens vegvesen og Bergen kommune vil være byggherre for tiltakene.

Fremforhandlet avtale har vært utlagt til offentlig ettersyn i perioden 14.05.-13.06.2017. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Byråd for byutvikling anbefaler at byrådet godkjenner den fremforhandlede utbyggingsavtalen mellom Bergen kommune og Automobil Holding AS.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 236-16, byrådets fullmakter § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtalene med Automobil Holding AS.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalene på vegne av Bergen kommune.

Dato: 22. august 2017

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

for Anna Elisa Tryti
byråd for byutvikling

byråd Julie Andersland

Vedlegg:

Fagnotat datert 29.06.2017 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale
2. Plankart, områderegulering for Kokstad Øst
3. Reguleringsbestemmelser
4. Kontraktgaranti