



BERGEN KOMMUNE

UTBYGGINGSAVTALE FOR KOKSTADVEGEN 24

Avtale mellom:

Bergen kommune, Statens vegvesen og Automobil Holding AS

Saksnr: 2016 26201
Saksbehandler: Ståle Øvrebø
Plannr: 61130000
Gnr 34 bnr 411

1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

1. Bergen kommune, org. nr. 964 338 531, v/ Byrådet
og
2. Statens vegvesen, Region Vest, Bergen kontorsted, org. nr. 974 740 621,
og
3. Automobil Holding AS, org. nr. 989 195 980, heretter kalt Utbygger.

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder utbygging innenfor planområdet Kokstad Øst, felt F/K/T7, plannr 61130000, jf. plankart (forslag) datert 15.01.2016, aktuell byggesak på gnr 114, bnr 264.

3. HJEMMEL

Denne avtale inngås med hjemmel i plbl kapittel 17 vedrørende utbyggingsavtaler, samt Bergen bystyres vedtak i sak 63-07 den 26.03.2007 om overordnede prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Bergen kommune, jfr plbl § 17-2.

4. FORMÅL

Utbyggingsavtalenes formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak i planområdet. Grunneiernes forpliktelser etter avtalen er å bidra til tiltakene ved å betale fastsatt anleggsbidrag til Bergen kommune, jfr avtalens pkt 6. Statens vegvesen og Bergen kommune skal være byggherre for tiltakene, jfr pkt 7.

5. FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Utbyggingsavtalen oppfyller rekkefølgebestemmelse i reguleringsplan (forslag) som gjelder Kokstad Øst, jf § 3.1.2, pkt 1 og 6 i planforslagets bestemmelser:

- 3.1.2 «Før det kan gis brukstillatelse til ny utbygging av områder i henhold til tabell under, skal de nevnte samferdselsanlegg og turveier i tabellen være ferdig opparbeidet eller sikret gjennomført. Krav om sikret gjennomført anses oppfylt dersom tiltakshaver/grunneier enten har inngått forpliktende utbyggingsavtale med Bergen kommune eller forpliktende avtale med Hordaland fylkeskommune.»

Utbygging/område	Kjørevei	Fortau/gangvei/turvei etc	Krav
1. Hele planområdet	o_KV01a, o_KV01b	Oppgradering av GS og AVG langs vestsiden av o_KV01 FT langs østsiden av o_KV01	Gjennomført eller sikret gjennomført
2. F/K/T7, F/K/T2,		O_TV2	Gjennomført eller

N4, N5, N6, K/T1			sikret gjennomført
------------------	--	--	--------------------

Videre oppfylles krav i rammetillatelse datert 02.08.2016 for tilbygg forretning/salgslokaler (sak 201614406/11), om dispensasjon fra plankrav på vilkår av at det inngås utbyggingsavtale.

6. UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Anleggsbidrag

Utbygger skal yte et anleggsbidrag på kr 215 250,- (tohundreogfemtentusentohundreogfemti) til oppfyllelse av rekkefølgekrav som omtalt under punkt 5. Beløpet fremkommer ved å legge til grunn aktuell utbygging av tilbygg forretning/salgslokaler (615 kvm) multiplisert med gjeldende kvm-pris kr 350,-. Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

6.2. Kostnadsgrunnlag

Anleggsbidraget er beregnet med utgangspunkt i foreløpig grov kostnadskalkyle for de aktuelle veiltakene.

6.3. Forfall og oppgjør

Anleggsbidraget forfaller den 01.02.2018. Anleggsbidraget justeres på oppgjørstidspunktet etter SSBs byggekostnadsindeks for «veg i dagen», med utgangspunkt i indeksen pr 01.09.2016. Bergen kommune sender faktura minimum en mnd før forfall.

6.4. Sikkerhet

Utbygger stiller bankgaranti for kr 235 000,- (nominelt beløp inkludert indeksregulering). Bankgarantien må foreligge til byrådets behandling av avtalen.

7. STATENS VEGVESENS OG BERGEN KOMMUNES PLIKTER ETTER AVTALEN

7.1. Byggherre

Statens vegvesen er byggherre for fylkesveien i henhold til reguleringsplan nr 61130000. Bergen kommune er byggherre for kommunale tiltak med mindre annet avtales med Statens vegvesen.

7.2. Standard på tiltakene

Tiltakene skal gjennomføres i samsvar med krav i reguleringsplan.

7.3. Tidspunkt for ferdigstillelse

Ferdigstillelse av veiltakene er ikke et vilkår for at Utbygger kan få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

7.4. Disponering av anleggsbidraget

Dersom byggearbeider på noen av de aktuelle veiltakene ikke har startet opp eller anbudsforespørsel ikke er utsendt innen 01.05.2026 skal Utbygger tilbakebetales hele sitt anleggsbidrag, rentjustert.

8. ENDREDE FORUTSETNINGER

Dersom det aktuelle lagerbygget innredes med flere etasjer må det inngås egen utbyggingsavtale for ombyggingen.

9. AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt. Avtalen bortfaller likevel senest den 01.05.2026.

10. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbygger kan ikke videretransportere denne avtalen uten skriftlig samtykke fra Statens vegvesen og Bergen kommune. Samtykke kan ikke nektes dersom ny grunneier stiller tilfredsstillende sikkerhet for oppfyllelse av avtalen.

11. MISLIGHOLD

11.1. Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

11.2. Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

11.3. Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidrag iht avtalens punkt 6 .1 betales rente iht lov av 17. desember 1976 nr. 100.

12. TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som verneting.

13. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Bergen kommune før den er godkjent av Byrådet, jfr. bystyrets prinsippvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07. Sak om godkjenning vil bli forelagt byrådet etter at avtale underskrevet av Utbygger har vært utlagt til offentlig ettersyn, jfr. plbl. § 17-4, 2. ledd.

14. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i $\frac{4}{3}$ likelydende originaleksemplar, ett til hver av partene.

15. MEDDELELSE OG KORRESPONDANSE

Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal være skriftlig og sendes til partene på følgende adresser:

Bergen Kommune
Etat for utbyggingsavtaler
Pb 7700
5020 Bergen

Statens vegvesen, Region vest
Bergen kontorsted
Nygårdsgaten 112
5008 Bergen

Automobil Holding AS
Stasjonsveien 18
1396 Billingstad

16. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Reguleringsplan (forslag), datert 15.01.2016
2. Reguleringsbestemmelser (forslag), datert 13.01.2016.
3. Firmaattest som viser signatur

17. PARTENES UNDERSKRIFTER

Bergen 30.11.17
Sted/dato

Anna Elisa Tryti

Bergen Kommune v/
Anna Elisa Tryti

Bergen 8/9-16
Sted/dato

Arild Hegrenæs
Statens vegvesen v/
Arild Hegrenæs (etter fullmakt)
pva Hordaland fylkeskommune



ASKER 15.17
Sted/dato

[Signature]
Automobil AS

v/ Bjørn Hartz og ...

OLE GRANBAARD

(REF. VEDLAGTE KOPPI AV FIRMAATTEST)