

Saknr 207/21
Arkivsak: 2021/26393

Til mottaker

Årstad, Gnr.158, Bnr.49, mfl., Krohn'en, Damsgårdsveien, Reguleringsplan

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 16.06.2021 sak 207/21 og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- A. Årstad, Gnr.158, Bnr.49, mfl., Krohn'en, Damsgårdsveien, Reguleringsplan, arealplan-ID 66400000, vist på plankart, sist datert 25.02.2021.
- B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 23.02.2021 med følgende endringer:
 - a) Bestemmelse § 5.3.4 tilføres følgende felt som skal opparbeides eller sikres opparbeides: o_SKF1 og o_SS1
 - b) Bestemmelse § 5.3.3 tilføres følgende felt som skal opparbeides: o_SS2

Bergen bystyres behandling

Eira Martinsen Garrido (SV) ba om å få sin habilitet vurdert i saken. Bakgrunnen for forespørselen er at hun eier og bor i leilighet i Vikens gate 22. Denne leiligheten ligger rett over veien for tiltaket og Garrido skriver at tiltaket vil ta store deler av utsikten fra soverommenene i leiligheten. Bystyret kjente Garrido inhabil til å delta i behandlingen, jf. forvaltningslovens § 6, annet ledd. Ingen vara møtte. Det var 66 representanter til stede.

Følgende representant tok ordet:
Jarle Brattespe (SV).

Forslag fremsatt i bystyret:

Jarle Brattespe (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag:

«Planen sendast attende til byrådet for omarbeiding. Eit revidert planforslag skal i større grad bidra med kvalitetar som kjem innbyggjarane i området til gode, til dømes ved at det vert tilrettelagt for parsellhage for nabolaget og urban dyrking på tak. Bygget skal reduserast med ein etasje. Bystyret meiner byggjet vil framstå for ruvande med 5 etasjar. Med fire etasjar over terreng i Michael Krohns gate vil bygget i for stor grad skugge for bustadbygga som ligg bak og som er på tre og fire etasjar.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Jarle Brattespe (SV) fremsatte på vegne av SV følgende merknad:

«Bystyret er uroa for mangelen på uteareal med kvalitet i Solheimsviken og Damsgårdssundet. I utbygginga av Solheimsviken og Damsgårdssundet har det i svært liten grad vorte etablert felles grøntareal og næraste offentlege park er Nygårdsparken på andre sida av sundet. Bystyret meiner difor at det i planane for dei få attverande utbyggingstomtene i området må stillast ambisiøse krav til at uteareal og tak skal tilføre området grøne kvalitetar.»

Votering:

Alternativt forslag fra SV, fremsatt av Jarle Brattespe (SV), fikk 8 stemmer (SV+R) og var dermed falt.

Innstillingen ble vedtatt med 58 stemmer (H+A+FNB+MDG+Sp+FrP+V+KrF+UAV).

Merknad fra SV, fremsatt av Jarle Brattespe (SV), fikk 8 stemmer (SV+R) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 03.06.2021 sak 194/21 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 20.05.2021 sak 189/21

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 18.06.2021

Andreas Graue Berg