



MULTICONSULT NORGE AS  
Nedre Skøyen vei 2  
0276 OSLO

Vår referanse: 2020/08028-5  
Saksbehandler: Per Atle Gill  
Dato: 3. april 2020  
Deres ref.: Frida Parnas

## VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan for Kronen, Damsgård Sør. plan ID 60920000 for Gnr 158 bnr 49 m.fl. Damsgårdsveien

Vi viser til VA-rammeplan for Kronen, komplettert 20.03.20.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 20.03

Det skal tilrettelegges for nytt kontorbygg.

Planområdet omfatter også Michael Krohns gate utenfor tomten, samt krysset mellom Damsgårdsveien og Michael Krohns gate, dette for å tilrettelegge bedre for gående og syklende. VA rammeplan sammen med tegninger og beregninger viser prinsipppløsingene for vannforsyning, spillvann- og overvannshåndtering samt trase for kjøleledning, fjernvarme og bossnett for planområdet.

Det skal ikke etableres parkeringskjeller i bygget.

Det er her lagt opp til to alternativer for å sikre drift og vedlikehold av eksisterende kommunale ledninger i Brochbakken:

Alternativ 1: Flytting av kommunale ledninger:

Dersom det på vestsiden av bygget skal bygges innkjørsel til sykkelparkering samt en trappoppgang må eksisterende vannledning og overvannsledning legges om.

Alternativ 2: Flytting av planlagt bygg og konstruksjoner.

Tegning GH102 viser planlagt situasjon. I dette alternativet skal eksisterende kommunale ledninger ikke berøres ved utbygging av kontorbygget. Eksisterende ledninger skal ivaretas. Tegning GH102 viser grense for hvor det kan legges konstruksjoner. Forutsetning for at det kan legges konstruksjoner er at det skal fundamenteres langs ledningen. Minimum avstand på 0,5 og fundamenteres 0.3m lavere enn underkant eksisterende Ø1000mm overvannsledning i betong. Det må her søkes om dispensasjon fra gjeldende avstandskrav i henhold til VA norm.

### Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann i eksisterende vannkum i Brochbakken med sid 630718. Kum må tilrettelegges for ny Ø160mm PE stikkledning for vann. Forbruksvann og sprinkler fordeles i teknisk rom. Private stikk til eksisterende bygg som rives plugges på hovedledning.

**Håndtering av spillvann:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann. Påkoblingspunkt til kommunalt spillvannssystem er tenkt i kum SID 135209 (Ø 200 mm, PE) via gravitasjonsledning.

**Overvannshåndtering:**

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 16 m<sup>3</sup> fordrøyningsmagasin i betong. Maksimalt videreført vannmengde 7 l/s til offentlig nett. Det må monteres mengderegulator på utløp av overvann til off. nett.

Areal avsatt til fordrøyninganlegget er vist på tegning GH101

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

**Kommunal overtakelse:**

Det må avklares med Vann- og avløpsetaten ved detaljprosjektering hva som skal overtas av ledningsanlegg.

**VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Vann- og avløpsetaten:

- Vannkum i Brochbakken med sid 630 718 må tilrettelegges, ventil i kum må tilrettelegges for tilkobling av Ø160mm PE ledning til sprinkler og forbruksvann.
- Plassering av sluk langs Mikael Krohns gate (SID 649191 og SID 649195) må vurderes nærmere i detaljprosjektering da planene for opprusting av gaten kan påvirke plassering.
- Vedrørende sjøvannsledninger fra nabobygget til nytt kontorbygg. Der ledninger må krysse eksisterende VA-anlegg i Damsgårdsveien må det innsendes målsatte snittegninger.
- Kommunale ledninger i Brochbakken må innmåles for å fastslå nøyaktig plassering.

Med hilsen

Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - fagansvarlig

Per A. Gill – saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*