

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

**Fana gnr. 41 bnr. 1255 mfl. E39 Sykkelstamveg,
delstrekning 3 Nesttun-Fjøsanger**

Nasjonal arealplan-ID 4601_62880000

Saksnummer	201218382
Siste revisjonsdato bestemmelser	15.08.2020
Vedtatt av bystyret	dd.mm.åååå
Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak. _____	
avdelingsleder	

Endringer

jf. pbl § 12-14

Saksnummer	Endringen gjelder	Arealplan-ID	Revisjonsdato bestemmelser	Vedtatt

PLANBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for å utvide eksisterende gang- og sykkelveg i den gamle traseen for Vossebanen til en fullverdig sykkelstamveg med to felt for sykkel og ett for gående. I tillegg skal planen legge til rette for økt framkommelighet og trafiksikkerhet gjennom avkjørselssanering og omlegging av adkomstveger som fjerner kjøring til eiendommer på gang- og sykkelveg.

Traséen for den historiske Vossebanen og nærmeste arealer skal bevares som historiefortellende struktur ved at den tidligere jernbanens linjeføring, herunder horisontal- og vertikalkurvatur, i størst mulig grad opprettholdes.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1 Universell utforming

§ 2.1.1 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for valg av løsninger for sykkelstamveg med fortau. Fortau, gangveger og andre gangarealer skal være tilgjengelig for alle.

§ 2.2 Estetisk utforming

§ 2.2.1 Sykkelstamvegen skal ha en helhetlig arkitektonisk utforming. *Vossebanen, reguleringsplan sykkelstamveg, delstrekning 3, Formingsveileder* datert 29.05.2020 skal i størst mulig grad legges til grunn for utforming av strekningen og strekningens enkeltelementer, herunder landskapsforming og terrengbehandling, murer, broer, vegetasjon, støyskjerming, gjerder, rekkverk og belysning.

§ 2.3 Terrengbehandling og vegetasjon

§ 2.3.1.1.a Alle inngrep som blir gjort i forbindelse med veganlegget, skal vurderes opp mot omkringliggende terreng, landskapselement og kulturminner. Eksisterende terreng og vegetasjon skal tas vare på så langt det er mulig. Eksisterende kantvegetasjon langs sjø og vassdrag er særlig viktig og det skal alternativt opparbeides ny kantvegetasjon der eksisterende kantvegetasjon fjernes.

§ 2.3.2 Fremmede skadelige arter innenfor tiltaksområdet skal håndteres i tråd med gjeldende handlingsplan for fremmede arter for Statens vegvesen. Fremmede arter som er lokalisert nærmere enn 10 meter fra anleggsområdet, skal vurderes av fagkyndig etter samme handlingsplan.

§ 2.3.3 Tiltakshaver plikter å følge opp hele planområdet i en periode på tre år etter ferdigstilt riggområde for å sikre at nyplantinger etableres på en god måte. Ugress og fremmede arter skal fjernes underveis.

§ 2.4 Overvannshåndtering

§ 2.4.1 VA-rammeplan skal i størst mulig grad legges til grunn ved prosjektering og utførelse av overvannsystem.

§ 2.5 Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)

- § 2.5.1 *Vossebanen, reguleringsplan sykkelstamveg, delstrekning 3, Formingsveileder* datert 29.05.2020 skal i størst mulig grad legges til grunn for ivaretagelse av kulturminner i og ved sykkelstamvegen. Det skal legges særlig vekt på stasjonsområder og stoppesteder, skjæringer, murer og fyllinger jf. veilederens kapittel 3.1.3.
- § 2.5.2 Dersom det under anleggsarbeidet avdekkes hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses omgående og rette myndighet kontaktes jf. Kulturminnelovens § 9.

§ 2.6 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

- § 2.6.1 For ny bebyggelse er byggegrense fra hovedsykkelrute o_SHS med fortau 15 meter målt fra senterlinje av samlet gang- og sykkelveganlegg der ikke annet framgår av reguleringsplan.
- § 2.6.2 For eksisterende uregulert bebyggelse langs hovedsykkelrute o_SHS gjelder formålsgrense for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder SVG, som byggegrense.

§ 2.7 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- § 2.7.1 Anbefalingene i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016» skal overholdes. Tiltaksvurderingene gjøres i byggeplanfasen og skal baseres på oppdaterte og detaljerte støyberegninger. Prosjektet defineres som et miljø- og sikkerhetstiltak og lokale støytiltak vurderes i henhold til vedtatte prinsipper i Vegdirektoratets notat for praktisering av støyretningslinjene i Statens vegvesen.
- § 2.7.2 I tilknytning til detaljprosjektering skal det tas representative prøver av grunn/jord som tilfredsstillende gjeldende forurensningslovverk. Ved avdekking av forurenset grunn skal de forurensete massene kartlegges og tiltaksplan utarbeides. Forurensete masser skal behandles etter de til enhver tid gjeldende forskrifter og etter fastlagte tiltaksplaner.
- § 2.7.3 Forurenset eller slamholdig overvann fra veganlegget skal ikke tilføres nærliggende vassdrag. Det skal sikres en helhetlig overvannshåndtering både i anleggsfasen og driftsfasen jf. VA-rammeplan.

§ 2.8 Samfunnssikkerhet (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

- § 2.8.1 Før det kan gjennomføres tiltak som påvirker flomkapasiteten i Nesttun-vassdraget skal det foreligge oppdatert flomsonekartlegging. Flomsonekartlegging skal legges til grunn for planlegging og utføring av tiltak.
- § 2.8.2 Sikring mot nedfall fra eksisterende og nye skjæringer og høye skrenter skal planlegges og gjennomføres i samråd med geolog og iht. enhver tid gjeldende forskrifter og fastlagte tiltaksplaner.
- § 2.8.3 Sikring av områdestabilitet, byggegrunn, nye og eksisterende murer skal planlegges og gjennomføres i samråd med geotekniker/ingeniørgeolog og iht. enhver tid gjeldende forskrifter og fastlagte tiltaksplaner.
- § 2.8.4 Høye skrenter/ skjæringer innenfor planområdet skal sikres med gjerde for å forhindre fallulykker. Behovet for sikring skal vurderes iht. TEK og gå fram av detaljerte byggeplaner for anlegget.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

§ 3.1.1.1.a Områder avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg og som kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i byggefasen skal tilbakeføres til underliggende arealformål ved anleggsslutt. I uregulerte områder skal til enhver tid gjeldende kommunedelplan eller kommuneplan gjelde.

§ 3.1.1.1.b Garasjer som må rives for gjennomføring av planen tillates reetablert i samsvar med byggegrenser gitt i § 2.6.

§ 3.1.2 Bolig, B4

§ 3.1.2.1.a Det tillates etablert trappeadkomst til eksisterende bolig på gnr. 42, bnr. 111, Lundhaugvegen 29. Trappeadkomst skal plasseres innenfor bestemmelsesområde #12.

§ 3.1.2.1.b Det tillates ikke etablert boligbygg innenfor området.

§ 3.1.3 Bolig, BKS1

§ 3.1.3.1.a Det tillates etablert gangveg mellom o_SF12 og gangveg regulert i plan Fana. Gnr 14 bnr 134 mfl., Ny-Paradis og deler av Paradis, Planid 15640000. Gangveg skal plasseres innenfor bestemmelsesområde #18.

§ 3.1.3.1.b Det tillates ikke etablert boligbygg innenfor området.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.2.1.1 Utforming (§12-7 nr. 1)

§ 3.2.1.1.a Anleggene skal opparbeides i samsvar med plankart og tekniske tegninger. Det kan foretas mindre justeringer mellom ulike underformål innenfor samferdselsformålet, forutsatt at det ikke går på bekostning av traseenes tiltenkte transportfunksjoner og krav til frisikt.

§ 3.2.1.1.b Der avkjørsler til eiendommer er vist med avkjørselspil er plassering av pil retningsgivende, men antallet avkjørsler og hvilken veg den enkelte eiendommen skal ha avkjørsel fra er bindende. Endelig plassering av avkjørsel skal gå frem av detaljprosjektering eller ved byggesøknad, og skal oppfylle krav til sikt og andre krav til utforming gitt av vegmyndigheten.

§ 3.2.1.1.c Vegbredder i plankart er inkludert vegskulder.

§ 3.2.1.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 3.2.1.2.a Frisiktlinje innenfor formålet er vist i plankart. I frisiktsoner skal det være fri sikt i høyde 0,5 meter over tilstøtende vegers plan.

§ 3.2.1.2.b Kjøring på gang- og sykkelveg og hovednett for sykkel tillates for nødvendig drift og vedlikehold av teknisk infrastruktur, herunder adkomst til pumpestasjon på gnr. 13, bnr. 1067 ved «Dødehavet».

§ 3.2.1.3 Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)

§ 3.2.1.3.a Før utbygging av veganlegget kan starte opp skal det foreligge byggeplaner iht. Statens vegvesens håndbøker.

§ 3.2.1.4 Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)

§ 3.2.1.4.a Støyskjerm skal oppføres som vist i plankart og på bakgrunn av oppdaterte og detaljerte støyberegninger. Utforming skal i størst mulig grad være iht. formingsveileder datert 29.05.2020.

§ 3.2.1.4.b Murer skal oppføres med plassering som vist i plankart og på bakgrunn av oppdaterte og detaljerte geotekniske og statiske beregninger.

§ 3.2.2 Veg (SV)

§ 3.2.2.1.a Veg merket (o_SV) skal være offentlig.

§ 3.2.2.1.b Veg merket (f_SV) skal være felles veger. Felles veger er felles for følgende eiendommer slik:

Felles veg	Eiendommer, gnr./bnr., bnr.
f_SV01	42/28, 111, 128, 131, 134-135, 155, 277, 324, 660
f_SV03	42/84, 293, 452, 686
f_SV07	41/364, 447 og 556
f_SV08	41/364, 447, 556 og 622
f_SV10, f_SV11, f_SV24	13/115, 116, 1013
f_SV12	14/178, 179, 180
f_SV13	14/178, 179
f_SV14	14/88, 89, 90, 94, 108
f_SV19	14/85, 19, 128, 129, 143, 144

§ 3.2.2.1.c f_SV01 skal være åpen for allmenn ferdsel mellom Nesttunbrekka og o_SHS.

§ 3.2.3 Kjøreveg (SKV)

§ 3.2.3.1.a Kjøreveg merket o_SKV skal være offentlig.

§ 3.2.4 Fortau (SF)

§ 3.2.4.1.a Fortau merket o_SF skal være offentlig.

§ 3.2.5 Gang- og sykkelveg (SGS)

§ 3.2.5.1.a Gang- og sykkelveg merket o_SGS skal være offentlig.

§ 3.2.6 Gangveg (SGG)

§ 3.2.6.1.a Gangveg merket o_SGG skal være offentlig.

§ 3.2.6.1.b For gangveg f_SGG1 gjelder bestemmelser i reguleringsplan Fana. Gnr 41 Bnr 931 mfl. Hopsmyren sør (plan ID 62820000).

§ 3.2.7 Hovednett for sykkel (o_SHS)

§ 3.2.7.1.a Formålet omfatter hovednett for sykkel, sykkelstamveg, i vertikalnivå 2 (på bakken) og 3 (over bakken, bro).

§ 3.2.7.1.b Sykkelstamveg merket (o_SHS1-8) skal være offentlig.

§ 3.2.8 Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT)

§ 3.2.8.1.a Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.

§ 3.2.8.1.b Innenfor formålet kan det oppføres rekkverk og gjerder, murer, støyskjermer, trapper og andre nødvendige tekniske anlegg og installasjoner etter gjeldende tekniske krav. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering / byggeplan. Formingsveileder datert 29.05.2020 skal i størst mulig grad legges til grunn for utformingen.

§ 3.2.8.1.c Annen veggrunn merket (f_SVT) er felles for følgende eiendommer slik:

Annen veggrunn f_SVT	Eiendommer, gnr./bnr., bnr.
f_SVT01-f_SVT02	41/364, 447, 556 og 622
f_SVT04-05	13/115, 116, 1013
f_SVT03	14/178, 179, 180
f_SVT03	14/178, 179

§ 3.2.9 Annen veggrunn grøntareal (SVG)

§ 3.2.9.1.a Formålet omfatter veggrunn som i hovedsak skal domineres av grøntareal, enten i form av eksisterende vegetasjon som er tatt vare på, eller rehabilitert, eller i form av ny opparbeiding og beplantning.

§ 3.2.9.1.b Innenfor SVG kan jernbanerelaterte element og bygg beholdes og rehabiliteres for ny bruk.

§ 3.2.9.1.c Områdene som rehabiliteres eller er nye grøntarealer skal opparbeides på en estetisk god måte. Områdene skal inngå i landskapsplaner for anlegget. Formingsveileder datert 29.05.2020 skal i størst mulig grad legges til grunn for utformingen.

§ 3.2.9.1.d Innenfor formålet kan det oppføres rekkverk og gjerder, murer, støyskjermer, trapper og andre nødvendige installasjoner. Plassering skal ivareta siktlinjer og andre tekniske krav og gå frem av detaljprosjektering / byggeplan.

§ 3.2.9.1.e Det tillates oppstilling av private avfallsbeholdere innenfor o_SVG i Nesttunbrekka.

§ 3.2.9.1.f Annen veggrunn merket (f_SVG01) skal være felles for gnr. 14, bnr. 178,179, 180.

§ 3.2.10 Parkering

§ 3.2.10.1.a Parkering merket (f_SPA) skal være felles for gnr. 42, bnr. 111, 128, 131, 134-135 og 277.

§ 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 3.3.1 Områdene avsatt til formålene G, blå/grønn struktur, GF, friområde og GP, park kan benyttes til midlertidig rigg og anleggsområde i byggefasen og skal ved anleggsslutt tilbakeføres til underliggende arealformål og istandsettes slik de var før anleggsperioden, jf. § 5.2.

§ 3.4 Landbruks-, natur- og friluftformål (§ 12-5 nr. 5)

§ 3.4.1 Områder avsatt til LNF-formål kan benyttes til midlertidig rigg og anleggsområde i byggefasen og skal ved anleggsslutt tilbakeføres til underliggende arealformål og istandsettes slik de var før anleggsperioden, jf. § 5.2.

§ 3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

§ 3.5.1 Områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i byggefasen og skal ved anleggsslutt tilbakeføres til underliggende arealformål og istandsettes slik de var før anleggsperioden, jf. § 5.2.

§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H320)

§ 4.1.1 Innenfor hensynssone H320 faresone flom skal nye tiltak oppføres og plasseres med nødvendig sikkerhet mot flom. Sykkelstamveg med tilhørende gang- og sykkelforbindelser tillates benyttet som flomveg jf. VA-rammeplan.

§ 4.2 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

§ 4.2.1 Hensynssone bevaring kulturmiljø (H570)

§ 4.2.1.1.a Hensynssonen omfatter hele det gamle stasjonsområdet for Vossebanen og Osbanen. Hensynssonen skal sikre at stasjonsområdet, i større grad enn i dag, oppleves som et jernbanekulturminne.

§ 4.2.1.1.b Bygningene Godshuset og Melkeboden kan utbedres, forutsatt at eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering og materialbruk blir bevart. Ved utbedring, restaurering, reparasjon og vedlikehold skal opprinnelige bygningsdeler i størst mulig grad tas vare på og gjenbrukes. Det er likevel ikke til hinder for at originale elementer ved byggenes utforming kan reetableres, for dører mm som er fjernet i byggets levetid. Tiltak skal avklares med rette kulturminnemyndighet.

§ 4.2.1.1.c Alle fjellskjæringer langs eldre jernbanespor innenfor hensynssonen skal bevares. Det er tillatt med vegetasjonsfjerning og pleie. Eventuelle behov for sikringstiltak av skjæring skal avklares med rette kulturminnemyndighet

§ 4.2.1.1.d Eksisterende brokar for bro over Stasjonsvegen skal i størst mulig grad bevares. Eksisterende brokar tillates benyttet i forbindelse med nye broer dersom det er teknisk mulig. Tiltak skal avklares med rette kulturminnemyndighet.

§ 4.2.1.1.e Alle perronger innenfor hensynssonen, inkludert kantsteiner mot jernbanespor skal bevares. Der jernbanespor er fylt igjen, kan perronger graves fram. Det skal etterstrebtes at tiltaket tilpasser seg opprinnelige sporføring over stasjonsområdet. Tiltaket skal avklares med rette kulturminnemyndighet

§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

§ 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområder med vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (område #10-#17)

§ 5.1.1 Innenfor området merket #10 erstattes eksisterende kulvert for vassdraget med ny kulvert/bro, jf. VA-rammeplan.

§ 5.1.2 Innenfor området merket #11 erstattes eksisterende kulvert under Nesttunvegen med ny og forlenget kulvert, jf. VA-rammeplan.

§ 5.1.3 Innenfor område merket #12 skal det etableres trappeadkomst til eksisterende bolig på gnr. 42, bnr. 111 i forbindelse med at det etableres ny kjøreadkomst via f_SV01 og ny parkering for eiendommen på f_SPA.

§ 5.1.4 Innenfor område merket #13 skal det etableres kjørbare adkomst til pumpestasjon på gnr. 13, bnr. 1067.

§ 5.1.5 Innenfor område merket #14, gnr. 42, bnr. 35 Nesttun stasjon, skal det sikres opparbeidet/opprettholdt sti gjennom stasjonsområdet. Siktlinjer mot hovedsykkelrute o_SHS skal opprettholdes som vist i plankartet.

- § 5.1.6 Innenfor område merket #15, gnr. 42, bnr. 954, skal det sikres opparbeidet/opprettholdt sti over Hopstunnelen. Siktlinjer mot hovedsykkelrute o_SHS som vist i plankartet skal opprettholdes.
- § 5.1.7 Innenfor område merket #16, gnr. 41, bnr. 49, skal det etableres ny nettstasjon som erstatning for nettstasjon som må rives for etablering av o_SHS og o_SGS08. Nettstasjon skal plasseres minst 3 meter fra vegkant og utenfor vegens frisisiktsoner. Byggegrense fra nettstasjon er 5 meter.
- § 5.1.8 Innenfor området merket #17 skal eksisterende Kloppedal holdeplass som blir direkte berørt av breddeutvidelse for sykkelstamveg tas ned og gjenoppbygges / restaureres. Ny plassering legges slik at restaurert/gjenoppbygget perrongkant grenser mot sykkelstamvegen. Formingsveileder datert 29.05.2020 skal i størst mulig grad legges til grunn for opparbeidingen.
- § 5.1.9 Innenfor området merket #18 tillates etablert gangveg mellom o_SF12 og gangveg regulert i plan Fana. Gnr 14 bnr 134 mfl., Ny-Paradis og deler av Paradis, Planid 15640000.

§ 5.2 Bestemmelser til midlertidig bygge- og anleggsområder (område #20-#27, #30-#34, #40-#70)

- § 5.2.1 I forbindelse med opparbeiding av sykkelstamveg med tilhørende adkomster og sideanlegg, kan midlertidige bygge- og anleggsområder benyttes som anleggsområde så lenge anleggsarbeidene er i gang. Innenfor områdene tillates nødvendige terrengbearbeidelser, avdekking av løsmasser, mellomlagring av masser, midlertidig anleggsveger, midlertidig omkjøring/omlegging av veger og lagring av bygningsmateriell og maskiner.
- § 5.2.2 Bestemmelsesområdene merket #20 og #21 er omfattet av hensynssone H570 Nesttun stasjon. Innenfor sonen tillates midlertidige oppstilling av kontorbrakker, parkering o.l. så lenge hensynssonens formål er ivaretatt.
- § 5.2.3 I bestemmelsesområder merket #22, #24, #25 og #27 tillates midlertidige oppstilling av kontorbrakker og parkering.
- § 5.2.4 I bestemmelsesområde #23 tillates midlertidig omlegging av Troidhaugvegen i forbindelse med bygging av sykkelstamveg i ny bro over veien.
- § 5.2.5 I bestemmelsesområde #26 tillates midlertidig omlegging av elveløp i forbindelse med etablering av o_SHS8 og forlenging av kulvert under Nesttunvegen.
- § 5.2.6 I bestemmelsesområdene merket #26, #51, #53, #62, #72 midlertidige bygge- og anleggsområder i sjø og vassdrag, kan det etableres tiltak som siltgardiner e.l. for å hindre spredning av finmasser og annen forurensning.
- § 5.2.7 Innenfor områdene merket #30-#34 tillates etablert ledningstraseer og/eller omlegging av ledningstraseer i grunnen i forbindelse med bygging av ny sykkelstamveg.
- § 5.2.8 I anleggsperioden skal områdene til enhver tid være forsvarlig sikret og ikke medføre fare for beboere, brukere og omgivelser i og ved planområdet. Inngrep skal begrenses i størst mulig grad. Områdene kan bare benyttes som rigg og anleggsområde så lenge det pågår anleggsarbeid i området og den aktuelle strekningen er stengt for gang- og sykkeltrafikk.
- § 5.2.9 Etter avsluttet anleggsperiode, og senest ett år etter at det nye anlegget er tatt i bruk, skal områdene gis arealbruk i samsvar med arealformål som angitt i plankartet og bestemmelser. Områdene skal istandsettes i samsvar med arealformålet og i størst mulig grad tilbakeføres slik de var før inngrepet. Ved tilbakeføring skal områdene være omfattet av bestemmelser i gjeldende planer slik:

Bestemmelses- område	Arealformål (sosi)	Gjeldende plan	
		planID	Navn
#20-#21, #25	Annen veggrunn – grøntareal (2019)	62880000	Fana, gnr. 41 bnr. 1255 mfl.

			E39 Sykkeltamveg. Delstrekning 3. Nesttun - Fjøsanger
#22	Annen veggrunn – grøntareal (2019)	5120300	Fana. Søndre Innfartsåre, Tilførselsvei Hop - Midtun
#23	Offentlig friområde (3040)	5120500	Fana. Gnr 41 Bnr 15, 46 og 933, Hop
#24	Bebyggelse og anlegg (1001)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#26	Landbruks-, natur- og friluftsmål (5100) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6700)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#27, #30-#31	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#32	Offentlig kjøreveg (2011) Offentlig gang- og sykkelveg (2015) Annen veggrunn – teknisk (2018) Kollektivnett (2060)	16990006	Fana. Bybane i Bergen, Strekningen Wergeland - Hopsbroen
#33	Kontor (1310)	60780000	Fana. Gnr 41 Bnr 587 og 1170, Wernersholmvegen 49
#34	Offentlig veg (2010)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#40, #42-44, #68, #69	Sentrumsformål (1130)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#41	Boligbebyggelse (1110)	5750100	Fana. Del av Gnr 42, Nesttunhaugen
#45	Sentrumsformål (1130) Blå/grønnstruktur (3002)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#46	Offentlig friområde (3040)	5120500	Fana. Gnr 41 Bnr 15, 46 og 933, Hop
#47	Bebyggelse og anlegg (1001) Boligbebyggelse (1110) Uteoppholdsareal (1600) Lekeplass (1610) Gangveg (felles, 2016)	5120300 62820000	Kommuneplanens arealdel, KPA Fana. Søndre Innfartsåre, Tilførselsvei Hop – Midtun Fana. Gnr 41 Bnr 931 mfl. Hopsmyren sør
#48	Blå/grønnstruktur (3002) Bebyggelse og anlegg (1001)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#49	Bebyggelse og anlegg (1001) Offentlig friområde (3040) Boligbebyggelse (1110) Uteoppholdsareal (1600)	5120500	Kommuneplanens arealdel, KPA Fana. Gnr 41 Bnr 15, 46 og 933, Hop

#50, #54-#56, #73	Bebyggelse og anlegg (1001)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#51	Bebyggelse og anlegg (1001) Friluftsområde i sjø(6700) LNFR (5100)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#52	Bebyggelse og anlegg (1001) LNFR (5100)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#53	Bebyggelse og anlegg (1001) Friluftsområde (6700)		Kommuneplanens arealdel, KPA
#57	Bebyggelse og anlegg (1001) Friluftsmål (5130)	15640000	Kommuneplanens arealdel, KPA Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#58	Friluftsmål (5130)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#59	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112) Park (3050)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#60	Bebyggelse og anlegg (1001) Veg (felle, 2010)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#61	Kontor (1310)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#62	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111) Naust (1589) Friluftsmål (5130) Friluftsområde i sjø(6700)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#63, #67	Friluftsmål (5130)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#64	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111) Uteoppholdsareal (1600)	15640000 15640002	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#65-#66	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111) Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112) Veg, felles (2010)	15640000	Fana. Gnr 14 Bnr 134 mfl., Ny- Paradis og deler av Paradis
#70	Offentlig friområde (3040)	5120300	Fana. Søndre Innfartsåre, Tilførselsvei Hop – Midtun
#71-#72	LNFR (5100) Friluftsområde i sjø (6700)		Kommuneplanens arealdel, KPA

- § 5.2.10 Areal til midlertidig bygge og anleggsområde er gyldig til 10 år etter vedtak av detaljreguleringsplanen. Ved ferdigstilling av anlegget skal det gis tilbakemelding til planmyndigheten om at midlertidig bygge og anleggsområde kan fjernes fra plankartet.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser

- § 6.1.1 Før igangsetting av tiltak skal det foreligge landskapsplaner som viser utforming av sidearealer og tilplanting av grøntarealer. Formingsveileder datert 29.05.2020 skal i størst mulig grad legges til grunn for utarbeidelsen.
- § 6.1.2 Arbeid og endringer i kommunale vegområder, samt etablering av nye kommunale vegområder, kan ikke settes i gang før tekniske planer er godkjent av kommunal vegmyndighet.
- § 6.1.3 Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge faseplaner og arbeidsvarslingsplaner som beskriver trafikkavvikling, framkommelighet og trafiksikkerhet i anleggsperioden. Det skal legges stor vekt på tilrettelegging for gående og syklende.
- § 6.1.4 Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge dokumentasjon for deponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjonen skal vise plassering, massespesifikasjon og oppfyllingsmål.
- § 6.1.5 Alle nødvendige tiltak som gjelder vegomlegging, trafikkomlegging, omlegging av avkjørslers og adkomster, sykkelstamveg, gang- og sykkelveger og fortau som er vist i planen skal være opparbeidet senest ved åpning av anlegget.
- § 6.1.6 Opparbeidelse av annen veggrunn – grøntareal, skal være ferdig senest 1 år etter åpning av veganlegget.
- § 6.1.7 Avkjørslers som er vist stengt med juridiske linjer i plankartet, skal stenges når ny adkomst er etablert og tilhørende strekning av sykkelstamvegen tas i bruk.
- § 6.1.8 Alle endringer/omlegginger av kommunale vegområder med omlegging av avkjørslers m.m., samt etablering av nye kommunale vegområder innenfor plan, skal være ferdigstilt og overlevert til kommunal vegmyndighet senest ved åpning av anlegget.
- § 6.1.9 Lokale støytiltak jf. § 2.7.1 skal være ferdigstilt før nytt veganlegg er slutført og tatt i bruk.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Vossebanen, reguleringsplan sykkelstamveg, delstrekning 3, formingsveileder datert 29.05.2020.

Reguleringsplan Sykkelstamveg Vossebanen, delstrekning 3, PLAN ID: 1201_62880000 VA-RAMMEPLAN. VA-rammeplan med innspill på løsninger for vann- og spillvann. Videre overvannshåndtering i vassdrag og fra veg. Datert 01.04.2020 (Versjon 02).